



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2021

№ 833

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка
№ РФ-46-2-30-0-00-2021-0016
по обращению
ООО «СЗ «ГлавСтрой»

Руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Уставом города Железногорска Курской области, пунктом 7 части 3 статьи 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденных решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД, на основании обращения ООО «СЗ «ГлавСтрой» от 29.04.2021 вх. № 2106, Администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № РФ-46-2-30-0-00-2021-0016 с кадастровым номером 46:30:000022:267 с местоположением: Российская Федерация, Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, район МУЗ «Городская медико-санитарная часть» (прилагается на 10 листах).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска зарегистрировать градостроительный план земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Железногорска И.М. Ефремова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Железногорска

Д.В. Котов





УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Железногорска
от 30.04.2021 № 833

градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **4 6** - **2** - **3 0** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **0 0 1 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО «СЗ «ГлавСтрой» от 29.04.2021 вх. № 2106, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул. Курская, д.33, оф. 215

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, район МУЗ «Городская медико-санитарная часть»
(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488966,37	1241564,12
2	488966,36	1241565,36
3	488966,08	1241592,03
4	488963,61	1241604,78
5	488960,72	1241614,69
6	488953,52	1241630,58
7	488948,6	1241650,82
8	488943	1241660
9	488927,48	1241676,31
10	488914,23	1241682,53
11	488904,67	1241683,79
12	48882,74	1241704,71
13	488865,42	1241709,16
14	488856,32	1241703,78
15	488840,9	1241707,61
16	488828,97	1241701,62
17	488730,44	1241722,38
18	488715,76	1241721,29
19	488713,07	1241721,83
20	488710,62	1241723,06
21	488700	1241737,22
22	488699,05	1241739,66
23	488699	1241742,34
24	488700,67	1241749,56
25	488687,9	1241752,35
26	488684,57	1241739,95
27	488689,5	1241738,52
28	488689,11	1241734,36
29	488690,96	1241728,5
30	488695,17	1241727,53
31	488711,48	1241712,72
32	488701,63	1241708,16
33	488692,05	1241700
34	488682,12	1241660,36
35	488663,32	1241584,39
36	488668,2	1241583,3
37	488670,95	1241593,57
38	488694,4	1241587,57
39	488695,29	1241591,19
40	488706,83	1241592,78
41	488711,13	1241591,72
42	488706,75	1241574,04
43	488845,16	1241539,57
44	488853,22	1241567,78

45	48876,76	1241576,18
46	488964,92	1241557,34
47	488966,37	1241564,12
1	488742,44	1241654,74
2	488734,58	1241656,64
3	488734,46	1241656,15
4	488731,64	1241644,45
5	488732,42	1241644,26
6	488739,5	1241642,55
7	488742,44	1241654,74
1	488940,12	1241578,21
2	488932,24	1241580,13
3	488929,28	1241567,95
4	488937,16	1241566,03
5	488937,61	1241567,88
6	488940,12	1241578,21

Площадь земельного участка:

38620 +/- 69 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проекты планировки и межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: *Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска. Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска-Н.В. Приходько*
(ф.и.о., должность, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



Н.В. Приходько
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

30.04.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

№ 500, выполненной ООО «Служба кадастровых инженеров «Недвижимость и право»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

Администрацией города Железнодорожска 30.04.2021 на основании топоосновы, предоставленной
ООО «Служба кадастровых инженеров «Недвижимость и право»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона жилой застройки четвертого типа для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 5 и выше этажей.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск», утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 г. № 269-4-РД (ред. от 30.07.2020 № 284-6-РД)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.6 Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка);

2.5 Среднеэтажная жилая застройка;

2.3 Блокированная жилая застройка;

2.7 Обслуживание жилой застройки;

3.1 Коммунальное обслуживание;

3.2 Социальное обслуживание;

3.3 Бытовое обслуживание;

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;

3.6 Культурное развитие;

3.8 Общественное управление;

3.9 Обеспечение научной деятельности;

4.1 Деловое управление;

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

4.3 Рынки;

4.4 Магазины;

4.5 Банковская и страховая деятельность;

4.8.1 Развлекательные мероприятия;

5.1 Спорт;

6.8 Связь;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.7 Религиозное использование;

4.6 Общественное питание;

4.7 Гостиничное обслуживание;

4.9 Служебные гаражи;

5.2.1 Туристическое обслуживание;

7.5 Трубопроводный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
25	24	мин 1400 кв.м, макс – 25000	3	Максимальная этажность - 17 эт.	30	-	*	информация изложена ниже

*** минимальный коэффициент озеленения - 10%;**

максимальная высота оград – не регламентируется;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

минимальное количество машиномест для временного хранения автотранспорта на открытых стоянках на территории земельного участка – 1 машиноместо на 100 кв. м общей площади жилого дома;

разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека:

- максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха – ПДК;

- загрязненность сточных вод – выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС.

При проектировании учесть предельное расстояние от внутриквартального проезда до жилой застройки в соответствии с требованиями СНиП, СП, требованиям градостроительного проектирования.

При проектировании учесть требования выполнения благоустройства территории, устройства малых архитектурных форм, обустройства площадок для игр детей, отдыха взрослых, спортивных хозяйственных.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 Кадастровые номера: _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____ Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Информация отсутствует</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Информация отсутствует</i>	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

МУП «Гортеплосеть», письмо исх. № 2618 от 30.04.2021; МУП «Городские электрические сети», письмо исх. б/н от 30.04.2021; филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железнодорожске, письмо исх. № 736 от 29.04.2021, МУП «Горводоканал», письмо исх. № 1025 от 30.04.2021 (согласно приложению к градостроительному плану земельного участка РФ-46-2-30-0-00-2021-0016)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Железнодорожской городской Думы от 19.10.2017 № 14-6-РД «Правила благоустройства территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области».

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному
плану земельного участка
№ РФ-46-2-30-0-00-2021-0016

Технические условия подключения (технического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия	Реквизиты документа
МУП «Гортеплосеть»	Максимальная тепловая нагрузка: 6,6 Гкал/час. Срок действия технических условий: не 5 лет. Плата за отопление: согласно договора	Письмо исх. № 2618 от 30.04.2021
МУП «Городские электрические сети»	- Максимальная нагрузка – до 1248 кВт (от РУ- 0,4 кВ ТП-9/13); - Срок подключения – 3 года; - Срок действия ТУ не более 5 лет; - Для заявителей с присоединенной мощностью до 15 кВт (расстояние не более 330 м) – 15320 руб. (в т.ч. НДС)	Письмо исх. б/н от 30.04.2021
Филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железногорске	<p>Подключение участка с кадастровым номером 46:30:000022:267 возможно от существующих газовых сетей в г. Железногорске.</p> <p>В соответствии с ч.7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации «обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращается в случае, если в течение одного года, с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа определенного «Заявителем») и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.</p> <p>В границах земельного участка расположен газопровод низкого давления</p>	Письмо исх. № 736 от 29.04.2021
МУП «Горводоканал»	<p><u>1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.</u></p> <p>1.1. Возможные точки подключения: - существующий колодец ВК-1 и ВК-2;</p> <p>1.2. Максимальная нагрузка в точке подключения – - 545,15 м³/сутки.</p> <p><u>2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.</u></p> <p>2.1. Возможная точка подключения – существующий колодец КК-1;</p> <p>2.2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 545,15 м³/сутки</p> <p>Срок подключения – 1 год с даты получения технических условий. Срок действия технических условий – 5 лет.</p>	Письмо исх. № 1025 от 30.04.2021