



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина,
в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.

ИЖЕВСК 2020г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина,
в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

18-ШКН.20-2-ПЗУ

Том 2.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	135-20		07.20
2	143-20		11.20
3	35-21		07.21

Директор.....В.В.Лопатин

Гл. инженер проекта.....К.Н.Долганов

Заказчик: ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»

ИЖЕВСК 2020г.

Разрешение		18-ШКН.20-2-ПЗУ		Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства	
135-20					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	АР.ТЧ	Откорректирован расчет количества контейнеров ТБО (исправлен объем контейнеров). Откорректированы площади покрытий. Добавлено разрешение на реконструкцию сетей газопроводов		4	
	Л. 2 АР.ГЧ	Откорректирована ведомость объемов работ. Исправлены площади покрытий		4	
	Л. 3,8,9 АР.ГЧ	Откорректированы контуры площадок ТБО		4	
	Л. 5 АР.ГЧ	Откорректированы горизонталы на участке площадки ТБО		4	
	Л. 7 АР.ГЧ	Наружные сети приведены в соответствие с разделом ВК.		4	
	Л. 11 АР.ГЧ	Добавлены дорожные знаки на выездах на трамвайные пути		4	

Согласовано

Изм.	Утвердил	Долганов		07.20	ООО ПСК "ЛИК"	Лист	Листов
	ГИП	Долганов		07.20			
	Составил	Чирков		07.20			
	Изм. внес	Чирков		07.20			

Разрешение		18-ШКН.20-2-ПЗУ		Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства	
143-20					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	АР.ТЧ	Исправлены высотные отметки 0.000. Откорректированы площади покрытий и площадок. Исправлено количество постоянных м/мест		4	
	Л. 2 АР.ГЧ	Откорректирована ведомость объемов работ.		4	
	Л. 3,4,8,9 АР.ГЧ	Откорректированы отметки 0.000. Убрана дренажная стена. Откорректировано количество постоянных м/мест.		4	
	Л. 5 АР.ГЧ	Откорректированы отметки 0.000 и вертикальная планировка		4	
	Л. 6 АР.ГЧ	Откорректирован план земельных масс		4	
	Л. 7.1-7.3 АР.ГЧ	Откорректированы наружные сети		4	
	Л. 11 АР.ГЧ	Откорректированы пожарные проезды		4	

Согласовано

И.контр.	Утвердил	Долганов		11.20	ООО ПСК "ЛИК"	Лист	Листов
	ГИП	Долганов		11.20			
	Составил	Чирков		11.20			
	Изм. внес	Чирков		11.20			

Разрешение		18-ШКН.20-2-ПЗУ		Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства	
35-21					
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
3	Л. 1-11 АР.ГЧ	Откорректированы границы благоустройства.	4		
	Л. 11 АР.ГЧ	Откорректированы проезды для пожарной техники	4		

Согласовано			

Исполн.	Утвердил	Долганов		07.21	ООО ПСК "ЛИК"	Лист	Листов
	ГИП	Долганов		07.21			
	Составил	Чирков		07.21			
	Изм. внес	Чирков		07.21			

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Прим.
18-ШКН.20-2-С	Содержание		
18-ШКН.20-2.ТЧ	Текстовая часть	Зам.	
18-ШКН.20-2.ГЧ	Графическая часть:		
	Лист 1 Общие данные	Зам.	
	Лист 2 Ведомость объемов работ	Зам.	
	Лист 3 План земельного участка	Зам.	
	Лист 4. Разбивочный план осей		
	Лист 5. План организации рельефа	Зам.	
	Лист 6. План земляных масс		
	Лист 7. Сводный план инженерных коммуникаций	Зам.	
	Лист 8. Разбивочный план благоустройства	Зам.	
	Лист 9. План покрытий	Зам.	
	Лист 10. Конструкции дорог, тротуаров и площадок		
	Лист 11. План организации движения	Зам.	

Состав проектной документации приведен в **18-ШКН.20-2-ПЗ.**

Инв. № подл.	18-ШКН.20-2	Разработал	Чирков		07.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО ПСК «ЛиК»		
Проверил	Долганов		07.20						
Н.контр.	Векшина		07.20						
ГИП	Долганов		07.20						
Подп. и дата	Взам. инв. №								
2	-	Зам.	143-20			18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ			
1	-	Зам.	135-20						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. Исходные данные.

Исходными материалами, данными и требованиями для разработки проектной документации по объекту «Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства.» послужили:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка №RU18303000-0000000000014888 (Приложение 1);
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №2542/20-ИГИ, выполненный ООО «Гео-Ижиниринг» в 2020 г;
- Топографический план в масштабе 1:500;
- Другие исходные данные для проектирования;

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87 (О внесении изменений от 23.01.2012 г. 18.20);

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к пологому водораздельному склону, обращенному к долине реки Карлутки - правого притока реки Позимь.

Рельеф площадки ровный, общее направление уклона поверхности 1-2° прослеживается в юго-восточное направление, в сторону русла р.Карлутки. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изысканий (по устьям геологических выработок) изменяются от 162.7 до 160.3 м. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 20.0 м принимают участие элювиально-делювиальные (edQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями терригенной лагунно-континентальной фации уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2ur). С поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 0.2 м.

3.Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Проектируемые здания не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Участок под застройку расположен в Индустриальном районе г. Ижевска в границах улиц Льва Толстого – Шишкина – проезд Жуковского. Географически проектируемая территория расположена в восточной части города. Участок ограничен:

С северной и западной сторон – трамвайными путями;

С южной и восточной сторон – застройкой частного сектора.

Проектом предполагается строительство трех односекционных жилых домов. Первым этапом предполагается строительство 2-х односекционных многоэтажных жилых дома. Вторым этапом строительства предполагается строительство одного односекционного жилого дома.

Данным проектом второго этапа строительства предусмотрено строительство жилого дома №3 третьей очередью строительства.

Инов. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

						18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Проектируемое здание в плане имеет прямоугольные очертания с размерами в осях 23,10 x 31,05 м. Здание имеет 17 жилых этажей и подвал. За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 162,00 (Балтийская система). Основной вход в здание предусмотрен с уровня земли.

Въезд/выезд к дому, организован с ул.Шишкина и с пр-а Жуковского.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектирован проезд по укрепленному газону, тротуару и асфальтобетонному покрытию шириной не менее 6,0 м. Высота от пожарного проезда до низа окна не более 50,0 м.

Дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, изложенным в ГПЗУ, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		В границе участка	За границей участка
1	Площадь благоустройства в т.ч.:	4652	-
2	Площадь застройки	768	
3	Площадь а/б дорожного покрытия (Тип1)	1729	-
4	Площадь брусчатки для пешеходов (Тип 2)	417	-
5	Площадь отмостки	100	-
6	Площадь покрытия площадок	536	-
7	Площадь озеленения	1036	-
8	Откосы	66	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для освоения площадки строительства необходимо выполнить инженерную подготовку территории, которая включает в себя вертикальную планировку, мероприятия по предотвращению подтопления подземными водами.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов. Общий уклон территории застройки в среднем составляет не более -50‰ (0.05).

Посадка зданий выполнена с учетом перепада отметок по рельефу.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с дальнейшим выпуском в пониженные места рельефа. Также на участке строительства для отвода поверхностных вод запроектированы водосборные лотки.

Согласно вертикальной планировке, территория выполнена в насыпи. Подсчет объемов земляных масс производился по картограмме земляных работ методом квадратов.

7. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с покрытием из асфальтобетона и брусчатки с бортовым камнем и блоками, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей. Асфальтобетон применяется типа А марки I согласно ГОСТ 9128-2013

На территории строительства основные проезды запроектированы шириной 6 м с покрытием из а/бетона (Тип 1) следующей конструкции:

- м/зернистый а/бетон 0.04 м
- к/зернистый а/бетон 0.06 м
- щебень 0.20 м
- песок 0.20 м

Проезжая часть отделяется от газонов и тротуаров бортовым камнем БР 100.30.15.

Покрытие тротуаров для движения пешеходов и проезда машин и специализированной техники выполнено из брусчатки (Тип 2) следующей конструкции:

- брусчатка морозостойкая 0.10 м
- песок 0.20 м
- щебень 0.20-.025 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
18-ШКН.20-2					

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ						Лист
						6

- геотекстиль

Тротуары отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.20.8.

Площадки под контейнеры ТБО ограничены бордюром и профилированным ограждением по периметру, имеет подъездной путь для автотранспорта согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав. Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Расчет количества контейнеров для мусора.

Для жителей домов:

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 1.8 кг (согласно Постановлению Правительства УР от 6 апреля 2018 года N 107 Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики);

- количество жителей составляет 230 чел.;

Количество ТБО составит: $N_{\text{год}} = 1.8 * 230 = 414$

Количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =1.1 м³

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 414 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 1.1 * 0.9 = 1.5$$

Необходимое минимальное количество контейнеров - 2 штука

Инд. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования жилого дома можно выделить несколько функциональных зон:

- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные зоны- контейнеры ТБО, площадка для сушки;
- зоны автостоянок.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: основание (уплотненный грунт), подстилающие слои (щебень, песок) и покрытие (а/бетон).

Инва. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

						18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

б) Расчет потребности проектируемого объекта в машино-местах выполнен на основании положений СП 42.13330.2011 (п. 11.3, п. 11.19).

Расчетное кол-во машино-мест (по п. 11.3):

$$N = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000, \text{ где:}$$

N – расчетное количество машиномест на открытых стоянках (м/м).

A – уровень автомобилизации в соответствии с Генеральным планом г. Ижевска составляет 350 м/на 1000 жителей;

$N_{\text{жит}}$ – 230 чел;

$$N = (350 \times 230) / 1000 = 81 \text{ м/м.}$$

в) Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (по п.11.19):

- количество машино-мест временного хранения автомобилей (для жилых районов из условия не менее 25% от расчетного количества м/м):

$$N_{\text{в}} = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000 \times 0,25 = 20 \text{ м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН (М4))};$$

Проектным решением в границах проектируемого объекта предусматривается размещение 70 машино-мест (гостевых) для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч.:

20 м/м – по расчету;

50 м/м – предусматриваемых дополнительно.

г) Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей (по п.11.19):

- количество машино-мест постоянного хранения автомобилей (для селитебных территорий из условия не менее 90% от расчетного количества м/м):

$$N_{\text{п}} = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000 \times 0,9 = 73 \text{ м/м.}$$

В соответствии с положениями п. 11.19 СП 42.13330.2011, проектом предусматривается размещение 73 машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории существующих открытых стоянок и гаражных кооперативов, располагающихся в радиусе пешеходной доступности не более 800 м от объекта.

Инов. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

							18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			10

Приложение 1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18-ШКН.20-2		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	1	8	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	8	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Талан-
 Регион-21», ИНН/КПП 1841079628/184101001,
адрес: 426077, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86, пом. 1
вход. № 11057 от 27.08.2020 г.

Местонахождение земельного участка _____ Удмуртская Республика _____
 (субъект Российской Федерации)
 _____ городской округ – город Ижевск _____
 (муниципальный район или городской округ)

 _____ (поселение)
 _____ улица Шишкина, Индустриальный район _____
 _____ (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389968.27	2231055.65
2	389961.79	2231071.73
3	389961.66	2231072.09
4	389955.64	2231088.34
5	389954.94	2231090.23
6	389953.36	2231094.64
7	389953.76	2231094.81
8	389953.03	2231096.85
9	389952.62	2231096.7
10	389949.49	2231104.86
11	389945.67	2231103.4
12	389899.04	2231086.56
13	389905.51	2231070.62
14	389860.34	2231052.98
15	389858.06	2231052.05
16	389864.04	2231036.41
17	389868.64	2231024.36
18	389870.68	2231019.07
19	389876	2231021.01
20	389918.75	2231036.65
21	389922.44	2231038.29

Кадастровый номер земельного участка 18:26:020318:80

Площадь земельного участка 4652 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл. 18-ШКН.20-2	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены два объекта капитального строительства – индивидуальные дома

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Некрасовым В.В., начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / В.В. Некрасов /
(дата) (подпись)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инва. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13

Чертеж



Площадь земельного участка: 4652 кв.м
масштаб 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, откорректированной в 2020 году ООО "Гео-Инжиниринг" (дата, наименование кадастрового инвентаря)

Ситуационный план



Условные обозначения

	Границы земельного участка
	Границы смежно-расположенных и прочих земельных участков
	Место доступного размещения зданий, строений, сооружений - разрешенных строительства
	Ограниченая зона водопользования и канализации
	Ограниченая зона водопользования и строительная деятельность в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с жилищно-коммунальными организациями.
	Красная линия
	Граница водооградной зоны
	охранной коридор ЛЭП 110 кВ

Градостроительный план земельного участка

вход. № 11057 от 27.08.2020 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Назначение объекта	Семилет. Е.А.	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Гуркин Ю.А.	П	З	
Н. контроль				

Земельный участок по адресу: ул. Шмидтова в Индустриальном районе	Ситуационный план	Главное управление градостроительства Администрации г.Ижевска
---	-------------------	---

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных представительным органом местного самоуправления _____

Городская дума города Ижевска

(наименование представительного органа местного самоуправления,

Решение от 27 ноября 2007 года №344

реквизиты акта об утверждении правил)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды использования земельного участка:

- Многоквартирные жилые дома 5-9 этажей
- Многоквартирные жилые дома 10-17 этажей
- Общественные
- Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м до 1000 кв.м
- Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)
- Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы вместимостью до 300 мест
- Музеи, выставочные залы
- Сады, скверы, бульвары
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
- Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
- Диспансеры: врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический
- Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты
- Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни
- Центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры
- Аптечные учреждения
- Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Органы государственной власти и управления, суды
- Органы местного самоуправления
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации
- АТС, районные узлы связи
- Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
- Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
- КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения
- Государственные пункты наблюдений за загрязнением окружающей среды
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше
- Многоквартирные жилые дома до 5 этажей
- Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа)
- Гостиницы
- Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) встроенно-пристроенные до 140 мест
- Совмещенные с начальной общеобразовательной школой детские дошкольные учреждения
- Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования
- Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания от 1000 кв. до 5000 кв.м
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 5000 кв.м
- Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы без ограничения вместимости
- Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты
- Учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови
- Санаторно-курортные учреждения
- Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители
- Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами
- Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы
- Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п.
- Бизнес-центры, офисные центры
- Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
- Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
- Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)
- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки
- АЗС (бензиновые)
- Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта
- Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Благоустройство и озеленение территории
- Автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок
- Гостевые автостоянки
- Общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома)
- Хозяйственные площадки для мусоросборников
- Иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий, строений, сооружений соответствующего функционального назначения и Правилами землепользования и застройки г. Ижевска (ст. 11, табл. 2)

Инва. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь/размер, м	Максимальная площадь/размер, м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей (и/или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Многоквартирные дома 5-9 этажей – 1800/- кв.м.; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 2200/- кв.м.; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 2200/- кв.м.; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 1000/- кв.м.; Минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения (РП, ГРП, ЛПНП) – 5 кв.м.;	Многоквартирные дома 5-9 этажей – 1800/- кв.м.; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 2200/- кв.м.; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 2200/- кв.м.; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 1000/- кв.м.; Минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения (РП, ГРП, ЛПНП) – 5 кв.м.;	- от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м; - при строительстве объектов на нескольких смежных земельных участках минимальных отступов прилегают только к границам смежных земельных участков.	Многоквартирные дома 5-9 этажей – 30 м; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 50 м; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 75 м; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50 м;	Многоквартирные дома 5-9 этажей – 55%; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 55 %; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 55%; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50%	-	При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать требования санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующими законодательными актами

6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1-2 индивидуальные дома, 1 этаж,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Инва. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							20

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Охранная зона водопровода и канализации

Часть земельного участка площадью 234 кв.м расположена в охранной зоне водопровода и канализации.

Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

2. Охранная зона газопровода

Часть земельного участка площадью 348 кв.м расположена в охранной зоне газопровода
Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне газопровода, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. 30 км приаэродромная зона от аэропорта, Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006г. № 96 (в редакции распоряжения Правительства УР от 30.12.2016 г. № 1837-р).

Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне от аэропорта.
Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства на территории 30 км приаэродромной зоны от аэропорта определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Воздушным кодексом Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона водопровода и канализации	-	-	-
Охранная зона газопровода	-	-	-
30 км приаэродромная зона от аэропорта	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

10

Инд. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Индустриальный район г. Ижевска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос от 10.09.2020 г. № 01-06/07728, МУП г. Ижевска «Ижводоканал»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа условий)

2. Технические условия подключения к системе централизованного теплоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос от 10.09.2020 г. №01-06/07729, Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)**

Утверждаю
заместитель директора - главный инженер
Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г.Ижевске



Бузмаков К.Л.
(Фамилия И.О)

**РАЗРЕШЕНИЕ № 5
НА РЕКОНСТРУКЦИЮ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
(для физических и юридических лиц)**

№ 02-И-ТУ5/630 от 19.10.2020

На реконструкцию: *газопровод Удмуртская Респ, Ижевск г, 18:26:020315:190, 18:26:020318:80*
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание), (почтовый адрес)
Заявитель **ООО "Специализированный застройщик "Талан-Регион-21"**
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

Основание для выдачи технических условий: № 23-1/3412 от 12.10.2020 г.
(номер и дата регистрации запроса)

Перечень ранее установленного оборудования: -
(ПГ, ВПГ, отопительные приборы, УГОП)

Вид реконструкции: **Перекладка/перемонтаж объектов КС**
(перемонтаж, замена и/или установка дополнительного газоиспользующего оборудования)

Направление использования газа: -
(пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление)

Источник газоснабжения: **ГРС-4 (выход город) ГРП № 26- и**

Вид топлива: **природный газ**

Тип газоиспользующего оборудования (планируемого к установке): -

Мощность: - кВт

Максимальный часовой расход газа: **без изменения ранее выданных объёмов потребления газа.**

Годовой расход газа: - тыс. м³/год

Давление газа в точке присоединения: проектное рабочее **0,0050** МПа;

Фактическое: максимальное **0,0030** МПа минимальное **0,0013** МПа;

Точка присоединения: т.1 - d 159 мм, сталь, надземная, лакокрасочное покрытие, в 30 метрах на юго-восток от западного угла земельного участка, расположенного по адресу: Ижевск г, 18:26:020315:190; т.2 - d 159 мм, сталь, надземная, лакокрасочное покрытие, в 30 метрах на юго-восток от северо-западного угла земельного участка, расположенного по адресу: Ижевск г, т.3 - d 159 мм, сталь, надземная, лакокрасочное покрытие, юго-восточный угол земельного участка, расположенного по адресу: Ижевск г, 18:26:020318:80. Предусмотреть демонтаж газопровода внутри границ земельных участков к.н. 18:26:020315:190, к.н. 18:26:020318:80. Прокладку газопровода выполнить в подземном исполнении диаметром не менее существующего.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

Общие инженерно-технические требования:

1. При прокладке газопроводов всех категорий на расстоянии до 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии до 50 м от зданий всех назначений предусмотреть герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения. Герметизация вводов и выпусков в жилой дом смежных коммуникаций производится заказчиком (СП 62.13330.2011)

2. Применять материалы и оборудование имеющее сертификаты или декларации соответствия (Свод правил по проектированию и строительству СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб" (одобрен письмом Госстроя РФ от 15 апреля 2004 г. N ЛБ-2341/9, Свод правил по проектированию и строительству СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 ноября 2003 г. N 195).

3. Окончание работ по вводу в эксплуатацию сети газопотребления должно быть оформлено актом, заверенным подписями представителей ГРО (эксплуатационной организации) и заказчика. Акты ввода сетей газопотребления в эксплуатацию подлежат постоянному хранению в составе исполнительной документации объектов газификации (Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 августа 2012 г. N 251-ст).

4. Заключить договор с эксплуатирующей организацией на осуществление технического надзора; по инициативе Заказчика с проектной организацией - авторского надзора (СП 42-101-2003).

5. Проектная документация (при необходимости её разработки) на реконструкцию сетей газопотребления должна быть согласована с ГРО в части ее соответствия выданным техническим условиям (Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 августа 2012 г. N 251-ст).

6. Установка систем контроля загазованности и содержанию окиси углерода помещений (СП 62.13330.2011):

- в подвальных, цокольных этажах и в пристройке к зданию во встроенных теплогенераторных, не имеющих сообщения с нежилыми помещениями, независимо от тепловой мощности.

7. До пуска газа Заявитель предоставляет акты о технической готовности дымоходов и вент. каналов (ГОСТ Р 564961-2012)

8. Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание и ремонт, АДО сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

9. При прокладке подземных газопроводов из стальных труб предусмотреть установку изолирующих соединений типа ТИС (СП 42-102-2004).

10. При прокладке газопроводов из полиэтиленовых труб, соединения стального газопровода с полиэтиленовым, следует предусматривать неразъемными типа «полиэтилен-сталь», заводского изготовления с установкой на горизонтальных участках полиэтиленовых газопроводов на расстоянии не менее 1м от фундамента зданий (ГОСТ 55472-2019, СП 42-103-2003).

11. Настоящие технические условия должны быть возвращены проектной организацией вместе с проектом (при его разработке) Заявителю и приложены к исполнительно-технической документации при сдаче объекта в эксплуатацию.

12. Установка приборов учета расхода газа должна соответствовать нормативным требованиям (Постановление Правительства РФ от 17 мая 2002 г. N 317 "Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации", СП

Инва. № подл. 18-ШКН.20-2	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

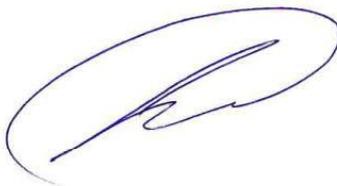
24

62.13330.2011, Правилам учёта газа в РФ, утверждённым приказом Министерства энергетики РФ от 30.02.2013 г. № 961).

13. Один экземпляр проектной и исполнительно-технической документации предоставить в АО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением <<*.dxf>>, <<*.dwg>> (для выполнения мониторинга, согласно Постановлению Правительства РФ № 1314 от 30.12.2014 г.)

Срок действия настоящего разрешения на реконструкцию: **2 года.**

начальник ПТО



Вавилов А.В.

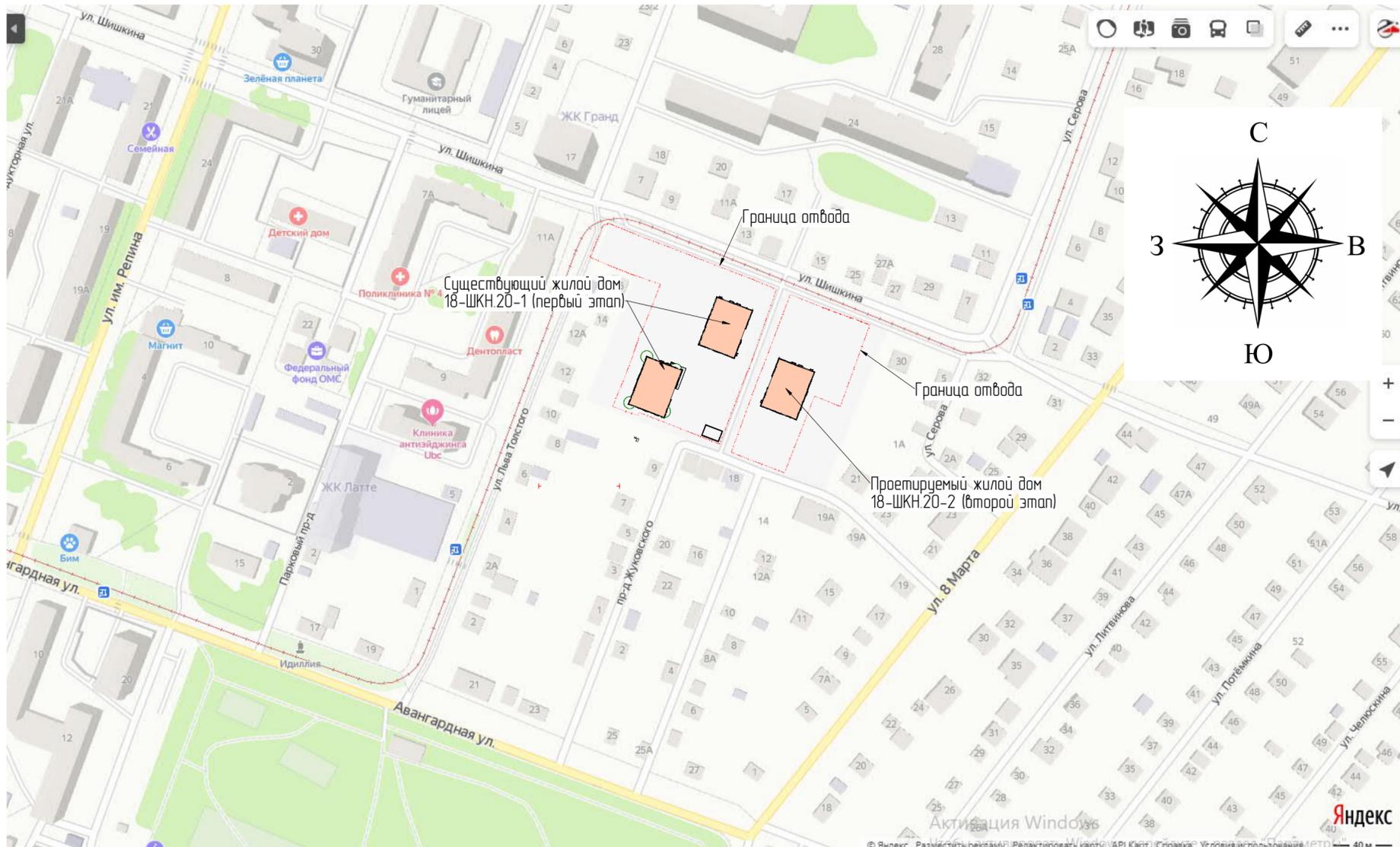
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	18-ШКН.20-2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-ШКН.20-2-ПЗУ.ТЧ

Лист
25

Ситуационный план



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1,2,3 (зам.)
2	Ведомость объемов работ	Изм. 1,2,3 (зам.)
3	Схема планировочной организации участка	Изм. 1,2,3 (зам.)
4	Разбивочный план осей	Изм. 2,3 (зам.)
5	План организации рельефа	Изм. 1,2,3 (зам.)
6	План земельных масс	Изм. 2 (зам.)
7	Сводный план инженерных коммуникаций	Изм. 1,2,3 (зам.)
8	Разбивочный план благоустройства	Изм. 1,2,3 (зам.)
9	План покрытий	Изм. 1,2,3 (зам.)
10	Конструкции дорог, тротуаров и площадок	
11	План организации движения	Изм. 1,2,3 (зам.)

Общие данные

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - Градостроительный план земельного участка №RU18303000-0000000000014888;
 - Техническое задание на разработку проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №2542/20-ИГИ, выполненный ООО «Гео-Ижиниринг» в 2020 г.;
 - СП 4.2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. "Строительное производство" и 123-ФЗ "технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Земляные работы выполнять на основании СП 45.1330.2017 актуализированная редакция "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты". Для выполнения насыпей и обратных засыпок использовать грунт согласно п. 7.2 и прил. М, коэффициент уплотнения 0,92, толщина слоя не более 300мм.
- На основании СП 45.1330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ:
 - по устройству обратной засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожным покрытием.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
- В период строительства выполнить исследования почв согласно требований п.4.7 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные дорожные. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	

18-ШКН.20-2-ПЗУ												
3	-	Зам.	35-21		07.21	Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства						
2	-	Зам.	143-20		11.20							
1	-	Зам.	135-20		07.20							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал	Чирков				07.20	Жилой дом №1						
Проверил	Долганов				07.20							
Н.контр.	Векшина				07.20							
ГИП	Долганов				07.20	Общие данные						
						<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	11
Стадия	Лист	Листов										
П	1	11										

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
Земляные работы			
1	Насыпь/выемка (см.лист 6)		
2	Планировка насыпи	522 м3	
3	Планировка выемки	408 м3	
Конструкции автодорог			
1	Дорожное а/б покрытие	1729 м ²	
Благоустройство и озеленение			
1	Отмостка	100 м ²	
2	Брусчатка	417 м ²	
3	Покрытие площадок	536 м ²	
4	Озеленение	1036 м ²	
5	Откосы	66 м ²	
6	Контейнер ТБО с крышкой	2 шт.	
7	Установка дорожного знака 6.4+8.17 (парковка МГН)	1 шт.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

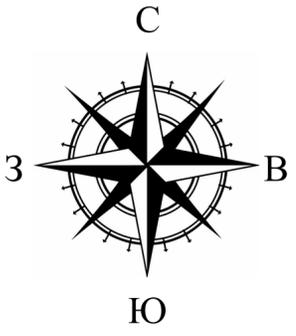
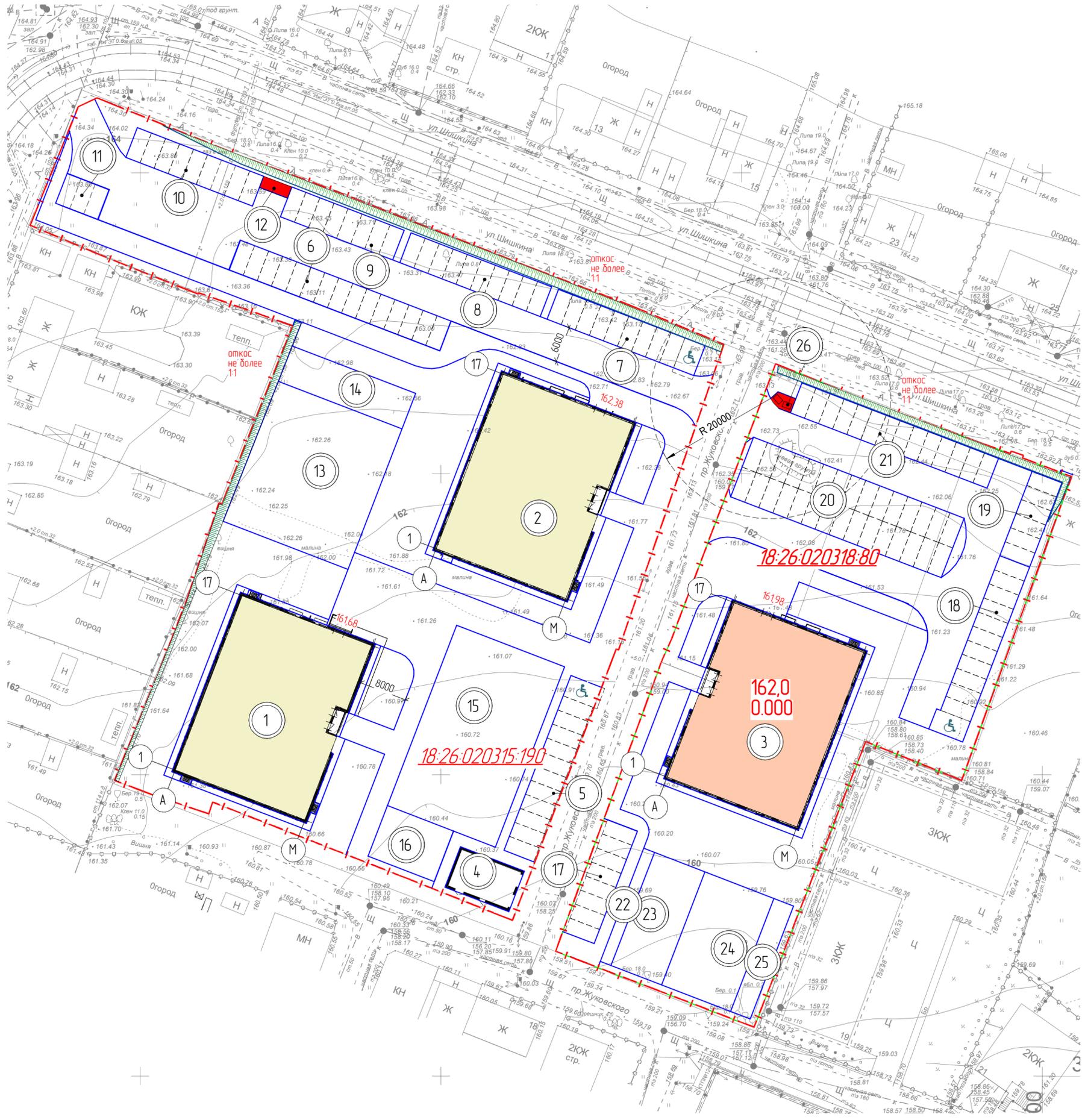
Инв. № подл.

18-ШКН.20

18-ШКН.20-2-ПЗУ						
3	-	Зам.	35-21		07.21	
2	-	Зам.	143-20		11.20	
1	-	Зам.	135-20		07.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Чирков				07.20	
Проверил	Долганов				07.20	
Н.контр.	Векшина				07.20	
ГИП	Долганов				07.20	
Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства						
Жилой дом №1				Стадия	Лист	Листов
Ведомость объемов работ				П	2	



ООО ПСК
"ЛИК"



Поз.	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1)	Проектируемые ранее
2	17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2)	Проектируемые ранее
3	17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1)	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	.
5	Открытая абстосаянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
6	Открытая абстосаянка для временного хранения на 15 м/мест	Проектируемые ранее
7	Открытая абстосаянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
8	Открытая абстосаянка для временного хранения на 10 м/мест	Проектируемые ранее
9	Открытая абстосаянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
10	Открытая абстосаянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
11	Открытая абстосаянка для временного хранения на 3 м/мест	Проектируемые ранее
12	Площадка для ТБО	Проектируемые ранее
13	Площадка для детей	Проектируемые ранее
14	Хозяйственная площадка	Проектируемые ранее
15	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемые ранее
16	Площадка для отдыха	Проектируемые ранее
17	Открытая абстосаянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
18	Открытая абстосаянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
19	Открытая абстосаянка для временного хранения на 6 м/мест	Проектируемая
20	Открытая абстосаянка для временного хранения на 30 м/мест	Проектируемая
21	Открытая абстосаянка для временного хранения на 14 м/мест	Проектируемая
22	Площадка для отдыха	Проектируемая
23	Площадка для детей	Проектируемая
24	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
25	Хозяйственная площадка	Проектируемая
26	Площадка для ТБО	Проектируемая

*-проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижегород).

Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место МГН

Примечание:
 1. Общие указания см. л. 1
 2. Система высот: Балтийская
 3. Система координат: Местная

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
3	-	Зам	35-21		07.21
2	-	Зам	143-20		11.20
1	-	Зам	135-20		07.20
Разработал	Чирков				07.20
Проверил	Долганов				07.20
Н.контр.	Векшина				07.20
ГИП	Долганов				07.20

18-ШКН.20-2-ПЗУ

Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства

Жилой дом №1	Стация	Лист	Листов
	П	3	

ООО ПСК "ЛИК"

Формат А2А

Создано

Взак. инд. №

Полн. и дата

Инд. № подл. 18-ШКН.20

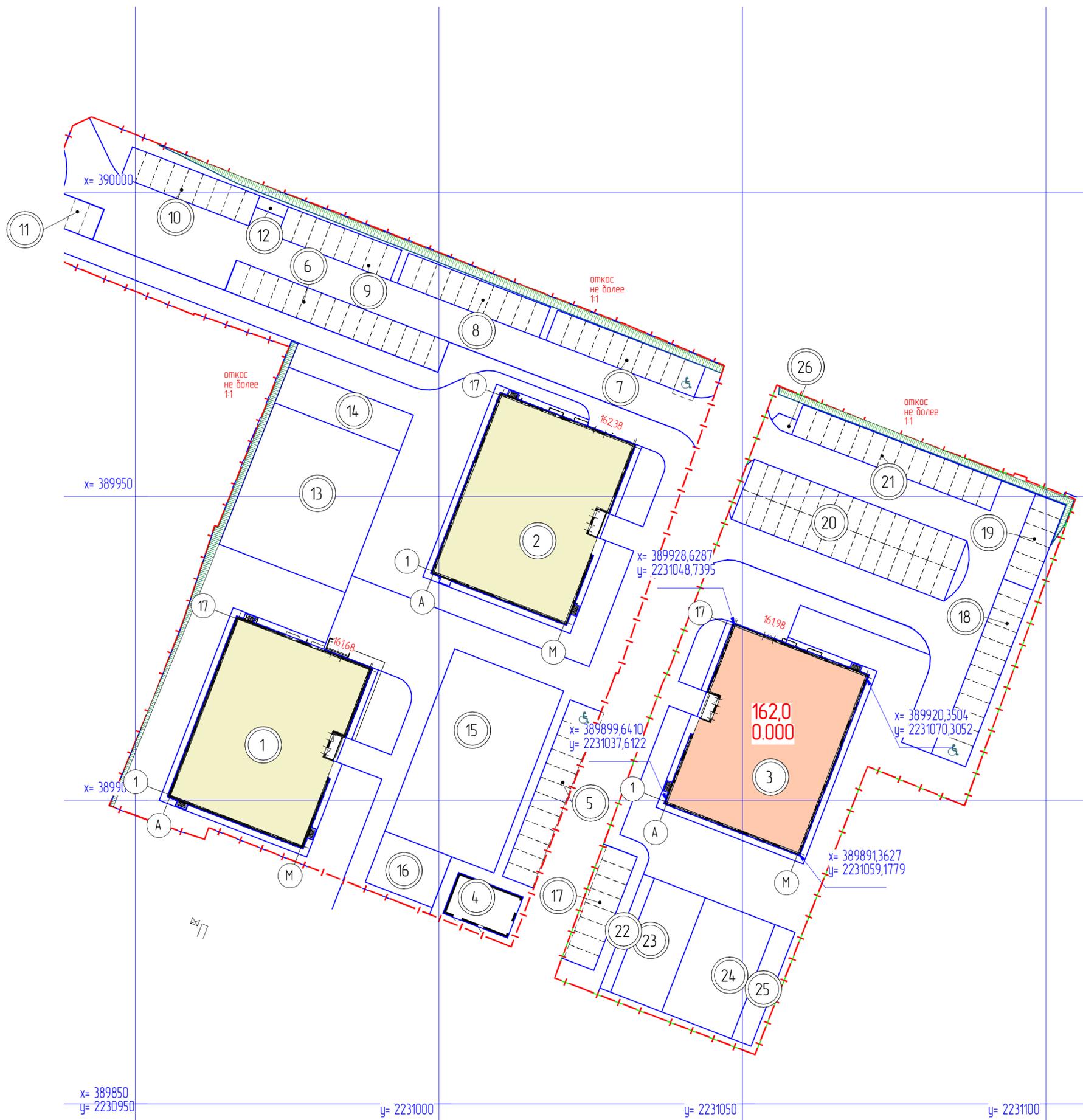
Поз	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1)	Проектируемые ранее
2	17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2)	Проектируемые ранее
3	17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ья очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1)	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	*
5	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
6	Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест	Проектируемые ранее
7	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
8	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест	Проектируемые ранее
9	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
10	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
11	Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест	Проектируемые ранее
12	Площадка для ТБО	Проектируемые ранее
13	Площадка для детей	Проектируемые ранее
14	Хозяйственная площадка	Проектируемые ранее
15	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемые ранее
16	Площадка для отдыха	Проектируемые ранее
17	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
18	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
19	Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест	Проектируемая
20	Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест	Проектируемая
21	Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест	Проектируемая
22	Площадка для отдыха	Проектируемая
23	Площадка для детей	Проектируемая
24	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
25	Хозяйственная площадка	Проектируемая
26	Площадка для ТБО	Проектируемая

*-проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

Условные обозначения

-  - Граница отвода
-  - Граница благоустройства
-  - Парковочное место МГН
-  - Благоустройство производится по согласованию с ответственными органами согласно установленной законодательством процедуре

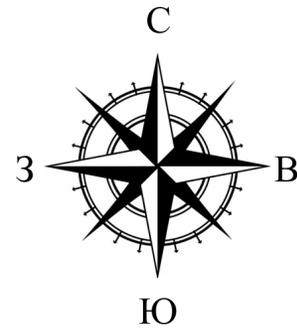
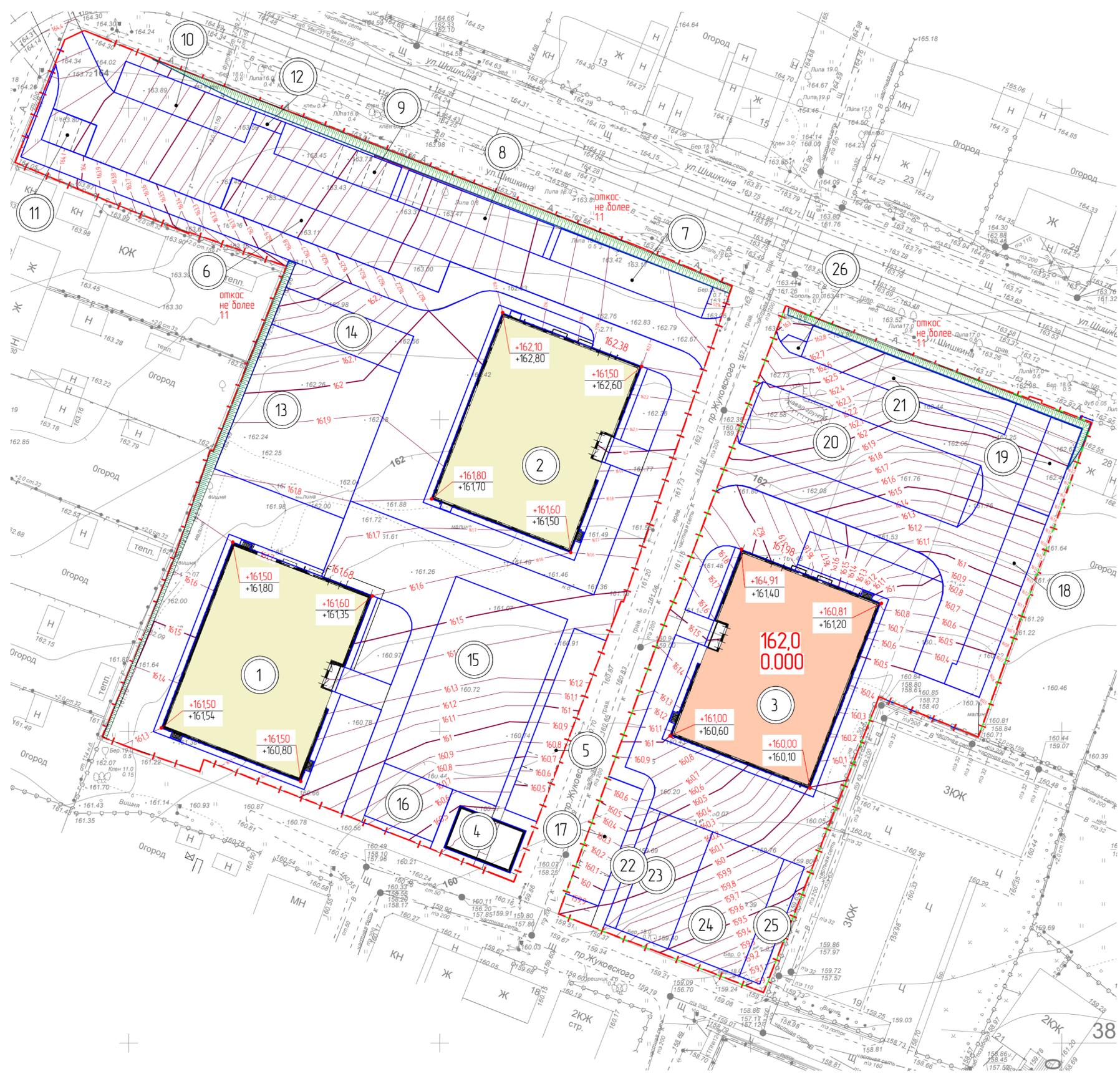
Примечание:
 1. Общие указания см. л. 1
 2. Система высот: Балтийская
 3. Система координат: Местная



18-ШКН.20-2-ПЗУ

Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Зам	143-20		1120
Разработал	Чирков				
Проверил	Долганов				
Н.контр.	Векшина				
ГИП	Долганов				
Жилой дом №1				Стация	Лист
Разбивочный план осей				П	4
					

Создано
 В зад. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 18-ШКН.20



Поз	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН20-1-1)	Проектируемые ранее
2	17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН20-1-2)	Проектируемые ранее
3	17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ья очередь стр-ва 18-ШКН20-2-1)	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	
5	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
6	Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест	Проектируемые ранее
7	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
8	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест	Проектируемые ранее
9	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
10	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
11	Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест	Проектируемые ранее
12	Площадка для ТБО	Проектируемые ранее
13	Площадка для детей	Проектируемые ранее
14	Хозяйственная площадка	Проектируемые ранее
15	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемые ранее
16	Площадка для отдыха	Проектируемые ранее
17	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
18	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
19	Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест	Проектируемая
20	Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест	Проектируемая
21	Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест	Проектируемая
22	Площадка для отдыха	Проектируемая
23	Площадка для детей	Проектируемая
24	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
25	Хозяйственная площадка	Проектируемая
26	Площадка для ТБО	Проектируемая

*-проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

Условные обозначения

- - - - Граница отвода
- - - - Граница благоустройства
- - - - Благоустройство производится по согласованию с ответственными органами согласно установленной законодательством процедуре

Создано
 Виз. инд. №
 Подп. и дата
 Инд. № подл.
 18-ШКН.20

3	-	Зам.	35-21	<i>[Signature]</i>	07.21
2	-	Зам.	143-20	<i>[Signature]</i>	11.20
1	-	Зам.	135-20	<i>[Signature]</i>	07.20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чирков			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Долганов			<i>[Signature]</i>	
Инкомпр.	Вехшина			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Долганов			<i>[Signature]</i>	

18-ШКН.20-2-ПЗУ		
Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства		
Жилой дом №1	Стация	Лист
	П	5
План организации рельефа	ООО ПСК "ЛИК"	
Формат А2А		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах отвода		За границами отвода		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Вертикальная планировка	522	408			
в т.ч. откосы	-	20			
2. Грунты вытесняемые					
- дорожными покрытиями		1075			
- растительным слоем в местах озеленения		245			h=0.15
3. Поправка на уплотнение грунта	52				10%
4. Поправка на остаточное разрыхление		66			5%
Всего пригодного грунта	574	1794			
5. Недостаток пригодного грунта	1220				
6. Плодородный грунт, в т.ч.:					
- используемый для озеленения	245				
- избыток плодородного грунта		245			
7. Итого перерабатываемого грунта	2039	2039			

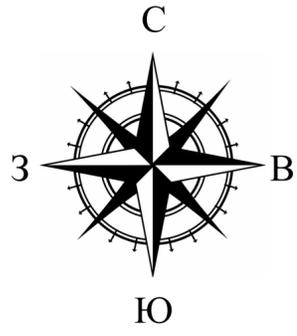
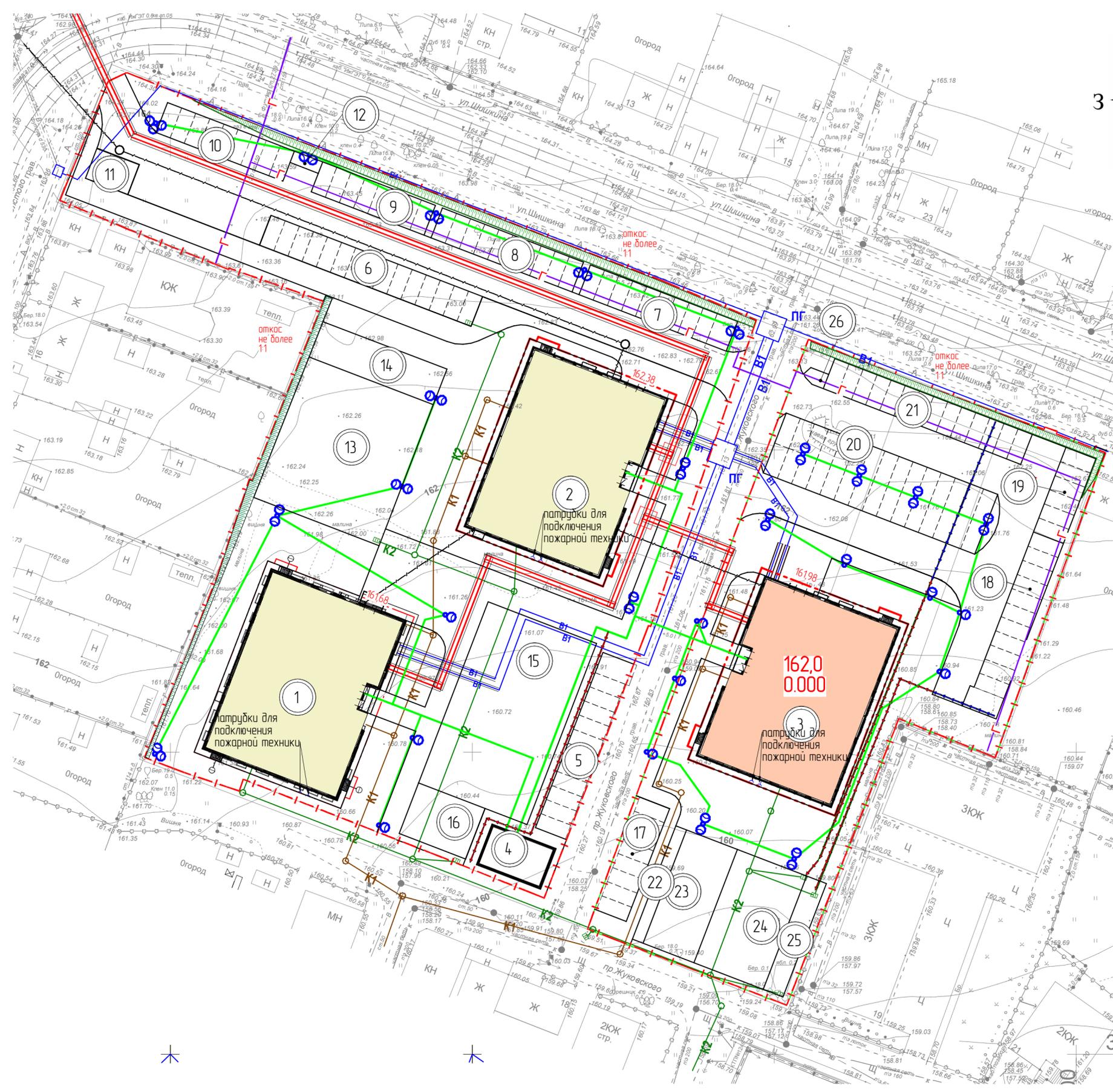


Примечания:

1. План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографическо-геодезических изысканий.
2. Расчет картограммы выполнен по методу квадратов.
3. План земельных масс выполнен без учета снятия плодородного слоя. Фактические отметки подлежат корректировке.
4. Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке - на участках автодорог, для устройства дорожного корыта под дорожную одежду, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшить на толщину конструкции дорожной одежды.
5. Объемы земляных работ от фундаментов зданий и подземных сетей не учтены.

Насыпь, м3	+204	+214	+64	+2	+38	Итого, м3	+522
Выемка, м3	-78	-82	-57	-88	-103		-408

						18-ШКН.20-2-ПЗУ			
2	-	Зам.	143-20	<i>[Signature]</i>	1120	Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чирков			<i>[Signature]</i>			П	6	
Проверил	Долганов			<i>[Signature]</i>			План земельных масс		
Н.контр.	Векшина			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Долганов			<i>[Signature]</i>		ООО ПСК "ЛИК"			



Поз	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1)	Проектируемые ранее
2	17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2)	Проектируемые ранее
3	17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ья очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1)	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	.
5	Открытая абстостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
6	Открытая абстостоянка для временного хранения на 15 м/мест	Проектируемые ранее
7	Открытая абстостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
8	Открытая абстостоянка для временного хранения на 10 м/мест	Проектируемые ранее
9	Открытая абстостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
10	Открытая абстостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
11	Открытая абстостоянка для временного хранения на 3 м/мест	Проектируемые ранее
12	Площадка для ТБО	Проектируемые ранее
13	Площадка для детей	Проектируемые ранее
14	Хозяйственная площадка	Проектируемые ранее
15	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемые ранее
16	Площадка для отдыха	Проектируемые ранее
17	Открытая абстостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
18	Открытая абстостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
19	Открытая абстостоянка для временного хранения на 6 м/мест	Проектируемая
20	Открытая абстостоянка для временного хранения на 30 м/мест	Проектируемая
21	Открытая абстостоянка для временного хранения на 14 м/мест	Проектируемая
22	Площадка для отдыха	Проектируемая
23	Площадка для детей	Проектируемая
24	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
25	Хозяйственная площадка	Проектируемая
26	Площадка для ТБО	Проектируемая

* -проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место МГН
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Сеть водопровода
- Сеть газа (прокладка подземлей)
- Сеть отопления
- Сети электроснабжения
- Светильник на опоре
- Сети связи
- Дождеприемный лоток (n=200 мм)
- Дождеприемный лоток (n=400 мм)

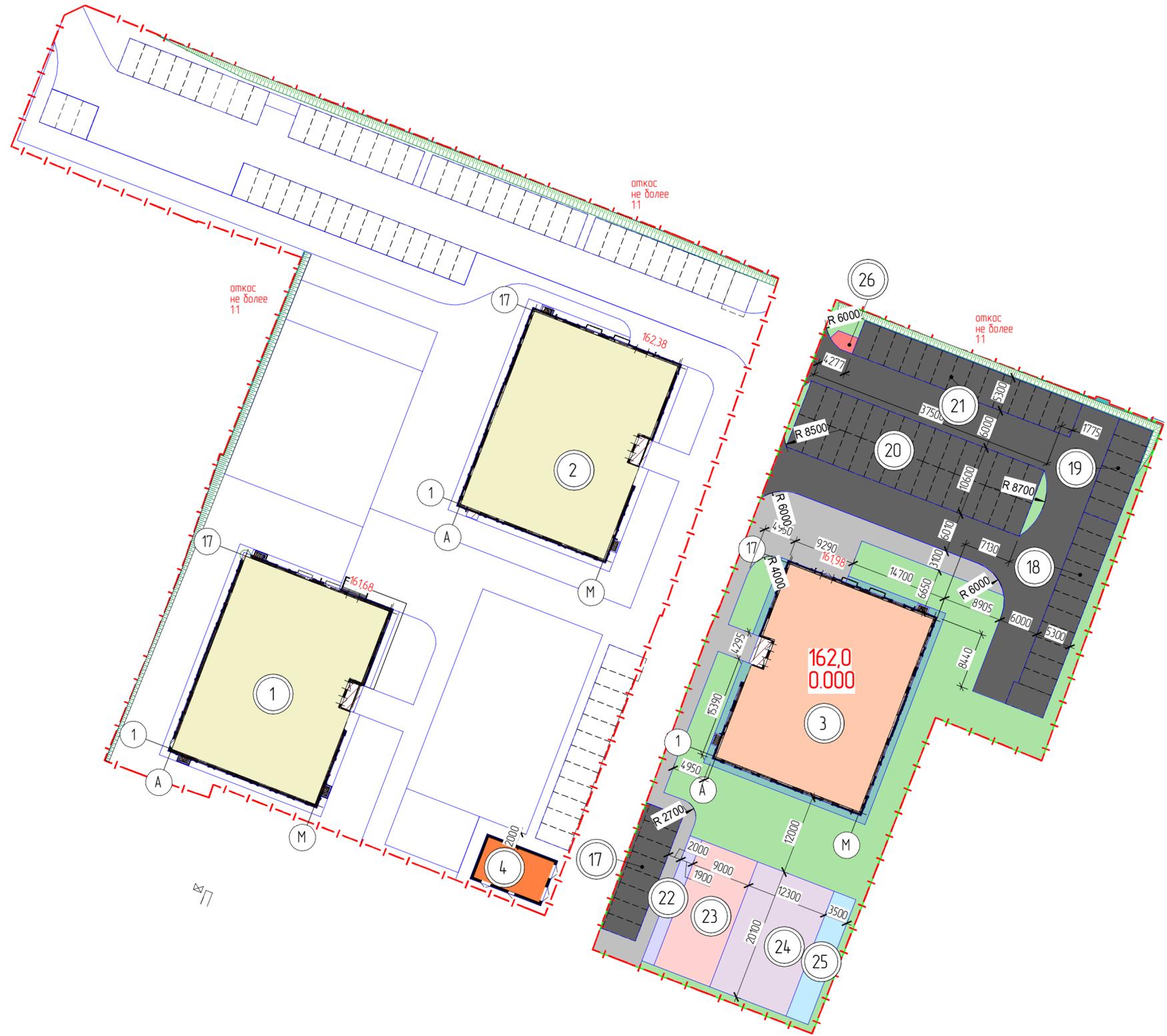
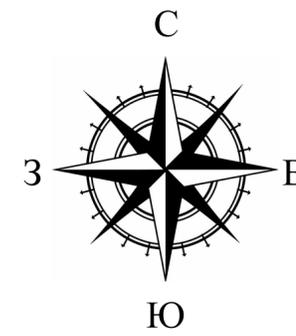
Примечание:
 1. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен здания.
 2. Размеры даны в метрах.
 3. На момент строительства все существующие инженерные сети демонтированы

18-ШКН.20-2-ПЗУ					
3	-	Зам	35-21		07.21
2	-	Зам	143-20		11.20
1	-	Зам	135-20		07.20
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Чирков				07.20
Проверил	Долганов				07.20
Н.контр.	Векшина				07.20
ГИП	Долганов				07.20
Жилой дом №1					
Свободный план инженерных коммуникаций					



Создано

Инд. № подл. 18-ШКН.20
 Подл. и дата
 Взам. инд. №



Поз.	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1)	Проектируемые ранее
2	17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2)	Проектируемые ранее
3	17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ья очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1)	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	.
5	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
6	Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест	Проектируемые ранее
7	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
8	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест	Проектируемые ранее
9	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
10	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
11	Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест	Проектируемые ранее
12	Площадка для ТБО	Проектируемые ранее
13	Площадка для детей	Проектируемые ранее
14	Хозяйственная площадка	Проектируемые ранее
15	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемые ранее
16	Площадка для отдыха	Проектируемые ранее
17	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
18	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
19	Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест	Проектируемая
20	Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест	Проектируемая
21	Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест	Проектируемая
22	Площадка для отдыха	Проектируемая
23	Площадка для детей	Проектируемая
24	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
25	Хозяйственная площадка	Проектируемая
26	Площадка для ТБО	Проектируемая

* -проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

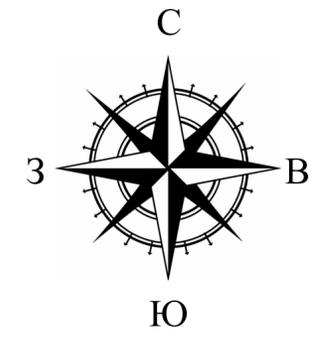
Примечание:
1. Прибылка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен здания.
2. Размеры даны в метрах.

Создано
Взак. инд. №
Подп. и дата
Инд. № подл. 18-ШКН.20

3	-	Зам	35-21	<i>[Signature]</i>	07.21	18-ШКН.20-2-ПЗУ		
2	-	Зам	143-20	<i>[Signature]</i>	11.20			
1	-	Зам	135-20	<i>[Signature]</i>	07.20			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чирков			<i>[Signature]</i>	07.20	Жилой дом №1		
Проверил	Долганов			<i>[Signature]</i>	07.20			
Н.контр.	Векшина			<i>[Signature]</i>	07.20			
ГИП	Долганов			<i>[Signature]</i>	07.20			
Разбивочный план благоустройства						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						Формат А2А		

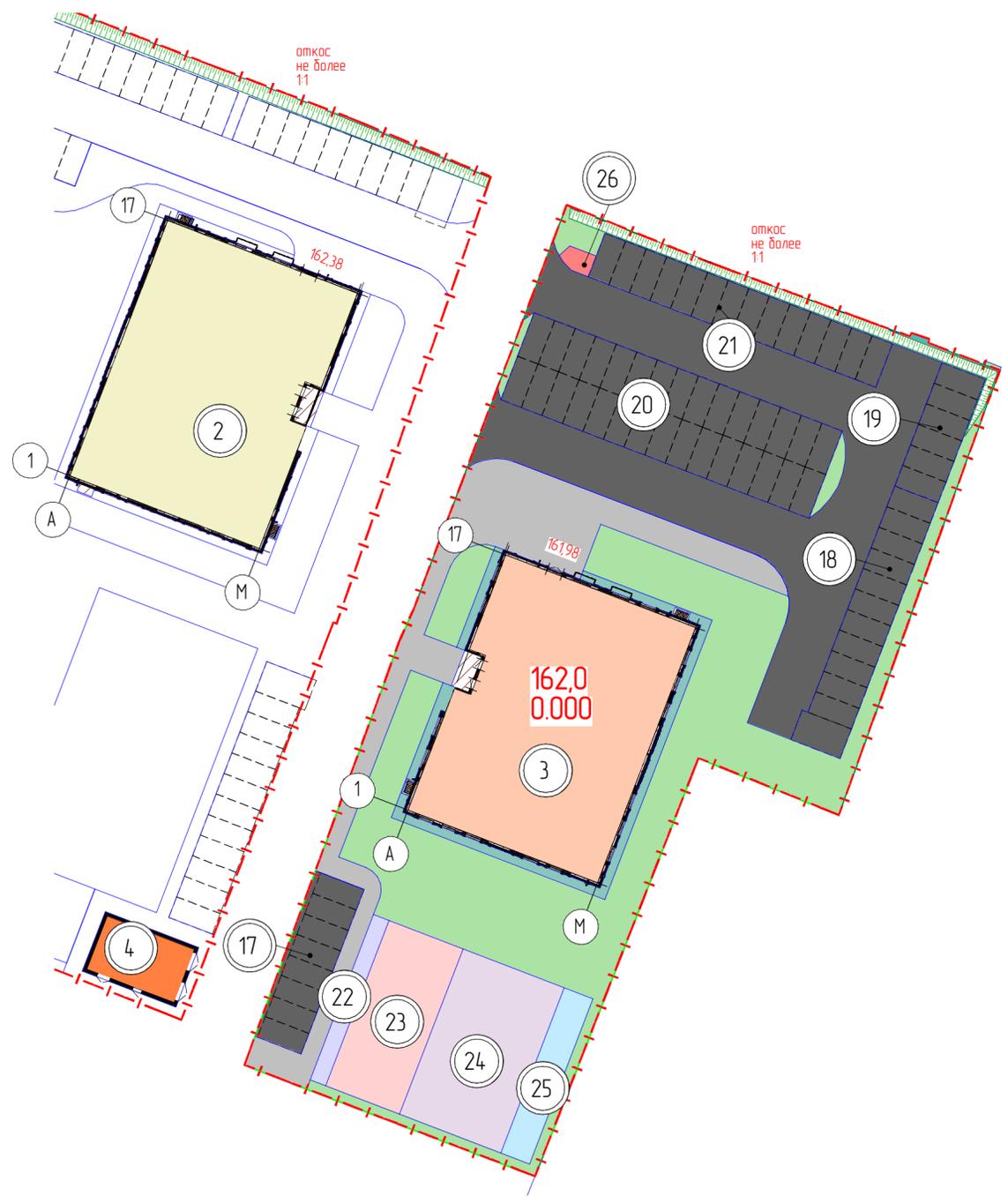
Поз	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1)	Проектируемые ранее
2	17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2)	Проектируемые ранее
3	17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ья очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1)	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	*
5	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
6	Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест	Проектируемые ранее
7	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
8	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест	Проектируемые ранее
9	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
10	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
11	Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест	Проектируемые ранее
12	Площадка для ТБО	Проектируемые ранее
13	Площадка для детей	Проектируемые ранее
14	Хозяйственная площадка	Проектируемые ранее
15	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемые ранее
16	Площадка для отдыха	Проектируемые ранее
17	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
18	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
19	Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест	Проектируемая
20	Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест	Проектируемая
21	Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест	Проектируемая
22	Площадка для отдыха	Проектируемая
23	Площадка для детей	Проектируемая
24	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
25	Хозяйственная площадка	Проектируемая
26	Площадка для ТБО	Проектируемая

* - проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).



Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место МГН
- А/д дорожное покрытие
- Брусчатка для пешеходов
- Отмостка
- Покрытие площадок
- Озеленение
- Благоустройство производится по согласованию с ответственными органами согласно установленной законодательством процедуре



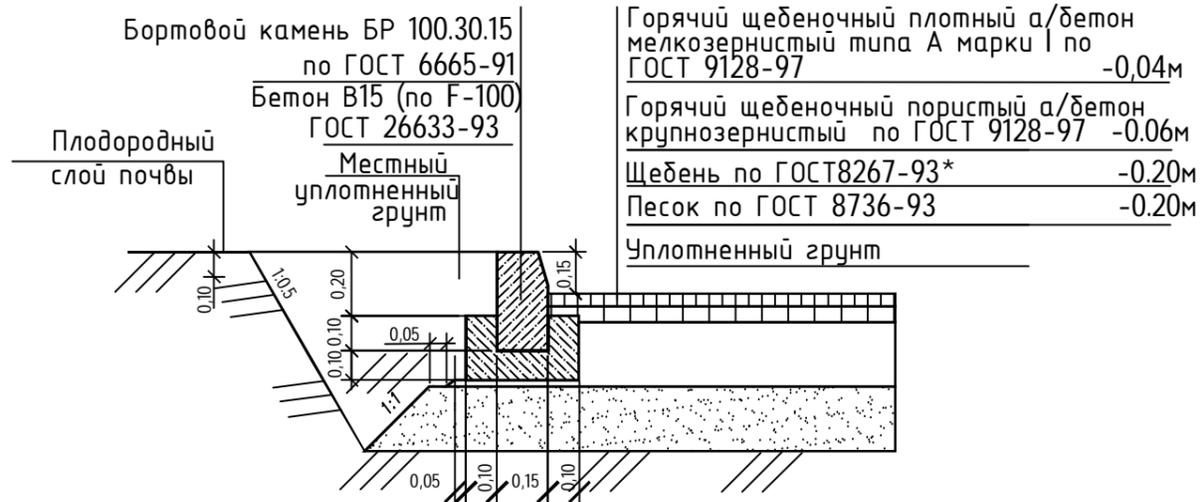
Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Поз	Наименование	Площадь, м2	
		В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь застройки	768	0
2	Отмостка	100	0
3	Брусчатка	417	0
4	Дорожное а/д покрытие	1729	0
5	Покрытие площадок	536	0
6	Озеленение	1036	0
7	Откосы	66	0
Площадь благоустройства		4652	0

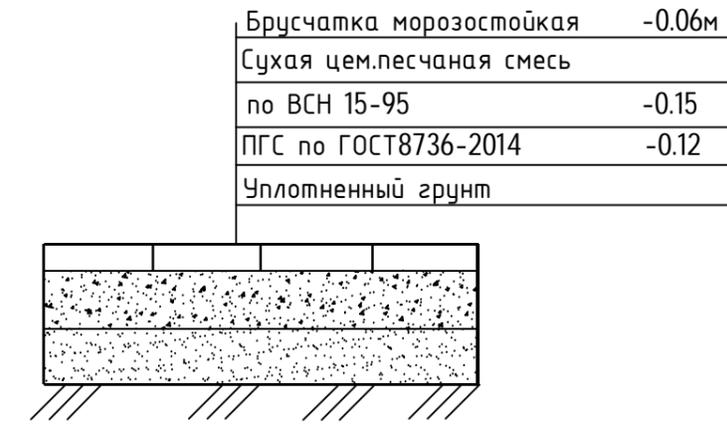
18-ШКН.20-2-ПЗУ						
3	-	Зам	35-21		07.21	
2	-	Зам	143-20		11.20	
1	-	Зам	135-20		07.20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Чирков				07.20	
Проверил	Долганов				07.20	
Н.контр.	Векшина				07.20	
ГИП	Долганов				07.20	
Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска 2-й этап строительства						
Жилой дом №1				Стация	Лист	Листов
План покрытий				П	9	
ООО ПСК "ЛИК"						
Формат А2А						

Создано
 В зак. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл. 18-ШКН.20

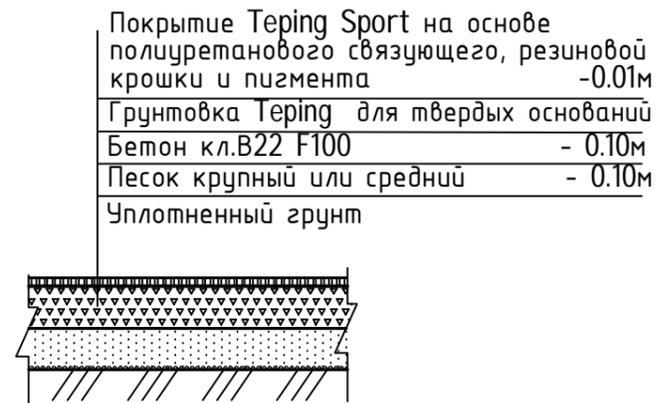
А/д проезды



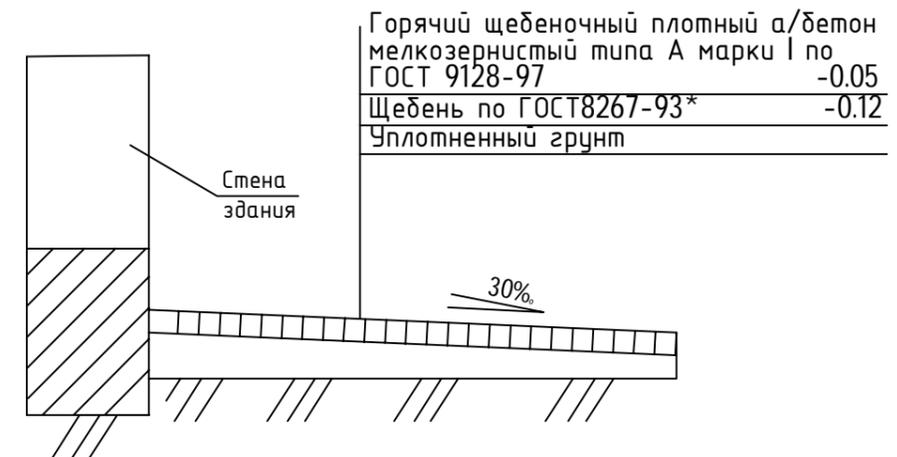
Тротуары



Резиновая крошка на площадках



Отмостка



Инв. N подл. Подпись и Дата
18-ШКН.20

1. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестнице, пешеходному переходу и пр.) следует обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров.
2. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней, отделяющих проезжую часть от тротуара, должна быть равна нулю.
3. Ширина пониженного бордюра равна ширине тротуара.

						18-ШКН.20-2-ПЗУ			
						Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства.			
Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чирков						П	10	
Проверил	Долганов								
Н.контр.	Векшина								
ГИП	Долганов					Конструкции дорог, тротуаров и площадок			



Поз	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1)	Проектируемые ранее
2	17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2)	Проектируемые ранее
3	17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ья очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1)	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	
5	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
6	Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест	Проектируемые ранее
7	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемые ранее
8	Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест	Проектируемые ранее
9	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
10	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест	Проектируемые ранее
11	Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест	Проектируемые ранее
12	Площадка для ТБО	Проектируемые ранее
13	Площадка для детей	Проектируемые ранее
14	Хозяйственная площадка	Проектируемые ранее
15	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемые ранее
16	Площадка для отдыха	Проектируемые ранее
17	Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
18	Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН)	Проектируемая
19	Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест	Проектируемая
20	Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест	Проектируемая
21	Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест	Проектируемая
22	Площадка для отдыха	Проектируемая
23	Площадка для детей	Проектируемая
24	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
25	Хозяйственная площадка	Проектируемая
26	Площадка для ТБО	Проектируемая

*-проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

Условные обозначения

	- Граница отвода		- Проезд пожарной техники
	- Граница благоустройства		- Движение транспорта
	- Дорожные знак		- Движение пешеходов
	- Место установки проектируемого дорожного знака		- Движение МГН
			- Благоустройство производится по согласованию с ответственными органами согласно установленной законодательством процедуре

3	-	Зам.	35-21		07.21
2	-	Зам.	143-20		11.20
1	-	Зам.	135-20		07.20
Изм.	Колуч	Лист	№док	Поясн	Дата
Разработал	Чирков				07.20
Проверил	Долганов				07.20
Н.контр.	Векшина				07.20
ГИП	Долганов				07.20

18-ШКН.20-2-ПЗУ		
Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства		
Жилой дом №1	Стация	Лист
	П	11
План организации движения		

Создано
Взак. инв. №
Полн. и дата
Инв. № подл.
18-ШКН.20