

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-2-1-2-084907-2022

Дата присвоения номера: 02.12.2022 16:12:15

Дата утверждения заключения экспертизы 02.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Климова Тамара Вячеславовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железногорске Курской области».

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1115003007415

**ИНН:** 5003096010

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"

**ОГРН:** 1074633000815

**ИНН:** 4633019990

**КПП:** 463301001

**Место нахождения и адрес:** Курская область, ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК, УЛИЦА КУРСКАЯ, ДОМ 33, ОФИС 215

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной экспертизы от 25.11.2022 № б/н, от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой».

2. Договор на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области. Корректировка». от 30.11.2022 № Б-30/11/2022-1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГлавСтрой»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 30.04.2021 № РФ-46-2-30-0-00-2021-0016, утверждённый постановлением администрации города Железнодорожска Курской области

2. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.04.2021 № 20, выданные МУП «Городские электрические сети» муниципального образования «города Железнодорожска» Курской области.

3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 17.01.2017 № 52/1, МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» муниципального образования «города Железнодорожска» Курской области

4. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 30.11.2020 № 630-20 Ю, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железнодорожске.

5. Решение о корректировке проектной документации по объекту: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области. Корректировка» от 08.09.2022 № б/н, выданное ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой».

6. Проектная документация (7 документ(ов) - 45 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области»" от 12.12.2016 № 46-1-1-3-0810-16

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области»" от 25.09.2020 № 46-2-1-2-0236-18

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области»" от 21.09.2021 № 46-2-1-2-054227-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожке Курской области».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Курская область, г. Железнодорожка, микрорайон 4, ул. Курская..

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоэтажные многоквартирные жилые дома.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Количество блок - секций	шт.	1
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Этажность	шт.	10
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Количество этажей	шт.	11
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Количество этажей жилых этажей	шт.	10
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Количество этажей подземных этажей	шт.	1
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Количество квартир	шт.	60
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Количество квартир 1-комнатных	шт.	10
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Количество квартир 2-комнатных	шт.	40
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Количество квартир 3-комнатных	шт.	10
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Площадь застройки	м2	589,9
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Жилая площадь квартир	м2	1952,6
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Площадь квартир	м2	3704,8
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Общая площадь квартир	м2	3825,5
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Площадь жилого дома	м2	5261,92
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Строительный объём	м3	19332,5
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Строительный объём ниже отм. 0,000	м3	1344
Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства (блок – секция в осях 7 – 8). Строительный объём выше отм. 0,000	м3	17988,5
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Количество блок - секций	шт.	1
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Этажность	шт.	10
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Количество этажей	шт.	11
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Количество этажей жилых этажей	шт.	10
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Количество этажей подземных этажей	шт.	1
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Количество квартир	шт.	60
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Количество квартир 1-комнатных	шт.	10
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Количество квартир 2-комнатных	шт.	40
Жилой дом № 1 (по генплану) – II этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Количество квартир 3-комнатных	шт.	10













Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Количество этажей	шт.	11
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Количество этажей жилых этажей	шт.	10
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Количество этажей подземных этажей	шт.	1
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Количество квартир	шт.	120
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Количество квартир 1-комнатных	шт.	0
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Количество квартир 2-комнатных	шт.	60
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Количество квартир 3-комнатных	шт.	60
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Площадь застройки	м2	1448,59
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Жилая площадь квартир	м2	4922,4
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Площадь квартир	м2	8946,0
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Общая площадь квартир	м2	9215,4
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Площадь жилого дома	м2	12953,96
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Строительный объём	м3	47624,25
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Строительный объём ниже отм. 0,000	м3	3290,98
Итого по жилому дому № 3 (по генплану) – VIII - X этапы строительства. Строительный объём выше отм. 0,000	м3	44333,27
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Количество блок - секций	шт.	1
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Этажность	шт.	10
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Количество этажей	шт.	11
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Количество этажей жилых этажей	шт.	10
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Количество этажей подземных этажей	шт.	1
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Количество квартир	шт.	60
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Количество квартир 1-комнатных	шт.	10
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Количество квартир 2-комнатных	шт.	40
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Количество квартир 3-комнатных	шт.	10
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Площадь застройки	м2	593,6
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Жилая площадь квартир	м2	1952,6
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Площадь квартир	м2	3704,8
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Общая площадь квартир	м2	3825,5
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Площадь жилого дома	м2	5203,20
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Строительный объём	м3	19457,9
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Строительный объём ниже отм. 0,000	м3	1352,90
Жилой дом № 4 (по генплану) – XI этап строительства. Строительный объём выше отм. 0,000	м3	18105
Жилой дом № 5 (по генплану) – XII этап строительства (блок – секция в осях 1 – 2). Количество блок - секций	шт.	1
Жилой дом № 5 (по генплану) – XII этап строительства (блок – секция в осях 1 – 2). Этажность	шт.	10
Жилой дом № 5 (по генплану) – XII этап строительства (блок – секция в осях 1 – 2). Количество этажей	шт.	11
Жилой дом № 5 (по генплану) – XII этап строительства (блок – секция в осях 1 – 2). Количество этажей жилых этажей	шт.	10
Жилой дом № 5 (по генплану) – XII этап строительства (блок – секция в осях 1 – 2). Количество этажей подземных этажей	шт.	1







Жилой дом № 6 (по генплану) – XVII этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Площадь квартир	м2	3704,8
Жилой дом № 6 (по генплану) – XVII этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Общая площадь квартир	м2	3821,43
Жилой дом № 6 (по генплану) – XVII этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Площадь жилого дома	м2	5208,53
Жилой дом № 6 (по генплану) – XVII этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Строительный объём	м3	19332,5
Жилой дом № 6 (по генплану) – XVII этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Строительный объём ниже отм. 0,000	м3	1344,0
Жилой дом № 6 (по генплану) – XVII этап строительства (блок – секция в осях 5 – 6). Строительный объём выше отм. 0,000	м3	17988,5
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Количество блок - секций	шт.	3
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Этажность	шт.	10
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Количество этажей	шт.	11
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Количество этажей жилых этажей	шт.	10
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Количество этажей подземных этажей	шт.	1
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Количество квартир	шт.	180
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Количество квартир 1-комнатных	шт.	30
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Количество квартир 2-комнатных	шт.	120
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Количество квартир 3-комнатных	шт.	30
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Площадь застройки	м2	1766,0
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Жилая площадь квартир	м2	5857,8
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Площадь квартир	м2	11114,4
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Общая площадь квартир	м2	11464,29
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Площадь жилого дома	м2	15734,16
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Строительный объём	м3	57872,1
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Строительный объём ниже отм. 0,000	м3	4023,1
Итого по жилому дому № 6 (по генплану) – XV - XVII этапы строительства. Строительный объём выше отм. 0,000	м3	53849,0
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Количество блок - секций	шт.	17
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Этажность жилых зданий	шт.	10
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Количество этажей жилых зданий	шт.	11
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Количество этажей жилых зданий жилых этажей	шт.	10
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Количество этажей жилых зданий подземных этажей	шт.	1
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Количество квартир	шт.	910
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Количество квартир 1-комнатных	шт.	140
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Количество квартир 2-комнатных	шт.	540
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Количество квартир 3-комнатных	шт.	230
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Площадь застройки	м2	9374,98
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Жилая площадь квартир	м2	31258,7
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Площадь квартир	м2	58573,2
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Общая площадь квартир	м2	60415,58

Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Площадь жилого дома	м2	83596,31
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Строительный объём	м3	310437,97
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Строительный объём ниже отм. 0,000	м3	21339,26
Общие показатели по застройке – I - XVII этапы строительства. Строительный объём выше отм. 0,000	м3	289098,71

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - Отсутствуют

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "КУРСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**ОГРН:** 1024600961714

**ИНН:** 4629042789

**КПП:** 463201001

**Место нахождения и адрес:** Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, 4

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Решение о корректировке проектной документации по объекту: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожск Курской области. Корректировка» от 08.09.2022 № б/н, выданное ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 30.04.2021 № РФ-46-2-30-0-00-2021-0016, утверждённый постановлением администрации города Железнодорожск Курской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.04.2021 № 20, выданные МУП «Городские электрические сети» муниципального образования «города Железнодорожск» Курской области.

2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 17.01.2017 № 52/1, МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» муниципального образования «города Железногорска» Курской области

3. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 30.11.2020 № 630-20 Ю, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железногорске.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

46:30:000022:267

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"

**ОГРН:** 1074633000815

**ИНН:** 4633019990

**КПП:** 463301001

**Место нахождения и адрес:** Курская область, ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК, УЛИЦА КУРСКАЯ, ДОМ 33, ОФИС 215

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание	
<b>Пояснительная записка</b>					
1	Раздел ПД № 1к-380.15-2021-ПЗк-УЛ.pdf	pdf	54e0a16d	380/15-ПЗ ПЗ	
	Раздел ПД № 1к-380.15-2021-ПЗк.pdf	pdf	e810e908		
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>					
1	Раздел ПД № 2к-380.15-2021-ПЗУк-УЛ.pdf	pdf	84de373a	380/15-ПЗУ ПЗУ	
	Раздел ПД № 2к-380.15-2021-ПЗУк.pdf	pdf	b60ab08a		
<b>Архитектурные решения</b>					
1	Раздел ПД № 3-380.15-2021-АП3-УЛ.pdf	pdf	16c61374	380/15-АП АП	
	Раздел ПД № 3-380.15-2021-АП1к.pdf	pdf	0c64b16a		
	Раздел ПД № 3-380.15-2021-АП1к-УЛ.pdf	pdf	35649ccf		
	Раздел ПД № 3-380.15-2021-АП4-УЛ.pdf	pdf	aed832f9		
	Раздел ПД № 3-380.15-2021-АП2-УЛ.pdf	pdf	c7424469		
	Раздел ПД № 3-380.15-2021-АП2.pdf	pdf	c14ce606		
	Раздел ПД № 3-380.15-2021-АП4.pdf	pdf	359029d4		
1	Раздел ПД № 3-380.15-2021-АП3.pdf	pdf	b4021ca5		
	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
	1	Раздел ПД № 4-380.15-2021-КР4.pdf	pdf	1fddd6bb	380/15-КР КР
		Раздел ПД № 4-380.15-2021-КР3-УЛ.pdf	pdf	95503804	
		Раздел ПД № 4-380.15-2021-КР3.pdf	pdf	6c52b663	
		Раздел ПД № 4-380.15-2021-КР1к-УЛ.pdf	pdf	55fdb69	
		Раздел ПД № 4-380.15-2021-КР4-УЛ.pdf	pdf	5f767c46	
Раздел ПД № 4-380.15-2021-КР2.pdf		pdf	83b6265a		
Раздел ПД № 4-380.15-2021-КР1к.pdf		pdf	688e3306		
Раздел ПД № 4-380.15-2021-КР2-УЛ.pdf	pdf	da6a4895			
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>					
<b>Система электроснабжения</b>					

1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.2-380.15-2021-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	817e1429	380/15-ИОС1.1 ИОС1
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.3-380.15-2021-ИОС1.3-УЛ.pdf	pdf	af2f6183	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.1к-380.15-2021-ИОС1.1к.pdf	pdf	41983da7	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.4-380.15-2021-ИОС1.4.pdf	pdf	f6a0446f	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.5-380.15-2021-ИОС1.5.pdf	pdf	9067e69c	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.4-380.15-2021-ИОС1.4-УЛ.pdf	pdf	85d22594	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.2-380.15-2021-ИОС1.2.pdf	pdf	a3920f4d	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.3-380.15-2021-ИОС1.3.pdf	pdf	8bf9387f	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.1.5-380.15-2021-ИОС1.5-УЛ.pdf	pdf	22f21271	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.4.3-380.15-2021-ИОС4.3.pdf	pdf	464dcf82	380/15-ИОС4.1 ИОС4
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.4.4-380.15-2021-ИОС4.4.pdf	pdf	22e1456d	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.4.1к-380.15-2021-ИОС4.1к.pdf	pdf	d58acc8f	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.4.3-380.15-2021-ИОС4.3-УЛ.pdf	pdf	1fb30910	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.4.2-380.15-2021-ИОС4.2.pdf	pdf	dcde2791	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.4.2-380.15-2021-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	25202568	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.4.4-380.15-2021-ИОС4.4-УЛ.pdf	pdf	ea1772f4	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.1к-380.15-2021-ИОС6.1к.pdf	pdf	447949e9	380/15-ИОС6.1 ИОС6
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.3-380.15-2021-ИОС6.3.pdf	pdf	12112098	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.4-380.15-2021-ИОС6.4-УЛ.pdf	pdf	a91622ce	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.4-380.15-2021-ИОС6.4.pdf	pdf	b14adc4b	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.5-380.15-2021-ИОС6.5.pdf	pdf	74b485fb	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.2-380.15-2021-ИОС6.2-УЛ.pdf	pdf	22ca507d	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.2-380.15-2021-ИОС6.2.pdf	pdf	4f6bff93	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.3-380.15-2021-ИОС6.3-УЛ.pdf	pdf	eac69b14	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД№ 5.6.5-380.15-2021-ИОС6.5-УЛ.pdf	pdf	c676cd34	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков**

Пояснительная записка

Корректировка проектной документации объекта: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- изменен набор квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;
- изменены технико – экономические показатели объекта в связи с изменением планировки квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;



- в связи с перепланировкой квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1 внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир жилого дома № 1.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка проектной документации объекта: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;

- изменен набор квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;

- изменены технико – экономические показатели объекта в связи с изменением планировки квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;

- в связи с перепланировкой квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1 внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир жилого дома № 1.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Архитектурные решения

Корректировка проектной документации объекта: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;

- изменен набор квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;

- изменены технико – экономические показатели объекта в связи с изменением планировки квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;

- в связи с перепланировкой квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1 внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир жилого дома № 1.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка проектной документации объекта: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;

- изменен набор квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;

- изменены технико – экономические показатели объекта в связи с изменением планировки квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;

- в связи с перепланировкой квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1 внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир жилого дома № 1.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления**

Система электроснабжения

Корректировка проектной документации объекта: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железнодорожске Курской области» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;

- изменен набор квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;

- изменены технико – экономические показатели объекта в связи с изменением планировки квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;

- в связи с перепланировкой квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1 внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир жилого дома № 1.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### 3.1.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка проектной документации объекта: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железногорске Курской области» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- изменен набор квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;
- изменены технико – экономические показатели объекта в связи с изменением планировки квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;
- в связи с перепланировкой квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1 внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир жилого дома № 1.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### 3.1.2.6. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

Корректировка проектной документации объекта: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железногорске Курской области» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- изменен набор квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;
- изменены технико – экономические показатели объекта в связи с изменением планировки квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1;
- в связи с перепланировкой квартир для блок – секции в осях 1 – 2 и первого этажа блок – секции в осях 3 – 4 жилого дома № 1 внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир жилого дома № 1.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Откорректированная проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, заданию застройщика на внесение изменений в проектную документацию (корректировку), а также совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились и которые ранее получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При проведении повторной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства проведена оценка ее соответствия требованиям, указанным части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части повторной экспертизы проектной документации), действовавшим на - 30.04.2021г.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железногорске Курской области. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

#### 2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

#### 3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

#### 4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

#### 5) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

#### 6) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 748CE5000CAEFCBE446A109BE  
8DFFFF8  
Владелец Климова Тамара Вячеславовна  
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60938E0031AEA39946A02D4F0  
09E0065  
Владелец Борисова Ирина Ивановна  
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038  
CE5D6A4D  
Владелец Козина Кристина Викторовна  
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F3D8C0031AE9C8542A1C34F1  
B3B4313  
Владелец Лебедева Лариса  
Владиславовна  
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15923840092AE18B54FA66BF65  
F73E0C4  
Владелец Косинова Наталья  
Александровна  
Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E448D0031AE77B24A887275FF  
0E12F6  
Владелец Котов Павел Александрович  
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023