

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29645232		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841079628		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 473	3 792	6 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 897	2 760	21
	Прочие внеоборотные активы	1190	68	76	91
	Итого по разделу I	1100	7 438	6 628	6 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	309 722	191 374	173 523
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК Трилогия по адресу ул. Шишкина г. Ижевск	12101	270 869	166 358	169 629
	НДС по затратам на строительство ЖК Трилогия по адресу ул. Шишкина г. Ижевск	12102	37 853	21 198	2 389
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	571 427	367 250	22 382
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	423 755	256 759	7 230
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	361	74	2 892
	Авансы по строительству	12303	103 506	64 081	245
	Авансы по запасам	12304	245	650	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	236 077	237 777	141 210
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 978	18	149
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	3
	Итого по разделу II	1200	1 122 209	796 425	337 268

	БАЛАНС	1600	1 129 647	803 053	343 809
--	--------	------	-----------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	313 791
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 284)	(6 737)	4 241
	Итого по разделу III	1300	298 507	307 054	318 032
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	384 721	226 416	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	853	1 897	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	384 721	226 416	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 715	29 766	19 169
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	16 395	13 427	699
	Авансы полученные от покупателей	15202	23 316	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15203	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	47	101
	Прочие обязательства	1550	398 673	239 769	6 507
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК Трилогия по адресу ул. Шишкина г. Ижевск	15501	398 673	239 769	6 507
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	446 419	269 582	25 777
	БАЛАНС	1700	1 129 647	803 053	343 809



Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

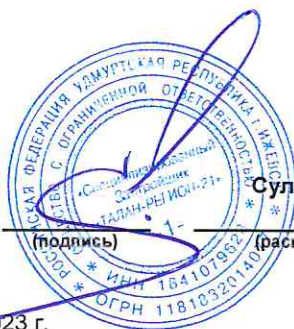
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29645232		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841079628		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	5 269	987
	Себестоимость продаж	2120	(18 548)	(1 337)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 279)	(350)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 862)	(9 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 141)	(9 379)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 711	2 780
	Проценты к уплате	2330	(912)	(1 256)
	Прочие доходы	2340	10	4
	Прочие расходы	2350	(352)	(159)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 684)	(8 010)
	Налог на прибыль	2410	2 137	1 601
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 137	1 601
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 547)	(6 409)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 547)	(6 409)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.