

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"</b>		<b>96912562</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>4633019990</b>
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300      16</b>
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		<b>384</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	<b>307170, Курская обл, Железнодорожный р-н, Железнодорожск г, Курская ул, д. № 33</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ИП Холодова Галина Николаевна**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>463204432878</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>305463207600003</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22	50	79
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	235 868	130 432	151 667
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		235 868	130 432	151 667
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>235 890</b>	<b>130 482</b>	<b>151 746</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 455	14 407	27 266
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	143 315	56 415	81 869
	в том числе:				
	участники ДДУ		128 882	30 895	64 992
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 513	5 776	4 650
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>182 283</b>	<b>76 598</b>	<b>113 785</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>418 173</b>	<b>207 080</b>	<b>265 531</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 024	70 832	57 540
	Итого по разделу III	1300	104 224	70 932	57 640
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	175 924	17 689	27 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	175 924	17 689	27 980
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	447	1 672	1 550
	Кредиторская задолженность	1520	11 768	10 440	13 135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	,606	376	525
	Прочие обязательства	1550	125 204	105 972	164 701
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		125 204	105 972	164 701
	Итого по разделу V	1500	138 025	118 459	179 911
	<b>БАЛАНС</b>	1700	418 173	207 080	265 531



Руководитель

Салов Эдуард Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"</b>	ИНН	96912562		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4633019990		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	26 822	23 178
	Себестоимость продаж	2120	(9 078)	(21 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 744	2 103
	Коммерческие расходы	2210	(111)	(359)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 633	1 744
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(462)
	Прочие доходы	2340	38 956	83 391
	в том числе:			
	от продажи готовых квартир		24 719	62 963
	финансовый результат от сдачи объекта		14 182	20 280
	Прочие расходы	2350	(20 681)	(66 158)
	в том числе:			
	себестоимость проданных квартир		(18 581)	(49 406)
	услуги банка		(1 322)	(1 333)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 908	18 515
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 717)	(5 225)
	в том числе:			
	Налог по УСН		(2 717)	(5 225)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 191	13 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 191	13 290
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Салов Эдуард Иванович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

<b>Коды</b>	
0710004	
31	12 2020
96912562	
4633019990	
41.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	100	-	-	-	57 540	57 640
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 292	13 292
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 292	13 292
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	100	-	-	-	70 832	70 932
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	33 191	33 191
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	33 191	33 191
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	200	-	-	-	104 024	104 224

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	57 640	13 292	-	70 932
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	57 640	13 292	-	70 932
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	57 540	13 292	-	70 832
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	57 540	13 292	-	70 832
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	104 224	70 932	57 640



Руководитель Савов Эдуард Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>96912562</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4633019990</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	97 881	267 704
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 655	66 781
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
со счетов эскроу	4114	37 753	-
прочие поступления	4119	34 473	200 923
Платежи - всего	4120	(339 890)	(256 302)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(291 461)	(234 596)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 344)	(4 747)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 672)	(110)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог на УСНО	4125	(2 228)	(5 542)
прочие платежи	4129	(40 185)	(11 307)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(242 009)	11 402
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	254 355	10 869
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	254 236	10 854
денежных вкладов собственников (участников)	4312	100	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	19	15
Платежи - всего	4320	(2 609)	(21 145)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 609)	(21 145)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	251 746	(10 276)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	9 737	1 126
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	5 776	4 650
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	15 513	5 776
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Салов Эдуард Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"</b>		96912562		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4633019990		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	-	-
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	-	-

Руководитель  **Салов Эдуард Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Расчет стоимости чистых активов**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ГЛАВСТРОЙ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	22	50	79
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	235 868	130 432	151 667
Запасы	1210	23 455	14 407	27 266
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	143 315	56 415	81 869
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 513	5 776	4 650
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>418 173</b>	<b>207 080</b>	<b>265 531</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	175 924	17 689	27 980
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	447	1 672	1 550
Кредиторская задолженность	1520	11 768	10 440	13 135
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	606	376	525
Прочие обязательства краткосрочные	1550	125 204	105 972	164 701
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>313 950</b>	<b>136 148</b>	<b>207 891</b>
<b>СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ</b>	<b>-</b>	<b>104 224</b>	<b>70 932</b>	<b>57 640</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

8

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель Салов Эдуард Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	130 432	328 558	(223 122)	-	235 868
	5250	за 2019г.	151 667	223 244	(239 191)	(5 288)	130 432
в том числе: Земельный участок мед. санчасть 38620м2	5241	за 2020г.	17 366	5 438	-	-	22 804
	5251	за 2019г.	16 998	368	-	-	17 366
Незавершенный строительством объект 1914 м2 (МСЧ)	5242	за 2020г.	4 285	-	-	-	4 285
	5252	за 2019г.	4 285	-	-	-	4 285
Жилая застройка по ул. Курской д. №3/2	5243	за 2020г.	2 334	35 141	-	-	37 475
	5253	за 2019г.	-	2 334	-	-	2 334
Жилая застройка по ул. Курской д. №3/1	5244	за 2020г.	-	8 578	-	-	8 578
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Помещение общественного назначения Жилая застройка по ул. Курской д. №3	5245	за 2020г.	-	1 123	-	-	1 123
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Ограждение территории (временное)	5246	за 2020г.	536	-	-	-	536
	5256	за 2019г.	536	-	-	-	536
Молодежная 3 2652 м2	5247	за 2020г.	18 582	-	18 582	-	-
	5257	за 2019г.	25 928	77 471	84 818	-	18 582
Жилая застройка в м-не 12 г. Железнодорожская Курской обл. ж/д №4	5248	за 2020г.	26 733	99 348	109 743	-	16 339
	5258	за 2019г.	2 222	24 547	35	-	26 733
Капитальное строительство Многоквартирные многоэтажные дома в м-не 12 г. Железнодорожская ж/д Ц2 (36/с)	5249	за 2020г.	44 249	50 548	94 797	-	-
	5259	за 2019г.	8 916	37 396	2 063	-	44 249
Капитальное строительство Многоквартирные многоэтажные жилые дома в м-не 12 г. Железнодорожская ж/д Ц3/1		за 2020г.	2 704	8 036	-	-	10 739
		за 2019г.	2 204	500	-	-	2 704
Капитальное строительство Многоквартирные многоэтажные жилые дома в м-не 12 г. Железнодорожская ж/д Ц3/2		за 2020г.	2 290	22 380	-	-	24 670
		за 2019г.	2 204	87	-	-	2 290
Капитальное строительство Многоквартирные многоэтажные жилые дома в м-не 12 г. Железнодорожская ж/д Ц3 (36/с)		за 2020г.	11 354	97 966	-	-	109 320
		за 2019г.	2 204	9 150	-	-	11 354
Жилой комплекс Курская 1		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	25 030	-	25 030	-	-
Жилой комплекс В-Интернационалистов Ц2 (16/с)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	19 529	-	19 529	-	-
Жилой комплекс В-Интернационалистов Ц2 (26/с)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	29 914	62 474	92 389	-	-
Трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами 10/0,4кВ мощностью 630 кВА каждый		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	5 220	68	-	(5 288)	-

Жилой комплекс В-Интернационалистов Ц2 Помещение	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	2 639	8 849	11 489	-
Жилой комплекс В-Интернационалистов Ц1 (2 б/с)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	3 839	-	3 839	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	326	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Салов Эдуард Иванович  
(подпись) (ИН 4633010990) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Салов Эдуард Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	14 407	-	212 616	(203 568)	-	-	-	X	23 455	-
	5420	за 2019г.	27 266	-	195 234	(208 092)	-	-	-	X	14 407	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	14 407	-	184 053	(175 005)	-	-	-	184 895	23 455	-
	5421	за 2019г.	22 768	-	128 888	(137 248)	-	-	-	150 180	14 407	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	18 582	(18 582)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	4 498	-	48 399	(52 896)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	9 870	(9 870)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	17 589	(17 589)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	111	(111)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	359	(359)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Салов Эдуард Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	17 689	254 235	-	(96 000)	-	-	-	175 924
	5571	за 2019г.	27 980	10 854	-	(21 145)	-	-	-	17 689
	5552	за 2020г.	7 354	154 579	-	(93 500)	-	-	-	68 433
	5572	за 2019г.	-	7 354	-	-	-	-	-	7 354
	5553	за 2020г.	10 335	99 657	-	(2 500)	-	-	-	107 491
	5573	за 2019г.	27 980	3 500	-	(21 145)	-	-	-	10 335
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2020г.	10 440	8 757	-	(7 429)	-	-	-	11 768
	5580	за 2019г.	13 135	7 952	-	(10 648)	-	-	-	10 440
в том числе:	5561	за 2020г.	8 135	8 269	-	(7 017)	-	-	-	9 387
	5581	за 2019г.	8 595	5 647	-	(6 108)	-	-	-	8 135
	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	443	-	-	(443)	-	-	-	-
	5563	за 2020г.	2 305	488	-	(412)	-	-	-	2 381
	5583	за 2019г.	1 981	2 305	-	(1 981)	-	-	-	2 305
	5564	за 2020г.	-	-	2 692	(2 245)	-	-	-	447
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	2 116	-	-	(2 116)	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2020г.	28 129	262 992	-	(103 429)	-	-	-	187 692
прочая	5570	за 2019г.	41 115	18 806	-	(31 793)	-	-	-	28 129

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Сытов Эдуард Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	98	82
Расходы на оплату труда	5620	1 818	4 566
Отчисления на социальные нужды	5630	482	1 409
Амортизация	5640	29	29
Прочие затраты	5650	6 651	11 498
Итого по элементам	5660	9 078	17 584
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	3 491
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 078	21 075

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Салов Эдуард Иванович  
(подпись) 4823000815 (расшифровка подписи)  
48233010990

25 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	376	516	(287)	-	606
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Салов Эдуард Иванович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	27 485	-	-
в том числе:				
Средства долежиков на счетах эскроу	5801	15 668	-	-
Земельный участок (7461м2)	5802	11 817	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель Салов Эдуард Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Салов Эдуард Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.