

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
31	03	2024
29645232		
1841079628		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	495	1 154	3 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 359	3 634	2 760
	Прочие внеоборотные активы	1190	57	60	76
	Итого по разделу I	1100	3 911	4 848	6 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	433 766	365 053	191 374
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12101	372 053	314 804	166 358
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12102	61 187	49 911	21 198
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	521	520	5
	Дебиторская задолженность	1230	652 526	675 381	367 250
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	550 617	526 669	256 759
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	1 502	1 404	74
	Авансы по строительству	12303	39 198	88 769	64 081
	Авансы по запасам	12304	245	245	650
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	232 357	229 057	237 777
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239	51	18
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	1
	Итого по разделу II	1200	1 319 409	1 270 063	796 425

	БАЛАНС	1600	1 323 320	1 274 911	803 053
--	---------------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	313 791
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 045)	(10 250)	(6 737)
	Итого по разделу III	1300	305 746	303 541	307 054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	472 199	449 331	226 417
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	3 622	2 496	1 897
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	472 199	449 331	226 417
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 181	25 598	29 766
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	10 726	14 048	13 427
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	47
	Прочие обязательства	1550	519 193	496 441	239 769
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по адресу ул. Шишкина	15501	519 193	496 441	239 769
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	545 375	522 039	269 582
	БАЛАНС	1700	1 323 320	1 274 911	803 053



Руководитель

Бердов Вячеслав
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29645232		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841079628		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	4 519	2 283
	Себестоимость продаж	2120	(6 442)	(10 996)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 923)	(8 713)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 066)	(769)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 989)	(9 482)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 903	2 926
	Проценты к уплате	2330	(1 126)	(379)
	Прочие доходы	2340	-	(135)
	Прочие расходы	2350	(32)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 756	(7 232)
	Налог на прибыль	2410	(551)	1 446
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(277)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(274)	1 446
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 205	(5 786)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 205	(5 786)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Бердов Вячеслав
Георгиевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.