

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик» «ГорКомСтрой»

(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)

167005, Республика Коми, г.Сыктывкар,  
ул. Ветеранов, д.15

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: (8212) 400-008; 8-908-715-54-20

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08 июля 2022 года

№ 11-RU11301000-0606-2022

**Администрация МО ГО «Сыктывкар»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения	№ 11-2-1-2-066635-2020 от 22.12.2020

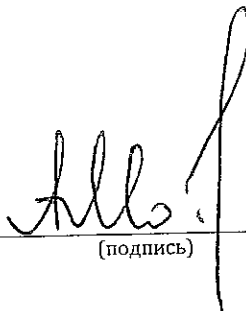
	экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0103008:3908	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0103008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU11301000-0000000000007196 от 16.08.2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Борисов В.Л., 11.18-20/09, 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	12681.48	Площадь участка (кв. м.): 39989.00
	Объем (куб. м.):	49900.00	в том числе подземной части (куб. м.) 2567.30
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 40.88
	Этажность (шт.):	12	
	Количество	—	Вместимость (чел): —

	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м.):	1317.65		
	Иные показатели:	Новое взамен разрешения № 11-RU11301000-060а-2021 от 18.01.2021 в связи с продлением срока действия		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		—	
	Протяженность:		—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		—	
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до "07" июля 2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Первый заместитель  
руководителя  
администрации МО ГО  
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

А. А. Можегов

(расшифровка подписи)



« 08 » июля 2022 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Немчинова Яна Владиславовна, 294-157

