

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Талан регион-21», ИНН 1841079628
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская,**
его почтовый индекс
д. 86, пом. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в ред. от 10.12.2021)

Дата **«22» октября 2021г.**

№ **18-RU18303000-59-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-2-061741-2020 от 03.12.2020

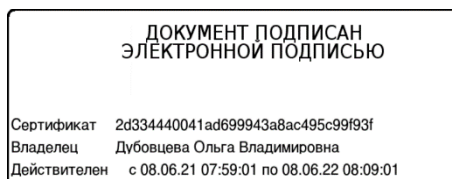
	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020315:190	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020315	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014894 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 14.09.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 18-ШКН.20-1, 2020г. разработана ООО ПСК «ЛиК», ИНН 1831080938	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства» Жилой дом №2		
	Общая площадь (кв.м):	12306,38	Площадь участка (кв.м): 8261,00
	Объем (куб.м):	36235,16	в том числе подземной части (куб.м) 2281,66
	Количество этажей (шт.): Этажность:	18 17	Высота (м): не более 50
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	769,00	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 8264.30; Количество секций (шт.) - 1;	

		Общая площадь квартир (кв.м) - 8264.30; Количество квартир (шт.) - 130		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства» Жилой дом №1			
	Общая площадь (кв.м):	12306,38	Площадь участка (кв.м):	8261,00
	Объем (куб.м):	36235,16	в том числе подземной части (куб.м)	2281,66
	Количество этажей (шт.): Этажность:	18 17	Высота (м):	не более 50
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	769,00		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 8264.30; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) - 8264.30; Количество квартир (шт.) - 130		
5	Адрес (местоположение объекта):	УР, г.Ижевск, ул.Шишкина		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» октября 2023г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.В. Дубовцева
(расшифровка подписи)

«22» октября 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: «22» октября 2024 г.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«10» декабря 2021 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e124fc7b24c000000006381d0002
Владелец Минстрой У
Действителен с 24.11.21 15:18:00 по 24.11.22 15:18:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)