

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"	ИНН	44376829		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311305714		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350051, Краснодарский край, г Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, д. 22, к. 1, офис 60,61				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1202300039369		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 167 999	866 895	128 973
	в том числе:				
	Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском ВО		1 167 999	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	733 281	415 530	255 290
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	394 136	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	372	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	338 692	-	-
	Расчеты с прочими контрагентами	12306	62	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 086 130	3 514 121	36
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 987 410	4 796 546	384 299
	БАЛАНС	1600	4 987 410	4 796 546	384 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8	7	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 450	1 408	-
	Итого по разделу III	1300	1 508	1 465	50
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 548 350	4 425 462	144 921
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	27 540	151 245
	Итого по разделу IV	1400	4 548 350	4 453 002	296 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	90 000	74 100
	Кредиторская задолженность	1520	98 670	89 154	13 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	97 724	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	47	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	68	-	-
	Расчеты с прочими контрагентами	15204	689	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	142	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	190	141	116
	Прочие обязательства	1550	338 692	162 784	-
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/1	15501	338 692	-	-
	Итого по разделу V	1500	437 552	342 079	88 083
	БАЛАНС	1700	4 987 410	4 796 546	384 299



Николаева Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"	по ОКПО	44376829		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311305714		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	175	50
	Прочие расходы	2350	(121)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54	39
	Налог на прибыль	2410	(12)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42	31
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.