

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Железнодорожск
(место составления)

“ 26 ” мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» № 001264570 от 20 июня 2007 г.; ОГРН 1074633000815; ИНН 4633019990; 307170 Курская область, г. Железнодорожск, ул. Курская, д. 33, 8(47148) 7-67-76

(наименование застройщик, технический заказчик, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул.Курской в г.Железнодорожске, Курской области. **Корректировка.**

Жилой дом №3 (по генплану): VIII этап строительства (блок-секция в осях 1-2). Количество этажей -11, в т.ч. количество подземных этажей – 1, количество квартир – 40. Площадь жилых помещений – 3071,8м2; жилая площадь квартир – 1640,8м2; IX этап строительства (блок-секция в осях 3-4). Количество этажей – 11, в т.ч. количество подземных этажей -1, количество квартир – 40. Площадь жилых помещений – 3071,8м2; жилая площадь квартир – 1640,8м2. X этап строительства (блок-секция в осях 5-6). Количество этажей – 11, в т.ч. количество подземных этажей – 1; количество квартир – 40. Общая площадь квартир – 3071,8м2; жилая площадь квартир – 1640,8м2.

характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Курская, р-н МУЗ «Городская медико-санитарная часть» жилой дом № 3 (стр.)

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 46-301000-46И-2021 от 30.09. 2021г. Выдано администрацией города Железнодорожска Курской области. Срок действия: до 28 мая 2033 г. Дата внесения изменений или исправлений: 21.12.2022г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями ст.49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение модифицированной проектной документации) №46-2-1-2-054227-2021 от 21.09.2021 выдано ООО «НЭДИКО» г.Курск ; №46-2-1-2-084907-2022 от 02.12.2022 выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» г.Видное, Московская область.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции - « » май 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции « » 2031года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

- ООО «ПромЖилСтрой», свидетельство к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-124-46-0233-46-190617, выдано Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей»

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство на 13 стр. в 1 экз.;
- Проектная документация в 1 экз.:
 - Раздел 1к (ПЗ) - Пояснительная записка. Корректировка
 - Раздел 2к (ПЗУ) - Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка
 - Раздел 3 (АР2) - Архитектурные решения. Книга 2. Жилой дом №3.
 - Раздел 4 (КР2) - Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Книга 2. Жилой дом №3.
 - Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел 1 (ИОС1.2) Система электроснабжения. Книга 2. Жилой дом №3.
 - Подраздел 1 (ИОС1.5) Система электроснабжения. Книга 5. Сети электроснабжения.
 - Подраздел 2 (ИОС2.2) Система водоснабжения. Книга 2. Жилой дом №3.
 - Подраздел 2 (ИОС2.5) Система водоснабжения. Книга 5. Наружные сети водоснабжения.
 - Подраздел 3 (ИОС3.2) Система водоотведения. Книга 2. Жилой дом №3.
 - Подраздел 3 (ИОС3.5) Система водоотведения. Книга 5. Наружные сети водоотведения.
 - Подраздел 4 (ИОС4.2) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Жилой дом №3.
 - Подраздел 5 (ИОС5) Сети связи.
 - Подраздел 6 (ИОС6.2) Система газоснабжения. Книга 2. Жилой дом №3.
 - Подраздел 6 (ИОС6.5) Система газоснабжения. Книга 5. Наружные сети газоснабжения.
 - Раздел 6к (ПОС) – Проект организации строительства. Корректировка.
 - Раздел 8 (ООС) – Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
 - Раздел 9 (ПБ) – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
 - Раздел 10 (ОДИ) – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
 - Раздел 10.1 (ЭЭ) – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
 - Раздел 12 (ТБЭ) – Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
- Копия схемы вынесения в натуру осей ж/д №3 на 1 л. в 1 экз.;
- Журнал учёта свай в 2 экз., журнал сварочных работ в 1 экз., журнал бетонных работ в 1 экз., общий журнал работ в 1 экз.;
- Копия положительного заключения негосударственной экспертизы (корректировка) проектной документации на 60 л. в 1 экз.; на 20л. в 1 экз.

- Копия свидетельства о государственной регистрации организации на 1 л. в 1 экз., копия документа о назначении руководителя на 1 л. в 1 экз., копия приказа об утверждении проектно-сметной документации в 1 экз.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ)



(подпись)

И.И.

Салов Э.И.

(расшифровка подписи)

Директор ООО «СЗ «ГлавСтрой»

(должность)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ” 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)