

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Домостроительная компания»
(ООО «Специализированный застройщик
«ДСК»)

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400094, Волгоградская область, г. Волгоград, г.
ул.им. Карла Брюллова, 1Б
ИНН 3443119748, ОГРН 1123443006851

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 октября 2021 г

№ 34 - Ru34301000-11137-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 1, 2, 3 по ул. Очаковская, 6 в г. Волгограде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт - эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-048095-2021 от 26.08.2021.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:010064:11		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:010064		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2020-0989 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 24.12.2020.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	866 ООО «Астра – Проект»2021,		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	15851.0
	1-й этап: ж/д. № 2	5045,9		
	2-й этап: ж/д. № 3	9607,8		
	3-й этап; ж/д. № 1	5045,9		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	1-й этап: ж/д. № 2	19511,2	1-й этап: ж/д. № 2	2336,0
2-й этап: ж/д. № 3	36721,7	2-й этап: ж/д. № 3	4426,7	
3-й этап; ж/д. № 1	19511,2	3-й этап; ж/д. № 1	2336,0	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,84м	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):				
1-й этап: ж/д. № 2	829,7			
2-й этап: ж/д. № 3	1560,9			
3-й этап; ж/д. № 1	829,4			

	Иные показатели :	1-й этап: ж/д. № 2 количество квартир – 56 , площадь квартир без учета летних помещений – 3283,0 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений – 3478,2 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения-522,2 кв.м. 2-й этап: ж/д. № 3 количество квартир – 112 , площадь квартир без учета летних помещений – 6101,2 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений – 6486,0 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения-1024,0 кв.м, площадь встроенного помещения ТСЖ(в том числе кладовая уборочного инвентаря)-70,6 кв.м. 3-й этап: ж/д. № 1 количество квартир – 56 , площадь квартир без учета летних помещений – 3283,0 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений – 3478,2 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения-522,2 кв.м. площадь застройки ТП- 21,5 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской р-н, ул. Очаковская, 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” августа 20 23 г. в соответствии с п19, ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Жилые дома № 1, 2, 3 по ул. Очаковская, 6 в г. Волгограде» (866-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

В.П. Сидоренко

“ 14 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

20 ____ г.

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

проінумеровано, пронумеровано, скреплено
печаттю на 3 (трьох) листах.

Заместитель главы
В.П.Сидоренко

Дата 14.10.2021



Получено 14.10.2021
Емельянов СС [Signature]