

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 7 8

Адрес земельного участка:  
Ставропольский край, г. Ессентуки  
ул. Шмидта

Кадастровый номер земельного участка:  
26:30:020219:653

Заказчик:  
Болдышев Игорь Игоревич

г. Ессентуки 2021

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 7 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от **Болдышева Игоря Игоревича** от

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Российской Федерации**

(субъект Российской Федерации)

**Ставропольский край**

(муниципальный район или городской округ)

**город Эссентуки, улица Шмидта**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366363.53	1391843.49
2	366375.01	1391887.08
3	366372.39	1391891.18
4	366369.7	1391893.21
5	366348.96	1391899.53
6	366254.24	1391926.3
7	366247.31	1391928.32
8	366234.42	1391888.73
9	366241.26	1391886.58
10	366258.41	1391881.32
11	366260.34	1391879.98
12	366307.34	1391867.73
13	366304.19	1391856.83
14	366327.77	1391850.17
15	366348.69	1391844.26
16	366350.26	1391849.85
17	366355.39	1391848.42
18	366354.69	1391845.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **26:30:020219:653**

Площадь земельного участка: **6300,0 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **в количестве 2 единиц(ы).**

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Проект планировки территории утвержден: постановлением администрации города Эссентуки от 12.09.2019г. № 175

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366363.53	1391843.49
2	366375.01	1391887.08
3	366372.39	1391891.18
4	366369.7	1391893.21
5	366348.96	1391899.53
6	366254.24	1391926.3
7	366247.31	1391928.32
8	366234.42	1391888.73
9	366241.26	1391886.58
10	366258.41	1391881.32
11	366260.34	1391879.98
12	366307.34	1391867.73
13	366304.19	1391856.83
14	366327.77	1391850.17
15	366348.69	1391844.26
16	366350.26	1391849.85
17	366355.39	1391848.42
18	366354.69	1391845.91

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена: постановлением администрации города Эссентуки от 12.09.2019г. № 175

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Н.С.Кюльбаков

(расшифровка подписи)

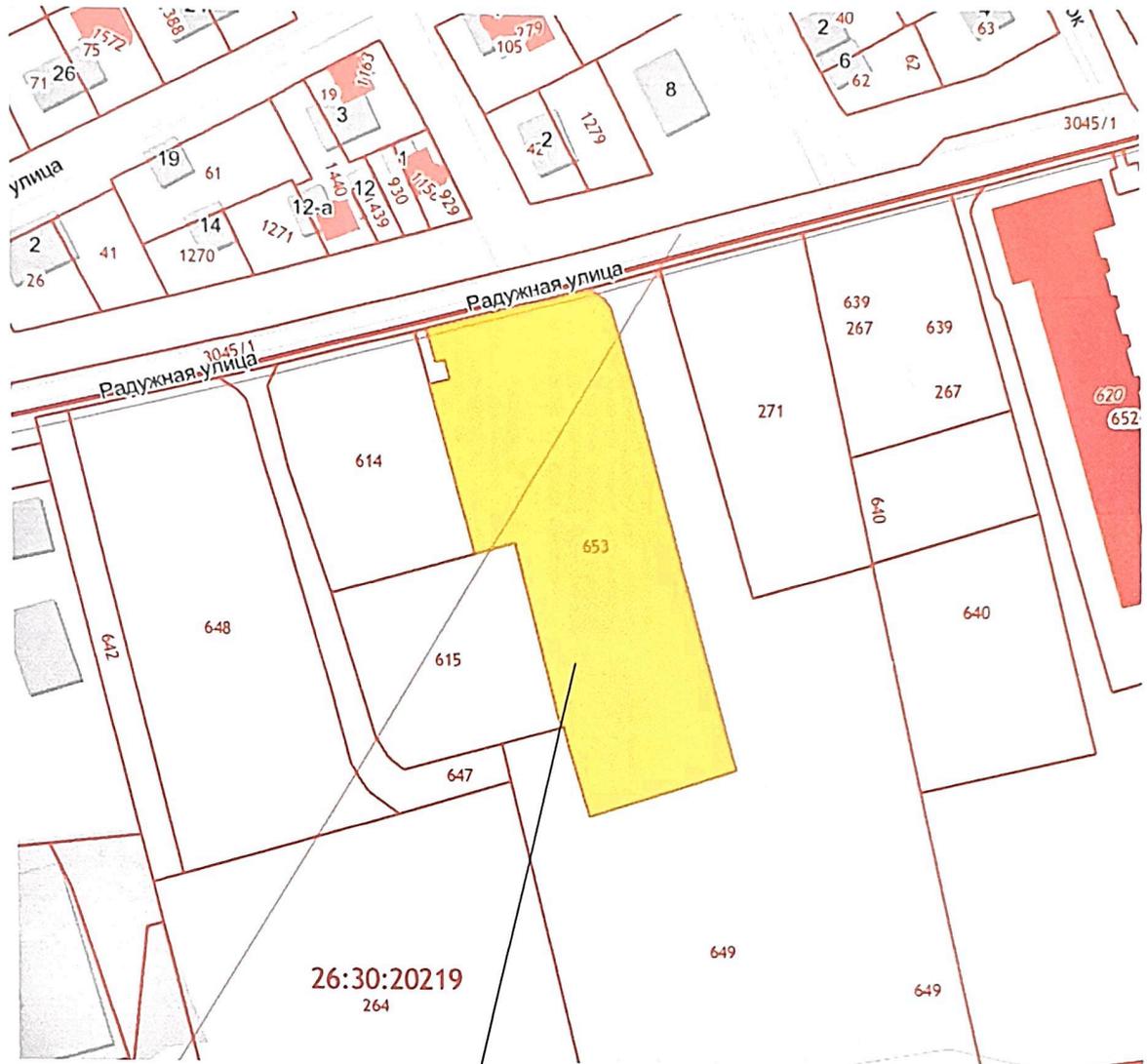
03.09.2024

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

С

# Ситуационный план.



Расположение земельного участка

Кадастровый номер : 26:30:020219:653

Вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь земельного участка : 6300,0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАиГ г. Ессентуки.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Выполнен на топографической основе: ПСК ООО "Архитектурная компания" от 07.12.2017

Заказчик: Болдышев И.И.

Ставропольский край,  
г.Ессентуки, ул. Шмидта

Ситуационный план.

Лист	Дата	Масштаб
1	08.2021	

УАиГ г.Ессентуки

Взам.инв.№

Подпись и дата

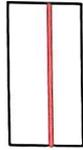
Индв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

# Границы земельного участка и его координаты. Красные линии, Объекты капитального строительства.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	366565.53	1391845.49
2	366575.01	1391887.03
3	366572.39	1391891.15
4	366569.7	1391895.21
5	366548.96	1391899.53
6	366542.24	1391926.3
7	366547.31	1391928.32
8	366542.52	1391888.73
9	366541.26	1391856.59
10	366539.41	1391881.32
11	366530.34	1391879.93
12	366507.54	1391867.73
13	366504.19	1391856.53
14	366527.77	1391850.17
15	366548.69	1391844.26
16	366530.36	1391849.85
17	366553.39	1391848.42
18	366554.69	1391845.91

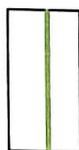
Условные обозначения



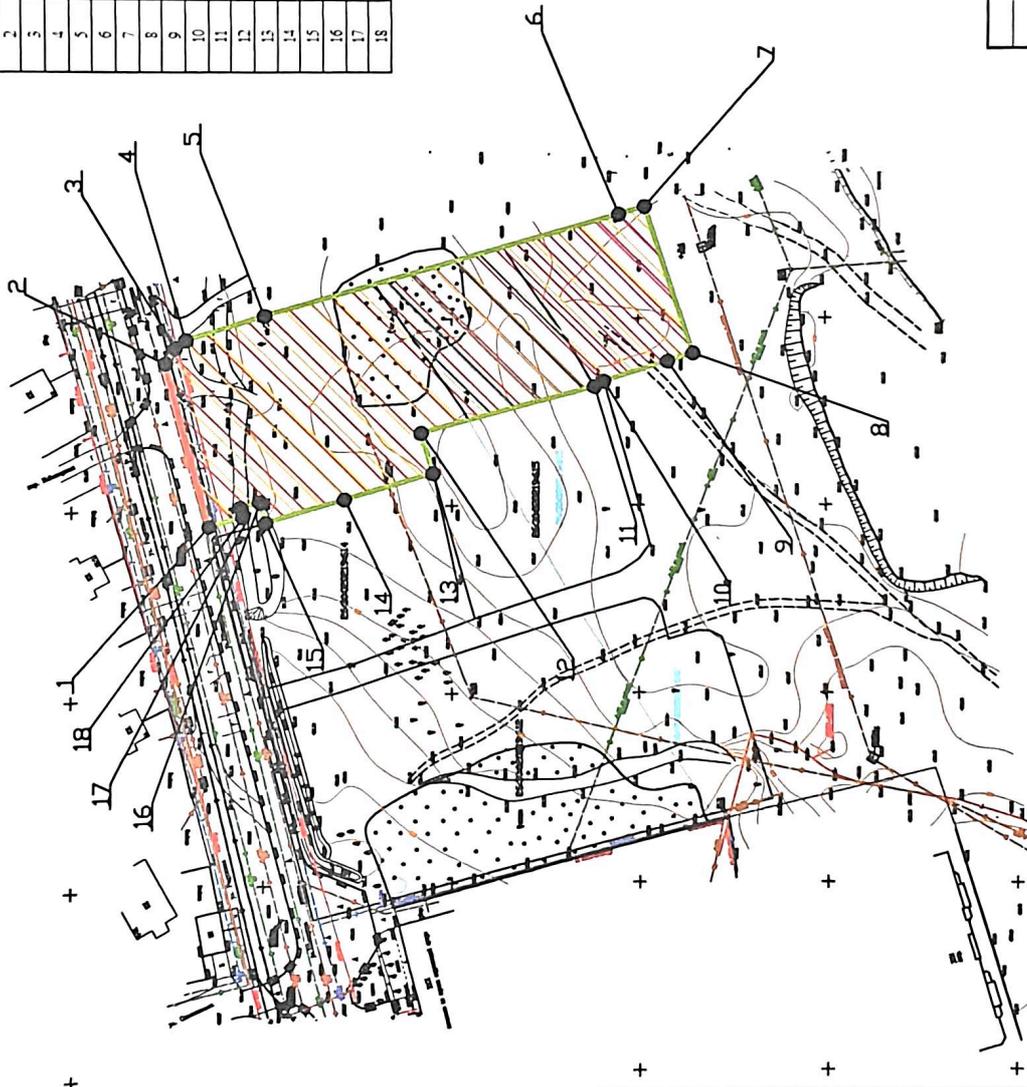
'Красная' линия



Выноска с № точки



Граница земельного участка



Для территории г. Ессентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картой ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документация СП 14.13330.2018 «СНИП II-7-81» Строительство в сейсмических районах», утвержденный Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.29.2.42, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006 Координаты точек данной зоны указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2020 № 99/2020/334681463

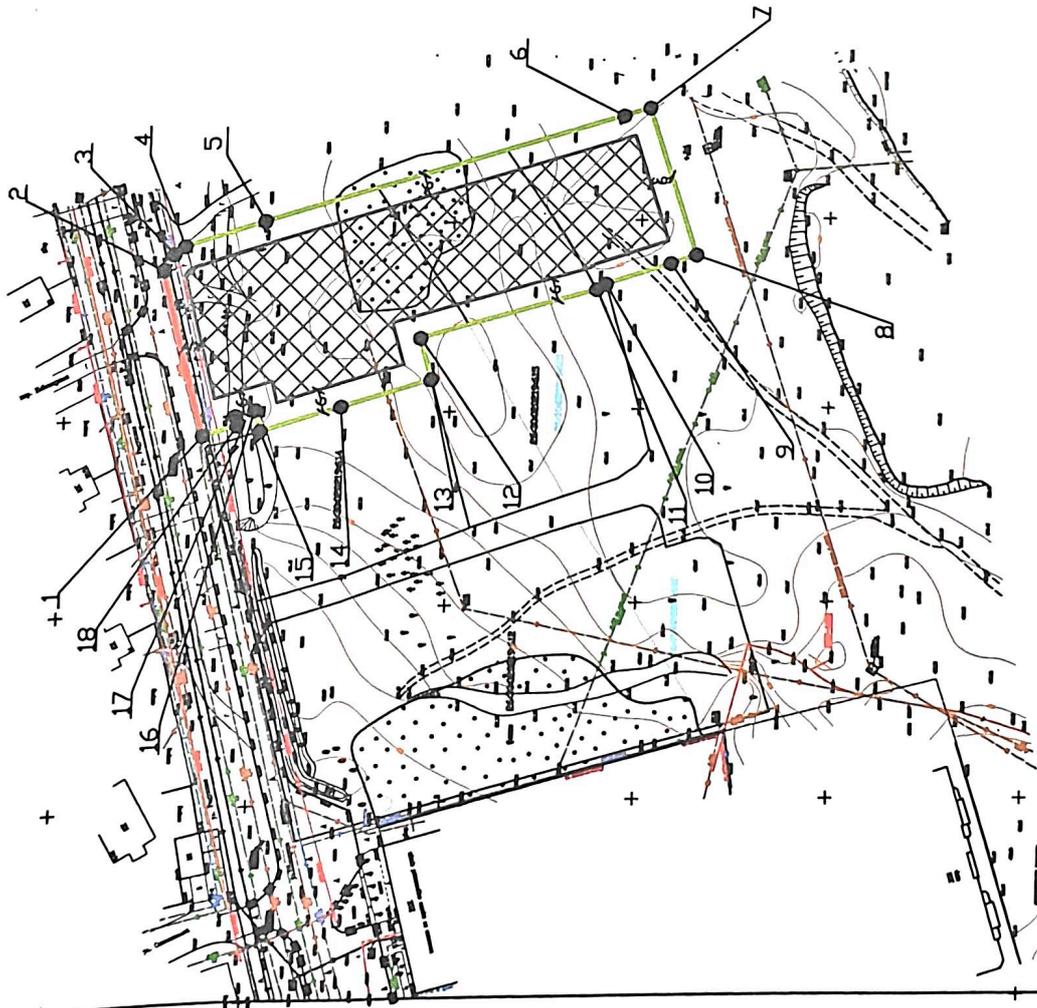
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.30.2.123, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006 Координаты точек данной зоны указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2020 № 99/2020/334681463

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.30.2.121, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006 Координаты точек данной зоны указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2020 № 99/2020/334681463

Выд разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  
 Площадь земельного участка : 6300,0 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАИГ а. Ессентуки.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан выполнен на топографической основе: ПСК ООО "Архитектурная компания" от 07.12.2017

Имя	Колуч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Исполнил	Кольцов	08.21			
Заказчик: Болдышев И.И.					
			Лист	Дата	Масштаб
			2	08.2021	1:500
Старополюский край, г.Ессентуки, ул. Шмидта					
Границы земельного участка и его координаты, красные линии, Объекты капитального строительства.					
УАИГ г.Ессентуки					

Места допустимого размещения объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства. Точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.



## Условные обозначения

- Газопровод, материал и диаметр трубы
- Водоснабжение, материал и диаметр трубы
- Канализация, материал и диаметр трубы
- Линия связи
- Колонны силовые (линии) подземных коммуникаций и предлагаемые точки подключения ТУ
- ЛЭП  
Отметки высот
- Электрический кабель

- "Красная" линия
- Граница земельного участка
- Выноска с № точки
- Расстояние привязки
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	366363.53	1391843.49
2	366375.01	1391887.08
3	366372.39	1391891.18
4	366369.7	1391893.21
5	366348.96	1391899.53
6	366254.24	1391926.3
7	366247.31	1391928.32
8	366234.42	1391888.73
9	366241.26	1391886.58
10	366258.41	1391881.32
11	366260.34	1391879.98
12	366307.34	1391867.73
13	366304.19	1391856.83
14	366327.77	1391850.17
15	366348.69	1391844.26
16	366350.26	1391849.85
17	366355.39	1391848.42
18	366354.69	1391845.91

Вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  
 Площадь земельного участка : 6300,0 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УИГ г. Ессентуки.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан выполнен на топографической основе: ПСК ООО "Архитектурная компания" от 07.12.2017

Изм.		Колуч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
			3	1:500		08.2021
Исполнил		Кольцов	Заказчик		Болдышев И.И.	
			Исполнитель		Старопольский Край, г.Ессентуки, ул. Шмидта	
			Место допустимого размещения объектов капитального строительства		Места допустимого размещения объектов капитального строительства	
			подписан (технического назначения)		подписан (технического назначения)	
			сетей инженерно-технологического обеспечения		сетей инженерно-технологического обеспечения	
			УИГ		г.Ессентуки	

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки М 1: 500  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 500 от 08.2021  
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.1. Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденные решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92 (с изм. от 25.11.2020 № 37)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 54.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Объекты гаражного назначения	2.7.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5
Обслуживание автотранспорта	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 м. красная линия, 6 м. от смежных участков	10 эт. / 42 м	40%	Без ограничений	--





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение, Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ШРП инв. № 000439, 000441, 000448, 000631, 001537, 001538, 001539, 001562, 001619 г. Ессентуки. Протяжённость: 10491 м.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 26:30:000000:329

№ 2, Сооружение; участок канализации; 10.3. сооружения канализации; Площадь общая: 1 кв. м; Протяжённость: 479,0 м.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 26:30:000000:3307

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ --, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 ---  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- от --- (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Не установлено

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Для территории г. Ессентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **6300,0 кв. м.**

#### **1. 26.29.2.42 Водоохранная зона реки Подкумок**

##### **Основание:**

- ✓ Водный кодекс № 74 от 2006-06-03
- ✓ Описание местоположения границ № б/н от 2019-09-19
- ✓ Приказ № 5 от 2018-01-15

##### **Ограничение:**

В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **6300,0 кв. м.**

**2. 26.30.2.121 Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки.**

**Основание:**

- ✓ Водный кодекс № 74 от 2006-06-03
- ✓ Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 2018-10-10
- ✓ Приказ № 170 от 2014-06-16
- ✓ Письмо о рассмотрении предложений № РН-03-02-27/6624 от 2018-04-05
- ✓ Письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления № 375-3-1-8 от 2018-01-23
- ✓ Письмо о согласовании границ зон затопления № 01-03-06/1094 от 2018-10-08
- ✓ Распоряжение № 260-пр от 2018-11-26

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **1407,0 кв. м.**

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**3. 26.30.2.123 Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки.**

**Основание:**

- ✓ Водный кодекс № 74 от 2006-06-03
- ✓ Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 2018-10-10
- ✓ Приказ № 170 от 2014-06-16
- ✓ Письмо о рассмотрении предложений № РН-03-02-27/6624 от 2018-04-05
- ✓ Письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления № 375-3-1-8 от 2018-01-23
- ✓ Письмо о согласовании границ зон затопления № 01-03-06/1094 от 2018-10-08

✓ Распоряжение № 260-пр от 2018-11-26

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **1508,0 кв. м.**

**Ограничение:**

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Для территории г. Эссентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.	1	366363.53	1391843.49
	2	366375.01	1391887.08
	3	366372.39	1391891.18
	4	366369.7	1391893.21
	5	366348.96	1391899.53
	6	366254.24	1391926.3
	7	366247.31	1391928.32
	8	366234.42	1391888.73
	9	366241.26	1391886.58
	10	366258.41	1391881.32
	11	366260.34	1391879.98
	12	366307.34	1391867.73
	13	366304.19	1391856.83
	14	366327.77	1391850.17
	15	366348.69	1391844.26
	16	366350.26	1391849.85
	17	366355.39	1391848.42
	18	366354.69	1391845.91

26.29.2.42 Водоохранная зона реки Подкумок	1	366363.53	1391843.49
	2	366375.01	1391887.08
	3	366372.39	1391891.18
	4	366369.7	1391893.21
	5	366348.96	1391899.53
	6	366254.24	1391926.3
	7	366247.31	1391928.32
	8	366234.42	1391888.73
	9	366241.26	1391886.58
	10	366258.41	1391881.32
	11	366260.34	1391879.98
	12	366307.34	1391867.73
	13	366304.19	1391856.83
	14	366327.77	1391850.17
	15	366348.69	1391844.26
	16	366350.26	1391849.85
	17	366355.39	1391848.42
	18	366354.69	1391845.91
26.30.2.121 Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки. Подкумок в границах города-курорта Ессентуки.	Координаты зон в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости <u>отсутствуют, см. приложение.</u>		
26.30.2.123 Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Ессентуки.	Координаты зон в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости <u>отсутствуют, см. приложение.</u>		

### 7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : не установлено

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Технические условия №ТУ0026-003024-01-2 для подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Давление газа в точке подключения:

Проектное : 0,3 Мпа;

Рабочее максимальное: 0,3 Мпа;

Рабочее минимальное: 0,2 Мпа;

2. Технические условия № 04-08/990-ТУ от 19.10.2018г. на подключение к системе водоснабжения.

Водоснабжение -99,7 м.куб/сут.

Водоотведение -96,10 м.куб/сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки утверждены решением Совета города Эссентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366363.53	1391843.49
2	366375.01	1391887.08

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

03 июля 1999 г.

Рег-и: КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ

Район: С-Н ПРЕДГОРНЫЙ

Пункт: СТ-ЦА ЕССЕНТУКСКАЯ

Р-н:

Узлы: УЛ. БАРРИКАДНАЯ

ЛПТ 14

ОУЧРЕ РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В  
ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ

260-027

Заверяя:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_\_ Всего листов раздела \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_  
 01.09.2021 № 99/2021/41/4476474  
 26.30.020219.653

Категория участка	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инвентаре:	Циф. Таблица Милыаилова №26-11-286
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок поддается или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта буровзрывного назначения	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены планы территориальных учредных, лесных, лесопарковых.	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
	М.П.
	ФГИС ЕПРН
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_\_ Всего листов раздела \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_  
 01.09.2021 № 99/2021/41/4476474  
 26.30.020219.653

Номер кадастрового квартала:	26.30.020219
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Фераария, Староферарийский край, муниципальное образование герцога Герцогский округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта
Площадь:	6300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	19932667
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26.30.000000.339, 26.30.000000.3307
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26.30.020219.616, 26.30.020219.645, 26.30.020219.650
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
	М.П.
	ФГИС ЕПРН
	инициалы, фамилия

**Жилая недвижимость**

Лист № \_\_\_\_\_ Раздел 1 \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_  
 01.09.2021 № 99/2021/01/4476474 \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о приписки акта и (или) законности договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством использования земельного участка или органом местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:006000:3043 (Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные") Сведения о наличии ограничений права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на земельный объект государственной собственности отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 2 отсутствуют.
Получатель выписки	Геворкянц Мария Геннадьевна

Государственный регистратор \_\_\_\_\_  
 полное наименование должности \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_  
 М.П.

**Жилая недвижимость**

Лист № \_\_\_\_\_ Раздел 2 \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_  
 01.09.2021 № 99/2021/01/4476474 \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_

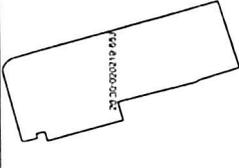
Условный номер	26:30:020219:653
1   Правообладатель (правообладатели):	1   Большая Игерь Игоревна
2   Вид, номер и дата государственной регистрации права	2   1   Собственность № 26:30:020219:653-26:472/2021-1 от 29.07.2021
3   Ограничение права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
Государственный регистратор	полное наименование должности _____ подпись _____ М.П. _____

Государственный регистратор \_\_\_\_\_  
 полное наименование должности \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_  
 М.П.

Жемчужный участок	
Лист №: 01.09.2021	Раздел 3
01.09.2021 № 99/2021/141476474	Всего листов выписки
Квартальный номер: 26:30:02019:653	
1   Правообладатель (правообладатели)	
2   Вид, номер и дата государственной регистрации права	
3   3.2.1   Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	
4   Договоры участия в долевом строительстве	
5   Заключения в судебном порядке права требования	
6   Сведения о вложениях в отношении зарегистрированной о права	
7   Сведения о наличии решения об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	
8   Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9   Информация о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	
10   Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	
11   Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕПР	инициалы, фамилия
М.П.				

Жемчужный участок	
Лист №: 01.09.2021	Раздел 3
01.09.2021 № 99/2021/141476474	Всего листов выписки
Квартальный номер: 26:30:02019:653	
1   План (чертеж, схема) земельного участка	
2   Масштаб 1   данные отсутствуют	
3   Условные обозначения	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
ФГИС ЕПР	
инициалы, фамилия	
М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об области неадекватности  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 01.09.2021 № 99/2021/41/4476474

Итого листов выписки: 26.30.020119.653

Кадастровый номер: 26.30.020119.653

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Система координат: МСК-03

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	366353.53	1391843.49	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366375.01	1391887.08	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366372.39	1391891.18	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	366369.7	1391893.21	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	366348.96	1391899.53	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	366254.24	1391926.3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	366247.31	1391928.32	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	366234.42	1391888.73	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	366241.26	1391886.58	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	366258.41	1391881.32	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	366260.34	1391879.98	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	366307.34	1391867.73	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	366304.19	1391856.83	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	366327.77	1391850.17	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	366348.69	1391844.26	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор: \_\_\_\_\_

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

ФИО ЕГРН: \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об области неадекватности  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 01.09.2021 № 99/2021/41/4476474

Итого листов выписки: 26.30.020119.653

Кадастровый номер: 26.30.020119.653

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Система координат: МСК-03

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	366353.53	1391843.49	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366375.01	1391887.08	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366372.39	1391891.18	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	366369.7	1391893.21	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	366348.96	1391899.53	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	366254.24	1391926.3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	366247.31	1391928.32	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	366234.42	1391888.73	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	366241.26	1391886.58	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	366258.41	1391881.32	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	366260.34	1391879.98	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	366307.34	1391867.73	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	366304.19	1391856.83	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	366327.77	1391850.17	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	366348.69	1391844.26	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор: \_\_\_\_\_

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

ФИО ЕГРН: \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2021, поступившего на рассмотрение 30.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113948798			
Кадастровый номер:			
26:30:020219:653			
Номер кадастрового квартала:			
26:30:020219			
Дата присвоения кадастрового номера:			
29.07.2021			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Росси́йская Федера́ция, Ставропо́льский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта
Площадь:	6300 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	19952667
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:30:000000:329, 26:30:000000:3307
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:020219:616; 26:30:020219:645; 26:30:020219:650
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	образованном земельном участке путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 26:30:020219:616, 26:30:020219:645, 26:30:020219:650
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113948798		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 26:30:020219:653		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:30:000000:3045. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Болдышев Игорь Игоревич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113948798	
Кадастровый номер: 26:30:020219:653	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Болдышев Игорь Игоревич, 24.06.1983, г. Георгиевск Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 152-319-894 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №736973, выдан 27.11.2012, ОУФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 26:30:020219:653-26/472/2021-1 29.07.2021 11:44:49</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>
4.1	<p>вид: Аренда</p>
	<p>дата государственной регистрации: 11.08.2021 16:16:54</p>
	<p>номер государственной регистрации: 26:30:020219:653-26/477/2021-2</p>
	<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.08.2021 42 месяца</p>
	<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО Специализированный застройщик "Централпарк", ИНН: 2623801901, ОГРН: 1122651032349</p>
	<p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № б/н, выдан 03.08.2021</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5	<p>Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p>
6	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

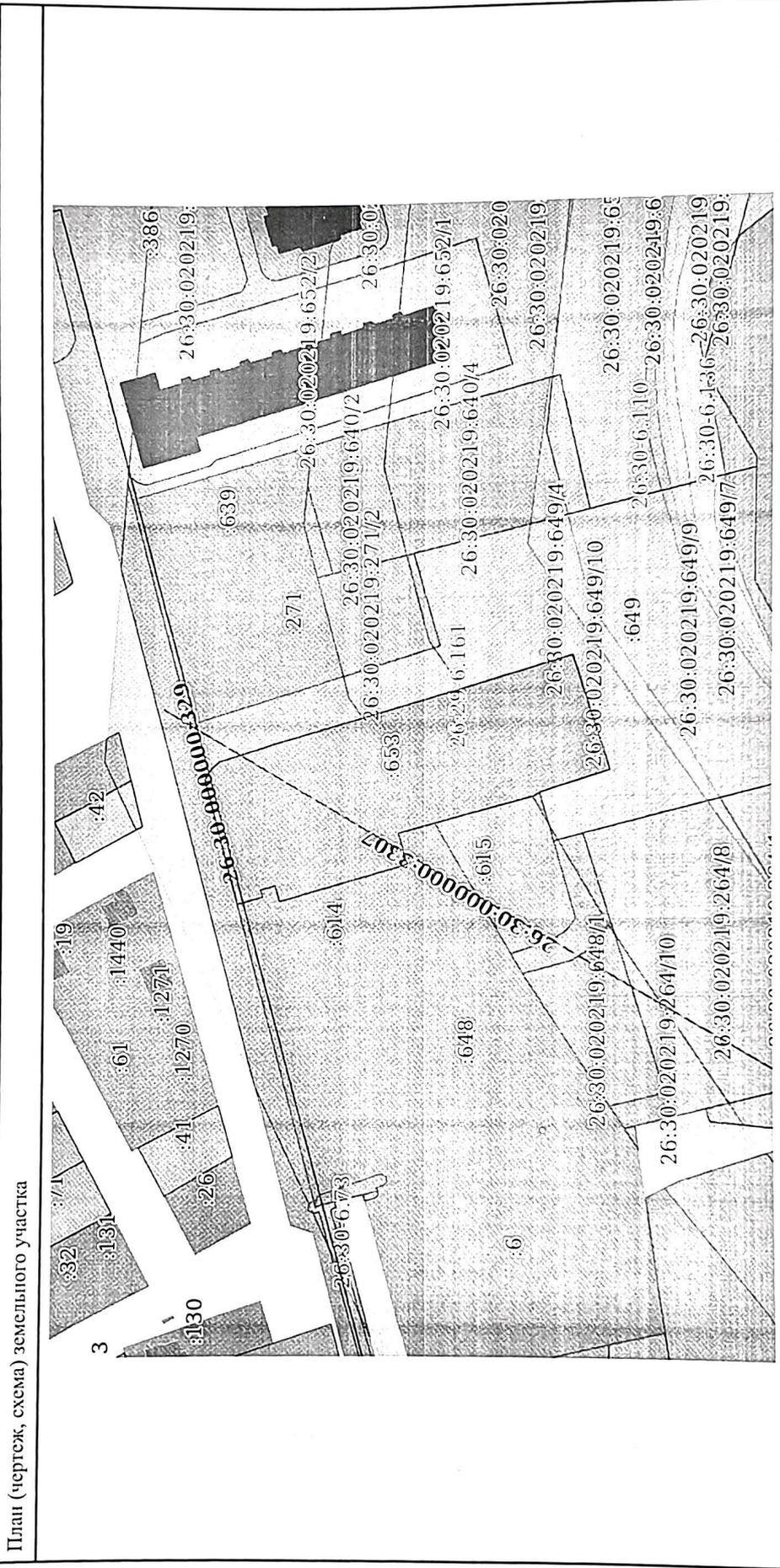
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 5
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113948798	
Кадастровый номер: 26:30:020219:653	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113948798	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	26:30:020219:653



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113948798	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 26:30:020219:653	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°14.7'	45.08	данные отсутствуют	26:30:000000:3045(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°34.8'	4.87	данные отсутствуют	26:30:020219:649	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул Баррикадная, д 14
3	1.1.3	1.1.4	142°57.6'	3.37	данные отсутствуют	26:30:020219:649	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул Баррикадная, д 14
4	1.1.4	1.1.5	163°3.2'	21.68	данные отсутствуют	26:30:020219:649	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул Баррикадная, д 14
5	1.1.5	1.1.6	164°13.1'	98.43	данные отсутствуют	26:30:020219:649	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул Баррикадная, д 14
6	1.1.6	1.1.7	163°44.9'	7.22	данные отсутствуют	26:30:020219:649	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул Баррикадная, д 14
7	1.1.7	1.1.8	251°57.9'	41.64	данные отсутствуют	26:30:020219:649	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул Баррикадная, д 14
8	1.1.8	1.1.9	342°33.1'	7.17	данные отсутствуют	26:30:020219:649	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул Баррикадная, д 14
9	1.1.9	1.1.10	342°56.9'	17.94	данные отсутствуют	26:30:020219:649	357351, край Ставропольский, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул Баррикадная, д 14
10	1.1.10	1.1.11	325°13.7'	2.35	данные отсутствуют	26:30:020219:615	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	345°23.5'	48.57	данные отсутствуют	26:30:020219:615	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	253°52.9'	11.35	данные отсутствуют	26:30:020219:615	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	344°13.7'	24.5	данные отсутствуют	26:30:020219:614	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	344°13.5'	21.74	данные отсутствуют	26:30:020219:614	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	74°18.7'	5.81	данные отсутствуют	26:30:020219:273	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	344°25.4'	5.33	данные отсутствуют	26:30:020219:273	Ставропольский край, Предгорный район, станция Ессентукская, улица Баррикадная, дом №14

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 3.1: 2

Лист № 2 раздела 3.1

31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113948798

Кадастровый номер:

26:30:020219:653

17	1.1.17	1.1.18	254°25.0'	2.61	данные отсутствуют	26:30:020219:273	Ставропольский край, Предгорный район, станция Ессентукская, улица Баррикадная, дом №14
18	1.1.18	1.1.1	344°41.4'	9.17	данные отсутствуют	26:30:020219:273	Ставропольский край, Предгорный район, станция Ессентукская, улица Баррикадная, дом №14

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-113948798			
Кадастровый номер: 26:30:020219:653			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366363.53	1391843.49	-	0.1
2	366375.01	1391887.08	-	0.1
3	366372.39	1391891.18	-	0.1
4	366369.7	1391893.21	-	0.1
5	366348.96	1391899.53	-	0.1
6	366254.24	1391926.3	-	0.1
7	366247.31	1391928.32	-	0.1
8	366234.42	1391888.73	-	0.1
9	366241.26	1391886.58	-	0.1
10	366258.41	1391881.32	-	0.1
11	366260.34	1391879.98	-	0.1
12	366307.34	1391867.73	-	0.1
13	366304.19	1391856.83	-	0.1
14	366327.77	1391850.17	-	0.1
15	366348.69	1391844.26	-	0.1
16	366350.26	1391849.85	-	0.1
17	366355.39	1391848.42	-	0.1
18	366354.69	1391845.91	-	0.1
1	366363.53	1391843.49	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Акционерное общество «Газпром газораспределение Ставрополь»  
(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)  
Проспект Кулакова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ТУ0026-003024-01-2

подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

Приложение к Договору о подключении  
№ДП0026-003024-01 от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.

- Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
- Заявитель: Болдышев Игорь Игоревич [8 928 377 04 04]
- Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный (проектируемый): 357635, Ставропольский край, Ессентуки г, Шмидта ул, корпус № 8  
Кадастровый номер земельного участка: 26:30:020219:616
- Максимальная нагрузка (часовой расход газа), куб.метров в час согласно ТЭР: 228,7  
в том числе:  
Планируемое - 228,7

5. Давление газа в точке подключения:

- проектное: 0,3 МПа;
- рабочее максимальное: 0,3 МПа;
- рабочее минимальное: 0,2 МПа;

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

Проектируемый подземный газопровод-ввод среднего давления, диаметром 63 мм., принадлежащий АО "Газпром газораспределение Ставрополь".

Расположение точки подключения: на границе участка заявителя.

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: Полиэтилен.

Источник газоснабжения: АГРС г.Ессентуки - 2, вин.сады Выход: г.Ессентуки (1), ГРС г.Кисловодск.

7. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: 48 месяцев.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

8.1. Разработать проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8.2. В проекте указать границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), места установки опознавательных знаков.

8.3. В качестве запорной арматуры рекомендуется использовать шаровые краны.

8.4. Технические устройства, подлежащие сертификации или декларированию в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, должны иметь техническую документацию, а трубы, соединительные элементы и материалы – сертификаты заводов-изготовителей.

8.5. Рекомендуется использовать оборудование и материалы, сертифицированные в системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы выполнить организациями, допущенными к выполнению указанных работ в установленном действующим законодательством порядке.

9.2. Перед началом отбора газа необходимо в случаях, предусмотренных действующим законодательством:

- заключить со специализированной организацией или АО «Ессентукигоргаз» договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования.

- назначить приказом ответственного за безопасную эксплуатацию сетей газораспределения и (или) газопотребления (для потребителей, использующих газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности).

- заключить договор на поставку газа.

9.3. Подключение системы газопотребления Объекта к газораспределительной сети и пуск газа выполнить силами АО «Ессентукигоргаз».

10. Оборудовать подключаемый объект капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации), допущенным в установленном порядке к применению на территории Российской Федерации.

Рекомендуется оснастить средства измерения и/или технические устройства с измерительными функциями системой телеметрии для обеспечения дистанционной передачи данных поставщику газа.

10.1. Для юридических лиц, включая исполнителей коммунальных услуг, предпринимателей, а также граждан, приобретающих газ для нужд, связанных с предпринимательской деятельностью:

- предусмотреть установку средств измерения и технических систем и устройств с измерительными функциями на линии раздела объектов газоснабжения и (или) газораспределения между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261 и Приказом Минэнерго России от 30.12.2013 №961;

- согласовать место расположения, типы и марки средств измерения и технических систем и устройств с измерительными функциями с поставщиком газа.

11. Срок действия технических условий подключения составляет 4 года (лет) со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального директора -  
главный инженер**

**А. А. Александров**

Исполнитель:

Троенкин В.В. Тел.: 8 (87934) 7-64-26

Маловичко И.С. Тел.: (8652) 95-16-45 доб.26-271

Государственное унитарное  
предприятие  
Ставропольского края  
"Ставрополькрайводоканал"

Ломоносова ул., д. 25, Ставрополь, 355003  
Тел.: (8652) 35-94-91, факс (8652) 35-67-41

E-mail: [public@skvk.ru](mailto:public@skvk.ru)

ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,

ИНН/КПП 2635040105/263550001

"*22*" *10* 2018 г. № 04-08/*990-ТБ*

На № 34-02-ЗТУ/351 от 19.10.2018 г.

г. Москва,  
ул. Амундсена, 7, кв. 242

Романовой Т.А.

Техническому директору ПТП  
Ессентукское филиала ГУП СК  
«Ставрополькрайводоканал» –  
Предгорный «Межрайводоканал»

Д.Е. Шестерову

### Технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 8»

Место расположения объекта: г. Ессентуки, ул. Шмидта.

Кадастровый номер земельного участка: 26:30:020219:274,

Заказчик (наименование организации, ФИО): Романова Т.А.

Водоснабжение – 99,7 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение – 96,10 м<sup>3</sup>/сут.

#### 1. Водоснабжение.

1.1. Водоснабжение объекта запроектировать и осуществить от действующего водовода Ду=300 мм, проходящего на пересечении ул. Октябрьская и ул. Пятигорская.

1.2. Материал водопроводного ввода, диаметр, точку подключения и трассу прохождения определить проектом.

1.3. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить водопроводную камеру(колодец) с устройством запорной арматуры и прибора учёта расхода воды.

1.4. Гарантированный напор в точке подключения (технологического присоединения) – 10 м.вод.ст. (1 Атм.).

1.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является водопроводная камера (колодец) в точке подключения (технологического присоединения).

#### 2. Водоотведение.

2.1. Сточные воды от объекта по составу загрязняющих веществ не должны превышать нормы предельно допустимых сбросов и соответствовать правилам приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации, эксплуатируемую ПТП «Кавминводские очистные сооружения канализации» филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Кавминводоканал».

2.2. Сброс сточных вод от объекта запроектировать и осуществить в действующий канализационный коллектор Д=1000 мм, проходящего по ул. Шмидта.

2.3. Материал канализационного выпуска, диаметр, глубину заложения и трассу прохождения определить проектом.

2.4. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является канализационный колодец в точке подключения (технологического присоединения).

### 3. Общие условия.

3.1. Представить на согласование в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» 3 экземпляра подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации объекта капитального строительства, предварительно согласовав их с ПТП Эссентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал». По одному экземпляру согласованных подразделов проектной документации передать в ПТП Эссентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал».

3.2. Подключение (технологическое присоединение) к сети водоснабжения и водоотведения производится по заявлению заказчика ПТП Эссентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал», по договору в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.13 г. № 645 в пределах срока действия настоящих технических условий.

3.3. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

3.4. Обязательства ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по выданным техническим условиям, предусматривающим максимальную нагрузку и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Главный инженер

С.Ф. Шведов

Аксенов С.А.  
Калугин К.Г.  
Бабенко Г.В. 356134

### Примечание.

При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п.116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{п.н} \cdot M + \sum T_{д}^{п.р} \cdot L_{д}$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п.н}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{д}^{п.р}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14.12.2017 г. № 60/5.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).