

Кому ООО Специализированный застройщик «Инстеп»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
Воронежская область, г. Воронеж
ул. Пушкинская, д. 1, оф. 513
полное наименование организации-для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03 ноября 2021

№ RU36516312-078-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
 и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020 № 22, постановления от 27.05.2011 № 734.

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. III очередь строительства. Поз. 5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект -2»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-063761-2021 от 28.10.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0101003:1357

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0101003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-36-4-16-2-12-2021-0078 от 14.05.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Воронежпроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14643,75	Площадь участка (кв. м):	9547
	Объем (куб. м):	52787,07	в том числе подземной части (куб. м):	3343,03
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м)	1724,23		
	Иные показатели:	Количество квартир – 209 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 101 шт., двухкомнатных квартир – 98 шт., трехкомнатных квартир – 10 шт.; Жилая площадь квартир 4288,56 кв.м., в том числе: однокомнатных квартир – 1255,61 кв.м., двухкомнатных квартир – 2563,75 кв.м., трехкомнатных квартир – 469,20 кв.м.; Площадь квартир – 10721,86 кв.м., в том числе: однокомнатных квартир – 3955,51 кв.м., двухкомнатных квартир – 5962,75 кв.м., трехкомнатных квартир – 803,60 кв.м.; Общая площадь квартир – 11230,51 кв.м., в том числе: однокомнатных квартир – 4160,48 кв.м., двухкомнатных квартир – 6247,83 кв.м., трехкомнатных квартир – 822,20 кв.м.; Площадь общего имущества – 6535,34 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань (микрорайон «Ольха») в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” мая 20 23 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6 15859-III-5-ПОС

И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)



С.В. Власова

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

IN THE COURT OF THE COMMON PLEAS
FOR THE COUNTY OF [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]