

Общество с Ограниченной Ответственностью
**«ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНЫМИ СТОЯНКАМИ
КОРПУСА 5, 6, 7, 8 - II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН
г. ЕССЕНТУКИ, ул. ШМИДТА
(КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17-ПЗУ

Том 2

г. ПЯТИГОРСК
2021 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью
**«ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНЫМИ СТОЯНКАМИ
КОРПУСА 5, 6, 7, 8 - II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН
Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ШМИДТА
(КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17-ПЗУ

Том 2

Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации от 07.07.2021 г № 393
Рег. № 104 дата регистрации в Реестре членов 30.01.2009 г СРО-П-039-30102009

**ДИРЕКТОР
ООО «ПБ ПГС»**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА**



Л.Б. ПОРХУН

Л.Б. ПОРХУН

**Г. ПЯТИГОРСК
2021 г.**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ-С	Содержание тома 2	Листов 1
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Листов 9
	Графическая часть	Листов 10
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.1	Ситуационный план. М1:2 000.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.2	Ситуационный план этапов строительства. М1:3 000.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.3	Схема размещения II этапа строительства на территории микрорайона. М 1:1000.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.4	Разбивочный план. М 1:500	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.5	План организации рельефа. М 1:500.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.6	План земляных масс. М 1:500.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.7	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.9	Схема движения транспорта. М1:500	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.10	План расчета инсоляции. М1:500	
	Общее количество листов раздела:	Листов 20

1214 – 17,1215 – 17, 1216 – 17, 1217 – 17- ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Порхун			05.21
Разработал		Брагина			05.21
Н.контр.		Красильникова			05.21
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	1
ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» г. ПЯТИГОРСК					

1. Характеристика земельного участка и района строительства.

Территория проектируемого микрорайона расположена в юго-восточной части г. Ессентуки Ставропольского края по ул. Шмидта. Участок под строительство II этапа находится в западной части отведенной территории.

С севера к площадке примыкает проезжая часть ул. Шмидта, с запада – территория Комитета по охране окружающей среды, с востока – территория проектируемого жилого микрорайона (IV этапа строительства), с юга – территория III этапа строительства.

Площадь земельного участка, необходимая при разработке проектной документации под застройку II этапа строительства, составляет 17644 м². Земельный участок состоит из нескольких частей:

Площадь земельного участка, необходимая при разработке проектной документацией под застройку II этапа строительства (корпус 5,6,7,8), составляет **17644 м²**. Земельный участок состоит из нескольких частей:

1. Основные участки:

- Участок 1 - площадь земельного участка 2568 кв.м кадастровый номер 26:30:020219:614 **(Корпус 5)**

- Участок 2 - площадь земельного участка 2541 кв.м кадастровый номер 26:30:020219:615 **(Корпус 6)**

- Участок 3 - площадь земельного участка 6235 +/-28 кв.м кадастровый номер 26:30:020219:648 **(Корпус 7)**

- Участок 4 - площадь земельного участка 6300 +/-28 кв.м кадастровый номер 26:30:020219:653 **(Корпус 8)**

Дополнительные участки, добавлены за счет прилегающей территории III этапа строительства с кадастровыми номерами 26:30:020219:647, 26:30:020219:264 и 26:30:020219:649. Все участки находятся в собственности Болдышева И.И.

Рельеф участка практически не подвергался техногенным изменениям при строительно-хозяйственном освоении территории и является природным.

Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в диапазоне от 582,50 до 578,20 м, с падением на юго-восток по направлению к р. Подкумок.

Большая часть площадки покрыта травянистой и кустарниковой растительностью, отмечаются одиночные деревья малоценных пород. В пределах территории имеются недействующие сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, подземные кабельные линии низкого напряжения.

Земельный участок полностью входит во вторую зону округа санитарной охраны г. Ессентуки и расположен в зоне многоэтажной жилой застройки.

Категория земель - земли городского назначения, разрешенное использование – под комплексную жилую застройку.

Положительной характеристикой планируемой территории является близость транспортных коммуникаций, обеспеченность инженерными сетями, близость объектов социального обслуживания, нормальная экологическая ситуация.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

Взам. инв. №.	1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17-ПЗУ.ПЗ								
	Текстовая часть								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Порхун			05.21			
	Исполнил		Брагина			05.21	ООО «Проектное бюро ПГС»		
	Н.контрол		Красильникова			05.21			

- рациональная схема планировочной организации земельного участка;
- проектируемые красные линии проездов использование существующих проездов;
- границы отвода земельного участка;
- расстояния от окон жилых помещений до стоянок хранения автотранспорта, до хозяйственных площадок, до детских игровых площадок и площадок отдыха взрослого населения согласно требованиям СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Новая редакция» и СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка объекта строительства разработана на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка на топооснове в М 1:500, предоставленной заказчиком.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении 4-х многоэтажных жилых домов, площадок для игр и отдыха жильцов, хозяйственных площадок и стоянок автотранспорта. Корпуса жилых домов 5-й, 7-й и 8-й запроектированы со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками.

Проектируемые жилые дома по отношению друг к другу имеют санитарно-гигиенические, бытовые и противопожарные разрывы, соответствующие требованиям строительных и санитарно-гигиенических норм.

Подъезд к жилым домам осуществляются с улицы Шмидта, вокруг домов предусмотрены круговые проезды, также используемые для пожарной техники.

Проект застройки территории учитывает внешние транспортные связи, возможность максимального использования территории и рельефа местности для застройки, размещения инженерных коммуникаций и элементов благоустройства.

Архитектурно-планировочные решения квартир обеспечивают инсоляцию и аэрацию жилых помещений в каждой квартире.

Расположение проектируемых домов на участке осуществлено таким образом, что основные фасады ориентированы на восток и запад, что обеспечивает освещенность всех квартир. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет от 2 часов в день и более, что соответствует санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01" Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы. "

4. Техничко-экономические показатели на корпус 5,6,7,8(II этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка проектирования	м ²	17644,00
2	Площадь застройки	м ²	6756,55
3	Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары, отмостки)	м ²	10887,0

Взам. инв. №.
Подпись и дата
Инв. № подл.

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

4	Площадь озеленения (за счет дополнительных участков, прилегающих к территории принадлежащей заказчику Болдышеву)	м ²	2936,07
5	Площадь покрытия отсевом песка	м ²	579,0

5. Инженерная подготовка территории.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к I надпойменной левобережной террасе р.Подкумок. Общий природный уклон территории имеет юго-восточное направление под углом до 1°.

В соответствии с СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») г. Пятигорск входит в зону III (подрайон III -Б), по климатическим признакам относится к южному району и располагается на широте 44о, зона влажности -2 (нормальная). Зимой преобладают восточные и юго-восточные ветры, весной и летом-северо-западные влажные и теплые воздушные массы.

Согласно карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020, район изысканий расположен в климатической зоне III и климатическом подрайоне III-Б, и относится ко 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2016 и рекомендуемого приложения Ж, район изысканий относится:

- ко II району по весу снегового покрова (карта 1);
- к району со средней скоростью ветра за зимний период, до 5 м/с (карта 2);
- к району IV по давлению ветра (карта 3-г);
- к району V по толщине стенки гололеда (карта 4-а);
- к району со средней месячной температурой воздуха – 5 0С, в январе (карта 5);
- к району со средней месячной температурой воздуха + 20 0С, в июле (карта 6);
- к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе 10 0С (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. п. 5.5.3. и 5.5.4. СП 22.13330.2016 составляет 0,67 м.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину 10,0 м принимают участие:

-современные образования (pedQH), покрывающие площадку и представленные почвенно-растительным слоем. Почвенно-растительный слой представляет собой толщу, сложенную гумусированными глинистыми песками с включениями гальки и суглинками с корнеходами и примазками карбонатных солей.

-неоплейстоценовые аллювиальные отложения (aQI-H), залегающие под почвенно-растительным слоем и представленные гравийным грунтом с суглинистым заполнителем, в кровле с прослоями гравелистых суглинков.

-«коренные» олигоценые отложения танетского яруса (P1t), залегающие под толщей аллювия и представленные глинистым тонкоплитчатым слаботрещинистым мергелем зеленовато-серого цвета.

На период изысканий грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине от 2,45 до 3,7 м. Водовмещающими породами являются аллювиальные крупнообломочные грунты, водупором – «коренные» глинистые мергели. Общий уклон зеркала подземных вод и направление подземного стока к востоку, по направлению течения р. Подкумок. Питание подземных вод осуществляется как за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностного стока р. Подкумок, так и за счет подтока грунтовых вод с более высоко расположенных надпойменных террас.

По данным режимных наблюдений амплитуда многолетних и сезонных колебаний УГВ в данном районе составляет около 1,5 м. Замеренный при изысканиях уровень

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

подземных вод близок к минимальному. Прогнозируемое повышение уровня грунтовых вод составит +1,5 м от замеренного.

При установленных изысканиями глубинах положения УГВ и выявленной амплитуде его многолетних и сезонных колебаний по природно-техногенным условиям рассматриваемую территорию следует считать естественно подтопленной.

По химическому составу подземные воды преимущественно гидрокарбонатно-сульфатные магниево-натриево-кальциевые с минерализацией от 1,3 до 2,2 г/л. Степень агрессивного воздействия жидкой среды по содержанию сульфат-иона на бетон из портландцемента, шлакопортландцемента и сульфатостойкого цемента марки W4, W6 и W8 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивная

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на участке проектируемого строительства в геолого-литологическом разрезе до глубины 10,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента:

Грунт ИГЭ 1 классифицируется как: почвенно-растительный слой, представленный гумусированными глинистыми песками с включениями гальки и суглинками с корнеходами и примазками карбонатных солей (pedQH). Распространен повсеместно и залегает с поверхности слоем мощностью от 0,4 до 2,5 м.

Грунт ИГЭ 2 классифицируется как: гравийный грунт с суглинистым заполнителем (aQI-H). Аллювиальные крупнообломочные отложения слагают большую часть разреза в виде пласта мощностью от 5,0 до 8,0 м.

Грунт ИГЭ 3 классифицируется как: мергель глинистый малопрочный не размягчаемый в воде. Грунты ИГЭ 3 слагают основание разреза до разведанной глубины 10,0 м слоем мощностью от 1,1 до 4,1 м.

Естественным основанием проектируемых ленточных железобетонных фундаментов могут служить грунты ИГЭ-2 и ИГЭ 3.

Грунты ИГЭ-2, залегающие выше уровня грунтовых вод, незасоленные.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам, которые могли бы осложнить намечаемое строительство относится естественная подтопленность территории.

К неблагоприятным эндогенным геологическим явлениям относится повышенная сейсмичность территории. Расчетная сейсмичность площадки строительства в соответствии с табл.1 СП 14.13330.2014 – 8 баллов. Изысканиями установлено, что грунты площадки относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Опасных экзогенных инженерно-геологических явлений в пределах площадки и на прилегающей территории не выявлено.

Радиационно-гигиеническая обстановка на участке благоприятная и не опасная для длительного пребывания людей.

Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории строительства нет.

В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке участка:

- подсыпка территории для устранения подтопляемости участка, минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки, отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

- благоустройство и озеленение территории.

Комплекс работ по восстановлению нарушенных земель в результате строительных работ требует обеспечения комфортных условий проживания населения, эф-

Изм. Кол.уч Лист N док. Подп. Дата

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Изм. Кол.уч Лист N док. Подп. Дата

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

фективного озеленения и восстановления плодородного слоя почвы. Технический этап восстановления земель предусматривает проект вертикальной планировки, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного грунта. Плодородный грунт на участке строительства снимается и перемещается на свободную территорию для временного складирования. Часть его используется для озеленения территории проектируемого микрорайона, оставшаяся часть по согласованию с комитетом по земельным ресурсам и землеустройству передается для нужд города.

6. Организация рельефа.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании вертикальных отметок существующего рельефа с обязательной увязкой с отметками проезжей части ул. Шмидта, проектных решений строящихся зданий, возможности размещения подземных автостоянок с нагорной стороны 5,7 и 8 корпусов. В основу проектных решений заложены принципы максимального обеспечения водоотвода поверхностным способом с соответствующим уклоном с проездов и автостоянок. Отвод воды запроектирован по твердым покрытиям проездов в дождеприемники ливневой канализации с дальнейшей очисткой локальными очистными сооружениями.

7. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Проектной документацией планировочной организации земельного участка предусмотрено благоустройство застраиваемой территории с устройством площадок, посадкой газонов, деревьев и кустарников, покрытий проездов и тротуаров, а также устройством постоянных и временных парковок для легковых автомобилей.

Планировочной организацией участка учитываются существующие дороги и проектируются новые проезды для обеспечения проезда индивидуального транспорта, пожарных машин и обслуживающего транспорта.

Проектируемые проезды выполняются с двухслойным асфальтобетонным покрытием с устройством по контуру бортового камня БР100.30.15, для пешеходных дорожек принято покрытие из песчано-бетонной плитки с установкой бортового камня БР100.20.8, для покрытий детских игровых площадок, площадок отдыха, спортивной площадки применяется отсев.

Расчеты необходимого количества мест парковок для жителей проектируемых домов выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и Приказа от 25.07.2017г № 295-о/д Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения.

Количество квартир в 5,6,7 и 8 корпусах составляет 472 штук. В соответствии с табл.11.8 и п. 11.33 СП 42.13330.2016 количество машино-мест для жителей проектируемых домов составляет 472м/м.

Гаражи и стоянки постоянного хранения автомобилей.

Количество гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных автомобилей принимается не менее 90% от расчетного парка и составляет $472 \times 0,9 = 425$ м/м.

Временные стоянки для торговых и офисных помещений.

Количество автостоянок принято в соответствии с приложением «Ж» СП42.13330.2016, где на 65м² общей площади требуется 1м/м. Общая площадь нежилых помещений 5,7 и 8 корпусов составляет 2196,8м². Следовательно, необходимое количество м/ м - $2196,8\text{м}^2 : 65 = 34\text{м/м}$.

Взам. инв. №.
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Итого, общее количество машино-мест II этапа строительства составляет $425+34=459$ м/м, в том числе для транспорта МГН 46 м/м.

Гостевые стоянки временного хранения автомобилей.

Количество автостоянок для временного хранения индивидуального транспорта на участках жилых домов составляет 25% от расчетного парка, т.е. $472 \text{ м/м} \times 0,25 = 118 \text{ м/м}$.

Проектной документацией на территории II этапа строительства предусмотрено:

- 138 м/м для постоянного хранения на 4-х стоянках, в том числе 20 м/м для МГН (из них 6 м/м для инвалидов на колясках);
- 82 м/м для временного хранения на 10-ти гостевых стоянках, в том числе 26 м/м для МГН (из них 8 м/м для инвалидов на колясках).

Кроме того, в 5 корпусе на отм. – 2.800 и -3.300 запроектированы 9 индивидуальных боксов и 20 м/м для постоянного хранения автотранспорта, в том числе 2 м/м для МГН (1 м/м для инвалида-колясочника).

В 7 и 8 корпусах предусмотрены подземные автостоянки на 49 м/мест в каждом, в том числе по 5 м/м для МГН (из них по 1 м/м для инвалида-колясочника).

Итого, запроектировано на II этапе строительства: $138+82+9+20+49+49=347$ м/м, в том числе 46 м/мест для МГН (из них 14 мест для инвалидов на колясках).

Таким образом, количество парковочных мест, принятых в проектной документации, обеспечивает требуемое количество м/м для МГН, м/м временного хранения для нежилых и жилых помещений, а также частично - для постоянного хранения автотранспорта.

Недостающее количество: $459 - 347 = 112$ м/м предполагается компенсировать парковочными местами в подземных стоянках в зданиях общественного назначения, расположенных в радиусе пешеходной доступности в пределах от 150 до 450 м. Подземная стоянка в корпусе 14 рассчитана на 88 м/м, а в корпусе 16 – на 114 м/мест. В корпусе 14 размещается 27 автомашин, так как 61 м/место предоставлено для транспорта I этапа строительства, 85 м/мест предлагается занять в корпусе 16.

Площадки.

Расчеты необходимого количества площадей под площадки различного назначения для жителей проектируемых домов выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Количество жильцов для возможного проживания в проектируемых жилых домах рассчитано, исходя из средней жилищной обеспеченности не более 30,0 м² общей площади квартир на 1 чел.

Общая площадь квартир составляет 21526,96 м²

Количество возможного проживания жильцов составит $21526,96 : 30 = 718$ чел.,
Необходимая площадь детских игровых площадок для всех корпусов составляет: $0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 718 \text{ чел.} = 502,6 \text{ м}^2$. Запроектировано – 503 м².

Площадь площадок отдыха взрослого населения составляет: $0,1 \text{ м}^2/\text{чел} \times 718 \text{ чел.} = 71,8 \text{ м}^2$. Запроектировано – 76 м².

Хозяйственные площадки под мусорные контейнеры - 25 м².

Площадь спортивной площадки составляет $2 \text{ м}^2 \times 718 \text{ чел.} = 1436 \text{ м}^2$.

Размещение спортивной площадки в данном проекте предусматривается на благоустраиваемой территории прибрежной зоны р. Подкумок, дизайн-проект которой разрабатывается специализированной организацией, параллельно с I этапом проектирования (СП 3 – 1600 м²).

Взам. инв. №.
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ПЗ

Таким образом, количество площадей детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных площадок полностью удовлетворяет нормативным требованиям для жильцов 4-х домов.

Площадки для мусороконтейнеров.

Годовая норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) на 1 человека в год 2,5 м³ плотностью 210 кг/м³ для благоустроенного жилищного фонда, для непродовольственных магазинов 0,8м³/1м² общей площади, для офисов – 0,09м³ принята согласно Постановления Главы Администрации г. Ставрополя от 26.12.2017 № 347 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края".

Дневная норма накопления твердых бытовых отходов:

- для жилых домов составляет 718 чел. x 2,5 м³: 365 дн. = 4,9 м³;
- для магазинов площадью 554м² x 0,8м³ :365дней = 1,2м³;
- для офисов площадью (821,4м²x2) x 0,09м³ : 365дней = 0,4м³.

Объем одного мусорного контейнера равен 0,81 м³.

Необходимое количество мусорных контейнеров при ежедневном вывозе ТБО составляет:

- для жильцов - 4,9 м³ :0,81 м³ = 6 штук, а для нежилых помещений – (1,2+0,4) : 0.81 = 2шт.

Многоквартирные жилые дома оборудованы мусоропроводами, поэтому количество контейнеров на площадке принято в размере 50% от расчетного количества – 3шт. Запроектированы 2 хозяйственные площадки на 3 и 2 контейнера. Площадки расположены на расстоянии не менее 20м от окон жилых домов. Площадки обеспечены удобным подъездом, с трех сторон огорожены стенками высотой 1.5м, имеют водонепроницаемое покрытие.

Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется посадкой газонной травы, деревьев и кустарников.

8.Внутриплощадочный транспорт.

Основные принципы транспортно – планировочной структуры жилого квартала, где расположен проектируемый объект включают:

- формирование транспортной улично-дорожной сети жилого комплекса с городской улично-дорожной системой;
- создание сети внутриквартальных пешеходных дорожек и тротуаров и круговых проездов с парковками для легкового и служебного автотранспорта;
- устройство и организация индивидуальных проездов к объектам застройки.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления территории застройки выполнены с учетом сложившейся городской автомобильно-дорожной сети.

Предлагаемая схема транспортных коммуникаций включает в себя 4 въезда (въезда)на дворовую территорию шириной 6,00м с проезжей части ул. Шмидта.

Проезды запроектированы в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты», а также с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подъезды к проектируемым домам обеспечены с четырех сторон и организовано кольцевое движение транспорта по всей территории. Ширина проездов вдоль фасадов зданий, имеющих входы, принята 5,5м. Проезды предусматриваются городского профиля с капитальным покрытием и бортовым камнем. Покрытие проездов и автостоянок предусмотрено из двухслойного асфальтобетона общей толщиной 0,1м на основании из щебня толщиной слоя 0,2м и выравнивающим слое из песка толщиной 0.25м. Размеры парковочных мест соответствуют Приказу МинЭконом развития Рос-

Взам. инв. №.
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

сии от 07.12.2016г №792 «Об утверждении минимально и максимально допустимых размеров машино-мест».

9. Решения по размещению инженерных сетей.

Проектируемые инженерные сети разработаны в соответствующих разделах проекта и в полном объеме представлены на сводном плане инженерных сетей. Размещение проектируемых сетей на территории произведено с учетом соблюдения действующих норм.

10. Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия для создания благоприятной среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектное решение планировочной схемы обеспечивает возможность передвижения по территории граждан с ограниченными возможностями. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Ширина тротуаров с учетом расположения их в пределах прямой видимости принята 1,0 – 1,5 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов с шероховатой поверхностью, ровным, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Толщина швов между плитами покрытия принята не более 0,015 м.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд в проектной документации приняты уклоны 6%, что не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,06 м.

На входах в жилые подъезды предусмотрены пандусы с уклоном 5% (1:20).

На автостоянках предусмотрены места для парковки транспорта людей с инвалидностью в размере 10% от общего количества, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках, согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Расчетное количество машино-мест для II этапа строительства составляет 459м/м. Следовательно, для автотранспорта МГН необходимо- $459 \times 0,1 = 46\text{м/м}$, из них количество м/мест для инвалидов колясочников будет составлять- $8 + (259 \times 0,02) = 14\text{ м/м}$. Размеры специализированного места для инвалидов на колясках приняты 3,6х6м, для транспорта людей с ограниченными возможностями других групп инвалидности 2,5х5,3м.

Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности

Взам. инв. №.
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

(стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, размещенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в жилые помещения, доступные для инвалидов - не далее 100 м.

11. Противопожарные мероприятия.

Проектируемые здания жилых многоквартирных домов размещены на площадке в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектируемые здания располагаются на свободной от строений площадке и относятся ко II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности принят С0.

Архитектурно-планировочные решения жилых помещений проектируемых домов обеспечивают доступ пожарных подразделений в каждую квартиру по круговым проездам шириной 5,5 – 6,0м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания составляет не менее 5,0 м.

Конструкция дорожной одежды проездов предусмотрена из 2-х слойного асфальтобетонного покрытия, рассчитанного на нагрузку от пожарных автомобилей.

Минимальные расстояния от окон проектируемого жилого дома:

- до стоянок хранения автомобилей - 10,0-15,0м,
- до детских игровых площадок и площадок отдыха – 10,0м – 12,0м,
- до хозяйственных площадок - 20,0м.

Вдоль проезжей части ул. Шмидта проложены сети инженерных коммуникаций, в том числе и кольцевая сеть водопровода Ø 225мм, на которой расположены 2 колодца с установкой пожарных гидрантов. Наружное пожаротушение выполняется передвижными автонасосами.

В соответствии с ст.76 ФЗ-123 первое пожарное подразделение должно прибыть на место пожара не более чем через 10 минут после вызова.

Пожарная часть №19 г. Эссенуки располагается по ул. Долина Роз 18, в восточной части города. Расстояние от участка проектирования до пожарной части составляет 1,6 км, что обеспечивает при скорости 30 км/час прибытие пожарных подразделений через 3 минуты.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №.

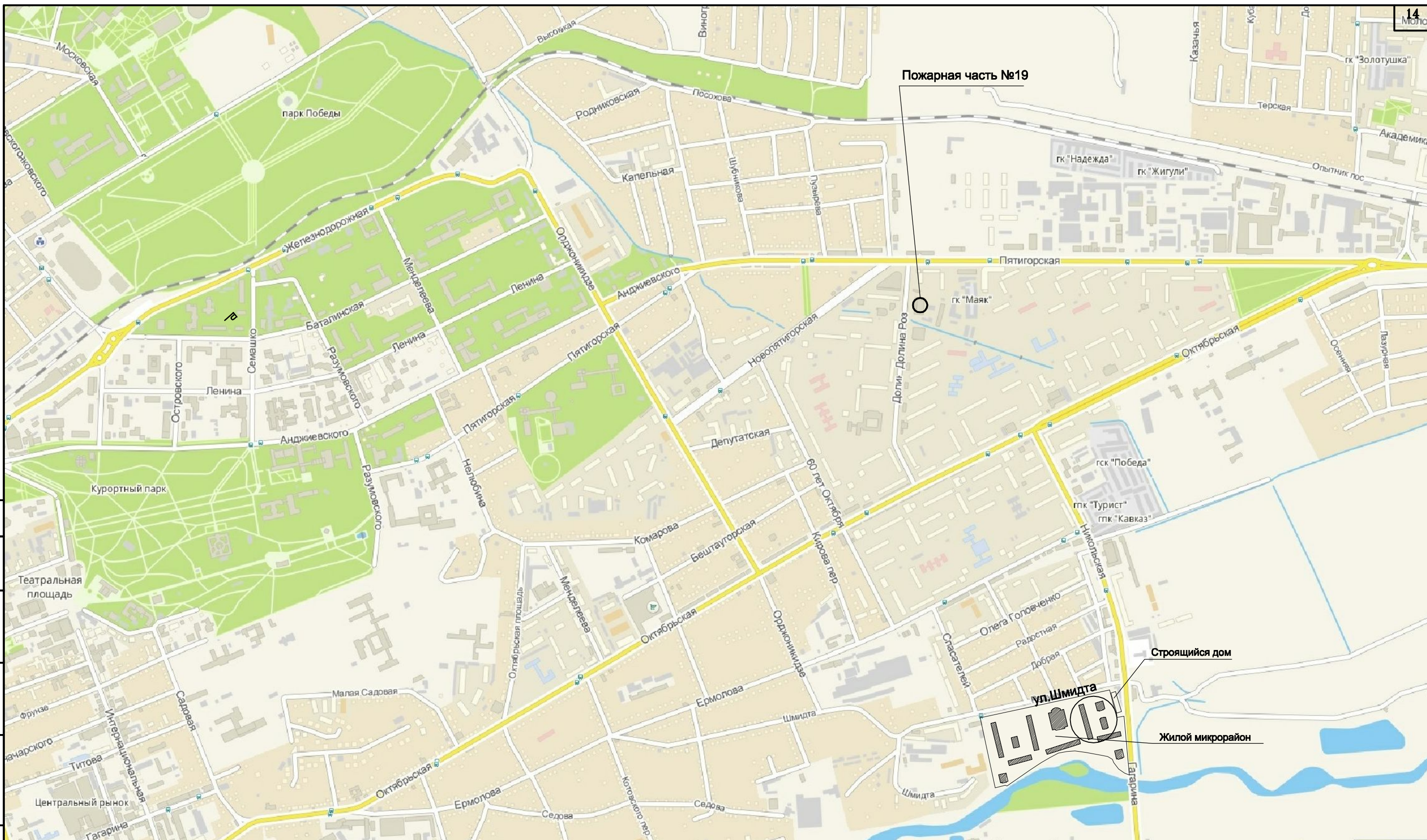
Подпись и дата

Изм. № подл.

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ПЗ

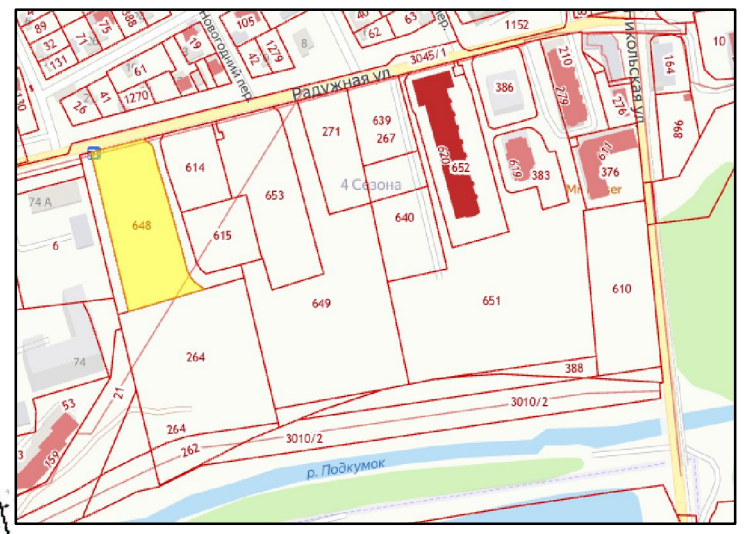
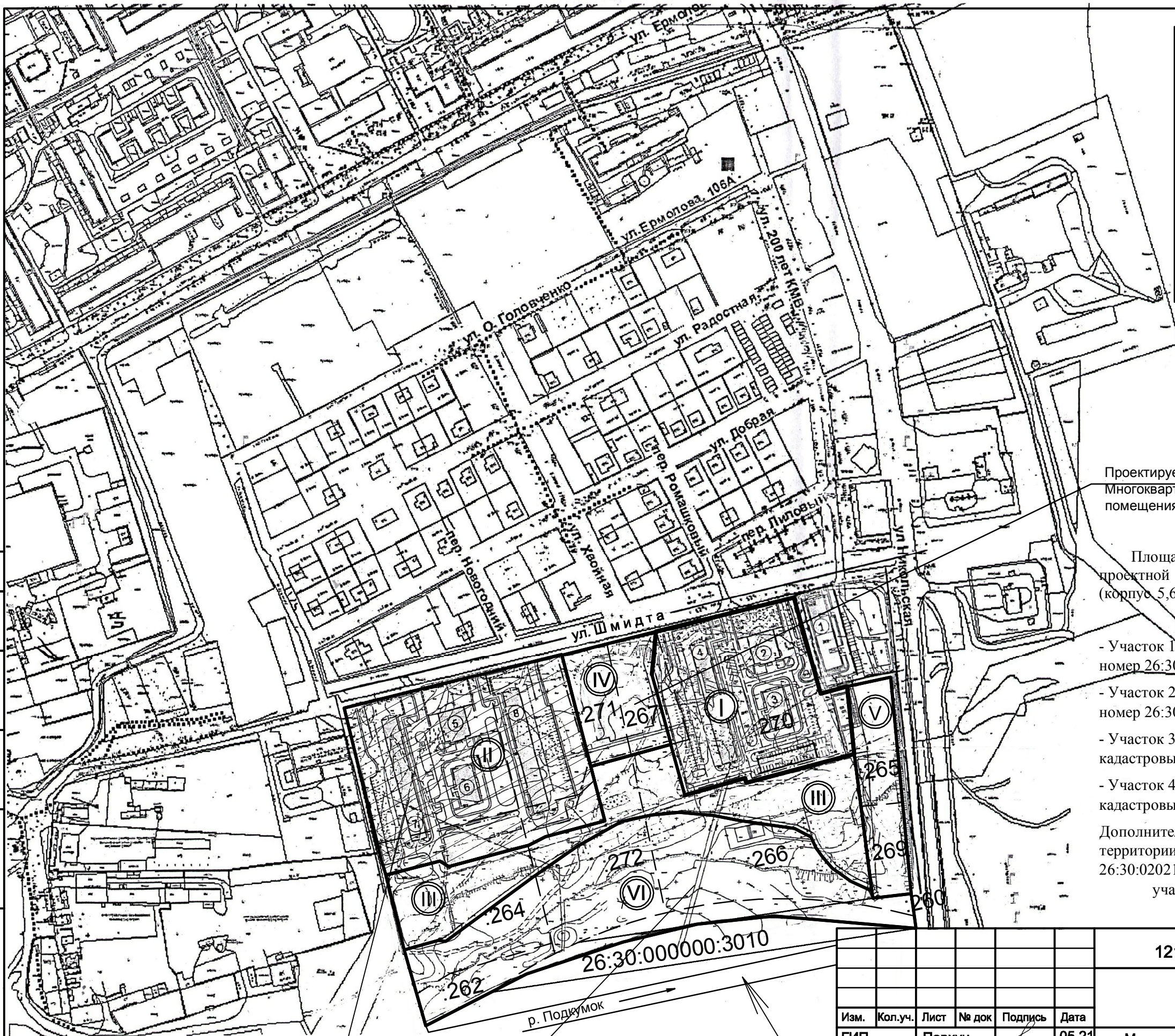
Лист

9



Согласовано	
Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1214-17,1215-17,1216,1217- 17- ПЗУ			
						Жилой микрорайон Ессентуки, ул. Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Порхун		<i>Сур</i>	05.21		Р	1	
Выполнил		Брагина			05.21		ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск		
Проверил		Порхун		<i>Сур</i>	05.21				
Н.контроль		Красильникова		<i>Красильникова</i>	05.21	Ситуационный план М 1 : 10 000			



Проектируемый жилой микрорайон г. Эссентуки, ул. Шмидта.
 Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками (I-VI этапы строительства)

Площадь земельного участка, необходимая при разработке проектной документацией под застройку II этапа строительства (корпус 5,6,7,8), составляет 17644 м2. Земельный участок состоит из нескольких частей:

1. Основные участки:
- Участок 1 - площадь земельного участка 2568 кв.м кадастровый номер 26:30:020219:614 (Корпус 5)
 - Участок 2 - площадь земельного участка 2541 кв.м кадастровый номер 26:30:020219:615 (Корпус 6)
 - Участок 3 - площадь земельного участка 6235 +/-28 кв.м кадастровый номер 26:30:020219:648 (Корпус 7)
 - Участок 4 - площадь земельного участка 6300 +/-28 кв.м кадастровый номер 26:30:020219:653 (Корпус 8)

Дополнительные участки, добавлены за счет прилегающей территории III этапа строительства с кадастровыми номерами 26:30:020219:647, 26:30:020219:264 и 26:30:020219:649. Все участки находятся в собственности Болдышева И.И.

Согласовано	
Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

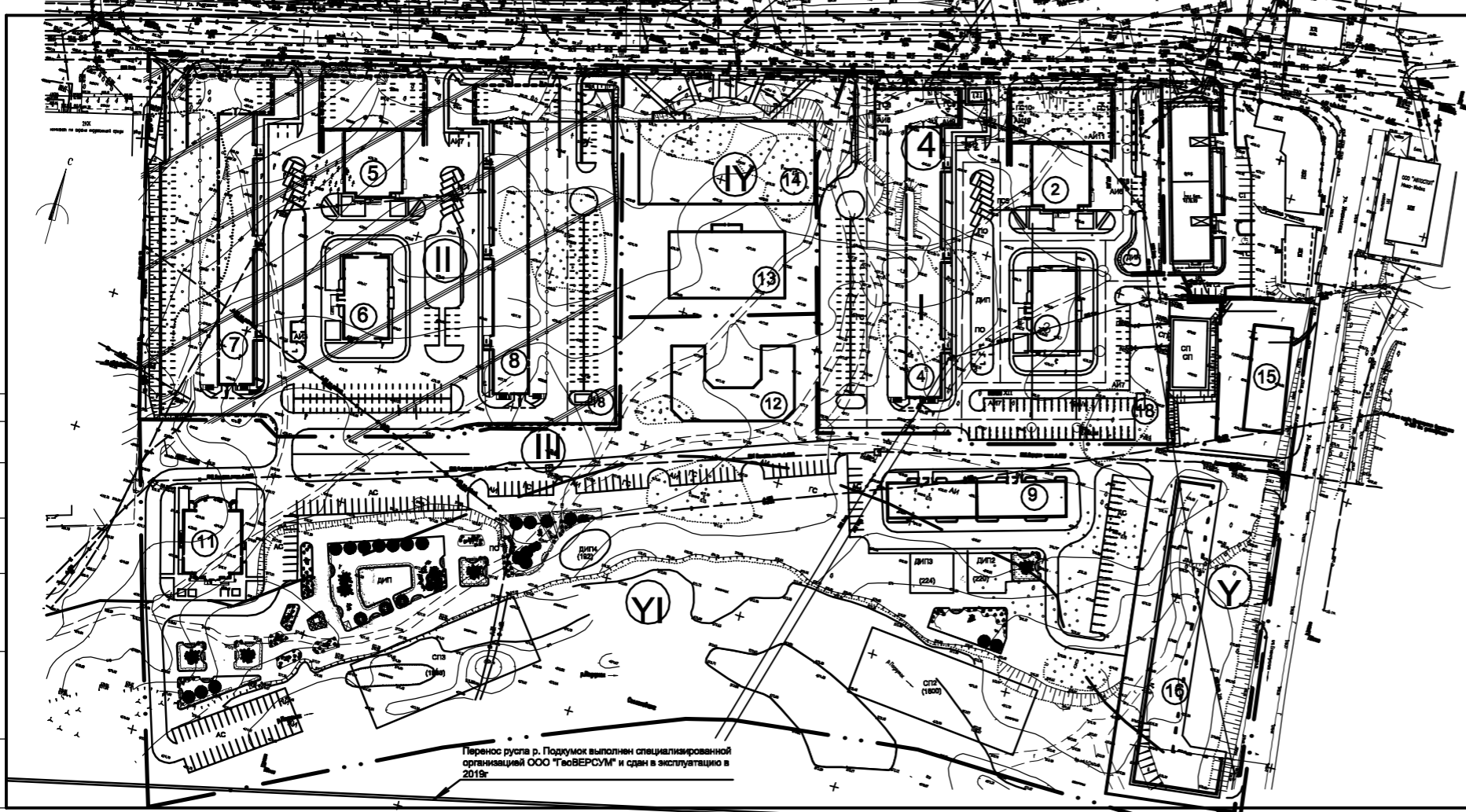
Проектируемый II этап строительства

Благоустройство прибрежной зоны и берегоукрепление р. Подкумок (I-VI этапы строительства)

Перенос русла р. Подкумок выполнен специализированной организацией ООО "ГеоВЕРСУМ" и сдан в эксплуатацию в 2019г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Порхун			<i>Сур</i>	05.21
Выполнил	Брагина				05.21
Проверил	Порхун			<i>Сур</i>	05.21
Н.контроль	Красильникова			<i>Сур</i>	05.21

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ		
Жилой микрорайон Эссентуки, ул. Шмидта		
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Стадия	Лист
Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	P	2
Ситуационный план этапов строительства. М 1 : 3 000	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск	



Перенос руста р. Подумок выполнен специализированной организацией ООО "ГеоВЕРСУМ" и сдан в эксплуатацию в 2019г.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

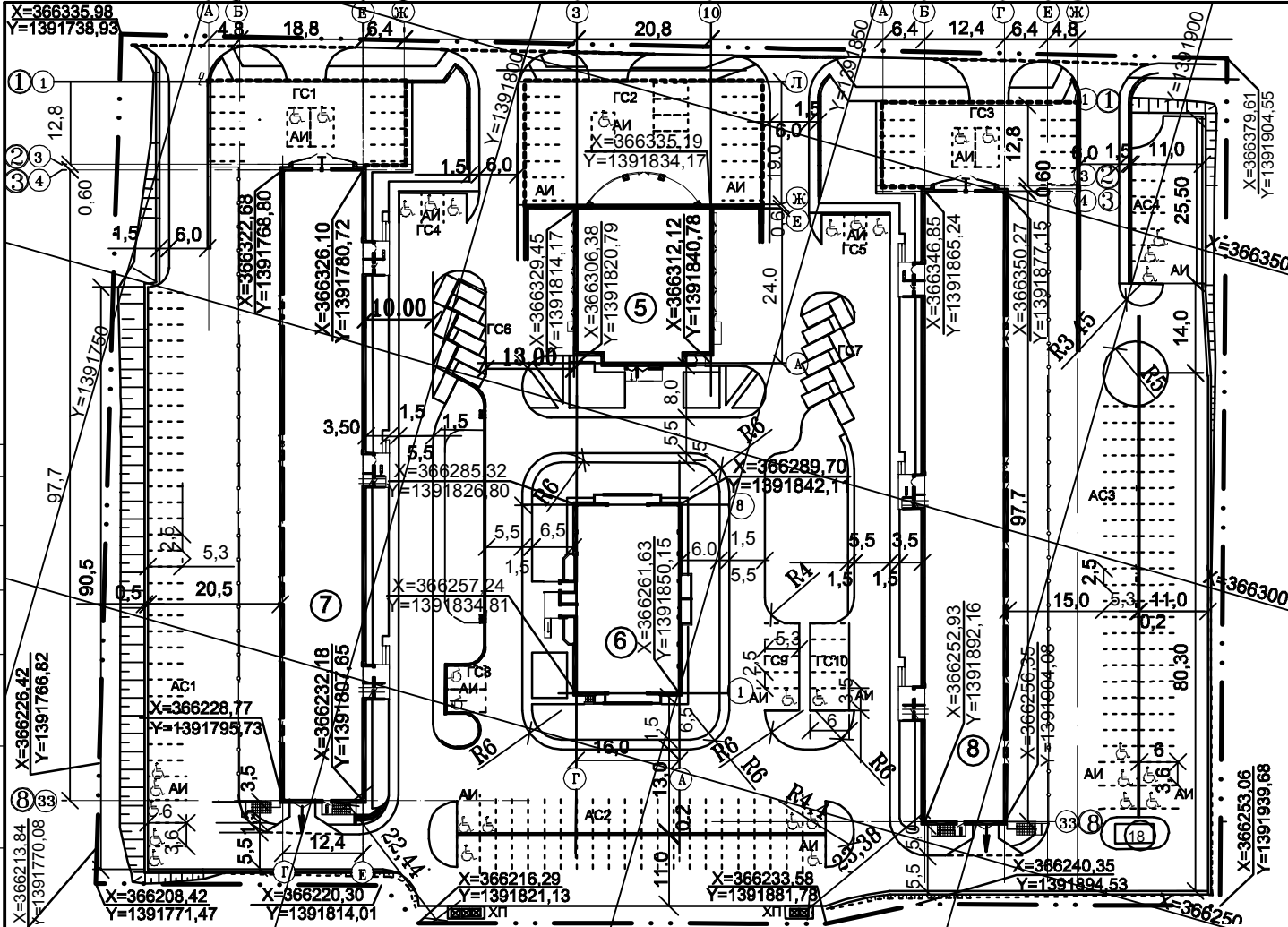
№ земельного участка и кадастровый №	Площадь земельного участка, м²	№ позиции на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество этажей	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³
I	17506,55	2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	64	1241,46	3082,3	
		3	Многоквартирный жилой дом	9	72	528,7	3453,12	
		4	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	168	2493,2	7526,4	
		18	Локальные очистные сооружения	-	-	88,5	-	-
II	17644	5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	64	1241,46	3082,3	19865,9
		6	Многоквартирный жилой дом	9	72	528,7	3453,12	17707,1
		7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	168	2493,2	7526,4	49503,8
		8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	168	2493,2	7526,4	49503,8
III	21737	9	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	9	112	1680,0	5017,0	41625,0
		11	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	9	72	1241,4	3476,0	31036,0
		12	Здание общественного назначения	2	-	660,0	660,0	4290,0
IV	7252,83	13	Здание общественного назначения	2	-	1200,0	2200,0	7800,0
		14	Здание общественного назначения с подземными стоянками на 88м/мест	2	-	1060,0	1570,0	6825,0
V	5540,0	15	Здание общественного назначения	2	-	1170,0	1755,0	7805,0
		16	Здание общественного назначения с подземными стоянками на 114 м/мест	2	-	1170,0	1765,0	7805,0
I-VI	20982,0	СП ДИПЛО	Благоустройство территории прибрежной зоны Берегоукрепление	-	-	-	-	-

1. Земельный участок для II этапа строительства состоит из нескольких участков, приведенных на схеме.
 2. Участки, составляющие территорию II этапа, принадлежат одному собственнику - ИП Болдышев И.И. Документы на собственность прилагаются в исходной документации раздела ПЗ.

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ					
Жилой микрорайон г. Эссентуки, ул. Шмидта					
Мас.	Кол. уч.	Лист	Норм.	Подпись	Дата
ИП	Поруч.				05.21
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками					
Этажи	Лист	Листов			
Р	3				
Выполнил	Брилли		05.21	Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	
Проверил	Поруч.		06.21	Схема размещения II этапа строительства на территории микрорайона М.А. ПЗУ	
И.кв.	Болдышев И.И.		05.21		

Составлено
 Выдан лист
 Подпись и дата
 Имя, № подл.

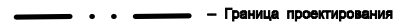
X=366335,98
Y=1391738,93



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Степень огнестойкости, классификация	Классификация по назначению	Площадь м²		Строительный объем, м³
					застройки	общий квартал	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II,CO	64	1241,45	3092,3	19665,92
6	Многоквартирный жилой дом	9+1	II,CO	72	528,7	3417,06	17707,1
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II,CO	168	2493,2	7526,4	49503,8
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II,CO	168	2493,2	7526,4	49503,8
18	Локальные очистные сооружения	-	-	-	88,5	-	-
АС 1-4	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта на 138 м/м, в том числе МПГ 20 м/м из них 6 м/м для инвалидов на колясках	-	-	-	-	-	-
AI	Автостоянки для временного хранения автотранспорта на 82 м/м, в том числе - для нежилых помещений 34м/м, - для МПГ 26 м/м, из них 8 м/м для инвалидов на колясках	-	-	-	-	-	-
ГС	Площадки отдыха взрослого населения	-	-	-	70	-	-
ДИП	Детские игровые площадки	-	-	-	509	-	-
ПО	Хозяйственные площадки	-	-	-	25	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

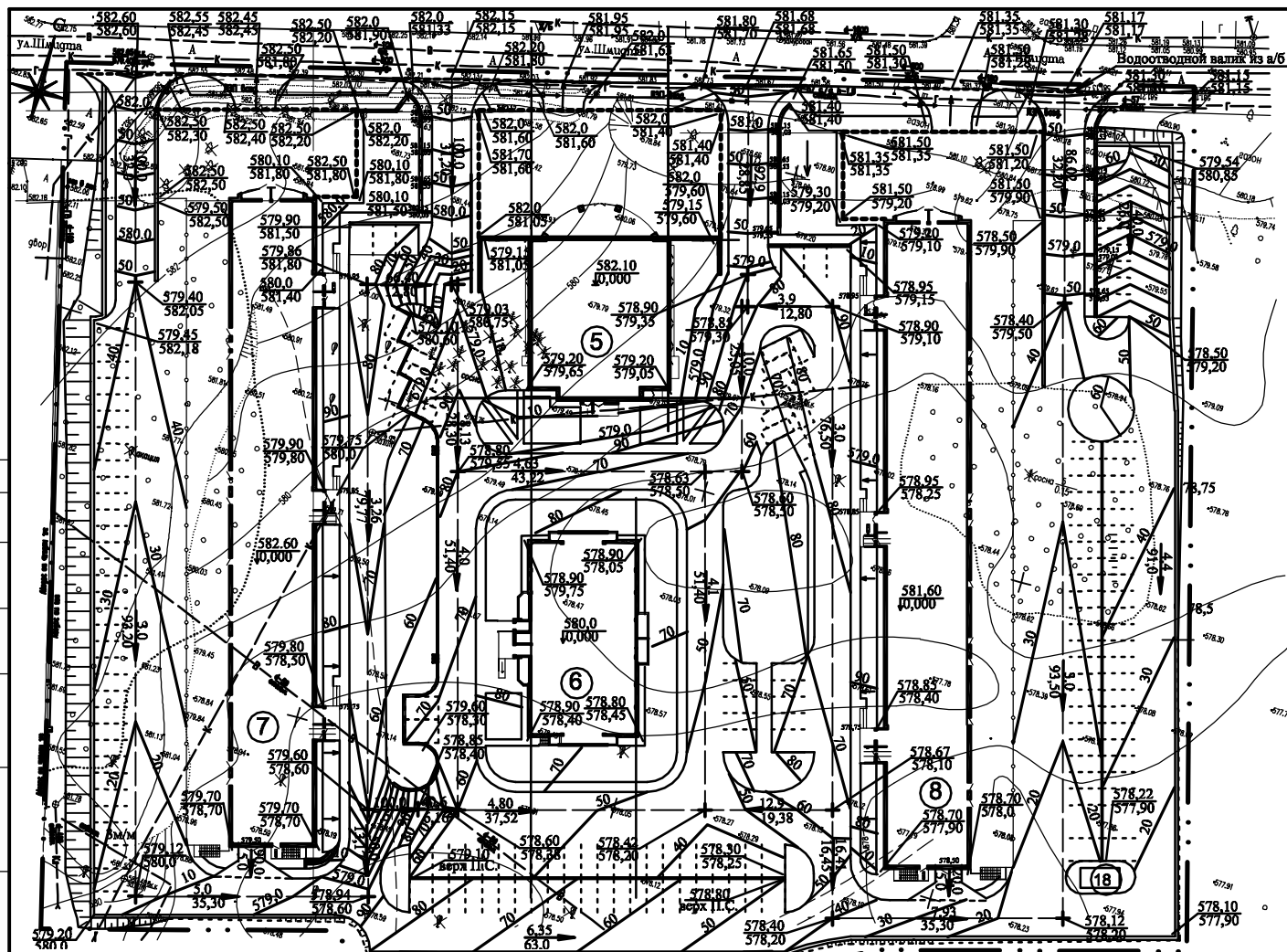


Данный проект разработан на топографической основе, выполненной ПСК ООО "Архитектурная компания" 07.12.2017г.

Привязка отдельных строительных осей проектируемых зданий выполняется по геодезическим координатам. Разбивка строительных осей проектируемых зданий производится по чертежам марки АР. Разбивка тротуаров, проводов и площадок производится от наружных граней стен проектируемых корпусов.

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ					
Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта					
Имя	Кол. чл.	Лист	Проект	Дата	Цена
ГИП	Пороги	<i>[Signature]</i>	05.21		
Выполнен	Бегина	<i>[Signature]</i>	05.21		
Проверен	Пороги	<i>[Signature]</i>	05.21		
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками					
Страна	Лист	Листов			
Р	4				
Корпуса 5, 6, 7, 8 - II этап строительства					
ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства"					
Разбивочный план М 1:500					

Мин. № подл.	Полное и дата	Взам. инв.	Сопровожд.



Ведомость зданий и сооружений

№ ин. плана	Наименование и обозначение	Этажность	Степень огнестойкости, ин. показатели	Количество этажей	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая квартир	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	64	1241,45	3057,1	19665,92
6	Многоквартирный жилой дом	9+1	II, CO	72	528,7	3417,06	17707,1
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
18	Локальные очистные сооружения				88,5		
АС 1-4	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта на 138 м/м, в том числе						
АИ	МГН 20 м/м из них 6м/м для инвалидов на колесах						
ГС 1-10	Автостоянки для временного хранения автотранспорта на 62 м/м, в том числе - для нежилых помещений 34м/м; для МГН 26 м/м, из них 6 для инвалидов на колесах						
АИ							
ПО	Площадки отдыха взрослого населения				70		
ДИП	Детские игровые площадки				509		
ХП	Хозяйственные площадки				25		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- — — — — Граница проектирования
- 576,65 — — — — — Отметка вертикальной планировки
- 575,85 — — — — — Существующая отметка земли
- 4 — — — — — Уклон в тысячных (промиллях)
- 25,0 — — — — — Расстояние в метрах
- * — — — — — Сносимые деревья

Водоотводные коллекторы из асфальтобетона устраиваются на всех съездах с проезжей части ул. Шмидта к территории строительства.

Согласовано
 Выдан, инв.
 Подпись и дата
 М.п. № инст.








					1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ			
					Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта			
Илл.	Кол. чл.	Лист	Прок.	Площадь	Дата	Старш	Лист	Листов
ГИП	Поруч			05.21			P	5
Выполн	Батман			05.21			ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства"	
Проект	Поруч						План организации рельефа М 1:500	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории с учетом предварительной срези: плодородного слоя почвы h=1.3м (ср.)	19246	1085	21944.0 м³
2. Вытесненный грунт при устройстве: а) корыта под покрытие проездов h=0.55м б) корыта под покрытие пешеходных дорожек h=0.20м в) плодородного грунта для озеленения h=0.20м г) корыта под покрытие площадок отсывом песка h=0.15м			6365 240 805 87
3. Поправка на уплотнение грунта k=1.1	1925		
4. Итого грунта:	21171	8582	
5. Недостаток делового грунта			12589
6. Плодородный грунт, всего			28527
7. Плодородный грунт для озеленения			805
8. Избыток плодородного грунта			27722
Итого перерабатываемого грунта	49698	49698	

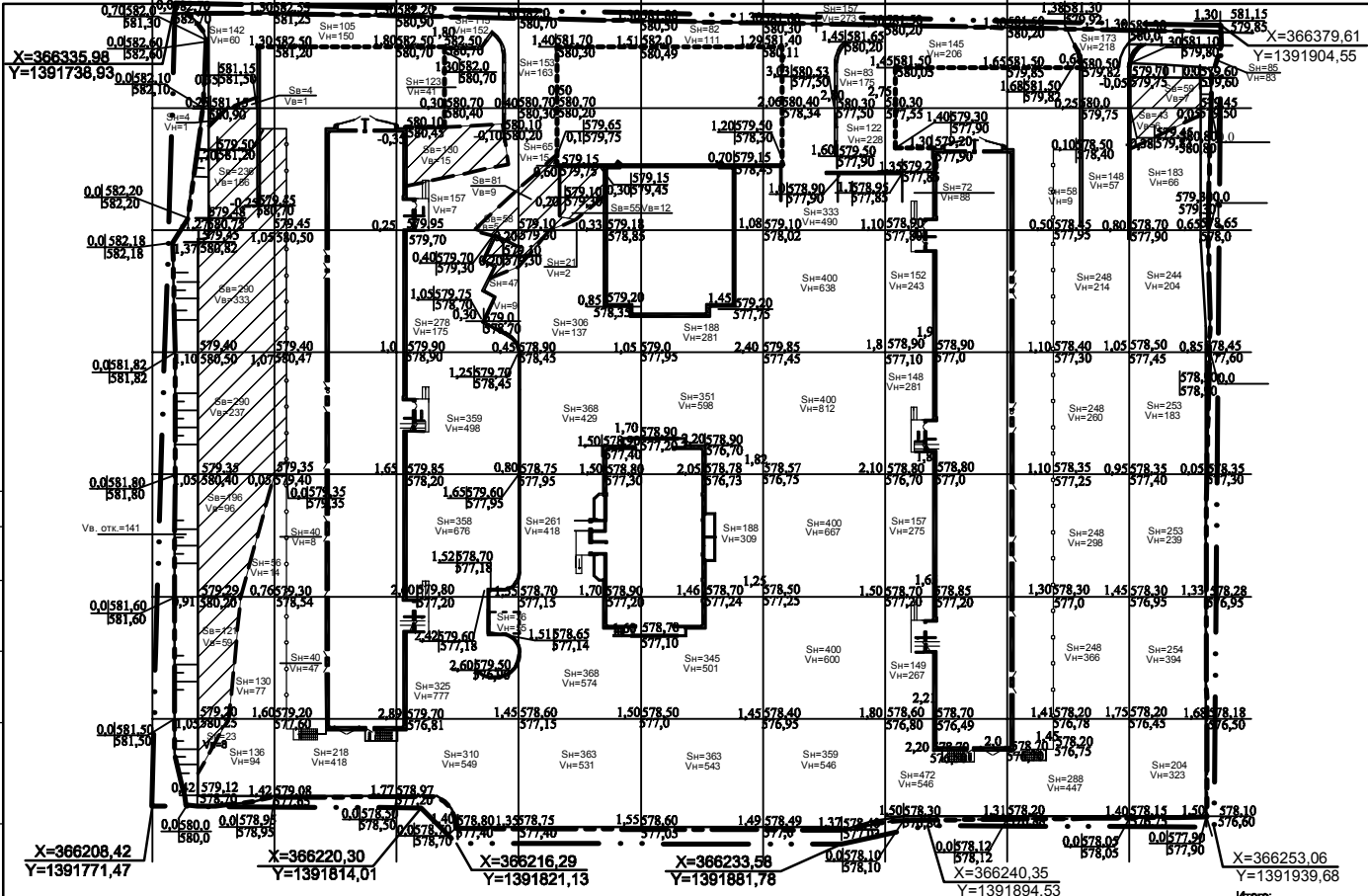
(28527) - при подсчете баланса грунта не учитывается

Условные обозначения

-  - площадь выемки
-  - рабочие отметки
-  - планировочные проектные отметки
-  - отметки с учетом срези растительного грунта (h.cр.=1.3м)
-  - граница проектирования
-  - граница срези плодородной почвы
-  - линия нулевых работ

Плодородный грунт снимается по всей территории, включая участки под зданиями. Избыток плодородного грунта перемещается во временный отвал на территории жилого района в целях дальнейшего использования под благоустройство последующих этапов строительства. Недостаток делового грунта частично компенсируется грунтом, вытесненным фундаментами и инженерными коммуникациями, а также грунтом, образовавшимся в результате строительных работ по благоустройству прибрежной территории (I-VI этапы).
 Недостаточный объем грунта возмещается из карьера. Насыль должна возводиться из однородных (пригодных для насыли) грунтов с посылным уплотнением до плотности 1,05 м³/м³.
 Земляные работы следует выполнять с соблюдением норм СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты".

					1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ				
					Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Порхун			<i>Jan</i>	05.21		р	6	
Разраб.	Брагина			<i>Маз</i>	05.21	Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск		
Проверил	Порхун			<i>Jan</i>	05.21		План земляных масс. М 1:500		
Н.контр.	Косыгиницев			<i>ВЛ</i>	05.21				



	X=366208.42 Y=1391771.47	X=366220.30 Y=1391814.01	X=366216.29 Y=1391821.13	X=366233.56 Y=1391881.78	X=366240.35 Y=1391894.53	X=366253.06 Y=1391939.68	Итого:			
Площадь насыпи м²	484	403	2025	1941	1617	2854	1295	1411	1478	13186
Объем насыпи м³	245	623	2875	3484	2343	4429	1906	1869	1492	18246
Площадь выемки м²	1160	-	168	136	-	-	-	-	102	1588
Объем выемки м³	890+141	-	20	21	-	-	-	-	13	1085

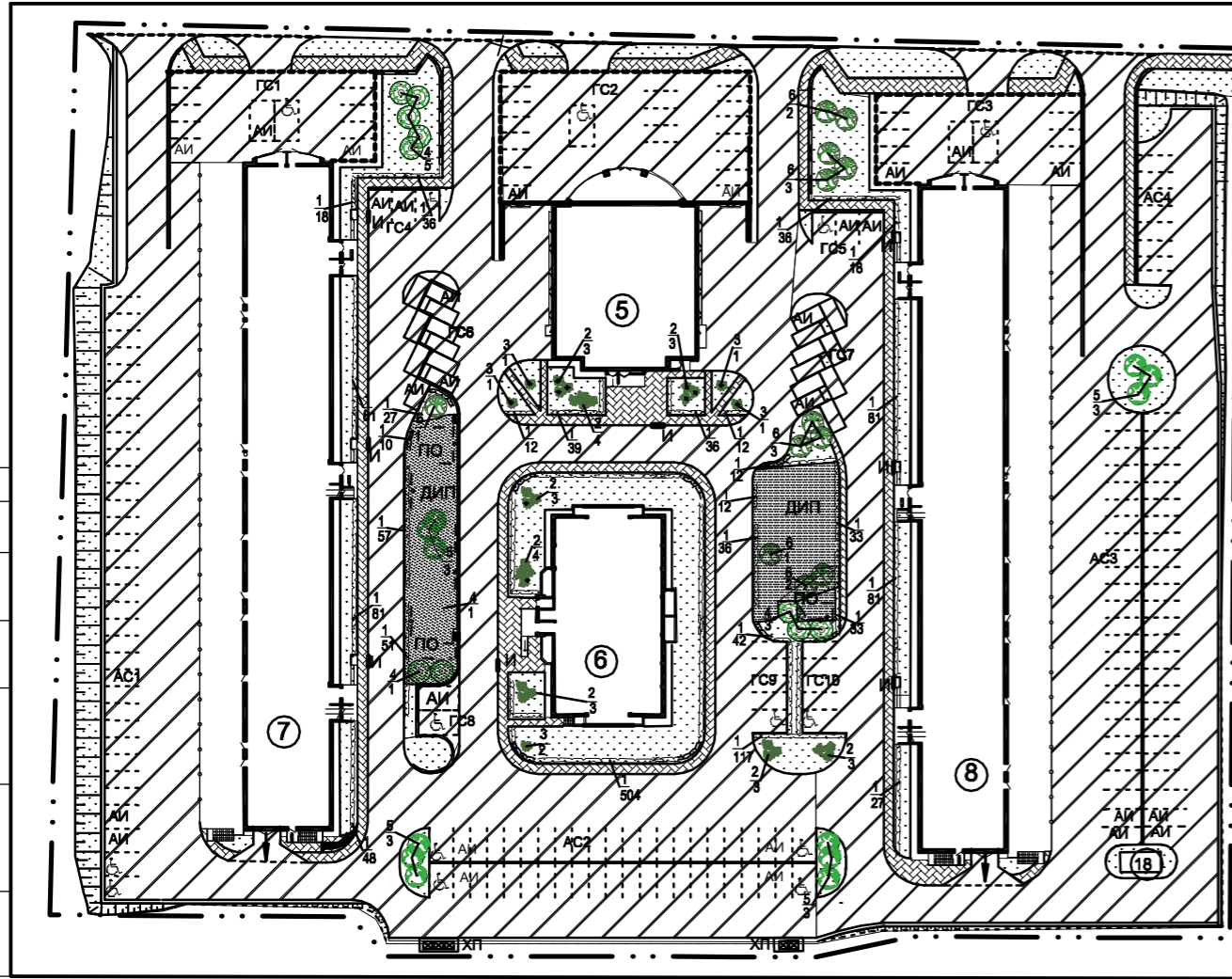
Согласовано
Взам. инв.
Подпись и дата
Мас. № докум.

Сметное

Мас. № инв.

Получено в/дата

Взам. инв.

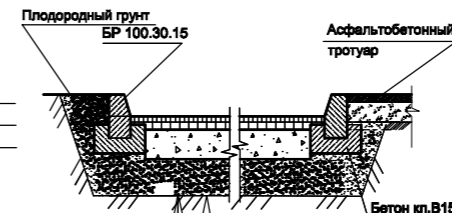


Детская игровая площадка
Площадка отдыха взрослых
Спортивная площадка



Отсев песка - 3-5см
Щебень ГОСТ 8267-93 - 10см
Уплотненный грунт

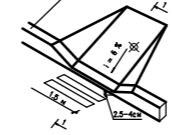
Асфальтобетонный проезд



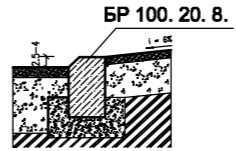
- мелкозернистый асфальтобетон - 0.04 м
- крупнозернистый асфальтобетон - 0.08 м
- щебень - 0.20 м
- песок среднечернистый - 0.25 м
- уплотненный грунт

Места переходов для инвалидов (И)

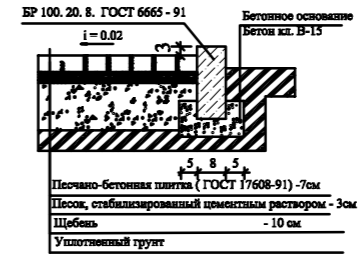
БР 100. 20. 8.



1-1



Тротуар из песчано-бетонной плитки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустраиваемой территории
- - Номер элемента по ведомости
- - К-во элементов озеленения
- - Кустарник в группах
- - Кустарник в живой изгороди

Ведомость покрытий

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Внутриплощадочные проезды и автостоянки.		11573,0	
2	Бортовой камень 100.30.15 L=1408м.л.			
3	Пешеходные дорожки. Бортовой камень 100.20.8 L=677м.л.		1199,0	
4	Покрытие площадок отсевом песка		579,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	-	Скамья	15	
2	*	Урна	12	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	Кустарник в живой изгороди:			Замена грунта до 25%
1	Таволга (спирея) Ван-гутта		1530/510	шт./м.п.
	Кустарник в группах:			Замена грунта до 25%
2	Кизильник горизонтальный		26/26	шт./м²
3	Чубушник (жасмин садовый)		6/6	шт./м²
4	Береза плакучая расщелиннолистая	5	10	Саженец
5	Рябина дуболистная	5	12	Саженец
6	Липа крупнолистная золотистая	5	12	Саженец
	Газон		2936,1	кв.м. Замена грунта h=20см

- Валка деревьев мягких пород d=0,15м - 51 шт.
- Срезка кустарника кусторезом - 2095 м²

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ

Жилой микрорайон
г. Эссентуки, ул. Шмидта

Имя	Кол. уч.	Лист	Корр.	Получ.	Дата	Страна	Лист	Листов
П.И.	Получ.				05.21	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Р	7
Выполнил	Бригада				05.21			
Проверил	Получ.				05.21			
					05.21			

Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства
План благоустройства и озеленения территории М 1:500

ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства"

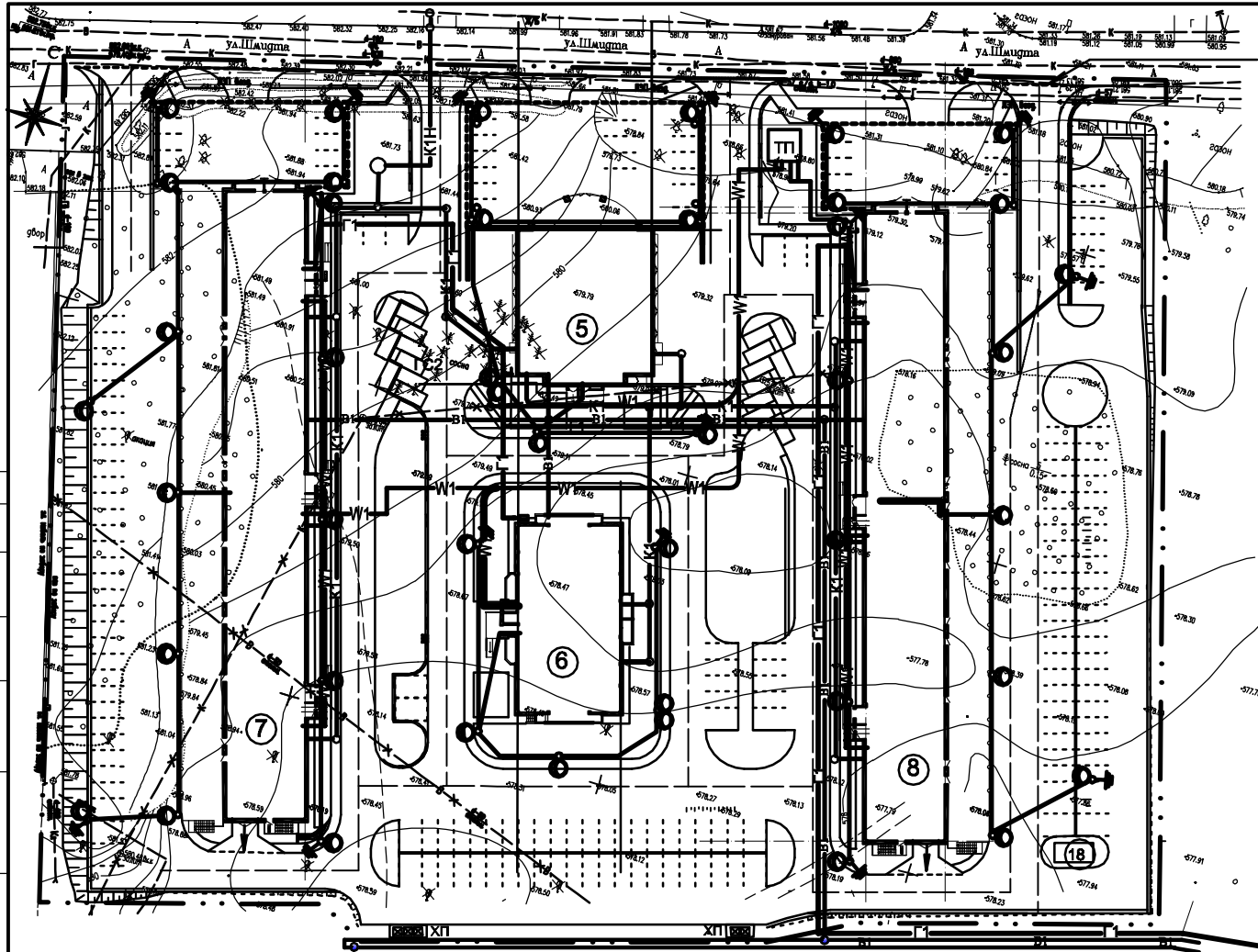
Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Статус, категория, инст. положение	Количество этажей	Площадь м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая застройка	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	64	1241,45	3057,1	19866,92
6	Многоквартирный жилой дом	9+1	II, CO	72	528,7	3417,06	17707,1
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2483,2	7626,4	49506,3
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2483,2	7626,4	49506,3
16	Локальные очистные сооружения				88,5		
АС 1-4	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта на 138 м/м, в том числе МГН 20 м/м из них 6 м/м для инвалидов на колесах						
ГС 1-10	Автостоянки для временного хранения автотранспорта на 82 м/м, в том числе для нежилых помещений 34 м/м; для МГН 26 м/м, из них 8 для инвалидов на колесах						
ПО	Площадки отдыха взрослого населения				70		
ДИП	Детские игровые площадки				509		
ХП	Хозяйственные площадки				25		

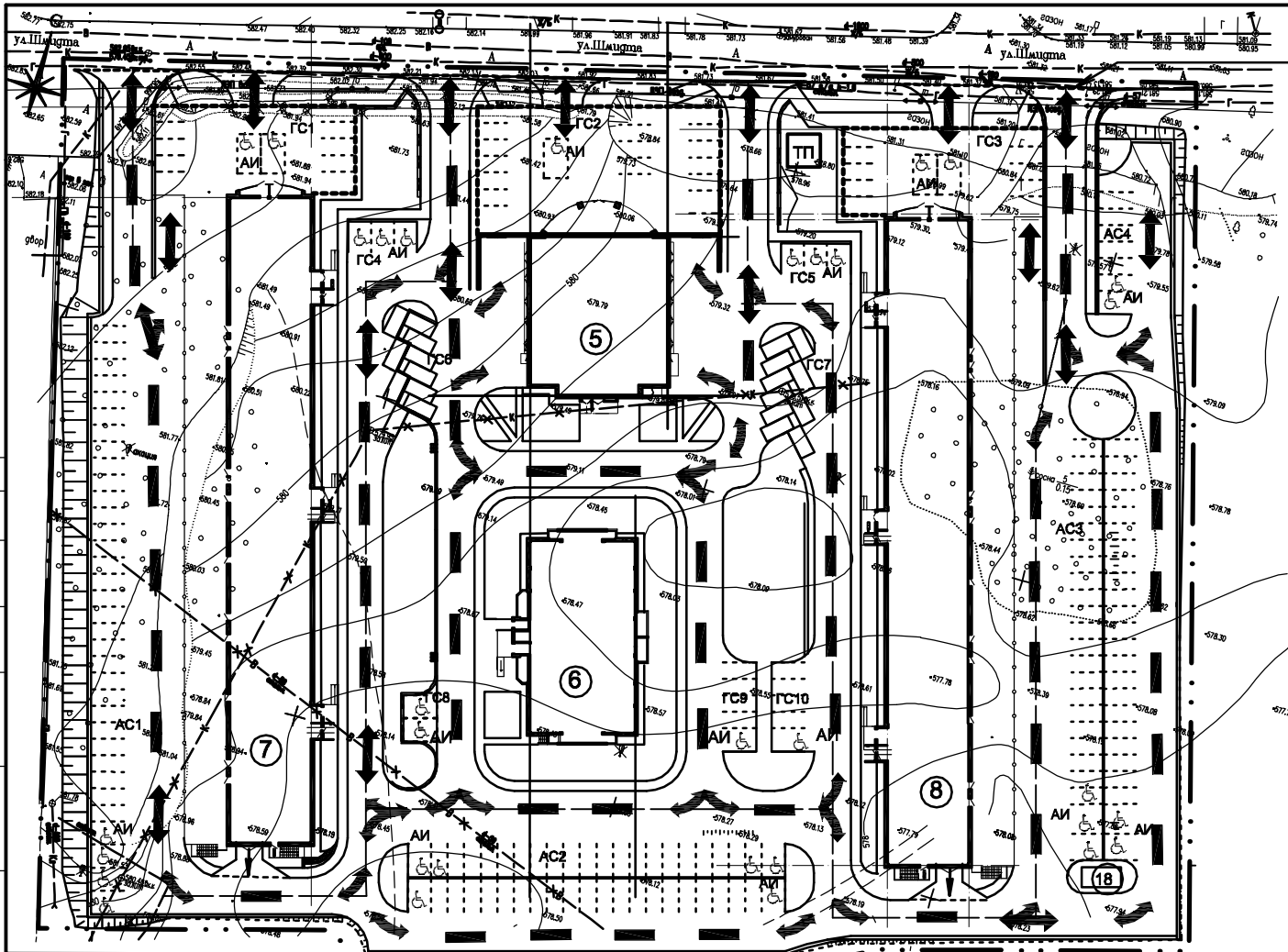
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- • — — — — — Граница проектирования
- Г — — — — — Проектируемая сеть газа низкого давления
- W — — — — — Проектируемая кабельная линия 0,4кв
- ● — — — — — Кабельная трасса 0,22 кв наружного освещения
- В 1 — — — — — Проектируемая сеть водопровода
- К 1 — — — — — Проектируемая сеть бытовой канализации

						1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ			
						Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта			
№ п/п	Кот. ул.	Лист	Дата	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Страниц	Лист	Листов
П/П	Прокур.	8	05.21	Иванов	05.21	Корпуса 5, 6, 7, 8 - II этап строительства	Р	8	
Выполнил	Брилев	Прокур.	05.21	Иванов	05.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г. Ессентуки		
Н или	Инженер	05.21	05.21	Иванов	05.21				



Согласовано
 Вып. инв.
 Подписан и дата
 М.п. № подл.



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Средняя площадь, кв. м	Количество квартир, шт.	Площадь м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая квартир	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	64	1241,45	3057,1	19665,92
6	Многоквартирный жилой дом	9+1	II, CO	72	528,7	3417,08	17707,1
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
18	Локальные очистные сооружения				88,5		
AC 1-4	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта на 136 м/м, в том числе МГН 20 м/м из них 6м/м для инвалидов на колесах						
AI 1-10	Автостоянки для временного хранения автотранспорта на 82 м/м, в том числе - для нежилых помещений 34м/м; - для МГН 26м/м, из них 8 для инвалидов на колесах						
ПО	Площадки отдыха взрослого населения				70		
ДИП	Детские игровые площадки				509		
ХП	Хозяйственные площадки				25		

--- -- -- -- -- Граница территории благоустройства.
 ————— <--> — Пути движения транспорта

Согласовано
 Взам. инж.
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

					1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ				
					Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта				
Иж.	Кол. уч.	Лист	Проект	Полное	Дата				
ГИП	Поруч.				05.21	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Старая	Лист	Листов
Выполн.	Брунне				05.21	Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства"		
Проектир.	Порох				06.21	Схема движения транспортных средств М. 4:500			

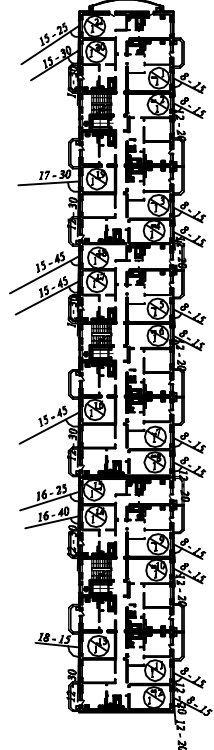
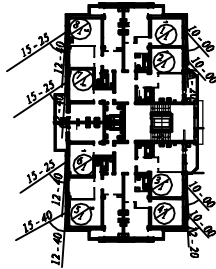
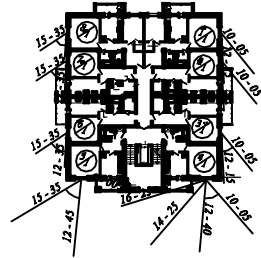
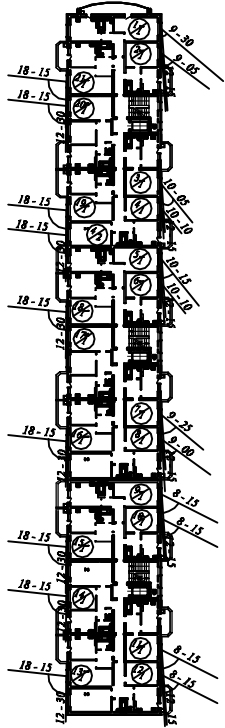


ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА ИНСОЛЯЦИИ

№ № квартиры / расчетная точка	количество комнат в квартире	начало инсоляции часы-мин.	конец инсоляции часы-мин.	продолжительность инсоляции помещения часы-мин.	соответствие нормативам		№ № квартиры / расчетная точка	количество комнат в квартире	начало инсоляции часы-мин.	конец инсоляции часы-мин.	продолжительность инсоляции помещения часы-мин.	соответствие нормативам		
					помещение	квартира						помещение	квартира	
Корпус 7														
1/1	1	9-30	12-15	2-45	+	+	1/1	1	10-00	12-20	2-20			
2/1	1	9-05	12-15	3-10	+	+	2/1	1	10-00	12-20	2-20			
3/1	1	10-05	12-15	2-10	+	+	3/1	1	10-00	12-20	2-20			
4/1	2	10-10	12-15	2-05	+	+	4/1	1	10-00	12-20	2-20			
5/1	1	10-15	12-15	2-00	+	+	5/1	2	12-40	15-40	3-00			
6/1	1	10-10	12-15	2-05	+	+	6/1	1	12-40	15-25	2-45			
7/1	1	9-25	12-15	2-50	+	+	7/1	1	12-40	15-25	2-45			
8/1	2	9-00	12-15	3-15	+	+	8/1	2	12-40	15-25	2-45			
9/1	1	8-15	12-15	4-00	+	+	Корпус 8							
10/1	1	8-15	12-15	4-00	+	+	1/1	1	8-15	12-20	4-05	+	+	
11/1	1	8-15	12-15	4-00	+	+	2/1	2	8-15	12-20	4-05	+	+	
12/1	2	8-15	12-15	4-00	+	+	3/1	1	8-15	12-20	4-05	+	+	
13/1	1	12-30	18-15	5-45	+	+	4/1	2	8-15	12-20	4-05	+	+	
14/1	2	12-30	18-15	5-45	+	+	5/1	1	8-15	12-20	4-05	+	+	
15/1	1	12-30	18-15	5-45	+	+	6/1	2	8-15	12-20	4-05	+	+	
16/1	1	12-30	18-15	5-45	+	+	7/1	1	8-15	12-20	4-05	+	+	
17/1	2	12-30	18-15	5-45	+	+	8/1	2	8-15	12-20	4-05	+	+	
18/1	1	12-30	18-15	5-45	+	+	9/1	1	8-15	12-20	4-05	+	+	
19/1	1	12-30	18-15	5-45	+	+	10/1	2	8-15	12-20	4-05	+	+	
20/1	2	12-30	18-15	5-45	+	+	11/1	1	8-15	12-20	4-05	+	+	
21/1	1	12-30	18-15	5-45	+	+	12/1	2	8-15	12-20	4-05	+	+	
Корпус 5														
1/1	2	10-05	12-15	2-10	+	+	13/1	1	12-30	18-15	5-45	+	+	
2/1	1	10-05	12-15	2-10	+	+	14/1	1	12-30	16-40	4-10	+	+	
3/1	1	10-05	12-15	2-10	+	+	15/1	1	12-30	16-25	3-55	+	+	
4/1	1	10-05	12-40	2-35	+	+	16/1	1	12-30	15-45	3-15	+	+	
5/1	1	14-25	16-25	2-00	+	+	17/1	1	12-30	15-45	3-15	+	+	
6/1	1	12-45	15-35	2-50	+	+	18/1	1	12-30	15-45	3-15	+	+	
7/1	1	12-35	15-25	2-50	+	+	19/1	1	12-30	17-30	5-00	+	+	
8/1	1	12-35	15-25	2-50	+	+	20/1	1	12-30	15-30	3-00	+	+	
8/1	2	12-35	15-25	2-50	+	+	21/1	1	12-30	15-25	2-55	+	+	

Составлено
Визв. инв.
Подпись и дата
М.п. № подл.

						1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ			
						Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта			
Имя	Класс	Лист	Прок.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Старая	Лист	Листов
П.И.П.	Порядк.				05.21		Р	10	
Выполнен	Бригада				05.21	Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск		
Проверен	Порядк.				05.21		План расчета инсоляции. М 1:500		
И. инв.	Контракт				05.21				