

№ 1,2

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Железнодорожск  
(место составления)

« 10 »

июня

20 21 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» № 001264570 от 20 июня 2007 г.; ОГРН 1074633000815; ИНН 4633019990; 307170 Курская область, г. Железнодорожск, ул. Курская, д. 33, 8(47148) 7-67-76

(наименование застройщик, технический заказчик, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул.Курской в г.Железнодорожске, Курской области. Корректировка.

Жилой дом №1: I этап строительства (блок-секция в осях 7-8). Этажность -10, количество квартир – 60. Общая площадь квартир – 3825,5м2, жилая площадь квартир – 1952,6м2; II этап строительства (блок-секция в осях 5-6). Этажность – 10, количество квартир – 60. Общая площадь квартир – 3825,5м2; жилая площадь квартир – 1952,6м2. III этап строительства (блок-секция в осях 3-4). Этажность – 10, количество квартир – 60. Общая площадь квартир – 3799,05м2; жилая площадь квартир – 1935,88м2; IV этап строительства (блок-секция в осях 1-2). Этажность – 10, количество квартир – 60. Общая площадь квартир – 3825,5м2, жилая площадь квартир – 1952,6м2.

Жилой дом №2: V этап строительства (блок-секция в осях 5-6). Этажность – 10, количество квартир – 40. Общая площадь квартир – 3071,8м2, жилая площадь квартир – 1640,8м2; VI этап строительства (блок-секция в осях 3-4). Этажность – 10, количество квартир – 40. Общая площадь квартир – 3071,8м2; жилая площадь квартир – 1640,8м2; VII этап строительства ( блок-секция в осях 1-2). Этажность – 10, количество квартир – 40. Общая площадь квартир – 3071,8м2; жилая площадь квартир – 1640,8м2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Курская, р-н МУЗ «Городская медико-санитарная часть» жилой дом № 1,2 (стр.)

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 46-301000-46И-2021 от 28 мая 2021г. (внесение изменений в разрешение на строительство от 30.12.2016 №46-301000-46-2016), выдано администрацией города Железнодорожска, срок действия до 28 мая 2033 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями ст.49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение модифицированной проектной документации) №46-1-1-3-0810-16 от 12.12.2016 ( к договору №16-776 от 01.12.2016) от 12 декабря 2016г. выдано АУКО «Облгосэкспертиза г.Курск; №46-2-1-2-0236-18 от 30 апреля 2021г. выдано ООО «НЭДИКО» г.Курск

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

10 06 *Васильев* « » июнь 2021 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

« » 2028 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

- ООО «ПромЖилСтрой», свидетельство к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-124-46-0233-46-190617, выдано Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей»

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство на 6 стр. в 1 экз.;
- Проектная документация в 1 экз.:
  - Раздел 1 (ПЗ) - Пояснительная записка.
  - Раздел 2 (СПЗУ) - Схема планировочной организации земельного участка.
  - Раздел 3 (АР) - Архитектурные решения. Книга 1. Жилой дом №1. Книга 2. Жилой дом №2.
  - Раздел 4 (КР) - Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Книга 1. Жилой дом №1. Книга 2. Жилой дом №2.
  - Раздел 5 (ИОС) – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
    - Подраздел 1 (ИОС.1) «Системы электроснабжения». Книга 1. Жилой дом №1. Книга 2. Жилой дом №2. Книга 7. Наружные сети электроснабжения.
    - Подраздел 2 (ИОС.2) «Системы водоснабжения». Книга 1. Жилой дом №1. Книга 2. Жилой дом №2. Книга 7. Наружные сети водоснабжения.
    - Подраздел 3 (ИОС.3) «Системы водоотведения». Книга 1. Жилой дом №1. Книга 2. Жилой дом №2. Книга 7. Наружные сети водоотведения.
    - Подраздел 4 (ИОС.4) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Жилой дом №1. Книга 2. Жилой дом №2.
    - Подраздел 5 (ИОС.5) «Сети связи».
    - Подраздел 6 (ИОС.6) «Системы газоснабжения». Книга 1. Жилой дом №1. Книга 2. Жилой дом №2. Книга 7. Наружные сети газоснабжения.
  - Раздел 6 (ПОС) – Проект организации строительства.
  - Раздел 8 (ООС) – Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
  - Раздел 9 (ПБ) – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
  - Раздел 10 (ОДИ) – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
  - Раздел 10.1 (ТБЭ) – Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
  - Раздел 11.1 (ЭЭ) – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- Копия схемы вынесения в натуру осей ж/д №1 на 1 л. в 1 экз.;
- Журнал учёта свай в 2 экз., журнал сварочных работ в 2 экз., журнал бетонных работ в 2 экз., общий журнал работ в 2 экз.;
- Копия положительного заключения негосударственной экспертизы (корректировка) проектной документации на 53 л. в 1 экз.;

- Копия свидетельства о государственной регистрации организации на 1 л. в 1 экз., копия документа о назначении руководителя на 1 л. в 1 экз., приказ об утверждении проектно-сметной документации в 1 экз.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ)



(подпись)

Салов Э.И.  
(расшифровка подписи)

Директор ООО «СЗ «ГлавСтрой»  
(должность)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“    ”    \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)