

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
30	09	2023
29645232		
1841079628		
71.12.2		
12300	16	
384		

426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 814	3 792	6 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 382	2 760	21
	Прочие внеоборотные активы	1190	64	76	91
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 260</b>	<b>6 628</b>	<b>6 541</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	355 476	191 374	173 523
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК Трилогия по адресу ул. Шишкина г. Ижевск	12101	309 613	166 358	169 629
	НДС по затратам на строительство ЖК Трилогия по адресу ул. Шишкина г. Ижевск	12102	45 375	21 198	2 389
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	630 093	367 250	22 382
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	485 635	256 759	7 230
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	1 382	74	2 892
	Авансы по строительству	12303	95 144	64 081	245
	Авансы по запасам	12304	245	650	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 577	237 777	141 210
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	371	18	149
	Прочие оборотные активы	1260	2	1	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 216 524</b>	<b>796 425</b>	<b>337 268</b>

	БАЛАНС	1600	1 222 784	803 053	343 809
--	--------	------	-----------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	313 791
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 227)	(6 737)	4 241
	Итого по разделу III	1300	300 564	307 054	318 032
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	418 523	226 416	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	1 460	1 897	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	418 523	226 416	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 216	29 766	19 169
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	16 006	13 427	699
	Авансы полученные от покупателей	15202	23 316	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15203	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	47	101
	Прочие обязательства	1550	457 459	239 769	6 507
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК Трилогия по адресу ул. Шишкина г. Ижевск	15501	457 459	239 769	6 507
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	503 698	269 582	25 777
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 222 784	803 053	343 809



Руководитель

(подпись)

Макаров Константин Михайлович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2023
Коды														
0710002														
30	09	2023												
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</b>	по ОКПО	29645232											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841079628											
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 753	2 041
	Себестоимость продаж	2120	(21 965)	(4 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 212)	(2 216)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 840)	(10 141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 052)	(12 357)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 843	4 148
	Проценты к уплате	2330	(1 519)	(1 554)
	Прочие доходы	2340	(136)	(20)
	Прочие расходы	2350	(248)	(237)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 112)	(10 020)
	Налог на прибыль	2410	1 622	2 003
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 622	2 003
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 490)	(8 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 490)	(8 017)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Макаров Константин  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.