

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	0710001
Форма по ОКУД				44376829
по ОКПО				2311305714
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД 2				12300
по ОКОПФ / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

350062, Краснодарский край, Краснодар г, Круговая ул, д. № 4В, корп. 1, пом. 17-18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	2310220345
ОГРН/ОГРНИП	1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	582 820	128 973	5 974
	в том числе:				
	Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском ВО	12101	515 997	102 456	-
	Прочее	12102	66 823	26 517	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	316 598	255 290	6 535
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	150 985	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	33	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12304	165 560	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 828 944	36	103
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 728 362	384 299	12 612
БАЛАНС	1600	4 728 362	384 299	12 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 087)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 037)	50	50
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 499 469	144 921	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	165 560	151 245	-
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/1	14501	165 560	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 665 029	296 166	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	74 100	12 500
	Кредиторская задолженность	1520	64 319	13 867	62
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 401	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	31	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	48	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	79	-	-
	Прочее	15205	6 760	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51	116	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 370	88 083	12 562
	БАЛАНС	1700	4 728 362	384 299	12 612



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
44376829		
2311305714		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	135	-
	Прочие расходы	2350	(1 207)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 072)	-
	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 087)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 087)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.