

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"	по ОКПО 96912562
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4633019990
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 307170, Курская обл, Железнодорожный р-н, Железнодорожск г, Курская ул, д. № 33, кв. офис 215		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЭКСПЕРТРЕШЕНИЯ		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 4632248317
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1184632012542

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113	238	22
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	570 871	235 868
	Итого по разделу I	1100	113	571 109	235 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	711 968	34 558	23 455
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ДДУ		650 066	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	360 010	478 318	143 315
	в том числе:				
	Авансы за материалы		4 595	9 500	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 202	95 979	15 513
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 207 180	608 855	182 283
	БАЛАНС	1600	1 207 293	1 179 964	418 173

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 071	153 821	104 024
	Итого по разделу III	1300	226 271	154 021	104 224
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	543 324	459 974	175 924
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	543 324	459 974	175 924
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 781	2 311	447
	Кредиторская задолженность	1520	88 181	100 300	11 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	709	867	606
	Прочие обязательства	1550	337 027	462 492	125 204
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		337 027	462 492	125 204
	Итого по разделу V	1500	437 698	565 969	138 025
	БАЛАНС	1700	1 207 293	1 179 964	418 173



Салов Эдуард Иванович
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"	по ОКПО	96912562		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4633019990		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	94 974	72 135
	Себестоимость продаж	2120	(10 748)	(14 543)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 226	57 592
	Коммерческие расходы	2210	(247)	(520)
	Управленческие расходы	2220	(21)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 958	57 072
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	66 610	71 584
	в том числе: от продажи квартир		61 400	71 338
	Прочие расходы	2350	(69 970)	(61 000)
	в том числе: себестоимость проданных квартир		(45 806)	(51 620)
	субсидии банку для возмещения недополученных доходов		(19 437)	-
	услуги банка		(1 062)	(1 635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 598	67 656
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8 348)	(7 859)
	в том числе: налог по УСН		(8 348)	(7 859)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 250	59 797

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 250	59 797
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
96912562	
4633019990	
41.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

по ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	200	-	-	-	104 024	104 224
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	59 797	59 797
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	59 797	59 797
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 000)	(10 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(10 000)	(10 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	200	-	-	-	153 821	154 021
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	72 250	72 250
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	72 250
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	200	-	-	-	226 071	226 271

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	104 224	59 797	(10 000)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	104 224	59 797	(10 000)
в том числе:				154 021
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	104 024	59 797	(10 000)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	104 024	59 797	(10 000)
по другим статьям капитала	3402	-	-	-
До корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				153 821

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	226 271	154 021	104 223



Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 декабря 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
96912562		
4633019990		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	599 998	382 192
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 570	71 452
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Покрытые аккредитивы	4114	337 987	196 500
Со счетов эскроу	4115	194 746	105 107
прочие поступления	4119	5 695	9 133
Платежи - всего	4120	(586 841)	(718 180)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(541 870)	(494 704)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 210)	(5 900)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Налог УСН	4125	(9 971)	(8 766)
прочие платежи	4129	(27 790)	(208 810)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 157	(335 988)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(437)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(437)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(437)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	451 723	432 226
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	446 604	431 980
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	5 119	246
Платежи - всего	4320	(425 657)	(15 335)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 000)	(5 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(97 157)	(10 335)
прочие платежи	4329	(323 500)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	26 066	416 891
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	39 223	80 466
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	95 979	15 513
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	135 202	95 979
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Салов Эдуард Иванович

(расшифровка подписи)

27 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
96912562		
4633019990		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года		-	-
	Поступило средств	6100	-	-
	Вступительные взносы		-	-
	Членские взносы	6210	-	-
	Целевые взносы	6215	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6230	-	-
	Прочие	6240	-	-
	Всего поступило средств	6250	-	-
	Использовано средств	6200	-	-
	Расходы на целевые мероприятия		-	-
	в том числе:	6310	-	-
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления		-	-
	в том числе:	6320	-	-
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		-	-
	Прочие	6330	-	-
	Всего использовано средств	6350	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6300	-	-
		6400	-	-



Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	113	238	22
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	570 871	235 868
Запасы	1210	711 968	34 558	23 455
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	360 010	478 318	143 315
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 202	95 979	15 513
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 207 293	1 179 964	418 173
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	543 324	459 974	175 924
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	11 781	2 311	447
Кредиторская задолженность	1520	88 181	100 300	11 768
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	709	867	606
Прочие обязательства краткосрочные	1550	337 027	462 492	125 204
ИТОГО пассивы	-	981 022	1 025 943	313 950
Стоимость чистых активов	-	226 271	154 021	104 223

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	571 109	-	571 109
Итого по разделу I	1100	571 111	-	571 111
БАЛАНС	1600	1 179 964	-	1 179 964
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 821	-	153 821
Итого по разделу III	1300	154 021	-	154 021
БАЛАНС	1700	1 179 964	-	1 179 964

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	Испытано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2021г.	-	-	-	-
	5181	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5191	за 2021г.	-	-	-	-
			-	-	-	-

6.



Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

Подпись

17 мая 2023 г.
ИНН 4633019990

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	235 668	596 093	(261 090)	-	570 871
Жилая застройка по ул. Курской жд. №3/2 б/с	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	37 475	137 458	584	-	174 348
Земельный участок мед. санчасть 38620м2	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	22 804	2 460	25 263	-	-
Незавершенный строительством объект 1914м2 (МСЧ)	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	4 285	-	4 285	-	-
Жилая застройка по ул. Курской д. № 3/1	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	8 578	124 087	-	-	132 665
Помещение общественного назначения Жилая застройка по ул. Курской д. №3	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	1 123	11 584	-	-	12 707
Ограждение территории (временное)	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	536	-	-	-	536
Жилая застройка в м-не 12 г. Железнодорожская Курской обл. жд. №4	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	16 339	22	16 361	-	-
Капитальное строительство. Многоквартирные многоэтажные жилые дома в м-не 12 г. Железнодорожская жд. Ц3/1	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	10 739	109 527	-	-	120 266
Капитальное строительство. Многоквартирные многоэтажные жилые дома в м-не 12 г. Железнодорожская жд. Ц3/2	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	24 670	80 531	105 201	-	-
Капитальное строительство. Многоквартирные многоэтажные жилые дома в м-не 12 г. Железнодорожская жд. Ц3 (36/с)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	109 320	75	109 396	-	-
Жилая застройка в м-не 4 по ул. Курской жд. № 1/1 б/с (МСЧ д.1/1)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	3 679	-	-	3 679
Жилая застройка в м-не 4 по ул. Курской жд. № 1/2 б/с (МСЧ д. 1/2)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	6 956	-	-	6 956
Жилая застройка в м-не 4 по ул. Курской жд. № 1/3 б/с		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	26 861	-	-	26 861
Жилая застройка в м-не 4 по ул. Курской жд. № 1/4 б/с (МСЧ д.1/4)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	40 947	-	-	40 947
Жилая застройка в м-не 4 по ул. Курской жд. № 2/1 б/с (МСЧ)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	3 633	-	-	3 633
Жилая застройка в м-не 4 по ул. Курской жд. № 2/2 б/с (МСЧ)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	4 454	-	-	4 454
Жилая застройка в м-не 4 по ул. Курской жд. № 2/3 б/с (МСЧ)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	12 077	-	-	12 077
Жилая застройка в м-не 4 по ул. Курской жд. № 3/1 б/с (МСЧ д. 3/1)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	3 104	-	-	3 104

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Краткосрочные - всего	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	605 429	-	605 429	894 004	(787 466)	-	X	711 968	-	711 968		
	5420	за 2021г.	259 323	-	259 323	961 263	(615 157)	-	X	34 558	-	34 558		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	31 523	-	31 523	300 360	(287 455)	-		44 428	-	44 428		
	5421	за 2021г.	23 455	-	23 455	295 177	(287 109)	-		31 523	-	31 523		
Готовая продукция	5402	за 2022г.	3 036	-	3 036	60 245	(45 806)	-		17 475	-	17 475		
	5422	за 2021г.	-	-	-	54 656	(51 620)	-		3 036	-	3 036		
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	11 196	(11 196)	-		-	-	-		
	5425	за 2021г.	-	-	-	14 543	(14 543)	-		-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	247	(247)	-		-	-	-		
	5426	за 2021г.	-	-	-	520	(520)	-		-	-	-		
Незавершенное строительство	5407	за 2022г.	570 871	-	570 871	521 957	(442 762)	-		650 066	-	650 066		
	5427	за 2021г.	235 868	-	235 868	596 367	(261 365)	-		570 871	-	570 871		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель
Специализированное
Застрошник
ИНН 4603000815
10.03.2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	459 974	446 604	-	(363 254)	-	-	-	543 324
	5571	за 2021г.	175 924	431 981	-	(147 931)	-	-	-	459 974
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	362 817	439 604	-	(266 097)	-	-	-	536 324
	5572	за 2021г.	88 433	431 981	-	(137 596)	-	-	-	362 817
займы	5553	за 2022г.	97 157	7 000	-	(97 157)	-	-	-	7 000
	5573	за 2021г.	107 491	-	-	(10 335)	-	-	-	97 157
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	102 611	42 739	11 908	(57 881)	-	-	-	99 962
	5580	за 2021г.	12 215	101 530	2 786	(10 934)	-	-	-	102 611
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	93 978	42 738	-	(48 538)	-	-	-	88 178
	5581	за 2021г.	9 387	93 003	-	(8 412)	-	-	-	93 978
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 295	1	-	(1 293)	-	-	-	3
	5583	за 2021г.	2 311	515	-	(1 601)	-	-	-	1 295
кредиты	5564	за 2022г.	2 311	-	11 908	(2 438)	-	-	-	11 781
	5584	за 2021г.	447	-	2 785	(921)	-	-	-	2 311
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	5 027	-	-	(5 027)	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	5 027	-	-	-	-	-	5 027
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	562 585	489 343	11 908	(421 135)	-	-	-	643 286
	5570	за 2021г.	188 139	533 511	2 786	(158 865)	-	-	-	562 585

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

подпись

0869103000
08.12.2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	2 791	352
Отчисления на социальные нужды	5630	-	2 004
Амортизация	5640	-	604
Прочие затраты	5650	49	58
Итого по элементам	5660	8 366	12 045
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	11 196	15 063
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 196	15 063

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 января 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	867	341	(499)	-	709



Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 Марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	52 295	31 465	15 668
в том числе:				
Опцион на процентную ставку КЭП	5801	-	1 000	-
Денежные средства на счетах эскроу	5802	52 295	30 465	-
Выданные - всего	5810	134 195	87 944	-
в том числе:				
аккредитив покрытый	5811	134 195	87 944	-




Салов Эдуард Иванович
(расшифровка подписи)

(подпись)

ОГРН 10747300815
ИИН 40304000000
2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		Получено	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Салов Эдуард Иванович

 (расшифровка подписи)

(подпись)

 08.04.2023 г.