

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>96912562</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>4633019990</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>307170, Курская обл, Железнодорожный р-н, Железнодорожск г, Курская ул, д. № 33, кв. офис 215</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174	22	50
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	357 324	235 868	130 432
	Итого по разделу I	1100	357 498	235 890	130 482
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	82 428	23 455	14 407
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 094	143 315	56 415
	в том числе:				
	участники ДДУ		-	128 882	30 895
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 769	15 513	5 776
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	168 291	182 283	76 598
	<b>БАЛАНС</b>	1600	525 789	418 173	207 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156 949	104 024	70 832
	Итого по разделу III	1300	157 149	104 224	70 932
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	306 258	175 924	17 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	306 258	175 924	17 689
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 033	447	1 672
	Кредиторская задолженность	1520	61 001	11 768	10 440
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	347	606	376
	Прочие обязательства	1550	-	125 204	105 972
	Итого по разделу V	1500	62 381	138 025	118 459
	<b>БАЛАНС</b>	1700	525 789	418 173	207 080



Руководитель

(подпись)

Салов Эдуард Иванович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>96912562</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4633019990</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	72 135	2 987
	Себестоимость продаж	2120	(8 358)	(7 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 777	(4 021)
	Коммерческие расходы	2210	(434)	(73)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 343	(4 094)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(400)	(639)
	Прочие доходы	2340	40 016	16 925
	Прочие расходы	2350	(33 331)	(11 124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 628	1 068
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 704)	(651)
	в том числе:			
	Налог по УСН		(6 704)	(651)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 924	417

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 924	417
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Салов Эдуард Иванович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.