

Градостроительный план земельного участка

N R U 2 3 3 0 6 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 6 1 4 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «СпецСтройКубань» (ИНН2308195067) от 13.07.2016 № 29/16934-1.

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)

город Краснодар

(муниципальный район или городской округ)

Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0126007:176.

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)
1	1	2	191 58	134
2	1	1	--	-
3	2	3	90 48	493,55
4	3	4	0 48	58,89
5	4	5	273 25	93,01
6	5	6	273 48	2,87
7	6	7	271 53	6,97
8	7	8	273 28	157,66
9	8	9	271 18	6,17
10	9	10	319 9	17,99
11	10	11	278 34	25,89
12	11	12	338 7	5,98
13	12	1	284 8	165,74

Площадь земельного участка 40455 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) _____

План подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Заместитель директора департамента – И.Е.Мазуров
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

И.Е.Мазуров
(расшифровка подписи)

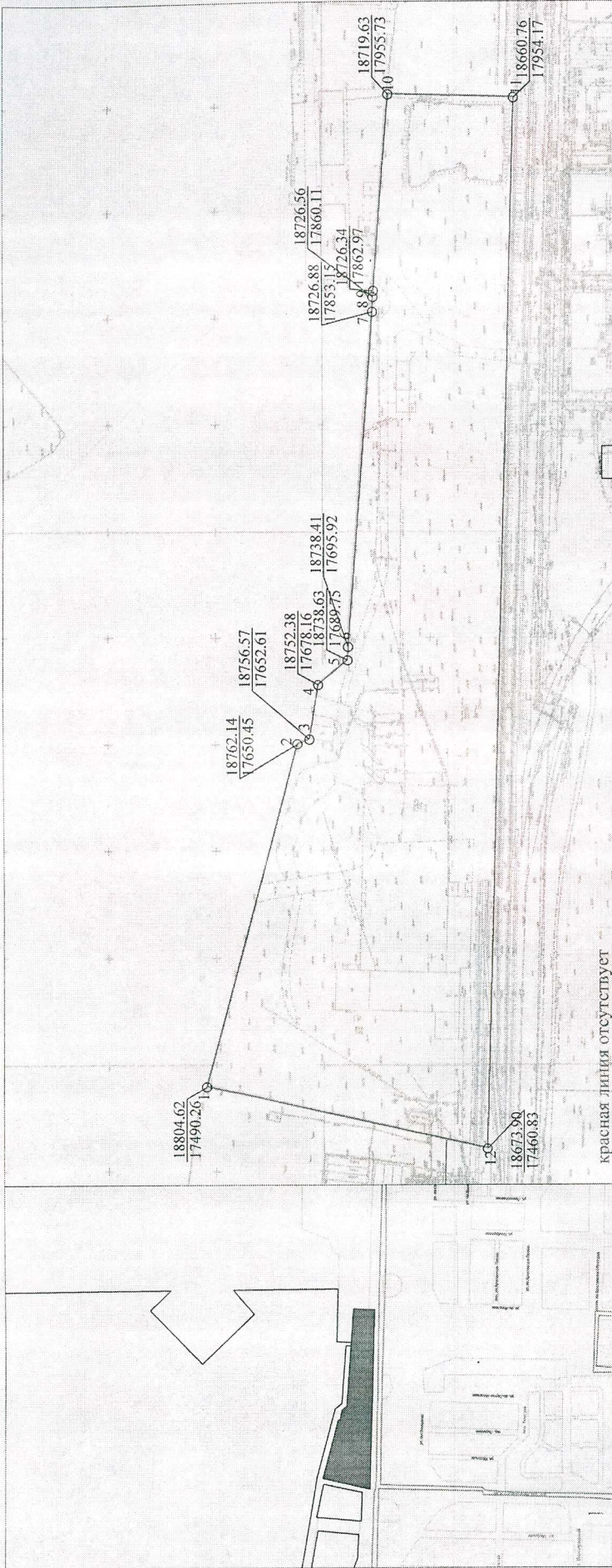


Представлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
от 29.04.2016 № 1747-11
(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1 : 2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



красная линия отсутствует

ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

NN	ДЛИНА СТОРОНЫ	РУМБЫ
1	165.73	ЮВ: 75 08 49
2	5.98	ЮВ: 21 11 12
3	25.89	ЮВ: 80 42 05
4	17.99	ЮВ: 40 07 23
5	6.18	ЮВ: 87 57 30
6	157.65	ЮВ: 85 48 29
7	6.97	ЮВ: 87 22 13
8	2.87	ЮВ: 85 29 02
9	93.00	ЮВ: 85 51 37
10	58.88	ЮЗ: 1 30 52
11	493.51	СЗ: 88 28 28
12	133.99	СВ: 12 41 11
1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	отсутствует

Заказчик: ООО "СпецСтройКубань"

вх. № 29/16934-1 от 13.07.2016

Земельный участок с КН 23:43:0126007:176 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Дата	Испол.	Испол.	Лист	Листов
							3	8
Испол. Ю.В. Дескертис						Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар		
Испол. Ю.В. Дескертис						Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар		
Испол. Ю.В. Дескертис						Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар		

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе (архивной)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной на архивной топографической основе
(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2016 года, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства городская Дума Краснодара четвертого созыва
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

Решение от 30.01.2007 № 19 п. 6 с изменениями, внесенными решением от 20.11.2014 № 70 п. 2, с изменениями, от 28.05.2015 № 79 п. 18, от 25.02.2016 № 11 п. 6,

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (по Правилам землепользования и застройки):

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общественные здания административного назначения; объекты органов государственной власти и местного самоуправления; административные и офисные здания; кредитно-финансовые учреждения и банки; иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непромышленной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;
- 2) промышленные предприятия;
- 3) коммунально-складские предприятия;
- 4) производственные базы;
- 5) объекты складского назначения различного профиля;
- 6) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- 7) логистические центры;
- 8) объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);
- 9) сети инженерно-технического обеспечения;
- 10) объекты сотовой связи;
- 11) линейные объекты;
- 12) автозаправочные станции;
- 13) дорожные сооружения;
- 14) автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;
(пп. 14 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п. 2)

15) научные, проектные и конструкторские организации, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий;

16) объекты государственных академий наук;

17) общежития, гостиницы для сезонных рабочих;

18) объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);

19) посты полиции;

20) пожарные депо;

21) объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);

22) объекты оптовой торговли площадью не более 350 кв. м;

23) объекты розничной торговли площадью не более 350 кв. м;

24) кафе, столовые;

25) ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

26) химчистки, прачечные;

27) объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

28) общественные бани;

29) парикмахерские;

30) объекты проката;

31) аптеки;

32) пункты первой медицинской помощи;

33) ветеринарные лечебницы;

34) спорткомплексы;

35) спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;

36) платежные терминалы, банкоматы;

37) обустройство набережных, берегоукрепление;

38) киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

3) канализационные очистные сооружения;

4) подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора;

5) благоустройство территории;

6) парки, скверы, бульвары;

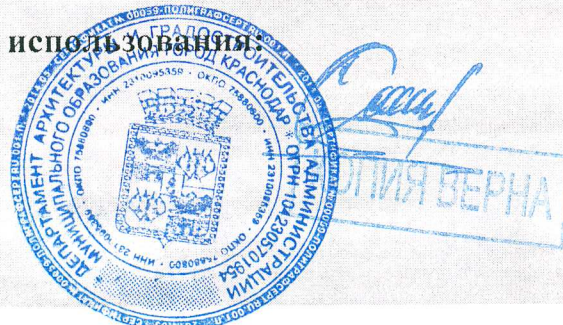
7) санитарно-защитные зоны;

8) летние (сезонные) кафе.

Условно разрешенные виды использования:

1) объекты оптовой торговли;

2) объекты розничной торговли;



жу градостроительного плана				зоны	(га)	тельства согласно чертежу градостроительного плана	макс.	мин.	гального строительства (га)
23:43:0126 007:176				им ею тс я	4,0455	-			

2.2.2. Предельное количество этажей -, или предельная высота зданий, строений, сооружений -.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -;
Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

Не устанавливаются в связи с отсутствием зоны допустимого строительства,

2.2.4 Иные показатели:

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», земельный участок расположен в зоне транспорта, зоне производственной, зоне объектов капитального назначения,

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства



Согласно представленной топографической основе на земельном участке расположены здания, строения, сооружения производственной базы (технический паспорт объектов не представлен)

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ **от** _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

возможно согласно технологическим решениям

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

С.С.Чередниченко
Ю.В.Десятериченко
2980139



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.07.2016

№ 1747-ПД

г. Краснодар

Об утверждении градостроительного плана земельного участка
по улице Круговой, 4/1 в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар», в редакции постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2015 № 3788 «О внесении изменений в отдельные правовые акты» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126007:176 по улице Круговой, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Ф.Медведев

