ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002424 от 08.05.2024

Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1 в Прикубанском городском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка

Дата первичного размещения: 06.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350062**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Круговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д4В;** Корпус: **к1**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 275-27-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ek-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ek-invest.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Николаева**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311305714**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311305714**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300028325**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.06.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Николаева**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **073-787-911 15**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231211122822**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Николаева**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **073-787-911 15**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231211122822**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №1 от 20.05.2020**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348838**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300024406**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300055946**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213689**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003789**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311262877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375062803**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "Доннефтестрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311213407**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375015660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231211122822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **312230915300017**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Черноморский Строительный Союз"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 1504**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.10.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-74,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 404 204,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 442 425,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Круговая**
	9.2.11	Дом: **4/1**
	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 141,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Круговая**
	9.2.11	Дом: **4/1**
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4 167 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Круговая**
	9.2.11	Дом: **4/1**
	9.2.12	Литера: **3**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 674,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.10	Наименование улицы: **Круговая**
	9.2.11	Дом: **4/1**
	9.2.12	Литера: **4**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 803,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Круговая**

	9.2.11	Дом: **4/1**
	9.2.12	Литера: **7**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4 132,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Круговая**
	9.2.11	Дом: **4/1**

	9.2.12	Литера: **9**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 821,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Круговая**
	9.2.11	Дом: **4/1**
	9.2.12	Литера: **5**
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28 013 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Круговая**
	9.2.11	Дом: **4/1**
	9.2.12	Литера: **6**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31 601,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 783,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 481,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 264,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 823,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 823,20 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 470,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **610,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 081,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 071,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 071,90 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 490,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 490,52 м2**

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 952,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 952,57 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 295,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 295,80 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 819,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 225,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 044,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ефремян**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Славикович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070707010590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РусИнтеКо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрКонПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Многопрофильная фирма "ПРОСТО"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312132278**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Нормоконтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КубСтройЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034358-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-090135-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2021,14.06.2022,23.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Бухта пиратов"-1шт,"Бухта пиратов"мостик подвесной-1шт,"Ферма"качалка-балансир-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, песочнича без крыши-1шт, качалка на пружине гусь лапчатый-1 шт, игровой элемент Пещера-2 шт,качалка на пружине-2 шт, песочный комплекс-1 шт, качалка-балансир паровозик-2 шт, игровой элемент-2 шт, домик-2 шт, качалка-балансир Компас-2 шт,"Сафари"игровой элемент След-1 шт, качалка на пружине Леопард-1 шт, качели Гнездо-3 шт, песочница Джип-2 шт, игровой комплекс Сафари-1 шт, игровой комплекс Слон-1 шт, игровой комплекс Карта-1 шт, лабиринт-1 шт, Бум-2шт, игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине Марсианин-1 шт, игровой комплекс Пришелец-2 шт, качалка-балансир Инопланетянин-3 шт, качалка на пружине Лунатик-1 шт, песочница-1 шт, качалка на пружине Метеорит-1 шт, сетка паутинка-1 шт, сетка наклонная-1 шт, разрушенная лестница-1 шт, сетка-пирамида Лиана-1шт, стена с двумя проемами-1 шт, разрушенный мост-2шт.Предназнчены для всего ЖК**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Детский спортивный комплекс-1 шт,детский спортивный комплекс-1 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стена с наклонной доской-1шт, рукоход-1 шт, спорт-стол Амреслинг-2шт, спортивный комплекс-1 шт, спорт-скамья-2шт, тренажер Укрепление рук-2 шт, тренажер Лыжник-2 шт, тренажер Трек-3 шт, тренажер Жим-3 шт, тренажер Скороход-3 шт, тренажер Лодочник-3 шт, тренажер Гиперэкстензия-3 шт, спортивное оборудование-2 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт,спортивное оборудование-1шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивный комплекс-1шт, спортивное оборудование-1 шт.тренажер Твистер-1 шт, тренажер Лестница-1 шт,тренажер Шейкер-1 шт.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории жилого комплекса предусматриваеся перметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытии с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории земельного участка предусмотрена установка светильников на трубчатых опорах.Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №1047/ТП, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 21.12.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Количество гостевых парковок-предусмотрено 81 м/м.Для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрено-32 машино-места.Для хранения и парковки автомобилей жильцов требуется 1033 мест хранения автомобилей.Места для хранения автомобилей жильцов размещены в подземной одноуровневой автостоянке-228 м/м (1 этап строительства) и в многоуровневой автостоянке 802 м/м, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0126007:208 (4 этап строительства).еще 3 м/м на открытых стоянках в границах застройки.Парковочные места постоянного хранения не является общим имуществом в многоквартирном доме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 324-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 362 869,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 325-П-ИПЗ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 121 158,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6228/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 140 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 480 530,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **66**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	36.20	1	10.00	3.00
2	квартира	2	1	37.50	1	10.70	3.00
3	квартира	2	1	60.00	2	24.20	3.00
4	квартира	2	1	69.90	2	28.80	3.00
5	квартира	2	1	37.70	1	10.70	3.00
6	квартира	2	1	78.10	2	38.80	3.00
7	квартира	2	1	82.50	2	29.70	3.00
8	квартира	2	1	37.50	1	13.80	3.00
9	квартира	2	1	37.60	1	13.80	3.00
10	квартира	3	1	35.80	1	9.90	3.00
11	квартира	3	1	97.80	3	41.50	3.00
12	квартира	3	1	69.10	2	28.80	3.00
13	квартира	3	1	37.40	1	10.70	3.00
14	квартира	3	1	77.60	2	38.80	3.00
15	квартира	3	1	81.90	2	29.40	3.00
16	квартира	3	1	36.80	1	13.70	3.00
17	квартира	3	1	37.40	1	13.80	3.00
18	квартира	2	2	38.20	1	10.60	3.00
19	квартира	2	2	63.80	2	31.40	3.00
20	квартира	2	2	65.20	2	23.70	3.00
21	квартира	2	2	63.10	2	22.20	3.00
22	квартира	2	2	35.90	1	18.10	3.00
23	квартира	2	2	43.40	1	13.60	3.00

24	квартира	2	2	37.40	1	15.30	3.00
25	квартира	2	2	36.70	1	14.70	3.00
26	квартира	3	2	37.90	1	10.60	3.00
27	квартира	3	2	63.00	2	31.40	3.00
28	квартира	3	2	64.60	2	23.70	3.00
29	квартира	3	2	62.80	2	22.00	3.00
30	квартира	3	2	35.70	1	18.10	3.00
31	квартира	3	2	43.80	1	14.10	3.00
32	квартира	3	2	37.20	1	15.30	3.00
33	квартира	3	2	36.60	1	14.70	3.00
34	квартира	4	2	37.90	1	10.60	3.00
35	квартира	4	2	63.00	2	31.40	3.00
36	квартира	4	2	64.40	2	24.10	3.00
37	квартира	4	2	62.80	2	22.00	3.00
38	квартира	4	2	35.70	1	18.10	3.00
39	квартира	4	2	43.80	1	14.10	3.00
40	квартира	4	2	37.20	1	15.30	3.00
41	квартира	4	2	36.60	1	14.70	3.00
42	квартира	2	3	148.00	4	63.70	3.00
43	квартира	2	3	37.50	1	13.80	3.00
44	квартира	2	3	60.30	2	31.60	3.00
45	квартира	2	3	74.80	2	30.50	3.00
46	квартира	3	3	147.50	4	64.00	3.00
47	квартира	3	3	37.30	1	13.80	3.00
48	квартира	3	3	59.10	2	31.60	3.00
49	квартира	3	3	74.10	2	30.50	3.00
50	квартира	4	3	147.50	4	64.00	3.00
51	квартира	4	3	37.20	1	13.80	3.00
52	квартира	4	3	59.10	2	31.60	3.00
53	квартира	4	3	74.10	2	30.50	3.00
54	квартира	2	4	65.10	2	29.70	3.00
55	квартира	2	4	38.30	1	15.10	3.00
56	квартира	2	4	63.20	2	22.40	3.00
57	квартира	2	4	78.80	3	39.30	3.00
58	квартира	3	4	64.20	2	29.70	3.00
59	квартира	3	4	37.80	1	15.10	3.00
60	квартира	3	4	62.60	2	22.40	3.00
61	квартира	3	4	77.70	2	39.30	3.00
62	квартира	4	4	63.50	2	29.00	3.00
63	квартира	4	4	37.90	1	15.20	3.00
64	квартира-студия	4	4	25.30	1	9.20	3.00
65	квартира	4	4	37.10	1	10.80	3.00
66	квартира	4	4	77.70	3	39.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Помещение коммерческого назначения 1	Нежилое помещение	1	1	494.5	Помещение коммерческого назначения	488.7	4.2
					С/У	2.9	
					ПУИ	2.9	
Помещение коммерческого назначения 2	Нежилое помещение	1	2	185.1	Помещение коммерческого назначения	179.1	4.2
					С/У	3	
					ПУИ	3	
Помещение коммерческого назначения 3	Нежилое помещение	1	2	193.5	Помещение коммерческого назначения	187.8	4.2
					С/У	3.1	
					ПУИ	2.6	
ДОО (расположено в 3,4 подъездах)	Нежилое помещение	1	3	608	Спальная	35.3	4.2
					Туалетная	13.1	
					Игровая	34.6	
					Буфет	3.7	
					С/У воспитателей с доступом МГН	4.2	
					Раздевальная	15.4	
					Раздевальная	15.4	
					Буфет	4	
					Игровая	49.6	
					Спальня	35.3	
					Туалетная	18	
					Пищеблок	68.4	
					Пост. охраны	6.4	
					Тамбур	5.9	
					Вестибюль	18.6	
					Инвентарная	6.3	
					ПУИ	4.6	
					Коридор	63.6	
					Кабинет заведущего (подъезд 4)	17.7	
					Мед. Кабинет	16.7	
					Музыкальный зал	51.3	
					Раздевальная	19.6	

					Игровая	47.9	
					Буфет	3.1	
					Туалетная	13.3	
					Спальня	36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	558.60
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.00
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.00
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.70
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.60
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.60
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.80
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
9	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.60
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.50
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.60
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	39.20
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	21.90
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	21.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	39.20
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	21.90
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	21.80
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	32.60
20	Теехнический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	539.10
21	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	457.90
22	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.00
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.00
24	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.70
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.60
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.60
27	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.30
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10
29	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.90
30	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.50
31	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.90
32	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
33	Помещение коммерческого назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	171.90

34	Помещение коммерческого назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	165.70
35	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
36	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.20
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	39.20
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	20.00
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.80
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	36.90
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.80
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	20.00
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	36.90
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.80
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	20.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	32.60
47	Теехнический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	440.50
48	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	397.50
49	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	14.40
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	4.70
51	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	43.40
52	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	6.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.70
54	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.10
55	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.20
56	Консъерж	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.20
57	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.30
58	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.80
59	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.30
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	23.20
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	26.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	23.20
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	26.70
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	23.20
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	26.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	23.20
67	Теехнический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	348.70
68	Техподполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	166.40
69	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	15.60
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	4.50
71	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	24.90
72	Лифтовый холл	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	6.30
73	ИТП	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	23.20
74	Техподполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	70.40
75	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	15.60
76	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.10
77	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.10
78	Консъерж	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.60

79	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.40
80	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.90
81	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.60
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	32.60
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	18.50
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	32.60
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	18.50
86	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	32.60
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	18.50
88	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	32.60
89	Технический чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	268.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
4	1-7 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **491 464 264,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040016**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 180 565 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 274 685 880,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **905 879 119,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **646,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **141 704 346,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231211122822**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ефремян**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Славикович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070707010590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РусИнтеКо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрКонПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Многопрофильная фирма "ПРОСТО"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312132278**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Нормоконтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КубСтройЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034358-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-090135-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2021,14.06.2022,23.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Бухта пиратов"-1шт,"Бухта пиратов"мостик подвесной-1шт,"Ферма"качалка-балансир-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, песочнича без крыши-1шт, качалка на пружине гусь лапчатый-1 шт, игровой элемент Пещера-2 шт,качалка на пружине-2 шт, песочный комплекс-1 шт, качалка-балансир паровозик-2 шт, игровой элемент-2 шт, домик-2 шт, качалка-балансир Компас-2 шт,"Сафари"игровой элемент След-1 шт, качалка на пружине Леопард-1 шт, качели Гнездо-3 шт, песочница Джип-2 шт, игровой комплекс Сафари-1 шт, игровой комплекс Слон-1 шт, игровой комплекс Карта-1 шт, лабиринт-1 шт, Бум-2шт, игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине Марсианин-1 шт, игровой комплекс Пришелец-2 шт, качалка-балансир Инопланетянин-3 шт, качалка на пружине Лунатик-1 шт, песочница-1 шт, качалка на пружине Метеорит-1 шт, сетка паутинка-1 шт, сетка наклонная-1 шт, разрушенная лестница-1 шт, сетка-пирамида Лиана-1шт, стена с двумя проемами-1 шт, разрушенный мост-2шт.Предназнчены для всего ЖК**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Детский спортивный комплекс-1 шт,детский спортивный комплекс-1 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стена с наклонной доской-1шт, рукоход-1 шт, спорт-стол Амреслинг-2шт, спортивный комплекс-1 шт, спорт-скамья-2шт, тренажер Укрепление рук-2 шт, тренажер Лыжник-2 шт, тренажер Трек-3 шт, тренажер Жим-3 шт, тренажер Скороход-3 шт, тренажер Лодочник-3 шт, тренажер Гиперэкстензия-3 шт, спортивное оборудование-2 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт,спортивное оборудование-1шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивный комплекс-1шт, спортивное оборудование-1 шт.тренажер Твистер-1 шт, тренажер Лестница-1 шт,тренажер Шейкер-1 шт.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории жилого комплекса предусматриваеся перметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытии с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории земельного участка предусмотрена установка светильников на трубчатых опорах.Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №1047/ТП, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 21.12.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Количество гостевых парковок-предусмотрено 81 м/м.Для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрено-32 машино-места.Для хранения и парковки автомобилей жильцов требуется 1033 мест хранения автомобилей.Места для хранения автомобилей жильцов размещены в подземной одноуровневой автостоянке-228 м/м (1 этап строительства) и в многоуровневой автостоянке 802 м/м, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0126007:208 (4 этап строительства).еще 3 м/м на открытых стоянках в границах застройки.Парковочные места постоянного хранения не является общим имуществом в многоквартирном доме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 324-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 362 869,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 325-П-ИПЗ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 121 158,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6228/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 140 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 480 530,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	36.69	1	10.16	3.00
2	квартира	1	1	44.70	1	12.57	3.00
3	квартира-студия	1	1	25.49	1	8.26	3.00
4	квартира	1	1	39.17	1	16.92	3.00
5	квартира	1	1	60.49	2	27.84	3.00
6	квартира	2	1	81.73	3	42.22	3.00
7	квартира	2	1	43.81	1	12.57	3.00
8	квартира-студия	2	1	25.25	1	7.93	3.00
9	квартира	2	1	38.91	1	16.70	3.00
10	квартира	2	1	59.23	2	27.35	3.00
11	квартира	3	1	81.70	3	42.22	3.00
12	квартира	3	1	43.81	1	12.57	3.00
13	квартира-студия	3	1	24.98	1	8.24	3.00
14	квартира	3	1	38.91	1	16.20	3.00
15	квартира	3	1	59.23	2	27.35	3.00
16	квартира	1	2	59.37	2	26.34	3.00
17	квартира-студия	1	2	26.28	1	10.21	3.00
18	квартира	1	2	38.08	1	13.84	3.00
19	квартира	1	2	60.08	2	31.50	3.00

20	квартира	1	2	74.68	2	30.46	3.00
21	квартира	2	2	73.66	2	36.27	3.00
22	квартира	2	2	66.33	2	27.28	3.00
23	квартира	2	2	37.85	1	13.84	3.00
24	квартира	2	2	59.02	2	31.52	3.00
25	квартира	2	2	73.81	2	30.44	3.00
26	квартира	3	2	73.66	2	36.27	3.00
27	квартира	3	2	66.33	2	27.28	3.00
28	квартира	3	2	37.85	1	13.84	3.00
29	квартира	3	2	59.02	2	31.52	3.00
30	квартира	3	2	73.81	2	30.44	3.00
31	квартира	4	2	73.66	2	36.27	3.00
32	квартира	4	2	66.33	2	27.28	3.00
33	квартира	4	2	37.85	1	13.84	3.00
34	квартира	4	2	59.02	2	31.52	3.00
35	квартира	4	2	73.81	2	30.44	3.00
36	квартира	1	3	55.53	2	29.11	3.00
37	квартира	1	3	63.59	2	23.00	3.00
38	квартира	1	3	79.04	3	39.31	3.00
39	квартира	2	3	102.79	4	57.62	3.00
40	квартира	2	3	63.07	2	22.95	3.00
41	квартира	2	3	77.64	3	39.29	3.00
42	квартира	3	3	102.76	4	57.62	3.00
43	квартира	3	3	63.07	2	22.95	3.00
44	квартира	3	3	77.64	3	39.29	3.00
45	квартира	4	3	102.76	4	57.62	3.00
46	квартира	4	3	63.07	2	22.95	3.00
47	квартира	4	3	77.64	3	39.29	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	157.00
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.90
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.70
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.40
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10.10
6	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	136.30
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.60
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.50
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.60

10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.40
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.30
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
13	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.90
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.70
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	30.10
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	30.10
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	30.10
22	Теехнический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	276.20
23	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	185.70
24	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.40
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	6.50
26	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.70
27	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.50
28	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	146.80
29	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	10.80
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.90
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.40
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.60
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
34	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.80
35	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.30
36	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
37	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.50
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	26.70
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	23.20
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	26.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	23.20
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	26.70
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	23.20
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	26.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	23.20
46	Теехнический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	350.70
47	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	172.90
48	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	15.60
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	4.50

50	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	43.40
51	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	6.30
52	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	23.20
53	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	70.40
54	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.20
55	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.00
56	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10
57	Консъерж	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.60
58	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.40
59	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.00
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	19.50
61	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	32.60
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	18.50
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	32.60
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	18.50
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	32.60
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	18.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	32.60
69	Теехнический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	270.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротушения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Пасажиро-грузоперевозка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **328 107 483,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040016**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 180 565 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 274 685 880,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **905 879 119,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **970,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **220 157 750 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231211122822**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ефремян**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Славикович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070707010590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РусИнтеКо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрКонПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Многопрофильная фирма "ПРОСТО"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312132278**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Нормоконтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КубСтройЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034358-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-090135-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2021,14.06.2022,23.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Бухта пиратов"-1шт,"Бухта пиратов"мостик подвесной-1шт,"Ферма"качалка-балансир-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, песочнича без крыши-1шт, качалка на пружине гусь лапчатый-1 шт, игровой элемент Пещера-2 шт,качалка на пружине-2 шт, песочный комплекс-1 шт, качалка-балансир паровозик-2 шт, игровой элемент-2 шт, домик-2 шт, качалка-балансир Компас-2 шт,"Сафари"игровой элемент След-1 шт, качалка на пружине Леопард-1 шт, качели Гнездо-3 шт, песочница Джип-2 шт, игровой комплекс Сафари-1 шт, игровой комплекс Слон-1 шт, игровой комплекс Карта-1 шт, лабиринт-1 шт, Бум-2шт, игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине Марсианин-1 шт, игровой комплекс Пришелец-2 шт, качалка-балансир Инопланетянин-3 шт, качалка на пружине Лунатик-1 шт, песочница-1 шт, качалка на пружине Метеорит-1 шт, сетка паутинка-1 шт, сетка наклонная-1 шт, разрушенная лестница-1 шт, сетка-пирамида Лиана-1шт, стена с двумя проемами-1 шт, разрушенный мост-2шт.Предназнчены для всего ЖК**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Детский спортивный комплекс-1 шт,детский спортивный комплекс-1 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стена с наклонной доской-1шт, рукоход-1 шт, спорт-стол Амреслинг-2шт, спортивный комплекс-1 шт, спорт-скамья-2шт, тренажер Укрепление рук-2 шт, тренажер Лыжник-2 шт, тренажер Трек-3 шт, тренажер Жим-3 шт, тренажер Скороход-3 шт, тренажер Лодочник-3 шт, тренажер Гиперэкстензия-3 шт, спортивное оборудование-2 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт,спортивное оборудование-1шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивный комплекс-1шт, спортивное оборудование-1 шт.тренажер Твистер-1 шт, тренажер Лестница-1 шт,тренажер Шейкер-1 шт.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории жилого комплекса предусматриваеся перметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытии с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории земельного участка предусмотрена установка светильников на трубчатых опорах.Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №1047/ТП, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 21.12.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Количество гостевых парковок-предусмотрено 81 м/м.Для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрено-32 машино-места.Для хранения и парковки автомобилей жильцов требуется 1033 мест хранения автомобилей.Места для хранения автомобилей жильцов размещены в подземной одноуровневой автостоянке-228 м/м (1 этап строительства) и в многоуровневой автостоянке 802 м/м, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0126007:208 (4 этап строительства).еще 3 м/м на открытых стоянках в границах застройки.Парковочные места постоянного хранения не является общим имуществом в многоквартирном доме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 324-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 362 869,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 325-П-ИПЗ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 121 158,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6228/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 140 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 480 530,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **54**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	36.70	1	10.20	3.00
2	квартира	1	1	71.70	2	33.60	3.00
3	квартира	1	1	39.10	1	16.90	3.00
4	квартира	1	1	60.20	2	27.30	3.00
5	квартира	2	1	44.30	1	14.70	3.00
6	квартира	2	1	36.00	1	10.20	3.00
7	квартира	2	1	71.50	2	33.60	3.00
8	квартира	2	1	38.90	1	16.70	3.00
9	квартира	2	1	59.20	2	27.30	3.00
10	квартира	3	1	44.30	1	14.70	3.00
11	квартира	3	1	36.00	1	10.20	3.00
12	квартира	3	1	71.50	2	33.60	3.00
13	квартира	3	1	38.90	1	16.70	3.00
14	квартира	3	1	59.20	2	27.30	3.00
15	квартира	4	1	44.30	1	14.70	3.00
16	квартира	4	1	36.00	1	10.20	3.00
17	квартира	4	1	71.50	2	33.60	3.00
18	квартира	4	1	38.90	1	16.70	3.00
19	квартира	4	1	59.20	2	27.30	3.00
20	квартира	5	1	44.30	1	14.70	3.00
21	квартира	5	1	36.00	1	10.20	3.00
22	квартира	5	1	71.50	3	33.60	3.00
23	квартира	5	1	38.90	1	16.70	3.00

24	квартира	5	1	59.20	2	27.30	3.00
25	квартира	2	2	76.80	2	37.30	3.00
26	квартира	2	2	66.80	2	28.10	3.00
27	квартира	2	2	99.90	3	45.50	3.00
28	квартира	2	2	74.60	2	30.50	3.00
29	квартира	3	2	76.50	2	37.60	3.00
30	квартира	3	2	66.50	2	28.10	3.00
31	квартира	3	2	98.70	3	44.60	3.00
32	квартира	3	2	73.90	2	30.50	3.00
33	квартира	4	2	76.50	2	37.60	3.00
34	квартира	4	2	66.50	2	28.10	3.00
35	квартира	4	2	183.70	5	104.80	3.00
36	квартира	5	2	76.50	2	37.60	3.00
37	квартира	5	2	66.50	2	28.10	3.00
38	квартира	5	2	183.70	5	104.80	3.00
39	квартира	2	3	65.10	2	29.70	3.00
40	квартира	2	3	38.60	1	15.80	3.00
41	квартира	2	3	63.50	2	22.90	3.00
42	квартира	2	3	78.70	3	39.30	3.00
43	квартира	3	3	64.20	2	29.70	3.00
44	квартира	3	3	38.30	1	15.80	3.00
45	квартира	3	3	63.30	2	26.90	3.00
46	квартира	3	3	77.70	3	39.30	3.00
47	квартира	4	3	64.20	2	29.70	3.00
48	квартира	4	3	38.30	1	15.80	3.00
49	квартира	4	3	63.30	2	26.90	3.00
50	квартира	4	3	77.70	3	39.30	3.00
51	квартира	5	3	64.20	2	29.70	3.00
52	квартира	5	3	38.30	1	15.80	3.00
53	квартира	5	3	63.30	2	26.90	3.00
54	квартира	5	3	77.70	3	39.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ДОО (расположено в подъездах 2,3)	Нежилое помещение	1	2	610.6	Спальная	35.3	3
					Туалетная	13.1	
					С/У воспитателей с доступом МГН	4	
					Буфет	3.7	
					Игровая	34.6	
					Раздевальная	15.4	

					Раздевальная	15.4	
					Буфет	4	
					Игровая	49.6	
					Спальная	36.5	
					Туалетная	18.6	
					Пищеблок	70.2	
					Пост охраны	6.4	
					Тамбур	5.2	
					Вестибюль	19.5	
					Инвентарная	6.3	
					ПУИ	4.6	
					Коридор	63.6	
					Кабинет заведующего	17.7	
					Мед. Кабинет	16.7	
					Раздевальная	19.6	
					Музыкальный зал	51.3	
					Буфет	3.1	
					Игровая	46.9	
					Туалетная	13.3	
					Спальня	36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	162.50
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.90
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.70
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.40
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10.10
6	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	136.30
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10.40
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.10
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.60
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.40
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.30
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
13	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.90
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.70
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20

17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	30.10
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	30.10
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	30.10
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	19.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	30.10
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	19.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	30.33
26	Теехнический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	276.20
27	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	287.90
28	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.40
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.70
30	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	43.10
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	6.40
32	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	97.60
33	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	10.80
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.80
36	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.10
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
38	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
39	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.30
40	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	30.10
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	19.40
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	23.20
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	26.70
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	23.20
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	26.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	23.20
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	26.70
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	23.20
51	Теехнический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	348.60
52	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	166.40
53	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	15.60
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	4.50
55	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	24.90

56	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	6.30
57	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	23.20
58	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	70.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.20
60	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.00
61	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10
62	Консъерж	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.60
63	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.40
64	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.90
65	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.90
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	30.10
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	19.40
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	32.60
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	18.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	32.60
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	18.50
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	32.60
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	18.50
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	32.62
75	Теехнический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	268.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротушения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Пасажиро-грузоперевозка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **381 469 037,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040016**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 180 565 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 274 685 880,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **905 879 119,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 081,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **248 433 690 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231211122822**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ефремян**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Славикович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070707010590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РусИнтеКо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрКонПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Многопрофильная фирма "ПРОСТО"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312132278**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Нормоконтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КубСтройЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034358-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-090135-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2021,14.06.2022,23.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Бухта пиратов"-1шт,"Бухта пиратов"мостик подвесной-1шт,"Ферма"качалка-балансир-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, песочнича без крыши-1шт, качалка на пружине гусь лапчатый-1 шт, игровой элемент Пещера-2 шт,качалка на пружине-2 шт, песочный комплекс-1 шт, качалка-балансир паровозик-2 шт, игровой элемент-2 шт, домик-2 шт, качалка-балансир Компас-2 шт,"Сафари"игровой элемент След-1 шт, качалка на пружине Леопард-1 шт, качели Гнездо-3 шт, песочница Джип-2 шт, игровой комплекс Сафари-1 шт, игровой комплекс Слон-1 шт, игровой комплекс Карта-1 шт, лабиринт-1 шт, Бум-2шт, игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине Марсианин-1 шт, игровой комплекс Пришелец-2 шт, качалка-балансир Инопланетянин-3 шт, качалка на пружине Лунатик-1 шт, песочница-1 шт, качалка на пружине Метеорит-1 шт, сетка паутинка-1 шт, сетка наклонная-1 шт, разрушенная лестница-1 шт, сетка-пирамида Лиана-1шт, стена с двумя проемами-1 шт, разрушенный мост-2шт.Предназнчены для всего ЖК**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Детский спортивный комплекс-1 шт,детский спортивный комплекс-1 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стена с наклонной доской-1шт, рукоход-1 шт, спорт-стол Амреслинг-2шт, спортивный комплекс-1 шт, спорт-скамья-2шт, тренажер Укрепление рук-2 шт, тренажер Лыжник-2 шт, тренажер Трек-3 шт, тренажер Жим-3 шт, тренажер Скороход-3 шт, тренажер Лодочник-3 шт, тренажер Гиперэкстензия-3 шт, спортивное оборудование-2 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт,спортивное оборудование-1шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивный комплекс-1шт, спортивное оборудование-1 шт.тренажер Твистер-1 шт, тренажер Лестница-1 шт,тренажер Шейкер-1 шт.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории жилого комплекса предусматриваеся перметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытии с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории земельного участка предусмотрена установка светильников на трубчатых опорах.Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №1047/ТП, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 21.12.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Количество гостевых парковок-предусмотрено 81 м/м.Для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрено-32 машино-места.Для хранения и парковки автомобилей жильцов требуется 1033 мест хранения автомобилей.Места для хранения автомобилей жильцов размещены в подземной одноуровневой автостоянке-228 м/м (1 этап строительства) и в многоуровневой автостоянке 802 м/м, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0126007:208 (4 этап строительства).еще 3 м/м на открытых стоянках в границах застройки.Парковочные места постоянного хранения не является общим имуществом в многоквартирном доме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 324-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 362 869,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 325-П-ИПЗ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 121 158,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6228/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 140 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 480 530,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **202**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	38.30	1	10.60	3.00
2	квартира	1	1	66.50	2	33.30	3.00
3	квартира	1	1	65.50	2	27.20	3.00
4	квартира	1	1	63.10	2	22.40	3.00
5	квартира	1	1	36.00	1	18.10	3.00
6	квартира	1	1	44.00	1	14.20	3.00
7	квартира	1	1	37.50	1	15.30	3.00
8	квартира	2	1	38.00	1	10.60	3.00
9	квартира	2	1	65.40	2	33.20	3.00
10	квартира	2	1	64.70	2	22.50	3.00
11	квартира	2	1	62.70	2	22.10	3.00
12	квартира	2	1	35.70	1	18.10	3.00
13	квартира	2	1	80.98	2	26.20	3.00
14	квартира	2	1	36.50	1	14.70	3.00
15	квартира	3	1	38.00	1	10.60	3.00
16	квартира	3	1	65.40	2	33.20	3.00
17	квартира	3	1	64.70	2	22.50	3.00
18	квартира	3	1	62.70	2	22.10	3.00
19	квартира	3	1	35.70	1	18.10	3.00
20	квартира	3	1	80.98	2	26.20	3.00
21	квартира	3	1	36.50	1	14.70	3.00
22	квартира	4	1	38.00	1	10.60	3.00
23	квартира	4	1	65.40	2	33.20	3.00

24	квартира	4	1	38.00	1	11.20	3.00
25	квартира-студия	4	1	26.50	1	11.80	3.00
26	квартира	4	1	62.70	2	22.10	3.00
27	квартира	4	1	35.70	1	18.10	3.00
28	квартира	4	1	81.00	2	25.20	3.00
29	квартира	4	1	36.50	1	14.70	3.00
30	квартира	5	1	38.00	1	10.60	3.00
31	квартира	5	1	65.40	2	33.20	3.00
32	квартира	5	1	64.70	2	22.50	3.00
33	квартира	5	1	62.70	2	22.10	3.00
34	квартира	5	1	35.70	1	18.10	3.00
35	квартира	5	1	80.98	2	26.20	3.00
36	квартира	5	1	36.50	1	14.70	3.00
37	квартира	6	1	38.00	1	10.60	3.00
38	квартира	6	1	65.40	2	33.20	3.00
39	квартира	6	1	38.00	1	11.20	3.00
40	квартира-студия	6	1	26.50	1	11.80	3.00
41	квартира	6	1	62.70	2	22.10	3.00
42	квартира	6	1	35.70	1	18.10	3.00
43	квартира	6	1	80.98	2	26.20	3.00
44	квартира	6	1	36.50	1	14.70	3.00
45	квартира	7	1	38.00	1	10.60	3.00
46	квартира	7	1	65.40	2	33.20	3.00
47	квартира	7	1	64.70	2	22.50	3.00
48	квартира	7	1	62.70	2	22.10	3.00
49	квартира	7	1	35.70	1	18.10	3.00
50	квартира	7	1	80.98	2	26.20	3.00
51	квартира	7	1	36.50	1	14.70	3.00
52	квартира	1	2	81.40	3	46.80	3.00
53	квартира	1	2	38.60	1	10.40	3.00
54	квартира	1	2	90.30	3	46.90	3.00
55	квартира	1	2	62.20	1	22.00	3.00
56	квартира	2	2	80.70	3	46.80	3.00
57	квартира	2	2	38.30	1	10.40	3.00
58	квартира	2	2	88.90	3	46.60	3.00
59	квартира	2	2	36.50	1	16.60	3.00
60	квартира	2	2	58.10	1	22.20	3.00
61	квартира	3	2	80.70	3	46.80	3.00
62	квартира	3	2	38.30	1	10.40	3.00
63	квартира	3	2	88.90	3	46.60	3.00
64	квартира	3	2	36.50	1	16.60	3.00
65	квартира	3	2	58.10	1	22.20	3.00
66	квартира	4	2	80.70	3	46.80	3.00
67	квартира	4	2	38.30	1	10.40	3.00
68	квартира	4	2	88.90	3	46.60	3.00

69	квартира	4	2	36.50	1	16.60	3.00
70	квартира	4	2	58.10	1	22.20	3.00
71	квартира	5	2	80.70	3	46.80	3.00
72	квартира	5	2	38.30	1	10.40	3.00
73	квартира	5	2	88.90	3	46.60	3.00
74	квартира	5	2	36.50	1	16.60	3.00
75	квартира	5	2	58.10	1	22.20	3.00
76	квартира	6	2	80.70	3	46.80	3.00
77	квартира	6	2	38.30	1	10.40	3.00
78	квартира	6	2	88.90	3	46.60	3.00
79	квартира	6	2	36.50	1	16.60	3.00
80	квартира	6	2	58.10	1	22.20	3.00
81	квартира	7	2	80.70	3	46.80	3.00
82	квартира	7	2	38.30	1	10.40	3.00
83	квартира	7	2	88.90	3	46.60	3.00
84	квартира	7	2	36.50	1	16.60	3.00
85	квартира	7	2	58.10	1	22.20	3.00
86	квартира	1	3	41.00	1	17.20	3.00
87	квартира	1	3	64.10	2	27.30	3.00
88	квартира	1	3	79.00	3	39.40	3.00
89	квартира	2	3	61.70	2	27.90	3.00
90	квартира	2	3	38.40	1	15.80	3.00
91	квартира	2	3	63.50	2	27.00	3.00
92	квартира	2	3	77.90	3	39.40	3.00
93	квартира	3	3	61.70	2	27.90	3.00
94	квартира	3	3	38.40	1	15.80	3.00
95	квартира	3	3	63.50	2	27.00	3.00
96	квартира	3	3	77.90	3	39.40	3.00
97	квартира	4	3	61.70	2	27.90	3.00
98	квартира	4	3	38.40	1	15.80	3.00
99	квартира	4	3	63.50	2	27.00	3.00
100	квартира	4	3	77.90	3	39.40	3.00
101	квартира	5	3	61.70	2	27.90	3.00
102	квартира	5	3	38.40	1	15.80	3.00
103	квартира	5	3	63.50	2	27.00	3.00
104	квартира	5	3	77.90	3	39.40	3.00
105	квартира	6	3	61.70	2	27.90	3.00
106	квартира	6	3	38.40	1	15.80	3.00
107	квартира	6	3	63.50	2	27.00	3.00
108	квартира	6	3	77.90	3	39.40	3.00
109	квартира	7	3	61.70	2	27.90	3.00
110	квартира	7	3	38.40	1	15.80	3.00
111	квартира	7	3	63.50	2	27.00	3.00
112	квартира	7	3	77.90	3	39.40	3.00
113	квартира	1	4	61.80	1	22.00	3.00
114	квартира	1	4	36.70	1	16.50	3.00

115	квартира	1	4	46.50	1	17.20	3.00
116	квартира	1	4	38.60	1	10.40	3.00
117	квартира	1	4	81.40	3	46.80	3.00
118	квартира	2	4	95.20	3	40.20	3.00
119	квартира	2	4	36.40	1	16.50	3.00
120	квартира	2	4	45.60	1	17.20	3.00
121	квартира	2	4	38.30	1	10.40	3.00
122	квартира	2	4	80.70	3	46.80	3.00
123	квартира	3	4	95.20	3	40.20	3.00
124	квартира	3	4	36.40	1	16.50	3.00
125	квартира	3	4	45.60	1	17.20	3.00
126	квартира	3	4	38.30	1	10.40	3.00
127	квартира	3	4	80.70	3	46.80	3.00
128	квартира	4	4	95.20	3	40.20	3.00
129	квартира	4	4	36.40	1	16.50	3.00
130	квартира	4	4	45.60	1	17.20	3.00
131	квартира	4	4	38.30	1	10.40	3.00
132	квартира	4	4	80.70	3	46.80	3.00
133	квартира	5	4	95.20	3	40.20	3.00
134	квартира	5	4	36.40	1	16.50	3.00
135	квартира	5	4	45.60	1	17.20	3.00
136	квартира	5	4	38.30	1	10.40	3.00
137	квартира	5	4	80.70	3	46.80	3.00
138	квартира	6	4	95.20	3	40.20	3.00
139	квартира	6	4	36.40	1	16.50	3.00
140	квартира	6	4	45.60	1	17.20	3.00
141	квартира	6	4	38.30	1	10.40	3.00
142	квартира	6	4	80.70	3	46.80	3.00
143	квартира	7	4	95.20	3	40.20	3.00
144	квартира	7	4	36.40	1	16.50	3.00
145	квартира	7	4	45.60	1	17.20	3.00
146	квартира	7	4	38.30	1	10.40	3.00
147	квартира	7	4	80.70	3	46.80	3.00
148	квартира	1	5	37.50	1	15.30	3.00
149	квартира	1	5	44.00	1	14.20	3.00
150	квартира	1	5	36.10	1	18.10	3.00
151	квартира	1	5	63.20	2	22.80	3.00
152	квартира	1	5	65.40	2	27.20	3.00
153	квартира	1	5	66.30	2	33.20	3.00
154	квартира	1	5	38.20	1	10.60	3.00
155	квартира	2	5	36.50	1	14.70	3.00
156	квартира	2	5	37.20	1	15.30	3.00
157	квартира	2	5	43.70	1	14.20	3.00
158	квартира	2	5	35.80	1	18.10	3.00
159	квартира	2	5	62.70	2	22.50	3.00
160	квартира	2	5	64.90	2	26.90	3.00

161	квартира	2	5	65.30	2	33.20	3.00
162	квартира	2	5	37.90	1	10.60	3.00
163	квартира	3	5	36.50	1	14.70	3.00
164	квартира	3	5	37.20	1	15.30	3.00
165	квартира	3	5	43.70	1	14.20	3.00
166	квартира	3	5	35.80	1	18.10	3.00
167	квартира	3	5	62.70	2	22.50	3.00
168	квартира	3	5	64.90	2	26.90	3.00
169	квартира	3	5	65.30	2	33.20	3.00
170	квартира	3	5	37.90	1	10.60	3.00
171	квартира	4	5	36.50	1	14.70	3.00
172	квартира	4	5	37.20	1	15.30	3.00
173	квартира	4	5	43.70	1	14.20	3.00
174	квартира	4	5	35.80	1	18.10	3.00
175	квартира	4	5	62.70	2	22.50	3.00
176	квартира	4	5	64.90	2	26.90	3.00
177	квартира	4	5	65.30	2	33.20	3.00
178	квартира	4	5	37.90	1	10.60	3.00
179	квартира	5	5	36.50	1	14.70	3.00
180	квартира	5	5	37.20	1	15.30	3.00
181	квартира	5	5	43.70	1	14.20	3.00
182	квартира	5	5	35.80	1	18.10	3.00
183	квартира	5	5	62.70	2	22.50	3.00
184	квартира	5	5	64.90	2	26.90	3.00
185	квартира	5	5	65.30	2	33.20	3.00
186	квартира	5	5	37.90	1	10.60	3.00
187	квартира	6	5	36.50	1	14.70	3.00
188	квартира	6	5	37.20	1	15.30	3.00
189	квартира	6	5	43.70	1	14.20	3.00
190	квартира	6	5	35.80	1	18.10	3.00
191	квартира	6	5	62.70	2	22.50	3.00
192	квартира	6	5	64.90	2	26.90	3.00
193	квартира	6	5	65.30	2	33.20	3.00
194	квартира	6	5	37.90	1	10.60	3.00
195	квартира	7	5	36.50	1	14.70	3.00
196	квартира	7	5	37.20	1	15.30	3.00
197	квартира	7	5	43.70	1	14.20	3.00
198	квартира	7	5	35.80	1	18.10	3.00
199	квартира	7	5	62.70	2	22.50	3.00
200	квартира	7	5	64.90	2	26.90	3.00
201	квартира	7	5	65.30	2	33.20	3.00
202	квартира	7	5	37.90	1	10.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	235.60
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.40
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.70
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.30
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.40
6	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	223.30
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.40
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	27.00
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	40.40
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.40
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
12	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.20
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.50
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.70
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	35.20
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.30
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.80
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	35.20
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.30
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	35.20
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	19.30
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.80
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	35.20
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	19.30
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.80
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	35.20
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	19.30
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	15.80

31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	35.20
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	19.30
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	15.80
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	30.10
35	Теехнический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	441.80
36	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	70.60
37	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.70
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.70
39	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	28.80
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	6.40
41	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	255.50
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.70
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	22.10
44	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
46	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.80
47	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10
48	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
49	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.20
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	35.30
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.30
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	30.00
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	19.50
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.60
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	30.00
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	19.50
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.60
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.80
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	30.00
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	19.50
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.60
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.80
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	30.00
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	19.50
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.60
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.80

68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	30.00
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	19.50
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.60
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	30.00
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	19.50
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.60
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.70
77	Теехнический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	363.00
78	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	229.60
79	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	15.60
80	ИТП/ВНС	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	25.40
81	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	24.70
82	Узел ввода	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.90
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	19.50
84	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.90
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	29.60
86	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.40
87	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
88	Консъерж	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.90
89	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.50
90	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.70
91	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.90
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	32.60
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	18.50
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	32.60
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	18.50
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	32.60
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	18.50
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	32.60
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	18.50
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	32.60
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	18.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	32.60
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	18.50
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	32.60

105	Теехнический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	272.20
106	Техподполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	367.80
107	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	13.70
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	35.60
109	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	22.10
110	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.70
111	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
112	Консъерж	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	8.80
113	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.10
114	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.00
115	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.20
116	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.30
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	30.00
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	7.80
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	19.50
120	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	9.80
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	30.00
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	7.80
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	19.50
124	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	9.80
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	30.00
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	7.80
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	19.50
128	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	9.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	30.00
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	7.80
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	19.50
132	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	9.80
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	30.00
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	7.80
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	19.50
136	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	9.80
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	30.00
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	7.80
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	19.50

140	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	9.80
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	13.70
142	Теехнический чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	363.00
143	Техподполье	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	464.90
144	Электрощитовая	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	15.60
145	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	40.90
146	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	29.60
147	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.40
148	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.60
149	Консъерж	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.20
150	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.50
151	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.70
152	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.90
153	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	37.80
154	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	19.60
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	16.00
156	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	37.80
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	19.60
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	16.00
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	37.80
160	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	19.60
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	16.00
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	37.80
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	19.60
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	16.00
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	37.80
166	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	19.60
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	16.00
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	37.80
169	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	19.60
170	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	16.00
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	30.10
172	Технический чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	442.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротушения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Пасажиро-грузоперевозка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 062 475 784,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040016**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 180 565 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 274 685 880,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **905 879 119,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 489,38 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **539 982 663,4 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231211122822**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ефремян**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Славикович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070707010590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РусИнтеКо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрКонПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Многопрофильная фирма "ПРОСТО"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312132278**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Нормоконтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КубСтройЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034358-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-090135-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2021,14.06.2022,23.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Бухта пиратов"-1шт,"Бухта пиратов"мостик подвесной-1шт,"Ферма"качалка-балансир-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, песочнича без крыши-1шт, качалка на пружине гусь лапчатый-1 шт, игровой элемент Пещера-2 шт,качалка на пружине-2 шт, песочный комплекс-1 шт, качалка-балансир паровозик-2 шт, игровой элемент-2 шт, домик-2 шт, качалка-балансир Компас-2 шт,"Сафари"игровой элемент След-1 шт, качалка на пружине Леопард-1 шт, качели Гнездо-3 шт, песочница Джип-2 шт, игровой комплекс Сафари-1 шт, игровой комплекс Слон-1 шт, игровой комплекс Карта-1 шт, лабиринт-1 шт, Бум-2шт, игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине Марсианин-1 шт, игровой комплекс Пришелец-2 шт, качалка-балансир Инопланетянин-3 шт, качалка на пружине Лунатик-1 шт, песочница-1 шт, качалка на пружине Метеорит-1 шт, сетка паутинка-1 шт, сетка наклонная-1 шт, разрушенная лестница-1 шт, сетка-пирамида Лиана-1шт, стена с двумя проемами-1 шт, разрушенный мост-2шт.Предназнчены для всего ЖК**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Детский спортивный комплекс-1 шт,детский спортивный комплекс-1 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стена с наклонной доской-1шт, рукоход-1 шт, спорт-стол Амреслинг-2шт, спортивный комплекс-1 шт, спорт-скамья-2шт, тренажер Укрепление рук-2 шт, тренажер Лыжник-2 шт, тренажер Трек-3 шт, тренажер Жим-3 шт, тренажер Скороход-3 шт, тренажер Лодочник-3 шт, тренажер Гиперэкстензия-3 шт, спортивное оборудование-2 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт,спортивное оборудование-1шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивный комплекс-1шт, спортивное оборудование-1 шт.тренажер Твистер-1 шт, тренажер Лестница-1 шт,тренажер Шейкер-1 шт.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории жилого комплекса предусматриваеся перметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытии с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории земельного участка предусмотрена установка светильников на трубчатых опорах.Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №1047/ТП, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 21.12.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Количество гостевых парковок-предусмотрено 81 м/м.Для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрено-32 машино-места.Для хранения и парковки автомобилей жильцов требуется 1033 мест хранения автомобилей.Места для хранения автомобилей жильцов размещены в подземной одноуровневой автостоянке-228 м/м (1 этап строительства) и в многоуровневой автостоянке 802 м/м, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0126007:208 (4 этап строительства).еще 3 м/м на открытых стоянках в границах застройки.Парковочные места постоянного хранения не является общим имуществом в многоквартирном доме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 324-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 362 869,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 325-П-ИПЗ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 121 158,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6228/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 140 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 480 530,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ФОК (1,2 этаж+чердак)	Нежилое помещение	1	1	2490.52	Тамбур	9.33	5.1
					Ресепшн	11.86	
					Гардероб	26.42	
					Лестничная клетка (подземный паркинг)	11.33	
					Лестничная клетка	14.78	
					Лестничная клетка (подземный паркинг)	11.33	
					Лестничная клетка	14.78	
					Пост пожарной охраны	13.55	
					Помещение детских досуговых организаций	916.77	
					ПУИ	3.71	
					С/у МГН	4.39	
					С/у М	11.63	

					С/у Ж	12.52	
					ПУИ	3.71	
					С/у МГН	4.39	
					С/у М	11.63	
					С/у Ж	12.52	
					Лифтовый холл	7.85	
					Лестничная клетка	19.15	
					Лестничная клетка	19.15	
					Помещение детских досуговых организаций	1244.24	
					ПУИ	3.4	
					С/у М	11.63	
					С/у Ж	12.09	
					ПУИ	3.4	
					С/у М	11.63	
					С/у Ж	12.09	
					Машинное отделение	12.94	
					Лестничная клетка	19.15	
					Лестничная клетка	19.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротушения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Пасажиро-грузоперевозка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **298 879 331,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040016**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 180 565 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 274 685 880,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **905 879 119,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231211122822**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ефремян**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Славикович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070707010590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РусИнтеКо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрКонПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Многопрофильная фирма "ПРОСТО"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312132278**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Нормоконтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КубСтройЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034358-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-090135-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2021,14.06.2022,23.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Количество гостевых парковок-предусмотрено 81 м/м.Для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрено-32 машино-места.Для хранения и парковки автомобилей жильцов требуется 1033 мест хранения автомобилей.Места для хранения автомобилей жильцов размещены в подземной одноуровневой автостоянке-228 м/м (1 этап строительства) и в многоуровневой автостоянке 802 м/м, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0126007:208 (4 этап строительства).еще 3 м/м на открытых стоянках в границах застройки.Парковочные места постоянного хранения не является общим имуществом в многоквартирном доме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 324-П-ИПЗП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 362 869,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 325-П-ИПЗ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 121 158,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6228/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 140 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 480 530,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **228**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **228**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Автостоянка 1	Машино-место	-1	1	12.45	Автостоянка 1	12.45	
Автостоянка 2	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 2	13.00	
Автостоянка 3	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 3	13.00	
Автостоянка 4	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 4	13.00	
Автостоянка 5	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 5	13.00	
Автостоянка 6	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 6	13.00	
Автостоянка 7	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 7	13.00	
Автостоянка 8	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 8	13.00	
Автостоянка 9	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 9	13.00	
Автостоянка 10	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 10	13.00	
Автостоянка 11	Машино-место	-1	1	12.46	Автостоянка 11	12.46	
Автостоянка 12	Машино-место	-1	1	12.50	Автостоянка 12	12.50	
Автостоянка 13	Машино-место	-1	1	12.92	Автостоянка 13	12.92	
Автостоянка 14	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 14	13.00	

Автостоянка 15	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 15	13.00	
Автостоянка 16	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 16	13.00	
Автостоянка 17	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 17	13.00	
Автостоянка 18	Машино-место	-1	1	13.47	Автостоянка 18	13.47	
Автостоянка 19	Машино-место	-1	1	12.50	Автостоянка 19	12.50	
Автостоянка 20	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 20	13.00	
Автостоянка 21	Машино-место	-1	1	12.50	Автостоянка 21	12.50	
Автостоянка 22	Машино-место	-1	1	11.88	Автостоянка 22	11.88	
Автостоянка 23	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 23	13.00	
Автостоянка 24	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 24	13.00	
Автостоянка 25	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 25	13.00	
Автостоянка 26	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 26	13.00	
Автостоянка 27	Машино-место	-1	1	12.47	Автостоянка 27	12.47	
Автостоянка 28	Машино-место	-1	1	12.47	Автостоянка 28	12.47	
Автостоянка 29	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 29	13.00	
Автостоянка 30	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 30	13.00	
Автостоянка 31	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 31	13.00	
Автостоянка 32	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 32	13.00	
Автостоянка 33	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 33	13.00	
Автостоянка 34	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 34	12.41	
Автостоянка 35	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 35	12.41	
Автостоянка 36	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 36	13.00	
Автостоянка 37	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 37	13.00	
Автостоянка 38	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 38	13.00	
Автостоянка 39	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 39	13.00	

Автостоянка 40	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 40	13.00	
Автостоянка 41	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 41	13.00	
Автостоянка 42	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 42	13.25	
Автостоянка 43	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 43	13.25	
Автостоянка 44	Машино-место	-1	1	13.69	Автостоянка 44	13.69	
Автостоянка 45	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 45	13.00	
Автостоянка 46	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 46	13.00	
Автостоянка 47	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 47	13.00	
Автостоянка 48	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 48	13.00	
Автостоянка 49	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 49	13.00	
Автостоянка 50	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 50	13.00	
Автостоянка 51	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 51	13.00	
Автостоянка 52	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 52	13.00	
Автостоянка 53	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 53	13.00	
Автостоянка 54	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 54	13.00	
Автостоянка 55	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 55	13.00	
Автостоянка 56	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 56	13.00	
Автостоянка 57	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 57	13.00	
Автостоянка 58	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 58	13.00	
Автостоянка 59	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 59	13.00	
Автостоянка 60	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 60	13.00	
Автостоянка 61	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 61	13.00	
Автостоянка 62	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 62	13.00	
Автостоянка 63	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 63	13.00	
Автостоянка 64	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 64	13.00	

Автостоянка 65	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 65	13.00	
Автостоянка 66	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 66	13.00	
Автостоянка 67	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 67	13.00	
Автостоянка 68	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 68	13.00	
Автостоянка 69	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 69	13.00	
Автостоянка 70	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 70	13.00	
Автостоянка 71	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 71	13.00	
Автостоянка 72	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 72	13.00	
Автостоянка 73	Машино-место	-1	1	11.70	Автостоянка 73	11.70	
Автостоянка 74	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 74	13.00	
Автостоянка 75	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 75	13.00	
Автостоянка 76	Машино-место	-1	1	11.91	Автостоянка 76	11.91	
Автостоянка 77	Машино-место	-1	1	12.46	Автостоянка 77	12.46	
Автостоянка 78	Машино-место	-1	1	12.46	Автостоянка 78	12.46	
Автостоянка 79	Машино-место	-1	1	12.46	Автостоянка 79	12.46	
Автостоянка 80	Машино-место	-1	1	11.91	Автостоянка 80	11.91	
Автостоянка 81	Машино-место	-1	1	13.20	Автостоянка 81	13.20	
Автостоянка 82	Машино-место	-1	1	13.20	Автостоянка 82	13.20	
Автостоянка 83	Машино-место	-1	1	13.20	Автостоянка 83	13.20	
Автостоянка 84	Машино-место	-1	1	13.20	Автостоянка 84	13.20	
Автостоянка 85	Машино-место	-1	1	13.20	Автостоянка 85	13.20	
Автостоянка 86	Машино-место	-1	1	13.20	Автостоянка 86	13.20	
Автостоянка 87	Машино-место	-1	1	12.73	Автостоянка 87	12.73	
Автостоянка 88	Машино-место	-1	1	12.73	Автостоянка 88	12.73	
Автостоянка 89	Машино-место	-1	1	12.42	Автостоянка 89	12.42	

Автостоянка 90	Машино-место	-1	1	12.69	Автостоянка 90	12.69	
Автостоянка 91	Машино-место	-1	1	12.69	Автостоянка 91	12.69	
Автостоянка 92	Машино-место	-1	1	12.69	Автостоянка 92	12.69	
Автостоянка 93	Машино-место	-1	1	12.25	Автостоянка 93	12.25	
Автостоянка 94	Машино-место	-1	1	12.55	Автостоянка 94	12.55	
Автостоянка 95	Машино-место	-1	1	12.55	Автостоянка 95	12.55	
Автостоянка 96	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 96	13.00	
Автостоянка 97	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 97	13.00	
Автостоянка 98	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 98	12.41	
Автостоянка 99	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 99	12.41	
Автостоянка 100	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 100	13.00	
Автостоянка 101	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 101	13.00	
Автостоянка 102	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 102	13.00	
Автостоянка 103	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 103	13.00	
Автостоянка 104	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 104	13.00	
Автостоянка 105	Машино-место	-1	1	12.44	Автостоянка 105	12.44	
Автостоянка 106	Машино-место	-1	1	13.38	Автостоянка 106	13.38	
Автостоянка 107	Машино-место	-1	1	13.35	Автостоянка 107	13.35	
Автостоянка 108	Машино-место	-1	1	12.17	Автостоянка 108	12.17	
Автостоянка 109	Машино-место	-1	1	12.71	Автостоянка 109	12.71	
Автостоянка 110	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 110	13.58	
Автостоянка 111	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 111	13.58	
Автостоянка 112	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 112	13.58	
Автостоянка 113	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 113	13.58	
Автостоянка 114	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 114	13.58	

Автостоянка 115	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 115	13.58	
Автостоянка 116	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 116	13.58	
Автостоянка 117	Машино-место	-1	1	13.38	Автостоянка 117	13.38	
Автостоянка 118	Машино-место	-1	1	11.57	Автостоянка 118	11.57	
Автостоянка 119	Машино-место	-1	1	12.71	Автостоянка 119	12.71	
Автостоянка 120	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 120	13.58	
Автостоянка 121	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 121	13.58	
Автостоянка 122	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 122	13.58	
Автостоянка 123	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 123	13.58	
Автостоянка 124	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 124	13.58	
Автостоянка 125	Машино-место	-1	1	13.58	Автостоянка 125	13.58	
Автостоянка 126	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 126	13.00	
Автостоянка 127	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 127	13.25	
Автостоянка 128	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 128	13.00	
Автостоянка 129	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 129	13.25	
Автостоянка 130	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 130	13.00	
Автостоянка 131	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 131	13.25	
Автостоянка 132	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 132	13.00	
Автостоянка 133	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 133	13.25	
Автостоянка 134	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 134	13.00	
Автостоянка 135	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 135	13.25	
Автостоянка 136	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 136	13.00	
Автостоянка 137	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 137	13.25	
Автостоянка 138	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 138	12.89	
Автостоянка 139	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 139	12.89	

Автостоянка 140	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 140	12.89	
Автостоянка 141	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 141	12.89	
Автостоянка 142	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 142	12.89	
Автостоянка 143	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 143	12.89	
Автостоянка 144	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 144	12.89	
Автостоянка 145	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 145	12.89	
Автостоянка 146	Машино-место	-1	1	12.89	Автостоянка 146	12.89	
Автостоянка 147	Машино-место	-1	1	12.80	Автостоянка 147	12.80	
Автостоянка 148	Машино-место	-1	1	12.12	Автостоянка 148	12.12	
Автостоянка 149	Машино-место	-1	1	12.12	Автостоянка 149	12.12	
Автостоянка 150	Машино-место	-1	1	12.12	Автостоянка 150	12.12	
Автостоянка 151	Машино-место	-1	1	12.49	Автостоянка 151	12.49	
Автостоянка 152	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 152	13.00	
Автостоянка 153	Машино-место	-1	1	12.44	Автостоянка 153	12.44	
Автостоянка 154	Машино-место	-1	1	12.38	Автостоянка 154	12.38	
Автостоянка 155	Машино-место	-1	1	12.86	Автостоянка 155	12.86	
Автостоянка 156	Машино-место	-1	1	12.38	Автостоянка 156	12.38	
Автостоянка 157	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 157	12.41	
Автостоянка 158	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 158	13.00	
Автостоянка 159	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 159	13.00	
Автостоянка 160	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 160	13.00	
Автостоянка 161	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 161	13.00	
Автостоянка 162	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 162	13.00	
Автостоянка 163	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 163	13.00	
Автостоянка 164	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 164	13.00	

Автостоянка 165	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 165	13.00	
Автостоянка 166	Машино-место	-1	1	12.12	Автостоянка 166	12.12	
Автостоянка 167	Машино-место	-1	1	12.12	Автостоянка 167	12.12	
Автостоянка 168	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 168	13.00	
Автостоянка 169	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 169	13.00	
Автостоянка 170	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 170	13.00	
Автостоянка 171	Машино-место	-1	1	11.94	Автостоянка 171	11.94	
Автостоянка 172	Машино-место	-1	1	13.52	Автостоянка 172	13.52	
Автостоянка 173	Машино-место	-1	1	13.52	Автостоянка 173	13.52	
Автостоянка 174	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 174	13.45	
Автостоянка 175	Машино-место	-1	1	12.12	Автостоянка 175	12.12	
Автостоянка 176	Машино-место	-1	1	13.17	Автостоянка 176	13.17	
Автостоянка 177	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 177	13.45	
Автостоянка 178	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 178	13.45	
Автостоянка 179	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 179	13.45	
Автостоянка 180	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 180	13.45	
Автостоянка 181	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 181	13.45	
Автостоянка 182	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 182	13.45	
Автостоянка 183	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 183	13.45	
Автостоянка 184	Машино-место	-1	1	11.79	Автостоянка 184	11.79	
Автостоянка 185	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 185	13.45	
Автостоянка 186	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 186	13.45	
Автостоянка 187	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 187	13.45	
Автостоянка 188	Машино-место	-1	1	11.79	Автостоянка 188	11.79	
Автостоянка 189	Машино-место	-1	1	11.79	Автостоянка 189	11.79	

Автостоянка 190	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 190	13.45	
Автостоянка 191	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 191	13.45	
Автостоянка 192	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 192	13.45	
Автостоянка 193	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 193	13.45	
Автостоянка 194	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 194	13.45	
Автостоянка 195	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 195	13.45	
Автостоянка 196	Машино-место	-1	1	13.17	Автостоянка 196	13.17	
Автостоянка 197	Машино-место	-1	1	12.12	Автостоянка 197	12.12	
Автостоянка 198	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 198	13.45	
Автостоянка 199	Машино-место	-1	1	13.45	Автостоянка 199	13.45	
Автостоянка 200	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 200	12.41	
Автостоянка 201	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 201	13.00	
Автостоянка 202	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 202	13.00	
Автостоянка 203	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 203	13.00	
Автостоянка 204	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 204	13.00	
Автостоянка 205	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 205	13.00	
Автостоянка 206	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 206	12.41	
Автостоянка 207	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 207	12.41	
Автостоянка 208	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 208	13.00	
Автостоянка 209	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 209	13.25	
Автостоянка 210	Машино-место	-1	1	12.72	Автостоянка 210	12.72	
Автостоянка 211	Машино-место	-1	1	12.73	Автостоянка 211	12.73	
Автостоянка 212	Машино-место	-1	1	13.27	Автостоянка 212	13.27	
Автостоянка 213	Машино-место	-1	1	13.27	Автостоянка 213	13.27	
Автостоянка 214	Машино-место	-1	1	13.27	Автостоянка 214	13.27	

Автостоянка 215	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 215	13.25	
Автостоянка 216	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 216	13.25	
Автостоянка 217	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 217	13.25	
Автостоянка 218	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 218	13.00	
Автостоянка 219	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 219	13.00	
Автостоянка 220	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 220	13.25	
Автостоянка 221	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 221	13.25	
Автостоянка 222	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 222	13.25	
Автостоянка 223	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 223	13.25	
Автостоянка 224	Машино-место	-1	1	12.72	Автостоянка 224	12.72	
Автостоянка 225	Машино-место	-1	1	12.41	Автостоянка 225	12.41	
Автостоянка 226	Машино-место	-1	1	13.00	Автостоянка 226	13.00	
Автостоянка 227	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 227	13.25	
Автостоянка 228	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка 228	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Изолированная рампа	парковка	Техническое	187.77
2	Электрощитовая	парковка	Техническое	21.86
3	Электрощитовая	парковка	Техническое	16.55
4	АУПТ	парковка	Техническое	69.30
5	Лестничная клетка	парковка	Техническое	19.15
6	Лестничная клетка	парковка	Техническое	19.15
7	ИТП/ВНС	парковка	Техническое	35.97
8	Подсобное помещение	парковка	Техническое	7.77
9	ВНС	парковка	Техническое	69.30
10	Венткамера	парковка	Техническое	12.94
11	Помещение охраны	парковка	Техническое	20.67
12	Помещение для уботки техники	парковка	Техническое	6.55

13	Лестничная клетка	парковка	Техническое	11.71
14	Санузел	парковка	Техническое	4.35
15	Лестничная клетка	парковка	Техническое	11.71
16	Лестничная клетка	парковка	Техническое	11.94
17	Лестничная клетка	парковка	Техническое	11.94
18	Лестничная клетка	парковка	Техническое	11.94
19	Электрощитовая	парковка	Техническое	14.17
20	Электрощитовая	парковка	Техническое	36.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Технический подвал, помещение ВНС	Насосная установка на нужды автоматического пожаротущения	Система холодного водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **317 387 353,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040016**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 180 565 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 274 685 880,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **905 879 119,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **331,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45 130 201,75 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвестСтрой"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231211122822**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ефремян**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Славикович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070707010590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РусИнтеКо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрКонПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Многопрофильная фирма "ПРОСТО"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312132278**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Нормоконтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КубСтройЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034358-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-090135-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2021,14.06.2022,23.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Бухта пиратов"-1шт,"Бухта пиратов"мостик подвесной-1шт,"Ферма"качалка-балансир-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, песочнича без крыши-1шт, качалка на пружине гусь лапчатый-1 шт, игровой элемент Пещера-2 шт,качалка на пружине-2 шт, песочный комплекс-1 шт, качалка-балансир паровозик-2 шт, игровой элемент-2 шт, домик-2 шт, качалка-балансир Компас-2 шт,"Сафари"игровой элемент След-1 шт, качалка на пружине Леопард-1 шт, качели Гнездо-3 шт, песочница Джип-2 шт, игровой комплекс Сафари-1 шт, игровой комплекс Слон-1 шт, игровой комплекс Карта-1 шт, лабиринт-1 шт, Бум-2шт, игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине Марсианин-1 шт, игровой комплекс Пришелец-2 шт, качалка-балансир Инопланетянин-3 шт, качалка на пружине Лунатик-1 шт, песочница-1 шт, качалка на пружине Метеорит-1 шт, сетка паутинка-1 шт, сетка наклонная-1 шт, разрушенная лестница-1 шт, сетка-пирамида Лиана-1шт, стена с двумя проемами-1 шт, разрушенный мост-2шт.Предназнчены для всего ЖК**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Детский спортивный комплекс-1 шт,детский спортивный комплекс-1 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стена с наклонной доской-1шт, рукоход-1 шт, спорт-стол Амреслинг-2шт, спортивный комплекс-1 шт, спорт-скамья-2шт, тренажер Укрепление рук-2 шт, тренажер Лыжник-2 шт, тренажер Трек-3 шт, тренажер Жим-3 шт, тренажер Скороход-3 шт, тренажер Лодочник-3 шт, тренажер Гиперэкстензия-3 шт, спортивное оборудование-2 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт,спортивное оборудование-1шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивный комплекс-1шт, спортивное оборудование-1 шт.тренажер Твистер-1 шт, тренажер Лестница-1 шт,тренажер Шейкер-1 шт.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории жилого комплекса предусматривается периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытии с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории земельного участка предусмотрена установка светильников на трубчатых опорах.Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №1047/ТП, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 21.12.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Количество гостевых парковок-предусмотрено 81 м/м.Для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрено-32 машино-места.Для хранения и парковки автомобилей жильцов требуется 1033 мест хранения автомобилей.Места для хранения автомобилей жильцов размещены в подземной одноуровневой автостоянке-228 м/м (1 этап строительства) и в многоуровневой автостоянке 802 м/м, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0126007:208 (4 этап строительства).еще 3 м/м на открытых стоянках в границах застройки.Парковочные места постоянного хранения не является общим имуществом в многоквартирном доме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 324-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 362 869,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 325-П-ИПЗ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 121 158,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6228/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 140 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 480 530,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **430**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	35.70	1	9.70	2.85
2	квартира	1	1	43.20	1	12.10	2.85
3	квартира	1	1	25.00	1	15.20	2.85
4	квартира	1	1	38.40	1	16.40	2.85
5	квартира	1	1	59.30	2	26.30	2.85
6	квартира	2	1	43.30	1	13.40	2.85
7	квартира	2	1	34.90	1	9.70	2.85
8	квартира	2	1	42.10	1	12.10	2.85
9	квартира	2	1	24.70	1	14.90	2.85
10	квартира	2	1	38.00	1	16.10	2.85
11	квартира	2	1	58.50	2	26.30	2.85
12	квартира	3	1	43.30	1	13.40	2.85
13	квартира	3	1	34.90	1	9.70	2.85
14	квартира	3	1	42.10	1	12.10	2.85
15	квартира	3	1	24.70	1	14.90	2.85
16	квартира	3	1	38.00	1	16.10	2.85
17	квартира	3	1	58.50	2	26.30	2.85
18	квартира	4	1	43.30	1	13.40	2.85
19	квартира	4	1	35.00	1	9.70	2.85
20	квартира	4	1	42.10	1	12.10	2.85
21	квартира	4	1	24.70	1	14.90	2.85
22	квартира	4	1	38.00	1	16.10	2.85
23	квартира	4	1	58.50	2	26.30	2.85

24	квартира	5	1	43.30	1	13.40	2.85
25	квартира	5	1	35.00	1	9.70	2.85
26	квартира	5	1	42.10	1	12.10	2.85
27	квартира	5	1	24.70	1	14.90	2.85
28	квартира	5	1	38.00	1	16.10	2.85
29	квартира	5	1	58.50	2	26.30	2.85
30	квартира	6	1	43.30	1	13.40	2.85
31	квартира	6	1	35.00	1	9.70	2.85
32	квартира	6	1	42.10	1	12.10	2.85
33	квартира	6	1	24.70	1	14.90	2.85
34	квартира	6	1	38.00	1	16.10	2.85
35	квартира	6	1	58.50	2	26.30	2.85
36	квартира	7	1	43.30	1	13.40	2.85
37	квартира	7	1	35.00	1	9.70	2.85
38	квартира	7	1	42.10	1	12.10	2.85
39	квартира	7	1	24.70	1	14.90	2.85
40	квартира	7	1	38.00	1	16.10	2.85
41	квартира	7	1	58.50	2	26.30	2.85
42	квартира	8	1	43.30	1	13.40	2.85
43	квартира	8	1	35.00	1	9.70	2.85
44	квартира	8	1	42.10	1	12.10	2.85
45	квартира	8	1	24.70	1	14.90	2.85
46	квартира	8	1	38.00	1	16.10	2.85
47	квартира	8	1	58.50	2	26.30	2.85
48	квартира	9	1	43.30	1	13.40	2.85
49	квартира	9	1	35.00	1	9.70	2.85
50	квартира	9	1	42.10	1	12.10	2.85
51	квартира	9	1	24.70	1	14.90	2.85
52	квартира	9	1	38.00	1	16.10	2.85
53	квартира	9	1	58.50	2	26.30	2.85
54	квартира	10	1	43.30	1	13.40	2.85
55	квартира	10	1	35.00	1	9.70	2.85
56	квартира	10	1	42.10	1	12.10	2.85
57	квартира	10	1	24.70	1	14.90	2.85
58	квартира	10	1	38.00	1	16.10	2.85
59	квартира	10	1	58.50	2	26.30	2.85
60	квартира	11	1	43.30	1	13.40	2.85
61	квартира	11	1	35.00	1	9.70	2.85
62	квартира	11	1	42.10	1	12.10	2.85
63	квартира	11	1	24.70	1	14.90	2.85
64	квартира	11	1	38.00	1	16.10	2.85
65	квартира	11	1	58.50	2	26.30	2.85
66	квартира	12	1	43.30	1	13.40	2.85
67	квартира	12	1	35.00	1	9.70	2.85
68	квартира	12	1	42.10	1	12.10	2.85
69	квартира	12	1	24.70	1	14.90	2.85

70	квартира	12	1	38.00	1	16.10	2.85
71	квартира	12	1	58.50	2	26.30	2.85
72	квартира	13	1	43.30	1	13.40	2.85
73	квартира	13	1	35.00	1	9.70	2.85
74	квартира	13	1	42.10	1	12.10	2.85
75	квартира	13	1	24.70	1	14.90	2.85
76	квартира	13	1	38.00	1	16.10	2.85
77	квартира	13	1	58.50	2	26.30	2.85
78	квартира	14	1	43.30	1	13.40	2.85
79	квартира	14	1	35.00	1	9.70	2.85
80	квартира	14	1	42.10	1	12.10	2.85
81	квартира	14	1	24.70	1	14.90	2.85
82	квартира	14	1	38.00	1	16.10	2.85
83	квартира	14	1	58.50	2	26.30	2.85
84	квартира	15	1	43.30	1	13.40	2.85
85	квартира	15	1	35.00	1	9.70	2.85
86	квартира	15	1	42.10	1	12.10	2.85
87	квартира	15	1	24.70	1	14.90	2.85
88	квартира	15	1	38.00	1	16.10	2.85
89	квартира	15	1	58.50	2	26.30	2.85
90	квартира	1	2	80.60	3	45.70	2.85
91	квартира	1	2	37.40	1	9.80	2.85
92	квартира	1	2	45.80	1	16.50	2.85
93	квартира	1	2	35.70	1	15.90	2.85
94	квартира	1	2	60.40	2	33.20	2.85
95	квартира	2	2	79.80	3	45.70	2.85
96	квартира	2	2	37.20	1	9.80	2.85
97	квартира	2	2	44.80	1	16.50	2.85
98	квартира	2	2	35.40	1	15.90	2.85
99	квартира	2	2	35.50	1	16.00	2.85
100	квартира	2	2	57.20	2	27.40	2.85
101	квартира	3	2	79.80	3	45.70	2.85
102	квартира	3	2	37.20	1	9.80	2.85
103	квартира	3	2	44.80	1	16.50	2.85
104	квартира	3	2	35.40	1	15.90	2.85
105	квартира	3	2	35.50	1	16.00	2.85
106	квартира	3	2	57.20	2	27.40	2.85
107	квартира	4	2	79.90	3	45.80	2.85
108	квартира	4	2	37.20	1	9.80	2.85
109	квартира	4	2	44.80	1	16.50	2.85
110	квартира	4	2	35.50	1	16.00	2.85
111	квартира	4	2	35.50	1	16.00	2.85
112	квартира	4	2	57.20	2	27.40	2.85
113	квартира	5	2	79.90	3	45.80	2.85
114	квартира	5	2	37.20	1	9.80	2.85
115	квартира	5	2	44.80	1	16.50	2.85

116	квартира	5	2	35.50	1	16.00	2.85
117	квартира	5	2	35.50	1	16.00	2.85
118	квартира	5	2	57.20	2	27.40	2.85
119	квартира	6	2	79.90	3	45.80	2.85
120	квартира	6	2	37.20	1	9.80	2.85
121	квартира	6	2	44.80	1	16.50	2.85
122	квартира	6	2	35.50	1	16.00	2.85
123	квартира	6	2	35.50	1	16.00	2.85
124	квартира	6	2	57.20	2	27.40	2.85
125	квартира	7	2	79.90	3	45.80	2.85
126	квартира	7	2	37.20	1	9.80	2.85
127	квартира	7	2	44.80	1	16.50	2.85
128	квартира	7	2	35.50	1	16.00	2.85
129	квартира	7	2	35.50	1	16.00	2.85
130	квартира	7	2	57.20	2	27.40	2.85
131	квартира	8	2	79.90	3	45.80	2.85
132	квартира	8	2	37.20	1	9.80	2.85
133	квартира	8	2	44.80	1	16.50	2.85
134	квартира	8	2	35.50	1	16.00	2.85
135	квартира	8	2	35.50	1	16.00	2.85
136	квартира	8	2	57.20	2	27.40	2.85
137	квартира	9	2	79.90	3	45.80	2.85
138	квартира	9	2	37.20	1	9.80	2.85
139	квартира	9	2	44.80	1	16.50	2.85
140	квартира	9	2	35.50	1	16.00	2.85
141	квартира	9	2	35.50	1	16.00	2.85
142	квартира	9	2	57.20	2	27.40	2.85
143	квартира	10	2	79.90	3	45.80	2.85
144	квартира	10	2	37.20	1	9.80	2.85
145	квартира	10	2	44.80	1	16.50	2.85
146	квартира	10	2	35.50	1	16.00	2.85
147	квартира	10	2	35.50	1	16.00	2.85
148	квартира	10	2	57.20	2	27.40	2.85
149	квартира	11	2	79.90	3	45.80	2.85
150	квартира	11	2	37.20	1	9.80	2.85
151	квартира	11	2	44.80	1	16.50	2.85
152	квартира	11	2	35.50	1	16.00	2.85
153	квартира	11	2	35.50	1	16.00	2.85
154	квартира	11	2	57.20	2	27.40	2.85
155	квартира	12	2	79.90	3	45.80	2.85
156	квартира	12	2	37.20	1	9.80	2.85
157	квартира	12	2	44.80	1	16.50	2.85
158	квартира	12	2	35.50	1	16.00	2.85
159	квартира	12	2	35.50	1	16.00	2.85
160	квартира	12	2	57.20	2	27.40	2.85
161	квартира	13	2	79.90	3	45.80	2.85

162	квартира	13	2	37.20	1	9.80	2.85
163	квартира	13	2	44.80	1	16.50	2.85
164	квартира	13	2	35.50	1	16.00	2.85
165	квартира	13	2	35.50	1	16.00	2.85
166	квартира	13	2	57.20	2	27.40	2.85
167	квартира	14	2	79.90	3	45.80	2.85
168	квартира	14	2	37.20	1	9.80	2.85
169	квартира	14	2	44.80	1	16.50	2.85
170	квартира	14	2	35.50	1	16.00	2.85
171	квартира	14	2	35.50	1	16.00	2.85
172	квартира	14	2	57.20	2	27.40	2.85
173	квартира	15	2	79.90	3	45.80	2.85
174	квартира	15	2	37.20	1	9.80	2.85
175	квартира	15	2	44.80	1	16.50	2.85
176	квартира	15	2	35.50	1	16.00	2.85
177	квартира	15	2	35.50	1	16.00	2.85
178	квартира	15	2	57.20	2	27.40	2.85
179	квартира	1	3	39.70	1	16.40	2.85
180	квартира	1	3	25.40	1	15.60	2.85
181	квартира	1	3	36.70	1	10.30	2.85
182	квартира	1	3	77.40	3	37.70	2.85
183	квартира	2	3	60.70	2	26.80	2.85
184	квартира	2	3	37.30	1	15.20	2.85
185	квартира	2	3	25.10	1	15.30	2.85
186	квартира	2	3	36.40	1	10.30	2.85
187	квартира	2	3	76.30	3	37.70	2.85
188	квартира	3	3	60.70	2	26.80	2.85
189	квартира	3	3	37.30	1	15.20	2.85
190	квартира	3	3	25.10	1	15.30	2.85
191	квартира	3	3	36.40	1	10.30	2.85
192	квартира	3	3	76.30	3	37.70	2.85
193	квартира	4	3	60.90	2	26.90	2.85
194	квартира	4	3	37.30	1	15.20	2.85
195	квартира	4	3	25.10	1	15.30	2.85
196	квартира	4	3	36.50	1	10.30	2.85
197	квартира	4	3	76.50	3	37.80	2.85
198	квартира	5	3	60.90	2	26.90	2.85
199	квартира	5	3	37.30	1	15.20	2.85
200	квартира	5	3	25.10	1	15.30	2.85
201	квартира	5	3	36.50	1	10.30	2.85
202	квартира	5	3	76.50	3	37.80	2.85
203	квартира	6	3	60.90	2	26.90	2.85
204	квартира	6	3	37.30	1	15.20	2.85
205	квартира	6	3	25.10	1	15.30	2.85
206	квартира	6	3	36.50	1	10.30	2.85
207	квартира	6	3	76.50	3	37.80	2.85

208	квартира	7	3	60.90	2	26.90	2.85
209	квартира	7	3	37.30	1	15.20	2.85
210	квартира	7	3	25.10	1	15.30	2.85
211	квартира	7	3	36.50	1	10.30	2.85
212	квартира	7	3	76.50	3	37.80	2.85
213	квартира	8	3	60.90	2	26.90	2.85
214	квартира	8	3	37.30	1	15.20	2.85
215	квартира	8	3	25.10	1	15.30	2.85
216	квартира	8	3	36.50	1	10.30	2.85
217	квартира	8	3	76.50	3	37.80	2.85
218	квартира	9	3	60.90	2	26.90	2.85
219	квартира	9	3	37.30	1	15.20	2.85
220	квартира	9	3	25.10	1	15.30	2.85
221	квартира	9	3	36.50	1	10.30	2.85
222	квартира	9	3	76.50	3	37.80	2.85
223	квартира	10	3	60.90	2	26.90	2.85
224	квартира	10	3	37.30	1	15.20	2.85
225	квартира	10	3	25.10	1	15.30	2.85
226	квартира	10	3	36.50	1	10.30	2.85
227	квартира	10	3	76.50	3	37.80	2.85
228	квартира	11	3	60.90	2	26.90	2.85
229	квартира	11	3	37.30	1	15.20	2.85
230	квартира	11	3	25.10	1	15.30	2.85
231	квартира	11	3	36.50	1	10.30	2.85
232	квартира	11	3	76.50	3	37.80	2.85
233	квартира	12	3	60.90	2	26.90	2.85
234	квартира	12	3	37.30	1	15.20	2.85
235	квартира	12	3	25.10	1	15.30	2.85
236	квартира	12	3	36.50	1	10.30	2.85
237	квартира	12	3	76.50	3	37.80	2.85
238	квартира	13	3	60.90	2	26.90	2.85
239	квартира	13	3	37.30	1	15.20	2.85
240	квартира	13	3	25.10	1	15.30	2.85
241	квартира	13	3	36.50	1	10.30	2.85
242	квартира	13	3	76.50	3	37.80	2.85
243	квартира	14	3	60.90	2	26.90	2.85
244	квартира	14	3	37.30	1	15.20	2.85
245	квартира	14	3	25.10	1	15.30	2.85
246	квартира	14	3	36.50	1	10.30	2.85
247	квартира	14	3	76.50	3	37.80	2.85
248	квартира	15	3	60.90	2	26.90	2.85
249	квартира	15	3	37.30	1	15.20	2.85
250	квартира	15	3	25.10	1	15.30	2.85
251	квартира	15	3	36.50	1	10.30	2.85
252	квартира	15	3	76.50	3	37.80	2.85
253	квартира	1	4	60.40	2	33.20	2.85

254	квартира	1	4	35.70	1	15.90	2.85
255	квартира	1	4	45.80	1	16.50	2.85
256	квартира	1	4	37.40	1	9.80	2.85
257	квартира	1	4	80.60	3	45.70	2.85
258	квартира	2	4	57.20	2	27.40	2.85
259	квартира	2	4	35.50	1	16.00	2.85
260	квартира	2	4	35.40	1	15.90	2.85
261	квартира	2	4	44.80	1	16.50	2.85
262	квартира	2	4	37.20	1	9.80	2.85
263	квартира	2	4	79.80	3	45.70	2.85
264	квартира	3	4	57.20	2	27.40	2.85
265	квартира	3	4	35.50	1	16.00	2.85
266	квартира	3	4	35.40	1	15.90	2.85
267	квартира	3	4	44.80	1	16.50	2.85
268	квартира	3	4	37.20	1	9.80	2.85
269	квартира	3	4	79.80	3	45.70	2.85
270	квартира	4	4	57.20	2	27.40	2.85
271	квартира	4	4	35.50	1	16.00	2.85
272	квартира	4	4	35.50	1	16.00	2.85
273	квартира	4	4	44.80	1	16.50	2.85
274	квартира	4	4	37.20	1	9.80	2.85
275	квартира	4	4	79.90	3	45.80	2.85
276	квартира	5	4	57.20	2	27.40	2.85
277	квартира	5	4	35.50	1	16.00	2.85
278	квартира	5	4	35.50	1	16.00	2.85
279	квартира	5	4	44.80	1	16.50	2.85
280	квартира	5	4	37.20	1	9.80	2.85
281	квартира	5	4	79.90	3	45.80	2.85
282	квартира	6	4	57.20	2	27.40	2.85
283	квартира	6	4	35.50	1	16.00	2.85
284	квартира	6	4	35.50	1	16.00	2.85
285	квартира	6	4	44.80	1	16.50	2.85
286	квартира	6	4	37.20	1	9.80	2.85
287	квартира	6	4	79.90	3	45.80	2.85
288	квартира	7	4	57.20	2	27.40	2.85
289	квартира	7	4	35.50	1	16.00	2.85
290	квартира	7	4	35.50	1	16.00	2.85
291	квартира	7	4	44.80	1	16.50	2.85
292	квартира	7	4	37.20	1	9.80	2.85
293	квартира	7	4	79.90	3	45.80	2.85
294	квартира	8	4	57.20	2	27.40	2.85
295	квартира	8	4	35.50	1	16.00	2.85
296	квартира	8	4	35.50	1	16.00	2.85
297	квартира	8	4	44.80	1	16.50	2.85
298	квартира	8	4	37.20	1	9.80	2.85
299	квартира	8	4	79.90	3	45.80	2.85

300	квартира	9	4	57.20	2	27.40	2.85
301	квартира	9	4	35.50	1	16.00	2.85
302	квартира	9	4	35.50	1	16.00	2.85
303	квартира	9	4	44.80	1	16.50	2.85
304	квартира	9	4	37.20	1	9.80	2.85
305	квартира	9	4	79.90	3	45.80	2.85
306	квартира	10	4	57.20	2	27.40	2.85
307	квартира	10	4	35.50	1	16.00	2.85
308	квартира	10	4	35.50	1	16.00	2.85
309	квартира	10	4	44.80	1	16.50	2.85
310	квартира	10	4	37.20	1	9.80	2.85
311	квартира	10	4	79.90	3	45.80	2.85
312	квартира	11	4	57.20	2	27.40	2.85
313	квартира	11	4	35.50	1	16.00	2.85
314	квартира	11	4	35.50	1	16.00	2.85
315	квартира	11	4	44.80	1	16.50	2.85
316	квартира	11	4	37.20	1	9.80	2.85
317	квартира	11	4	79.90	3	45.80	2.85
318	квартира	12	4	57.20	2	27.40	2.85
319	квартира	12	4	35.50	1	16.00	2.85
320	квартира	12	4	35.50	1	16.00	2.85
321	квартира	12	4	44.80	1	16.50	2.85
322	квартира	12	4	37.20	1	9.80	2.85
323	квартира	12	4	79.90	3	45.80	2.85
324	квартира	13	4	57.20	2	27.40	2.85
325	квартира	13	4	35.50	1	16.00	2.85
326	квартира	13	4	35.50	1	16.00	2.85
327	квартира	13	4	44.80	1	16.50	2.85
328	квартира	13	4	37.20	1	9.80	2.85
329	квартира	13	4	79.90	3	45.80	2.85
330	квартира	14	4	57.20	2	27.40	2.85
331	квартира	14	4	35.50	1	16.00	2.85
332	квартира	14	4	35.50	1	16.00	2.85
333	квартира	14	4	44.80	1	16.50	2.85
334	квартира	14	4	37.20	1	9.80	2.85
335	квартира	14	4	79.90	3	45.80	2.85
336	квартира	15	4	57.20	2	27.40	2.85
337	квартира	15	4	35.50	1	16.00	2.85
338	квартира	15	4	35.50	1	16.00	2.85
339	квартира	15	4	44.80	1	16.50	2.85
340	квартира	15	4	37.20	1	9.80	2.85
341	квартира	15	4	79.90	3	45.80	2.85
342	квартира	1	5	59.30	2	26.30	2.85
343	квартира	1	5	38.40	1	16.40	2.85
344	квартира	1	5	25.00	1	15.20	2.85
345	квартира	1	5	43.20	1	12.10	2.85

346	квартира	1	5	35.70	1	9.70	2.85
347	квартира	2	5	58.50	2	26.30	2.85
348	квартира	2	5	38.00	1	16.10	2.85
349	квартира	2	5	24.70	1	14.90	2.85
350	квартира	2	5	42.10	1	12.10	2.85
351	квартира	2	5	34.90	1	9.70	2.85
352	квартира	2	5	43.30	1	13.40	2.85
353	квартира	3	5	58.50	2	26.30	2.85
354	квартира	3	5	38.00	1	16.10	2.85
355	квартира	3	5	24.70	1	14.90	2.85
356	квартира	3	5	42.10	1	12.10	2.85
357	квартира	3	5	34.90	1	9.70	2.85
358	квартира	3	5	43.30	1	13.40	2.85
359	квартира	4	5	58.50	2	26.30	2.85
360	квартира	4	5	38.00	1	16.10	2.85
361	квартира	4	5	24.70	1	14.90	2.85
362	квартира	4	5	42.10	1	12.10	2.85
363	квартира	4	5	35.00	1	9.70	2.85
364	квартира	4	5	43.30	1	13.40	2.85
365	квартира	5	5	58.50	2	26.30	2.85
366	квартира	5	5	38.00	1	16.10	2.85
367	квартира	5	5	24.70	1	14.90	2.85
368	квартира	5	5	42.10	1	12.10	2.85
369	квартира	5	5	35.00	1	9.70	2.85
370	квартира	5	5	43.30	1	13.40	2.85
371	квартира	6	5	58.50	2	26.30	2.85
372	квартира	6	5	38.00	1	16.10	2.85
373	квартира	6	5	24.70	1	14.90	2.85
374	квартира	6	5	42.10	1	12.10	2.85
375	квартира	6	5	35.00	1	9.70	2.85
376	квартира	6	5	43.30	1	13.40	2.85
377	квартира	7	5	58.50	2	26.30	2.85
378	квартира	7	5	38.00	1	16.10	2.85
379	квартира	7	5	24.70	1	14.90	2.85
380	квартира	7	5	42.10	1	12.10	2.85
381	квартира	7	5	35.00	1	9.70	2.85
382	квартира	7	5	43.30	1	13.40	2.85
383	квартира	8	5	58.50	2	26.30	2.85
384	квартира	8	5	38.00	1	16.10	2.85
385	квартира	8	5	24.70	1	14.90	2.85
386	квартира	8	5	42.10	1	12.10	2.85
387	квартира	8	5	35.00	1	9.70	2.85
388	квартира	8	5	43.30	1	13.40	2.85
389	квартира	9	5	58.50	2	26.30	2.85
390	квартира	9	5	38.00	1	16.10	2.85
391	квартира	9	5	24.70	1	14.90	2.85

392	квартира	9	5	42.10	1	12.10	2.85
393	квартира	9	5	35.00	1	9.70	2.85
394	квартира	9	5	43.30	1	13.40	2.85
395	квартира	10	5	58.50	2	26.30	2.85
396	квартира	10	5	38.00	1	16.10	2.85
397	квартира	10	5	24.70	1	14.90	2.85
398	квартира	10	5	42.10	1	12.10	2.85
399	квартира	10	5	35.00	1	9.70	2.85
400	квартира	10	5	43.30	1	13.40	2.85
401	квартира	11	5	58.50	2	26.30	2.85
402	квартира	11	5	38.00	1	16.10	2.85
403	квартира	11	5	24.70	1	14.90	2.85
404	квартира	11	5	42.10	1	12.10	2.85
405	квартира	11	5	35.00	1	9.70	2.85
406	квартира	11	5	43.30	1	13.40	2.85
407	квартира	12	5	58.50	2	26.30	2.85
408	квартира	12	5	38.00	1	16.10	2.85
409	квартира	12	5	24.70	1	14.90	2.85
410	квартира	12	5	42.10	1	12.10	2.85
411	квартира	12	5	35.00	1	9.70	2.85
412	квартира	12	5	43.30	1	13.40	2.85
413	квартира	13	5	58.50	2	26.30	2.85
414	квартира	13	5	38.00	1	16.10	2.85
415	квартира	13	5	24.70	1	14.90	2.85
416	квартира	13	5	42.10	1	12.10	2.85
417	квартира	13	5	35.00	1	9.70	2.85
418	квартира	13	5	43.30	1	13.40	2.85
419	квартира	14	5	58.50	2	26.30	2.85
420	квартира	14	5	38.00	1	16.10	2.85
421	квартира	14	5	24.70	1	14.90	2.85
422	квартира	14	5	42.10	1	12.10	2.85
423	квартира	14	5	35.00	1	9.70	2.85
424	квартира	14	5	43.30	1	13.40	2.85
425	квартира	15	5	58.50	2	26.30	2.85
426	квартира	15	5	38.00	1	16.10	2.85
427	квартира	15	5	24.70	1	14.90	2.85
428	квартира	15	5	42.10	1	12.10	2.85
429	квартира	15	5	35.00	1	9.70	2.85
430	квартира	15	5	43.30	1	13.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	296.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.70
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.60
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
6	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.90
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.90
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.50
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.70
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.10
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.90
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.50
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.70
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.10
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.90
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.50
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.70
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.10
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.90
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	19.50
24	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	13.70
25	Переходной балкон	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	8.10
26	Лифтовый холл	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	12.90
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	19.50
28	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	13.70
29	Переходной балкон	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	8.10
30	Лифтовый холл	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	12.90
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	19.50
32	Лестничная клетка	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	13.70
33	Переходной балкон	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	8.10
34	Лифтовый холл	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	12.90
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	19.50
36	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	13.70
37	Переходной балкон	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	8.10
38	Лифтовый холл	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	12.90

39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	19.50
40	Лестничная клетка	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	13.70
41	Переходной балкон	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	8.10
42	Лифтовый холл	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	12.90
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	19.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.70
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8.10
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.90
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	19.50
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.70
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	8.10
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.90
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	19.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.70
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	8.10
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.90
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	19.50
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.70
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	8.10
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.90
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	19.50
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.70
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	8.10
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.90
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	19.50
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.70
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	8.10
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.90
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	19.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.70
69	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	8.10
70	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.90
71	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	278.40
72	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	363.70
73	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.70
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.70
75	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	49.40
76	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
77	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.00

78	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10
79	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
80	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.30
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.60
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.70
83	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.50
84	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.10
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.60
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	33.30
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.70
88	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.50
89	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.10
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.60
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	33.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.70
93	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.50
94	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.10
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.60
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	33.30
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.70
98	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.50
99	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.10
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.60
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	33.30
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.70
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.50
104	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.10
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.60
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	33.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.70
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.10
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.60
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	33.30
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.70
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.10
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.60
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	33.30
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.70

118	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.10
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.60
121	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	33.30
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.70
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	5.50
124	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	8.10
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	5.60
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	33.30
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.70
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	5.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	8.10
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	5.60
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	33.30
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.70
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	5.50
134	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	8.10
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	5.60
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	33.30
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.70
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	5.50
139	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	8.10
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	5.60
141	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	33.30
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.70
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	5.50
144	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	8.10
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	5.60
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	33.30
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.70
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	5.50
149	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	8.10
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	5.60
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	33.30
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.70
153	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	5.50
154	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	8.10
155	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	348.60
156	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	224.90
157	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	13.70

158	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	17.20
159	ИТП/ВНС	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	29.50
160	Узел ввода	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.90
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.70
162	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
163	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.90
164	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
165	Консъерж	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.80
166	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.50
167	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.70
168	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.70
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.90
170	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	19.50
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.70
172	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	8.10
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.90
174	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	18.50
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.70
176	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	8.10
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.90
178	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	18.50
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.70
180	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	8.10
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	12.90
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	18.50
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.70
184	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	8.10
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	12.90
186	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	18.50
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.70
188	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8.10
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	12.90
190	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	18.50
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.70
192	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	8.10
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	12.90
194	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	18.50
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.70
196	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	8.10
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	12.90

198	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	18.50
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.70
200	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	8.10
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	12.90
202	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	18.50
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.70
204	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	8.10
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	12.90
206	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	18.50
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	13.70
208	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	8.10
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	12.90
210	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	18.50
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	13.70
212	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	8.10
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	12.90
214	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	18.50
215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	13.70
216	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	8.10
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	12.90
218	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	18.50
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	13.70
220	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	8.10
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	12.90
222	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	18.50
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	13.70
224	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	8.10
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	12.90
226	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	18.50
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	13.70
228	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	8.10
229	Тамбур	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	12.90
230	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	276.10
231	Техподполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	298.20
232	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	13.70
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.70
234	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	49.40
235	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
236	Консъерж	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.00

237	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.10
238	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.00
239	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.30
240	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.60
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.70
242	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	5.50
243	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.10
244	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	5.60
245	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	33.30
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.70
247	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	5.50
248	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.10
249	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	5.60
250	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	33.30
251	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	13.70
252	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	5.50
253	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.10
254	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	5.60
255	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	33.30
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	13.70
257	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	5.50
258	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.10
259	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	5.60
260	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	33.30
261	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	13.70
262	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	5.50
263	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.10
264	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	5.60
265	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	33.30
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	13.70
267	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	5.50
268	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.10
269	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	5.60
270	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	33.30
271	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	13.70
272	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	5.50
273	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.10
274	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	5.60
275	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	33.30
276	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	13.70

277	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	5.50
278	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.10
279	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	5.60
280	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	33.30
281	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	13.70
282	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	5.50
283	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.10
284	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	5.60
285	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	33.30
286	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	13.70
287	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	5.50
288	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.10
289	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	5.60
290	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	33.30
291	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	13.70
292	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	5.50
293	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.10
294	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	5.60
295	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	33.30
296	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	13.70
297	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	5.50
298	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.10
299	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	5.60
300	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	33.30
301	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	13.70
302	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	5.50
303	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.10
304	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	5.60
305	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	33.30
306	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	13.70
307	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	5.50
308	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.10
309	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	5.60
310	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	33.30
311	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	13.70
312	Переходной балкон	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	5.50
313	Тамбур	Подъезд 4, технический чердак	Общественное	8.10
314	Технический чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	348.60
315	Техподполье	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	296.30
316	Электрощитовая	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	13.70

317	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.70
318	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.50
319	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.10
320	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.40
321	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.00
322	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.80
323	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.20
324	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	12.90
325	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	19.50
326	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	13.70
327	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	8.10
328	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	12.90
329	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	19.50
330	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	13.70
331	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	8.10
332	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	12.90
333	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	19.50
334	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	13.70
335	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	8.10
336	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	12.90
337	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	19.50
338	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	13.70
339	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	8.10
340	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	12.90
341	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	19.50
342	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	13.70
343	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	8.10
344	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	12.90
345	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	19.50
346	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	13.70
347	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	8.10
348	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	12.90
349	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	19.50
350	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	13.70
351	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	8.10
352	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	12.90
353	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	19.50
354	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	13.70
355	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	8.10

356	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	12.90
357	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	19.50
358	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	13.70
359	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	8.10
360	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	12.90
361	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	19.50
362	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	13.70
363	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	8.10
364	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	12.90
365	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	19.50
366	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	13.70
367	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	8.10
368	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	12.90
369	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	19.50
370	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	13.70
371	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	8.10
372	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	12.90
373	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	19.50
374	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	13.70
375	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	8.10
376	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	12.90
377	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	19.50
378	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	13.70
379	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	8.10
380	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	12.90
381	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	19.50
382	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	13.70
383	Переходной балкон	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	8.10
384	Тамбур	Подъезд 5, технический чердак	Общественное	12.90
385	Технический чердак	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	278.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротущения	Система холодного и горячего водоснабжения

2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Пасажиро-грузоперевозка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 645 836 600,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040016**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 180 565 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 274 685 880,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **905 879 119,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **220**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 288,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 633 985 718,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231211122822**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ефремян**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Артур**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Славикович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070707010590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РусИнтеКо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тесленко**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Роман**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230802387029**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрКонПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309122907**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Многопрофильная фирма "ПРОСТО"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312132278**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0009-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Нормоконтроль"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КубСтройЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308211424**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034358-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-090135-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5364-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2021,14.06.2022,23.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вадим**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231106646129**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Бухта пиратов"-1шт,"Бухта пиратов"мостик подвесной-1шт,"Ферма"качалка-балансир-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, качели с гибкой подвеской-1 шт, песочнича без крыши-1шт, качалка на пружине гусь лапчатый-1 шт, игровой элемент Пещера-2 шт,качалка на пружине-2 шт, песочный комплекс-1 шт, качалка-балансир паровозик-2 шт, игровой элемент-2 шт, домик-2 шт, качалка-балансир Компас-2 шт,"Сафари"игровой элемент След-1 шт, качалка на пружине Леопард-1 шт, качели Гнездо-3 шт, песочница Джип-2 шт, игровой комплекс Сафари-1 шт, игровой комплекс Слон-1 шт, игровой комплекс Карта-1 шт, лабиринт-1 шт, Бум-2шт, игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине Марсианин-1 шт, игровой комплекс Пришелец-2 шт, качалка-балансир Инопланетянин-3 шт, качалка на пружине Лунатик-1 шт, песочница-1 шт, качалка на пружине Метеорит-1 шт, сетка паутинка-1 шт, сетка наклонная-1 шт, разрушенная лестница-1 шт, сетка-пирамида Лиана-1шт, стена с двумя проемами-1 шт, разрушенный мост-2шт.Предназнчены для всего ЖК**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Детский спортивный комплекс-1 шт,детский спортивный комплекс-1 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, спортивный комплекс-1 шт, стена с наклонной доской-1шт, рукоход-1 шт, спорт-стол Амреслинг-2шт, спортивный комплекс-1 шт, спорт-скамья-2шт, тренажер Укрепление рук-2 шт, тренажер Лыжник-2 шт, тренажер Трек-3 шт, тренажер Жим-3 шт, тренажер Скороход-3 шт, тренажер Лодочник-3 шт, тренажер Гиперэкстензия-3 шт, спортивное оборудование-2 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивное оборудование-1 шт,спортивное оборудование-1шт, спортивное оборудование-1 шт, спортивный комплекс-1шт, спортивное оборудование-1 шт.тренажер Твистер-1 шт, тренажер Лестница-1 шт,тренажер Шейкер-1 шт.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории жилого комплекса предусматривается периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытии с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории земельного участка предусмотрена установка светильников на трубчатых опорах.Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №1047/ТП, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 21.12.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Количество гостевых парковок-предусмотрено 81 м/м.Для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрено-32 машино-места.Для хранения и парковки автомобилей жильцов требуется 1033 мест хранения автомобилей.Места для хранения автомобилей жильцов размещены в подземной одноуровневой автостоянке-228 м/м (1 этап строительства) и в многоуровневой автостоянке 802 м/м, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0126007:208 (4 этап строительства).еще 3 м/м на открытых стоянках в границах застройки.Парковочные места постоянного хранения не является общим имуществом в многоквартирном доме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 324-П-ИПЗП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 362 869,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 325-П-ИПЗ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 121 158,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6228/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 140 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 480 530,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ Лифтстрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **464**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	43.30	1	13.20	2.85
2	квартира	2	1	36.20	1	9.70	2.85
3	квартира	2	1	42.90	1	12.10	2.85
4	квартира	2	1	25.00	1	15.20	2.85
5	квартира	2	1	38.40	1	16.40	2.85
6	квартира	2	1	59.60	2	26.40	2.85
7	квартира	3	1	43.00	1	13.20	2.85
8	квартира	3	1	35.30	1	9.70	2.85
9	квартира	3	1	41.80	1	12.10	2.85
10	квартира	3	1	24.70	1	14.90	2.85
11	квартира	3	1	38.10	1	16.20	2.85
12	квартира	3	1	58.70	2	26.40	2.85
13	квартира	4	1	43.00	1	13.20	2.85
14	квартира	4	1	35.30	1	9.70	2.85
15	квартира	4	1	41.80	1	12.10	2.85
16	квартира	4	1	24.70	1	14.90	2.85
17	квартира	4	1	38.10	1	16.20	2.85
18	квартира	4	1	58.70	2	26.40	2.85
19	квартира	5	1	43.00	1	13.20	2.85
20	квартира	5	1	35.30	1	9.70	2.85
21	квартира	5	1	41.80	1	12.10	2.85
22	квартира	5	1	24.70	1	14.90	2.85
23	квартира	5	1	38.10	1	16.20	2.85

24	квартира	5	1	58.70	2	26.40	2.85
25	квартира	6	1	43.00	1	13.20	2.85
26	квартира	6	1	35.30	1	9.70	2.85
27	квартира	6	1	41.80	1	12.10	2.85
28	квартира	6	1	24.70	1	14.90	2.85
29	квартира	6	1	38.10	1	16.20	2.85
30	квартира	6	1	58.70	2	26.40	2.85
31	квартира	7	1	43.00	1	13.20	2.85
32	квартира	7	1	35.30	1	9.70	2.85
33	квартира	7	1	41.80	1	12.10	2.85
34	квартира	7	1	24.70	1	14.90	2.85
35	квартира	7	1	38.10	1	16.20	2.85
36	квартира	7	1	58.70	2	26.40	2.85
37	квартира	8	1	43.00	1	13.20	2.85
38	квартира	8	1	35.30	1	9.70	2.85
39	квартира	8	1	41.80	1	12.10	2.85
40	квартира	8	1	24.70	1	14.90	2.85
41	квартира	8	1	38.10	1	16.20	2.85
42	квартира	8	1	58.70	2	26.40	2.85
43	квартира	9	1	43.00	1	13.20	2.85
44	квартира	9	1	35.30	1	9.70	2.85
45	квартира	9	1	41.80	1	12.10	2.85
46	квартира	9	1	24.70	1	14.90	2.85
47	квартира	9	1	38.10	1	16.20	2.85
48	квартира	9	1	58.70	2	26.40	2.85
49	квартира	10	1	43.00	1	13.20	2.85
50	квартира	10	1	35.30	1	9.70	2.85
51	квартира	10	1	41.80	1	12.10	2.85
52	квартира	10	1	24.70	1	14.90	2.85
53	квартира	10	1	38.10	1	16.20	2.85
54	квартира	10	1	58.70	2	26.40	2.85
55	квартира	11	1	43.00	1	13.20	2.85
56	квартира	11	1	35.30	1	9.70	2.85
57	квартира	11	1	41.80	1	12.10	2.85
58	квартира	11	1	24.70	1	14.90	2.85
59	квартира	11	1	38.10	1	16.20	2.85
60	квартира	11	1	58.70	2	26.40	2.85
61	квартира	12	1	43.00	1	13.20	2.85
62	квартира	12	1	35.30	1	9.70	2.85
63	квартира	12	1	41.80	1	12.10	2.85
64	квартира	12	1	24.70	1	14.90	2.85
65	квартира	12	1	38.10	1	16.20	2.85
66	квартира	12	1	58.70	2	26.40	2.85
67	квартира	13	1	43.00	1	13.20	2.85
68	квартира	13	1	35.30	1	9.70	2.85
69	квартира	13	1	41.80	1	12.10	2.85

70	квартира	13	1	24.70	1	14.90	2.85
71	квартира	13	1	38.10	1	16.20	2.85
72	квартира	13	1	58.70	2	26.40	2.85
73	квартира	14	1	43.00	1	13.20	2.85
74	квартира	14	1	35.30	1	9.70	2.85
75	квартира	14	1	41.80	1	12.10	2.85
76	квартира	14	1	24.70	1	14.90	2.85
77	квартира	14	1	38.10	1	16.20	2.85
78	квартира	14	1	58.70	2	26.40	2.85
79	квартира	15	1	43.00	1	13.20	2.85
80	квартира	15	1	35.30	1	9.70	2.85
81	квартира	15	1	41.80	1	12.10	2.85
82	квартира	15	1	24.70	1	14.90	2.85
83	квартира	15	1	38.10	1	16.20	2.85
84	квартира	15	1	58.70	2	26.40	2.85
85	квартира	16	1	43.00	1	13.20	2.85
86	квартира	16	1	35.30	1	9.70	2.85
87	квартира	16	1	41.80	1	12.10	2.85
88	квартира	16	1	24.70	1	14.90	2.85
89	квартира	16	1	38.10	1	16.20	2.85
90	квартира	16	1	58.70	2	26.40	2.85
91	квартира	17	1	43.00	1	13.20	2.85
92	квартира	17	1	35.30	1	9.70	2.85
93	квартира	17	1	41.80	1	12.10	2.85
94	квартира	17	1	24.70	1	14.90	2.85
95	квартира	17	1	38.10	1	16.20	2.85
96	квартира	17	1	58.70	2	26.40	2.85
97	квартира	2	2	80.90	3	46.00	2.85
98	квартира	2	2	37.30	1	9.80	2.85
99	квартира	2	2	45.80	1	16.40	2.85
100	квартира	2	2	35.60	1	16.00	2.85
101	квартира	2	2	35.60	1	16.00	2.85
102	квартира	2	2	57.40	2	27.30	2.85
103	квартира	3	2	80.30	3	46.00	2.85
104	квартира	3	2	37.00	1	9.80	2.85
105	квартира	3	2	44.80	1	16.40	2.85
106	квартира	3	2	35.40	1	16.00	2.85
107	квартира	3	2	35.40	1	16.00	2.85
108	квартира	3	2	57.00	2	27.30	2.85
109	квартира	4	2	80.30	3	46.00	2.85
110	квартира	4	2	37.00	1	9.80	2.85
111	квартира	4	2	44.80	1	16.40	2.85
112	квартира	4	2	35.40	1	16.00	2.85
113	квартира	4	2	35.40	1	16.00	2.85
114	квартира	4	2	57.00	2	27.30	2.85
115	квартира	5	2	80.30	3	46.00	2.85

116	квартира	5	2	37.00	1	9.80	2.85
117	квартира	5	2	44.80	1	16.40	2.85
118	квартира	5	2	35.40	1	16.00	2.85
119	квартира	5	2	35.40	1	16.00	2.85
120	квартира	5	2	57.00	2	27.30	2.85
121	квартира	6	2	80.30	3	46.00	2.85
122	квартира	6	2	37.00	1	9.80	2.85
123	квартира	6	2	44.80	1	16.40	2.85
124	квартира	6	2	35.40	1	16.00	2.85
125	квартира	6	2	35.40	1	16.00	2.85
126	квартира	6	2	57.00	2	27.30	2.85
127	квартира	7	2	80.30	3	46.00	2.85
128	квартира	7	2	37.00	1	9.80	2.85
129	квартира	7	2	44.80	1	16.40	2.85
130	квартира	7	2	35.40	1	16.00	2.85
131	квартира	7	2	35.40	1	16.00	2.85
132	квартира	7	2	57.00	2	27.30	2.85
133	квартира	8	2	80.30	3	46.00	2.85
134	квартира	8	2	37.00	1	9.80	2.85
135	квартира	8	2	44.80	1	16.40	2.85
136	квартира	8	2	35.40	1	16.00	2.85
137	квартира	8	2	35.40	1	16.00	2.85
138	квартира	8	2	57.00	2	27.30	2.85
139	квартира	9	2	80.30	3	46.00	2.85
140	квартира	9	2	37.00	1	9.80	2.85
141	квартира	9	2	44.80	1	16.40	2.85
142	квартира	9	2	35.40	1	16.00	2.85
143	квартира	9	2	35.40	1	16.00	2.85
144	квартира	9	2	57.00	2	27.30	2.85
145	квартира	10	2	80.30	3	46.00	2.85
146	квартира	10	2	37.00	1	9.80	2.85
147	квартира	10	2	44.80	1	16.40	2.85
148	квартира	10	2	35.40	1	16.00	2.85
149	квартира	10	2	35.40	1	16.00	2.85
150	квартира	10	2	57.00	2	27.30	2.85
151	квартира	11	2	80.30	3	46.00	2.85
152	квартира	11	2	37.00	1	9.80	2.85
153	квартира	11	2	44.80	1	16.40	2.85
154	квартира	11	2	35.40	1	16.00	2.85
155	квартира	11	2	35.40	1	16.00	2.85
156	квартира	11	2	57.00	2	27.30	2.85
157	квартира	12	2	80.30	3	46.00	2.85
158	квартира	12	2	37.00	1	9.80	2.85
159	квартира	12	2	44.80	1	16.40	2.85
160	квартира	12	2	35.40	1	16.00	2.85
161	квартира	12	2	35.40	1	16.00	2.85

162	квартира	12	2	57.00	2	27.30	2.85
163	квартира	13	2	80.30	3	46.00	2.85
164	квартира	13	2	37.00	1	9.80	2.85
165	квартира	13	2	44.80	1	16.40	2.85
166	квартира	13	2	35.40	1	16.00	2.85
167	квартира	13	2	35.40	1	16.00	2.85
168	квартира	13	2	57.00	2	27.30	2.85
169	квартира	14	2	80.30	3	46.00	2.85
170	квартира	14	2	37.00	1	9.80	2.85
171	квартира	14	2	44.80	1	16.40	2.85
172	квартира	14	2	35.40	1	16.00	2.85
173	квартира	14	2	35.40	1	16.00	2.85
174	квартира	14	2	57.00	2	27.30	2.85
175	квартира	15	2	80.30	3	46.00	2.85
176	квартира	15	2	37.00	1	9.80	2.85
177	квартира	15	2	44.80	1	16.40	2.85
178	квартира	15	2	35.40	1	16.00	2.85
179	квартира	15	2	35.40	1	16.00	2.85
180	квартира	15	2	57.00	2	27.30	2.85
181	квартира	16	2	80.30	3	46.00	2.85
182	квартира	16	2	37.00	1	9.80	2.85
183	квартира	16	2	44.80	1	16.40	2.85
184	квартира	16	2	35.40	1	16.00	2.85
185	квартира	16	2	35.40	1	16.00	2.85
186	квартира	16	2	57.00	2	27.30	2.85
187	квартира	17	2	80.30	3	46.00	2.85
188	квартира	17	2	37.00	1	9.80	2.85
189	квартира	17	2	44.80	1	16.40	2.85
190	квартира	17	2	35.40	1	16.00	2.85
191	квартира	17	2	35.40	1	16.00	2.85
192	квартира	17	2	57.00	2	27.30	2.85
193	квартира	2	3	62.20	2	27.10	2.85
194	квартира	2	3	37.80	1	15.30	2.85
195	квартира	2	3	25.40	1	15.60	2.85
196	квартира	2	3	37.00	1	10.30	2.85
197	квартира	2	3	77.70	3	38.00	2.85
198	квартира	3	3	61.20	2	27.10	2.85
199	квартира	3	3	37.50	1	15.30	2.85
200	квартира	3	3	25.10	1	15.30	2.85
201	квартира	3	3	36.70	1	10.30	2.85
202	квартира	3	3	76.70	3	38.00	2.85
203	квартира	4	3	61.20	2	27.10	2.85
204	квартира	4	3	37.50	1	15.30	2.85
205	квартира	4	3	25.10	1	15.30	2.85
206	квартира	4	3	36.70	1	10.30	2.85
207	квартира	4	3	76.70	3	38.00	2.85

208	квартира	5	3	61.20	2	27.10	2.85
209	квартира	5	3	37.50	1	15.30	2.85
210	квартира	5	3	25.10	1	15.30	2.85
211	квартира	5	3	36.70	1	10.30	2.85
212	квартира	5	3	76.70	3	38.00	2.85
213	квартира	6	3	61.20	2	27.10	2.85
214	квартира	6	3	37.50	1	15.30	2.85
215	квартира	6	3	25.10	1	15.30	2.85
216	квартира	6	3	36.70	1	10.30	2.85
217	квартира	6	3	76.70	3	38.00	2.85
218	квартира	7	3	61.20	2	27.10	2.85
219	квартира	7	3	37.50	1	15.30	2.85
220	квартира	7	3	25.10	1	15.30	2.85
221	квартира	7	3	36.70	1	10.30	2.85
222	квартира	7	3	76.70	3	38.00	2.85
223	квартира	8	3	61.20	2	27.10	2.85
224	квартира	8	3	37.50	1	15.30	2.85
225	квартира	8	3	25.10	1	15.30	2.85
226	квартира	8	3	36.70	1	10.30	2.85
227	квартира	8	3	76.70	3	38.00	2.85
228	квартира	9	3	61.20	2	27.10	2.85
229	квартира	9	3	37.50	1	15.30	2.85
230	квартира	9	3	25.10	1	15.30	2.85
231	квартира	9	3	36.70	1	10.30	2.85
232	квартира	9	3	76.70	3	38.00	2.85
233	квартира	10	3	61.20	2	27.10	2.85
234	квартира	10	3	37.50	1	15.30	2.85
235	квартира	10	3	25.10	1	15.30	2.85
236	квартира	10	3	36.70	1	10.30	2.85
237	квартира	10	3	76.70	3	38.00	2.85
238	квартира	11	3	61.20	2	27.10	2.85
239	квартира	11	3	37.50	1	15.30	2.85
240	квартира	11	3	25.10	1	15.30	2.85
241	квартира	11	3	36.70	1	10.30	2.85
242	квартира	11	3	76.70	3	38.00	2.85
243	квартира	12	3	61.20	2	27.10	2.85
244	квартира	12	3	37.50	1	15.30	2.85
245	квартира	12	3	25.10	1	15.30	2.85
246	квартира	12	3	36.70	1	10.30	2.85
247	квартира	12	3	76.70	3	38.00	2.85
248	квартира	13	3	61.20	2	27.10	2.85
249	квартира	13	3	37.50	1	15.30	2.85
250	квартира	13	3	25.10	1	15.30	2.85
251	квартира	13	3	36.70	1	10.30	2.85
252	квартира	13	3	76.70	3	38.00	2.85
253	квартира	14	3	61.20	2	27.10	2.85

254	квартира	14	3	37.50	1	15.30	2.85
255	квартира	14	3	25.10	1	15.30	2.85
256	квартира	14	3	36.70	1	10.30	2.85
257	квартира	14	3	76.70	3	38.00	2.85
258	квартира	15	3	61.20	2	27.10	2.85
259	квартира	15	3	37.50	1	15.30	2.85
260	квартира	15	3	25.10	1	15.30	2.85
261	квартира	15	3	36.70	1	10.30	2.85
262	квартира	15	3	76.70	3	38.00	2.85
263	квартира	16	3	61.20	2	27.10	2.85
264	квартира	16	3	37.50	1	15.30	2.85
265	квартира	16	3	25.10	1	15.30	2.85
266	квартира	16	3	36.70	1	10.30	2.85
267	квартира	16	3	76.70	3	38.00	2.85
268	квартира	17	3	61.20	2	27.10	2.85
269	квартира	17	3	37.50	1	15.30	2.85
270	квартира	17	3	25.10	1	15.30	2.85
271	квартира	17	3	36.70	1	10.30	2.85
272	квартира	17	3	76.70	3	38.00	2.85
273	квартира	2	4	57.40	2	27.30	2.85
274	квартира	2	4	35.60	1	16.00	2.85
275	квартира	2	4	35.60	1	16.00	2.85
276	квартира	2	4	45.80	1	16.40	2.85
277	квартира	2	4	37.30	1	9.80	2.85
278	квартира	2	4	80.90	3	46.00	2.85
279	квартира	3	4	57.00	2	27.30	2.85
280	квартира	3	4	35.40	1	16.00	2.85
281	квартира	3	4	35.40	1	16.00	2.85
282	квартира	3	4	44.80	1	16.40	2.85
283	квартира	3	4	37.00	1	9.80	2.85
284	квартира	3	4	80.30	3	46.00	2.85
285	квартира	4	4	57.00	2	27.30	2.85
286	квартира	4	4	35.40	1	16.00	2.85
287	квартира	4	4	35.40	1	16.00	2.85
288	квартира	4	4	44.80	1	16.40	2.85
289	квартира	4	4	37.00	1	9.80	2.85
290	квартира	4	4	80.30	3	46.00	2.85
291	квартира	5	4	57.00	2	27.30	2.85
292	квартира	5	4	35.40	1	16.00	2.85
293	квартира	5	4	35.40	1	16.00	2.85
294	квартира	5	4	44.80	1	16.40	2.85
295	квартира	5	4	37.00	1	9.80	2.85
296	квартира	5	4	80.30	3	46.00	2.85
297	квартира	6	4	57.00	2	27.30	2.85
298	квартира	6	4	35.40	1	16.00	2.85
299	квартира	6	4	35.40	1	16.00	2.85

300	квартира	6	4	44.80	1	16.40	2.85
301	квартира	6	4	37.00	1	9.80	2.85
302	квартира	6	4	80.30	3	46.00	2.85
303	квартира	7	4	57.00	2	27.30	2.85
304	квартира	7	4	35.40	1	16.00	2.85
305	квартира	7	4	35.40	1	16.00	2.85
306	квартира	7	4	44.80	1	16.40	2.85
307	квартира	7	4	37.00	1	9.80	2.85
308	квартира	7	4	80.30	3	46.00	2.85
309	квартира	8	4	57.00	2	27.30	2.85
310	квартира	8	4	35.40	1	16.00	2.85
311	квартира	8	4	35.40	1	16.00	2.85
312	квартира	8	4	44.80	1	16.40	2.85
313	квартира	8	4	37.00	1	9.80	2.85
314	квартира	8	4	80.30	3	46.00	2.85
315	квартира	9	4	57.00	2	27.30	2.85
316	квартира	9	4	35.40	1	16.00	2.85
317	квартира	9	4	35.40	1	16.00	2.85
318	квартира	9	4	44.80	1	16.40	2.85
319	квартира	9	4	37.00	1	9.80	2.85
320	квартира	9	4	80.30	3	46.00	2.85
321	квартира	10	4	57.00	2	27.30	2.85
322	квартира	10	4	35.40	1	16.00	2.85
323	квартира	10	4	35.40	1	16.00	2.85
324	квартира	10	4	44.80	1	16.40	2.85
325	квартира	10	4	37.00	1	9.80	2.85
326	квартира	10	4	80.30	3	46.00	2.85
327	квартира	11	4	57.00	2	27.30	2.85
328	квартира	11	4	35.40	1	16.00	2.85
329	квартира	11	4	35.40	1	16.00	2.85
330	квартира	11	4	44.80	1	16.40	2.85
331	квартира	11	4	37.00	1	9.80	2.85
332	квартира	11	4	80.30	3	46.00	2.85
333	квартира	12	4	57.00	2	27.30	2.85
334	квартира	12	4	35.40	1	16.00	2.85
335	квартира	12	4	35.40	1	16.00	2.85
336	квартира	12	4	44.80	1	16.40	2.85
337	квартира	12	4	37.00	1	9.80	2.85
338	квартира	12	4	80.30	3	46.00	2.85
339	квартира	13	4	57.00	2	27.30	2.85
340	квартира	13	4	35.40	1	16.00	2.85
341	квартира	13	4	35.40	1	16.00	2.85
342	квартира	13	4	44.80	1	16.40	2.85
343	квартира	13	4	37.00	1	9.80	2.85
344	квартира	13	4	80.30	3	46.00	2.85
345	квартира	14	4	57.00	2	27.30	2.85

346	квартира	14	4	35.40	1	16.00	2.85
347	квартира	14	4	35.40	1	16.00	2.85
348	квартира	14	4	44.80	1	16.40	2.85
349	квартира	14	4	37.00	1	9.80	2.85
350	квартира	14	4	80.30	3	46.00	2.85
351	квартира	15	4	57.00	2	27.30	2.85
352	квартира	15	4	35.40	1	16.00	2.85
353	квартира	15	4	35.40	1	16.00	2.85
354	квартира	15	4	44.80	1	16.40	2.85
355	квартира	15	4	37.00	1	9.80	2.85
356	квартира	15	4	80.30	3	46.00	2.85
357	квартира	16	4	57.00	2	27.30	2.85
358	квартира	16	4	35.40	1	16.00	2.85
359	квартира	16	4	35.40	1	16.00	2.85
360	квартира	16	4	44.80	1	16.40	2.85
361	квартира	16	4	37.00	1	9.80	2.85
362	квартира	16	4	80.30	3	46.00	2.85
363	квартира	17	4	57.00	2	27.30	2.85
364	квартира	17	4	35.40	1	16.00	2.85
365	квартира	17	4	35.40	1	16.00	2.85
366	квартира	17	4	44.80	1	16.40	2.85
367	квартира	17	4	37.00	1	9.80	2.85
368	квартира	17	4	80.30	3	46.00	2.85
369	квартира	2	5	59.60	2	26.40	2.85
370	квартира	2	5	38.40	1	16.40	2.85
371	квартира	2	5	25.00	1	15.20	2.85
372	квартира	2	5	42.90	1	12.10	2.85
373	квартира	2	5	36.20	1	9.70	2.85
374	квартира	2	5	43.30	1	13.20	2.85
375	квартира	3	5	58.70	2	26.40	2.85
376	квартира	3	5	38.10	1	16.20	2.85
377	квартира	3	5	24.70	1	14.90	2.85
378	квартира	3	5	41.80	1	12.10	2.85
379	квартира	3	5	35.30	1	9.70	2.85
380	квартира	3	5	43.00	1	13.20	2.85
381	квартира	4	5	58.70	2	26.40	2.85
382	квартира	4	5	38.10	1	16.20	2.85
383	квартира	4	5	24.70	1	14.90	2.85
384	квартира	4	5	41.80	1	12.10	2.85
385	квартира	4	5	35.30	1	9.70	2.85
386	квартира	4	5	43.00	1	13.20	2.85
387	квартира	5	5	58.70	2	26.40	2.85
388	квартира	5	5	38.10	1	16.20	2.85
389	квартира	5	5	24.70	1	14.90	2.85
390	квартира	5	5	41.80	1	12.10	2.85
391	квартира	5	5	35.30	1	9.70	2.85

392	квартира	5	5	43.00	1	13.20	2.85
393	квартира	6	5	58.70	2	26.40	2.85
394	квартира	6	5	38.10	1	16.20	2.85
395	квартира	6	5	24.70	1	14.90	2.85
396	квартира	6	5	41.80	1	12.10	2.85
397	квартира	6	5	35.30	1	9.70	2.85
398	квартира	6	5	43.00	1	13.20	2.85
399	квартира	7	5	58.70	2	26.40	2.85
400	квартира	7	5	38.10	1	16.20	2.85
401	квартира	7	5	24.70	1	14.90	2.85
402	квартира	7	5	41.80	1	12.10	2.85
403	квартира	7	5	35.30	1	9.70	2.85
404	квартира	7	5	43.00	1	13.20	2.85
405	квартира	8	5	58.70	2	26.40	2.85
406	квартира	8	5	38.10	1	16.20	2.85
407	квартира	8	5	24.70	1	14.90	2.85
408	квартира	8	5	41.80	1	12.10	2.85
409	квартира	8	5	35.30	1	9.70	2.85
410	квартира	8	5	43.00	1	13.20	2.85
411	квартира	9	5	58.70	2	26.40	2.85
412	квартира	9	5	38.10	1	16.20	2.85
413	квартира	9	5	24.70	1	14.90	2.85
414	квартира	9	5	41.80	1	12.10	2.85
415	квартира	9	5	35.30	1	9.70	2.85
416	квартира	9	5	43.00	1	13.20	2.85
417	квартира	10	5	58.70	2	26.40	2.85
418	квартира	10	5	38.10	1	16.20	2.85
419	квартира	10	5	24.70	1	14.90	2.85
420	квартира	10	5	41.80	1	12.10	2.85
421	квартира	10	5	35.30	1	9.70	2.85
422	квартира	10	5	43.00	1	13.20	2.85
423	квартира	11	5	58.70	2	26.40	2.85
424	квартира	11	5	38.10	1	16.20	2.85
425	квартира	11	5	24.70	1	14.90	2.85
426	квартира	11	5	41.80	1	12.10	2.85
427	квартира	11	5	35.30	1	9.70	2.85
428	квартира	11	5	43.00	1	13.20	2.85
429	квартира	12	5	58.70	2	26.40	2.85
430	квартира	12	5	38.10	1	16.20	2.85
431	квартира	12	5	24.70	1	14.90	2.85
432	квартира	12	5	41.80	1	12.10	2.85
433	квартира	12	5	35.30	1	9.70	2.85
434	квартира	12	5	43.00	1	13.20	2.85
435	квартира	13	5	58.70	2	26.40	2.85
436	квартира	13	5	38.10	1	16.20	2.85
437	квартира	13	5	24.70	1	14.90	2.85

438	квартира	13	5	41.80	1	12.10	2.85
439	квартира	13	5	35.30	1	9.70	2.85
440	квартира	13	5	43.00	1	13.20	2.85
441	квартира	14	5	58.70	2	26.40	2.85
442	квартира	14	5	38.10	1	16.20	2.85
443	квартира	14	5	24.70	1	14.90	2.85
444	квартира	14	5	41.80	1	12.10	2.85
445	квартира	14	5	35.30	1	9.70	2.85
446	квартира	14	5	43.00	1	13.20	2.85
447	квартира	15	5	58.70	2	26.40	2.85
448	квартира	15	5	38.10	1	16.20	2.85
449	квартира	15	5	24.70	1	14.90	2.85
450	квартира	15	5	41.80	1	12.10	2.85
451	квартира	15	5	35.30	1	9.70	2.85
452	квартира	15	5	43.00	1	13.20	2.85
453	квартира	16	5	58.70	2	26.40	2.85
454	квартира	16	5	38.10	1	16.20	2.85
455	квартира	16	5	24.70	1	14.90	2.85
456	квартира	16	5	41.80	1	12.10	2.85
457	квартира	16	5	35.30	1	9.70	2.85
458	квартира	16	5	43.00	1	13.20	2.85
459	квартира	17	5	58.70	2	26.40	2.85
460	квартира	17	5	38.10	1	16.20	2.85
461	квартира	17	5	24.70	1	14.90	2.85
462	квартира	17	5	41.80	1	12.10	2.85
463	квартира	17	5	35.30	1	9.70	2.85
464	квартира	17	5	43.00	1	13.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Помещение коммерческого назначения 1	Нежилое помещение	1	1	229	Помещение коммерческого назначения	224.3	4.2
					С/У	2.7	
					ПУИ	2	
Помещение коммерческого назначения 2	Нежилое помещение	1	2	155.8	Помещение коммерческого назначения	146.9	4.2
					С/У	6.4	
					ПУИ	2.5	
Помещение коммерческого назначения 3	Нежилое помещение	1	2	129	Помещение коммерческого назначения	124.4	4.2
					С/У	2.5	

					ПУИ	2.1	
Помещение коммерческого назначения 4	Нежилое помещение	1	3	198.1	Помещение коммерческого назначения	186.5	4.2
					С/У	9.5	
					ПУИ	2.1	
Помещение коммерческого назначения 5	Нежилое помещение	1	4	129	Помещение коммерческого назначения	124.4	4.2
					С/У	2.5	
					ПУИ	2.1	
Помещение коммерческого назначения 6	Нежилое помещение	1	4	155.8	Помещение коммерческого назначения	146.9	4.2
					С/У	6.4	
					ПУИ	2.5	
Помещение коммерческого назначения 7	Нежилое помещение	1	5	229	Помещение коммерческого назначения	224.3	4.2
					С/У	2.7	
					ПУИ	2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	291.90
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.70
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.70
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
6	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.00
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.90
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.70
12	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.10
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.90
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.70
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.10
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.90

18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.70
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.10
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.90
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	19.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	13.70
24	Переходной балкон	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	8.10
25	Лифтовый холл	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	12.90
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	19.20
27	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	13.70
28	Переходной балкон	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	8.10
29	Лифтовый холл	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	12.90
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	19.20
31	Лестничная клетка	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	13.70
32	Переходной балкон	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	8.10
33	Лифтовый холл	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	12.90
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	19.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	13.70
36	Переходной балкон	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	8.10
37	Лифтовый холл	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	12.90
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	19.20
39	Лестничная клетка	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	13.70
40	Переходной балкон	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	8.10
41	Лифтовый холл	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	12.90
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	19.20
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.70
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8.10
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.90
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	19.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.70
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	8.10
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.90
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	19.20
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.70
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	8.10
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.90
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	19.20
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.70

56	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	8.10
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.90
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	19.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.70
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	8.10
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.90
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	19.20
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.70
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	8.10
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.90
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	19.20
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.70
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	8.10
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.90
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	19.20
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.70
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	8.10
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.90
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	19.20
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.70
76	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	8.10
77	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.90
78	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	274.60
79	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	358.30
80	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.70
82	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.90
83	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
84	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.20
85	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.20
86	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.90
87	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.30
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.70
90	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.50
91	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.10
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.60
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	33.30
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.70
95	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.50
96	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.10

97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.60
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	33.30
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.70
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.50
101	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.10
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.60
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	33.30
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.70
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.50
106	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.10
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.60
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	33.30
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.70
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.50
111	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.10
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.60
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	33.30
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.70
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.50
116	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.10
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.60
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	33.30
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.70
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.50
121	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.10
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.60
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	33.30
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.70
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.50
126	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.10
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.60
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	33.30
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.70
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	5.50
131	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	8.10
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	5.60
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	33.30
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.70
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	5.50

136	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	8.10
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	5.60
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	33.30
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.70
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	5.50
141	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	8.10
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	5.60
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	33.30
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.70
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	5.50
146	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	8.10
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	5.60
148	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	33.30
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.70
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	5.50
151	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	8.10
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	5.60
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	33.30
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.70
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	5.50
156	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	8.10
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	5.60
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	33.30
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.70
160	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	5.50
161	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	8.10
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	5.60
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	33.30
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.70
165	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	5.50
166	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	8.10
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	5.60
168	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	33.30
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8.10
170	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	5.50
171	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	8.10
172	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	344.50
173	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	221.40
174	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	13.70
175	ИТП/ВНС	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	29.20

176	Узел ввода	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.90
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.70
178	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
179	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	28.30
180	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
181	Консъерж	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.90
182	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.50
183	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.10
184	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.70
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.90
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.70
187	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	8.10
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.90
189	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	18.50
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.70
191	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	8.10
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.90
193	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	18.50
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.70
195	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	8.10
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	12.90
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	18.50
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.70
199	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	8.10
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	12.90
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	18.50
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.70
203	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8.10
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	12.90
205	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	18.50
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.70
207	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	8.10
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	12.90
209	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	18.50
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.70
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	8.10
212	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	12.90
213	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	18.50
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.70
215	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	8.10

216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	12.90
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	18.50
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.70
219	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	8.10
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	12.90
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	18.50
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	13.70
223	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	8.10
224	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	12.90
225	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	18.50
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	13.70
227	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	8.10
228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	12.90
229	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	18.50
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	13.70
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	8.10
232	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	12.90
233	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	18.50
234	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	13.70
235	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	8.10
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	12.90
237	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	18.50
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	13.70
239	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	8.10
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	12.90
241	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	18.50
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	13.70
243	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	8.10
244	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	12.90
245	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	18.50
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	13.70
247	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	8.10
248	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	12.90
249	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	18.50
250	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	13.70
251	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	8.10
252	Тамбур	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	12.90
253	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	269.20
254	Техподполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	358.30

255	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	13.70
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.70
257	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.90
258	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
259	Консъерж	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.20
260	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.20
261	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.90
262	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.30
263	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.70
264	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.70
265	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	5.50
266	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.10
267	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	5.60
268	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	33.30
269	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.70
270	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	5.50
271	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.10
272	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	5.60
273	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	33.30
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	13.70
275	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	5.50
276	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.10
277	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	5.60
278	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	33.30
279	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	13.70
280	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	5.50
281	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.10
282	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	5.60
283	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	33.30
284	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	13.70
285	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	5.50
286	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.10
287	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	5.60
288	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	33.30
289	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	13.70
290	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	5.50
291	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.10
292	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	5.60
293	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	33.30
294	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	13.70
295	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	5.50

296	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.10
297	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	5.60
298	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	33.30
299	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	13.70
300	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	5.50
301	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.10
302	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	5.60
303	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	33.30
304	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	13.70
305	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	5.50
306	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.10
307	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	5.60
308	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	33.30
309	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	13.70
310	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	5.50
311	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.10
312	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	5.60
313	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	33.30
314	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	13.70
315	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	5.50
316	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.10
317	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	5.60
318	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	33.30
319	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	13.70
320	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	5.50
321	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.10
322	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	5.60
323	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	33.30
324	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	13.70
325	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	5.50
326	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.10
327	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	5.60
328	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	33.30
329	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	13.70
330	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	5.50
331	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.10
332	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	5.60
333	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	33.30
334	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	13.70

335	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	5.50
336	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.10
337	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	5.60
338	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	33.30
339	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	13.70
340	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	5.50
341	Тамбур	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.10
342	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	5.60
343	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	33.30
344	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	8.10
345	Переходной балкон	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	5.50
346	Тамбур	Подъезд 4, технический чердак	Общественное	8.10
347	Технический чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	344.50
348	Техподполье	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	291.90
349	Электрощитовая	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	13.70
350	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.70
351	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.50
352	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.10
353	Консъерж	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.40
354	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.00
355	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.60
356	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.20
357	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	12.90
358	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	13.70
359	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	8.10
360	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	12.90
361	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	19.20
362	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	13.70
363	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	8.10
364	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	12.90
365	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	19.20
366	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	13.70
367	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	8.10
368	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	12.90
369	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	19.20
370	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	13.70
371	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	8.10
372	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	12.90
373	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	19.20
374	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	13.70
375	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	8.10

376	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	12.90
377	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	19.20
378	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	13.70
379	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	8.10
380	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	12.90
381	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	19.20
382	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	13.70
383	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	8.10
384	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	12.90
385	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	19.20
386	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	13.70
387	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	8.10
388	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	12.90
389	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	19.20
390	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	13.70
391	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	8.10
392	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	12.90
393	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	19.20
394	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	13.70
395	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	8.10
396	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	12.90
397	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	19.20
398	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	13.70
399	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	8.10
400	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	12.90
401	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	19.20
402	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	13.70
403	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	8.10
404	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	12.90
405	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	19.20
406	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	13.70
407	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	8.10
408	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	12.90
409	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	19.20
410	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	13.70
411	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	8.10
412	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	12.90
413	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	19.20

414	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Техническое	13.70
415	Переходной балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Техническое	8.10
416	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Техническое	12.90
417	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Техническое	19.20
418	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Техническое	13.70
419	Переходной балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Техническое	8.10
420	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Техническое	12.90
421	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Техническое	19.20
422	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	13.70
423	Переходной балкон	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	8.10
424	Тамбур	Подъезд 5, технический чердак	Общественное	12.90
425	Технический чердак	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	274.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротущения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Пасажиро-грузоперевозка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 815 440 523,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040016**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 815 440 523,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **545 494 591,50 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 269 945 931,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **170**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 652,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **129 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 201 902 812 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32 250 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312213689**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231211122822**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **30 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
912217638419426454342950713473917026564

Владелец: **ООО "СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТСТРОЙ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.01.2024 по 30.04.2025