



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

21.09.2021

№ 364

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.06.2019 № 23- 43-5364-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23- 43-5364-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1 в части изменения технико-экономических показателей во исполнение определения Советского районного суда г. Краснодара от 04.08.2021 к делу № 2а-6049/2018, исполнительного листа ФС № 028950488 от 04.08.2021.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» от 25.06.2021 № 23-2-1-3-034358-2021 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского районного суда г. Краснодара от 04.08.2021 к делу № 2а-6049/2018, исполнительного листа ФС № 028950488 от 04.08.2021, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар.

Корректировка» заменить словами «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 2».

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» от 25.06.2021 № 23-2-1-3-034358-2021».

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар Корректировка 2»:

Литер 1 (1-й этап строительства)								
№	Наименование		Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность		эт.	4	5	5	5	
2	Количество этажей в том числе жилых		эт.	5	6	6	6	
				2	3	3	3	
3	Площадь застройки		кв.м.	668,5	557,5	921,4		2147,4
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м.	1876,9	2056,1	1757,2	1328,1	7018,3
	В том числе	Общая площадь жилой части	кв.м.	1374,6	1668,6	1337,3	1096,8	5477,3
		Общая площадь общественной части	кв.м.	502,3	387,5	-	-	889,8
		Общая площадь ДОО	кв.м.	-	-	419,9	231,3	651,2
5	Строительный объем		куб.м.	11683,0	11436,9	9919,1	7645,4	40684,4
	В том числе	ниже отм. 0.000	куб.м.	2728,7	2282,3	2213,0	1561,2	8785,2
		выше отм. 0.000 (жилая часть)	куб.м.	6498,2	7211,1	5701,8	4942,1	24353,2
		выше отм. 0.000 (общественная часть)	куб.м.	2456,1	1943,5	-	-	4399,6
		Выше отм. 0.000 (ДОО)	куб.м.	-	-	2004,3	1142,1	3146,4
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	343,4	488,0	405,9	317,7	1555,0
7	Площадь квартир		кв.м.	886,1	1081,6	883,4	689,1	3540,2
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	930,1	1123,0	914,9	713,4	3681,4
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без		кв.м.	973,7	1162,0	964,7	737,4	3837,8

	понижающим коэффициентом)							
10	Количество жителей	чел.	30	36	30	23	119	
11	Общее количество квартир	шт.	24	30	21	15	90	
	в том числе	1-комнатных с кухней-нишей	шт.	4	6	6	3	19
		1-комнатных	шт.	16	21	9	6	52
		2-комнатных	шт.	4	3	6	3	16
3-комнатных		шт.	-	-	-	3	3	
12	Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения)	кв.м.	489,7	375,5	-	-	865,2	
	Полезная площадь ДОО	кв.м.	-	-	602,7		-	
	Расчетная площадь ДОО	кв.м.	-	-	532,7		-	
13	Архитектурная высота	м	18,20	21,35	21,35	21,35	-	

Литер 2 (1-й этап строительства)

№	Наименование	Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего	
1	Этажность	эт.	4	5	5		
2	Количество этажей в том числе жилых	эт.	5	6	6		
			3	4	4		
3	Площадь застройки	кв.м.	413,6	481,7	380,7	1276,0	
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	кв.м.	1037,6	1682,5	1340,1	4060,2	
5	Строительный объем	куб.м.	6158,4	8528,6	7159,2	21846,2	
	в том числе	ниже отм. 0.000	куб.м.	1618,0	1804,1	1516,4	4938,5
		выше отм. 0.000	куб.м.	4540,4	6724,5	5642,8	16907,7
6	Жилая площадь квартир	кв.м.	264,9	526,3	410,1	1201,3	
7	Площадь квартир	кв.м.	657,0	1123,5	874,5	2655,0	
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	кв.м.	684,5	1164,5	905,2	2754,2	
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающим коэффициентом)	кв.м.	716,3	1228,5	935,5	2880,3	
10	Количество жителей	чел.	22	37	29	88	
11	Общее количество квартир	шт.	17	26	19	62	
	в том числе	1-комнатных с кухней-нишей	шт.	3	7	4	14
		1-комнатных	шт.	11	10	7	28
		2-комнатных	шт.	3	9	4	16
3-комнатных		шт.	-	-	4	4	
12	Архитектурная высота	м	16,85	20,00	20,00		

Литер 3 (1-й этап строительства)

№	Наименование	Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего
1	Этажность	эт.	6	6	6	
2	Количество этажей в том числе жилых	эт.	7	7	7	
			5	4	4	
3	Площадь застройки	кв.м.	413,0	929,7		1342,7
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП	кв.м.	1729,2	2165,6	1662,4	5557,2

	118.13330.2012)						
	в том числе	Общая площадь жилой части	кв.м.	1729,2	1745,7	1431,1	4906,0
		Общая площадь ДОО	кв.м.	-	419,9	231,3	651,2
5	Строительный объем		куб.м.	8565,9	10613,7	8260,7	27440,3
	в том числе	ниже отм. 0.000	куб.м.	1618,4	2221,9	1486,7	5327,0
		выше отм. 0.000 (жилая часть)	куб.м.	6947,5	6988,8	5974,5	19910,8
		выше отм. 0.000 (ДОО)	куб.м.	-	1403,0	799,5	2202,5
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	450,1	541,0	423,5	1414,6
7	Площадь квартир		кв.м.	1120,8	1176,7	917,3	3214,8
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	1168,3	1218,7	949,7	3336,7
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающим коэффициентом)		кв.м.	1222,9	1285,1	981,7	3489,7
10	Количество жителей		чел.	37	39	31	107
11	Общее количество квартир		шт.	29	28	20	77
	в том числе	1-комнатных с кухней-нишей	шт.	5	8	4	17
		1-комнатных	шт.	19	12	8	39
		2-комнатных	шт.	5	8	4	17
		3-комнатных	шт.	-	-	4	4
12	Полезная площадь ДОО		кв.м.	-	603,1		-
13	Расчетная площадь ДОО		кв.м.	-	523,7		-
14	Архитектурная высота		м	23,15	23,15	23,15	

Литер 4 (1-й этап строительства)

№	Наименование	Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	БС-5	Всего	
1	Этажность	эт.	8	8	8	8	8		
2	Количество этажей в том числе жилых		9	9	9	9	9		
			7	7	7	7	7		
3	Площадь застройки	кв.м.	591,2	469,4	377,53	471,64	594,0	2503,77	
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	кв.м.	3628,1	2940,3	2328,9	2940,3	3628,1	15465,7	
5	Строительный объем		куб.м.	16267,1	12703,6	10501,6	12685,4	16180,0	68337,7
	В том числе	выше отм. 0.000	куб.м.	13956,6	10916,5	9057,3	10916,5	13956,6	58803,5
		ниже отм. 0.000	куб.м.	2310,5	1787,1	1444,3	1768,9	2223,4	9534,2
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	1123,2	911,0	713,9	911,0	1123,2	4782,3
7	Площадь квартир		кв.м.	2486,5	1923,7	1543,1	1923,7	2486,5	10363,5
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	2581,6	2002,1	1598,1	2002,1	2581,6	10765,5
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающим коэффициентом)		кв.м.	2671,2	2109,2	1652,4	2109,2	2671,2	11213,2

10	Количество жителей		чел.	83	64	51	64	83	345
11	Общее количество квартир		шт.	69	41	34	41	69	254
	в том числе	1-комнатных с кухней-нишей	шт.	14	-	7	-	14	35
		1-комнатных	шт.	48	27	14	27	48	164
		2-комнатных	шт.	7	7	6	7	7	34
	3-комнатных	шт.	-	7	7	7	-	21	
12	Архитектурная высота		м	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	
Открытая парковка на 35 м/м с эксплуатируемой кровлей									
1	Этажность		эт.	1					
2	Количество этажей		эт.	1					
3	Площадь застройки		кв.м.	733,5					
4	Общая площадь парковки		кв.м.	689,96					
5	Общая площадь эксплуатируемой кровли		кв.м.	689,96					
6	Строительный объем		куб.м.	2356,86					
7	Архитектурная высота здания		м	6,25					
8	Количество машино-мест		шт.	35					
Литер 5 (2-й этап строительства)									
№	Наименование		Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	БС-5	Всего
1	Этажность		эт.	16	16	16	16	16	
2	Количество этажей в том числе жилых		эт.	17	17	17	17	17	
				15	15	15	15	15	
3	Площадь застройки		кв.м.	390,83	470,83	377,53	470,83	390,83	2100,85
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м.	5218,2	6266,3	5044,0	6266,3	5218,2	28013,0
5	Строительный объем		куб.м.	19787,7	23226,0	19223,1	23226,0	19787,7	105250,5
	в том числе	выше отг. 0.000	куб.м.	18882,5	22139,5	18335,3	22139,5	18882,5	100379,3
		ниже отг. 0.000	куб.м.	905,2	1086,5	887,8	1086,5	905,2	4871,2
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	1374,7	1961,7	1556,6	1961,7	1374,7	8229,4
7	Площадь квартир		кв.м.	3436,3	4152,9	3366,6	4152,9	3436,3	18545,0
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	3583,8	4320,9	3486,4	4320,9	3583,8	19295,8
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающим коэффициентом)		кв.м.	3752,4	4550,4	3604,7	4550,4	3752,4	20210,3
10	Количество жителей		чел.	115	138	112	138	115	618
11	Общее количество квартир		шт.	89	89	74	89	89	430
	в том числе	1-комнатных с кухней-нишей	шт.	15	-	15	-	15	45
		1-комнатных	шт.	59	59	30	59	59	266
		2-комнатных	шт.	15	15	14	15	15	74
	3-комнатных	шт.	-	15	15	15	-	45	
12	Архитектурная высота		м	54,65	54,65	54,65	54,65	54,65	
Литер 6 (3-й этап строительства)									
№	Наименование		Ед.изм.	БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	БС-5	Всего
1	Этажность		эт.	18	18	18	18	18	
2	Количество этажей в том числе жилых		эт.	19	19	19	19	19	
				16	16	16	16	16	

3	Площадь застройки		кв.м.	383,57	452,05	374,87	452,05	383,57	2046,11
4	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		кв.м.	5883,6	7065,4	5703,9	7065,4	5883,6	31601,9
	В том числе	Общая площадь жилой части	кв.м.	5644,3	6766,6	5497,4	6766,6	5644,3	30319,2
		Общая площадь общественной части	кв.м.	239,26	298,81	206,54	298,81	239,26	1282,68
5	Строительный объем		куб.м.	22619,7	26548,5	21970,6	26548,5	22619,7	120307,0
	В том числе	выше отм. 0.000	куб.м.	21714,5	25462,0	21082,8	25462,0	21714,5	115435,8
		ниже отм. 0.000	куб.м.	905,2	1086,5	887,8	1086,5	905,2	4871,2
6	Жилая площадь квартир		кв.м.	1480,5	2104,0	1696,3	2104,0	1480,5	8865,3
7	Площадь квартир		кв.м.	3709,4	4461,9	3668,5	4461,9	3709,4	20011,1
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)		кв.м.	3869,4	4641,1	3798,1	4641,1	3869,4	20819,1
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициентом)		кв.м.	4051,8	4885,9	3926,1	4885,9	4051,8	21801,5
10	Количество жителей		чел.	124	149	122	149	124	668
11	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)		кв.м.	229,0	284,8	198,1	284,8	229,0	1225,7
12	Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)		кв.м.	229,0	284,8	198,1	284,8	229,0	1225,7
13	Общее количество квартир		шт.	96	96	80	96	96	464
	в том числе	1-комнатных с кухней-нишей	шт.	16	-	16	-	16	48
		1-комнатных	шт.	64	64	32	64	64	288
		2-комнатных	шт.	16	16	16	16	16	80
		3-комнатных	шт.	-	16	16	16	-	48
14	Архитектурная высота		м	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	
Литер 7 (1-й этап строительства)									
1	Этажность		эт.	2					
2	Количество этажей		эт.	3					
3	Площадь застройки		кв.м.	1456,98					
4	Общая площадь здания (по СП 118.13330.2012)		кв.м.	4132,66					
5	В том числе	Общая площадь отапливаемых помещений (1-2 этажа)	кв.м.	2743,52					
		Площадь неотапливаемых помещений (-1 этаж)	кв.м.	1389,13					
6	Строительный объем		куб.м.	22194,23					
	В том числе	ниже отм. 0.000	куб.м.	5953,53					
		выше отм. 0.000	куб.м.	16240,70					
7	Архитектурная высота		м	15,11					

	здания		
8	Полезная площадь	кв.м.	2340,91
9	Расчетная площадь	кв.м.	2331,58
10	Сумма всех помещений (без учета рамп подземной автостоянки)	кв.м.	2490,52
Литер 9 (1-й этап строительства)			
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	кв.м.	6781,1
3	Общая площадь здания	кв.м.	6821,6
4	Строительный объем	куб.м.	26107,1
5	Количество машино-мест	шт.	228

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.06.2019 № 23-43-5364-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

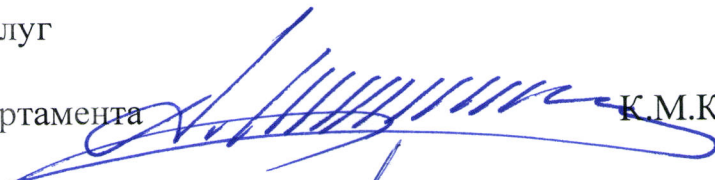
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.06.2019 № 23- 43-5364-р-2019»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель директора департамента



К.М.Круглов

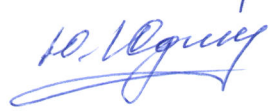
Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Главный специалист отдела
департамента



Ю.О.Юдина