

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы
проектной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных
изысканий №РА.РУ.611905 от 21 декабря 2020 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	0	—	2	—	1	—	3	—	0	6	5	1	0	1	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«03» ноября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах
объектов торгового, бытового и общественного назначения на
земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516.
Жилой дом № 2

2021г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

ОГРН: 1115003007415

Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского Комсомола, 12

Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ДСК-1»

ИНН: 1001353459

КПП: 100101001

ОГРН: 1211000003158

Юридический адрес: 185031, Карелия Респ, Петрозаводск г, Зайцева ул, дом № 72, оф.9

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ДСК-1»

Договор № 09/07/2021 от 09.07.2021 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом № 2

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

проектная документация;

задание на проектирование;

результаты инженерных изысканий;

задание на выполнение инженерных изысканий

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом № 2

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 185000, Республика Карелия, Город Петрозаводск.

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: 10, Республика Карелия

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Строительный объем здания, всего	м ³	46909.57
в том числе:		
- выше отм. -0.000	м ³	42928.97
- ниже отм. -0.000	м ³	3980.60
Площадь застройки	м ²	1760
Площадь жилого дома	м ²	12001.13
Площадь квартир	м ²	7138.25
Этажность	шт	7-9 жилые этажи, подвал
Количество квартир	шт	180
- Однокомнатных	шт	48
- Двухкомнатных	шт	102
- Трехкомнатных	шт	28
- Четырехкомнатных	шт	2
Количество кладовых в подвале здания	шт	70
Общая площадь встроенных помещений	м ²	527.43
Полезная (расчетная) площадь встроенных помещений	м ²	505.34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

Участок работ расположен в районе II, подрайон II В климатического районирования для строительства.

- категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий – II (средняя)

- Ветровой район II

- Снеговой район IV

- Сейсмичность участка строительства – 5 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Градпроект»

ИНН: 1001207289

КПП:100101001

ОГРН:1081001005392

Юридический адрес:185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.8 Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU10301000-005598 от 08.06.2021г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения инженерным сетям

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 10:01:0040101:516

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ДСК-1»

ИНН: 1001353459

КПП: 100101001

ОГРН: 1211000003158

Юридический адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, р-н Октябрьский, ул. Зайцева, д. 72, офис 9

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 2021;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 2021;

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях 2021.

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания:

Индивидуальный предприниматель Лилло Роман Сергеевич

ИНН: 100123513132

ОГРНИП: 318100100011062

Адрес: Республика Карелия, город Петрозаводск

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: 185000, Республика Карелия, город Петрозаводск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ДСК-1»

ИНН: 1001353459

КПП: 100101001

ОГРН: 1211000003158

Юридический адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, р-н Октябрьский, ул. Зайцева, д. 72, офис 9

3.4. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ согласована заказчиком.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Наименование	Примечание
1	Инженерно-геодезические изыскания	
2	Инженерно-геологические изыскания	
3	Инженерно-экологические изыскания	

4.1.2 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

В результате выполненных работ составлен технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, который соответствует требованиям технических регламентов (ФЗ 384 от 30.12.2009г) и содержит сведения о топографо-геодезических материалах и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), и других элементах планировки (в цифровой и графической формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования строительства.

Топографо-геодезический план может быть использован при проектировании, строительстве и разбивочных работ. При производстве земляных работ по строительству, работы производить в присутствии владельцев коммуникаций.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Участок изысканий расположен в г. Петрозаводске, район ДСК на пересечения улиц Заводской и Зайцева, в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0040101:511, район с минимальной плотностью городской застройки и инженерной инфраструктуры.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах II древней террасы Онежского озера.

Рельеф на участке изысканий спланированный, техногенный с элементами микрорельефа.

В геологическом строении территории, исследованной до глубины 18 м принимают участие скальные грунты верхнего протерозоя перекрытые четвертичными отложениями. С поверхности развиты современные техногенные отложения - насыпные грунты.

По комплексу выявленных факторов инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства оцениваются как средней сложности и согласно СП 11-105-97, Приложение Б, относятся ко II категории.

В данных инженерно-геологических условиях в качестве естественного основания фундаментов зданий будут служить все типы грунтов вскрытого разреза, за исключением насыпных грунтов. При использовании пылевато-глинистых грунтов в качестве основания следует учитывать, что они относятся к водонеустойчивым грунтам со слабыми структурными связями. Для сохранения их естественной структуры и влажностного режима рекомендуется устройство профилактической подсыпки из щебня или крупно-среднезернистого или гравелистого песка мощностью не менее 0.3 м.

Приведенные в таблице 5.5.1 характеристики действительны только при условии сохранения естественной структуры грунтов. Нарушение природной структуры суглинков в условиях дополнительного увлажнения дождевыми и тальными водами приводит к значительному снижению их прочностных и деформационных характеристик. Поэтому, их необходимо предохранять от дополнительного увлажнения, механических вибраций, промораживания и длительной разгрузки в условиях открытого котлована и траншей.

Для предотвращения или снижения уровня отрицательного воздействия опасных природных процессов при строительстве и эксплуатации здания следует руководствоваться требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Гидрогеологические условия участка подробно описаны в п. 6 текста. Ориентировочные коэффициенты фильтрации грунтов, в соответствии с табл. 80 справочника ПНИИИСа «Инженерные изыскания в строительстве» приводятся в таблице 6.1.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий.

Основные задачи инженерно-экологических изысканий:

- оценка современного экологического состояния компонентов природной среды и экосистем в целом;
- выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды, исходя из анализа современной ситуации и использования территории;
- оценка радиационной обстановки;
- составление предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объектов;
- разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

Инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации включили:

- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта;
- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды;
- предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

Виды выполненных работ:

санитарно-химические бактериологические и паразитологические исследования грунтов;
радиационно-экологические исследования:

- пешеходная гамма-съемка;
- измерение МЭД гамма-излучения;
- измерение ППР с поверхности почвы.

На исследуемой территории содержание тяжелых металлов и мышьяка во всех отобранных пробах сопоставлено с величинами их ПДК (ОДК). По уровню суммарного загрязнения химическими веществами почво-грунты с участка изысканий относятся к «допустимой» категории загрязнения.

По микробиологическим и паразитологическим показателям почвы с участка изысканий соответствуют «чистой» категории загрязнения.

Почво-грунты с территории участка изысканий могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

В ходе пешеходной гамма-съемки радиационные аномалии не обнаружены.

Измеренные значения МЭД гамма-излучения в контрольных точках не превышает допустимого уровня.

Измеренные значения ППР с поверхности почвы не превышают допустимого значения.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- задание на проектирование;
- результаты инженерных изысканий;

задание на выполнение инженерных изысканий.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Площадка проектируемого строительства расположена в г. Петрозаводск, в районе пересечения улиц Заводской и Зайцева, в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0040101:516.

Участок расположен в северо-восточной части города Петрозаводск, район ДСК, в районе минимальной плотности городской застройки и инженерной инфраструктуры. От центра города участок удален на расстоянии ориентировочно 4,5 км.

С северной стороны на расстоянии ориентировочно 20 м от границы земельного участка расположено Онежское озеро.

Рельеф участка спокойный с плавным понижением в восточном направлении в сторону оз. Онежское. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 37 м до 40 м.

Генеральный план решен в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выполнен в границах выделенного участка в увязке с проектом застройки микрорайона. Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам (СП 42.13330.2016).

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен от Соломенского шоссе, по внеплощадочному проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 9 м, с тротуаром вдоль проезда шириной 2,5 м.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Здание многоквартирное секционного типа, количество секций- 3. Здание разновысотное с количеством жилых этажей 7,9. В цокольном этаже трех секций предполагается размещение помещений общественного назначения. Под ними техническое подполье, для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем.

Здание запроектировано без чердака, с лифтами (в т.ч. с режимом «транспортирование пожарных подразделений»).

Высота жилых этажей, 2-9-го этажа - 2,90 м. от пола до пола;

Высота 1-го этажа – 3,6м. от пола до потолка.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Жилой дом запроектирован 7-9-ти этажным, 3-х секционным с подвалом, без чердака.

Высота жилых помещений от пола до пола – 3,0 м, 1 этажа 3,6м.

Жесткость здания обеспечивается взаимодействием несущих стен и перекрытий, где горизонтальные нагрузки, оказывающие влияние на здание (ветровая нагрузка), переносятся через перекрытие на продольные и поперечные стены.

Расчет железобетонных конструкций здания выполнен в соответствии с СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) и СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003) "Бетонные и ж/б конструкции. Общие положения".

Стены

Наружные и внутренние стены ниже отм 0.00 – монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6 толщиной 200 и 160мм, армирование назначается по расчету.

Наружные и внутренние несущие стены выше отм 0.00 – монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F150, толщиной 160 и 200мм, армирование назначается по расчету.

Лифтовые шахты запроектированы как отдельно стоящие конструкции, которые изолируются от перекрытия швом 40мм. Стены лифтовой шахты сборные железобетонные толщиной 120мм.

Перекрытия

Перекрытия из предварительно напряженных многопустотных плит безопалубочного формирования, Толщина плиты 220 мм. Плиты перекрытия опираются на поперечные и продольные стены. Целостность перекрытия обеспечено арматурным поясом вокруг панелей перекрытия.

Перекрытие над коридорами монолитные железобетонные.

Покрытия

Покрытие из предварительно напряженных многопустотных плит безопалубочного формирования, Толщина плиты 220 мм.

Лестницы

Лестницы запроектированы из сборных железобетонных элементов (марши, лестничные площадки).

Металлические ограждения лестниц выполнены высотой 1.2 м.

Кровля

Кровля запроектирована плоской с организованным внутренними водостоками. .

Кровельное покрытие ПВХ мембрана. Утеплитель экструзионный пенополистирол толщиной 150мм., уклонообразующий слой создается ц/п стяжкой по сетке «строби» с включениями экструзионного пенополистирола.

Лоджии

Лоджии запроектированы из сборных железобетонных элементов. Плиты лоджий опираются на наружные стены и на стальные колонны. Для опирания плиты имеют забетонированные оцинкованные стальные консоли. Лоджии по внешнему периметру остекленные. Все металлические несущие элементы лоджий для повышения предела огнестойкости окрашены огнестойким составом, обеспечивающим огнестойкость R90. Предусмотрено металлическое ограждение лоджий высотой 1,2м

Лифт

Здание оборудовано пассажирскими лифтами КОНЕ без машинного помещением грузоподъемностью 1000кг.

Фундаменты запроектированы ленточные монолитные из бетона марки В25, F50, W6 толщиной 500мм, армирование назначается по расчету.

Под монолитными фундаментами предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В15 толщиной 100 мм .

Фундаменты укладываются по щебеночной подушке толщиной 500мм. и песчаной подготовке толщиной 100мм.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.5.1 Система электроснабжения

Проект электроснабжения первой очереди строительства многоэтажного жилого дома №1 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516 для сети 380/220В с

глухозаземленной нейтралью трансформатора с системой заземления TN-C-S разработан на основании задания на проектирование.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от КТП, точкой присоединения является РУ-0,4кВ. Электроснабжение предусмотрено по двум парамвзаиморезервируемым кабельным линиям марки АВБбШв-1кВ сечением 4x150мм² до ВРУ, расположенного в секции №3.

Сечение кабелей выбрано по длительно допустимому току, по току однофазного короткого замыкания на землю, по потере напряжения.

Взаиморезервируемые кабельные линии прокладываются по всей длине в двустенных гофротрубах диаметром 90мм непосредственно в земле в траншеях на расстоянии не менее 100мм друг от друга. При вводе в дом кабели прокладываются в асбестоцементных трубах диаметром 150мм. На подходе к ТП в радиусе 5метров кабели защищаются плиткой ПЗК. Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки земли должна быть не менее 0,7м, при пересечении улиц и площадей 1м. Кабели укладывают на слой просеянной земли или песка толщиной не менее 100мм. Таким же слоем присыпают кабели сверху.

Потребителями электроэнергии в доме являются электроприемники квартир: осветительные и бытовые электроприемники, электроплиты; силовое электрооборудование здания: оборудование насосной, котельной, пассажирские лифты, оборудование связи и пожарной сигнализации, сантехническое оборудование, обогрев водосточных воронок, газового щита, общедомовое и наружное освещение.

Потребителями электроэнергии в офисных помещениях являются: осветительные и бытовые электроприемники, компьютеры и оргтехника, вентиляционное оборудование, сантехническое оборудование, оборудование связи.

4.2.2.5.2.3 Система водоснабжения, система водоотведения

На территории земельного участка, выделенного под строительство многоэтажного жилого дома, сети водопровода отсутствуют. Ближайшие магистральные сети городского водопровода Ø400мм и Ø200мм проходят вдоль Соломенского шоссе. Источником водоснабжения сетей водопровода проектируемого жилого дома будет служить централизованная система водоснабжения г.Петрозаводска. В соответствии с техническими условиями от 16.08.2021, выданными ООО «ДСК Инвест», точка подключения к наружным сетям водоснабжения -колодец на проектируемой внутриквартальной сети (см. объект шифр178.1/1 «Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства»).

Система холодного водоснабжения жилого дома обеспечивает хозяйственно-питьевое водоснабжение: вода для питья, приготовления пищи, проведения санитарно-гигиенических процедур и на приготовление горячей воды.

Для снижения избыточного давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения в квартирах, расположенных на 1-3 этажах включительно, устанавливаются перед счетчиками квартирные регуляторы давления.

Горячее водоснабжение принято по закрытой схеме от водонагревателя, запроектированного в помещении газовой крышной котельной. Потребители будут обеспечиваться водой с температурой 60°C.

Горячее водоснабжение офисов предусматривается от электроводонагревателей накопительного типа.

Проектирование внутренних сетей канализации проектируемого дома производится в соответствии с СП 30.13330.2020. Внутридомовые системы бытовой канализации состоят из приемников сточных вод с гидравлическими затворами, из сетей с отводящими трубами, стояками и выпусками до дворовых канализационных сетей.

В проекте приняты следующие технические решения:

Каждая секция имеет самостоятельные выпуски бытовой канализации и водостока.

Помещения общественного назначения, расположенные в пределах 1 этажа имеют самостоятельный выпуск канализации

Прокладка стояков бытовой канализации от квартир предусматривается закрытая, в технологических нишах, расположенных преимущественно за пределами квартир (в коридорах и на лестничных площадках). Ко всем стоякам обеспечен доступ. Разводка по санузлам и

кухням предусматривается открытая по стенам сан.узлов, ванных комнат и кухню. Канализационные стояки установлены в местах размещения санитарных приборов, имеют по всей высоте одинаковый диаметр: около унитаза - Ø110, около мойки - Ø50. Стояки и магистральные трубопроводы оборудуются ревизиями и прочистками.

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Здание жилого дома оборудуется:

- отоплением,
- приточно - вытяжной вентиляцией

Теплоснабжение – от крышной газовой котельной, расположенной на кровле

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80-60оС.

Системы отопления и вентиляции разработаны с учетом требований действующих нормативных документов, требований безопасности, а также инструкций заводов-изготовителей оборудования, арматуры и материалов.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением и частично с механическим.

В здании, согласно СП 7.13130 "Отопление, вентиляция и кондиционирование.

4.2.2.5.5. Сети Связи

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие виды связи:

- сеть телефонизации и сеть «Интернет» согласно ТУ ООО «СВЯЗЬСЕРВИС»;
- сеть коллективного приема телевидения;
- сеть радиодиффузии;
- сеть диспетчеризации;
- двухсторонняя связь с МГН.

Радиодиффузия дома осуществляется за счет приема 1-го бесплатного пакета РТРС-1 (10 телеканалов + 3 радиоканала) с сигналом стандарта DVB-T2.

4.2.2.5.6. Система газоснабжения

Точка подключения – ввод газопровода в помещение котельной.

Давление газа на входе в котельную – 0,002 МПа.

Природный газ, принят со следующими усредненными характеристиками (для нормальных условий):

- низшая теплота сгорания $Q_{нр} = 8132$ ккал/м³;
- плотность $\gamma = 0,693$ кг/м³.

Подводящий газопровод низкого давления берет начало от ввода в помещение котельной.

В качестве основного оборудования котельной приняты прямоточные конденсационные водогрейные котлы THISION L PLUS-170 (Бельгия) мощностью 155,5 кВт (2 шт) и THISION L PLUS-140 (Бельгия) мощностью 130,5 кВт (1 шт), с премиксными керамическими газовыми горелками.

Диаметры газопровода приняты по результатам гидравлического расчета. В результате расчета приняты диаметры газопроводов: Ду50 – общий газовый коллектор, Ду32 – ответвления к котлам.

За относительную отметку 0.00 принят уровень чистого пола котельной.

Внутренний объем помещения котельной составляет $V_{п} = 46,87 \times 2,96 = 138,7$ м³.

Необходимая площадь легкобрасываемых ограждаемых конструкции, согласно СП 89.13330.2012, составляет 0,03 м² на 1 м³ объема котельной.

$F_{огр} = 0,03 \times V_{п}$; $F_{огр} = 0,03 \times 138,7 = 4,16$ м².

В котельной предусмотрены три оконных проема (легкобрасываемые конструкции) общей площадью $F_{ок.} = 1,87 \times 3 = 5,61$ м².

Внутренние газопроводы проложены открыто, для обеспечения доступа для осмотра и контроля.

Для коммерческого узла учёта расхода (количества) природного газа, подаваемого к котлам, к установке принят измерительный комплекс (ИК) при входном давлении абс. 0,002 МПа в составе счётчика учета природного газа РАВО-G40 (1шт), измерительный комплекс СГ-ТК-Р-65 производства ООО «Эльстер Газэлектроника» который состоит из;

- 1) счётчик газа ротационный RABO-G40 ($Q_{p.max}=65$ м³/ч, $Q_{p.min}=0,6$ м³/ч)
- 2) корректор объёма газа ТС-220 (в комплекте с преобразователем температуры).

Забор воздуха на горение топлива для котлов THISION L PLUS-170 (2 шт) осуществляется из помещения котельной. Забор воздуха на горение топлива для котла THISION L PLUS-140 по коаксиальной дымовой трубе через крышу котельной, без устройства дымохода.

В помещении котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, в объёме однократного воздухообмена ($L_1 = 46,87 \times 2,96 = 138,7$ м³/час): приток воздуха осуществляется через наружную решетку АРН 600х600 (Ф.ж.с.=0,165м²), установленную в наружной стене, вытяжка воздуха осуществляется через дефлектор Ø250 мм.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение предупредительных знаков;

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Продолжительность строительства – 36 месяцев, включая подготовительный период в 1,0 месяц.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;

- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

Отходы и строительный мусор, накопленный при производстве строительно-монтажных работ, по мере их образования и накопления должны вывозиться автотранспортом на утилизацию полигона ТБО с заключением договора в установленном порядке.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории. Работы по благоустройству и озеленению территории объекта следует проводить после проведения вертикальной планировки и очистки от мусора.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации являются:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введение в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (изм. От 29.07.2017г.);
- ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (изм. от 29.07.2017г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (изм. от 02.07.2013г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004г;

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта, обеспечивают защиту населения, зданий, сооружений, территории и оборудования в районе размещения объекта капитального строительства, а так же снижение материального ущерба от пожаров, в том числе и техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта.

Основные проектные решения и сведения по обеспечению пожарной безопасности, кроме данного раздела, приведены в разделах проектной документации.

Согласно ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- организационно-техническими мероприятиями.

В данные системы обеспечения пожарной безопасности объекта входят следующие мероприятия:

Исключение условий образования горючей среды и условий образования в горючей среде источников зажигания на объекте путем:

- применения негорючих веществ и материалов;
- для защиты от токов перегрузки и токов короткого замыкания предусмотрено:
- установка предохранителей и автоматов с комбинированным расцепителем в вводно-распределительном устройстве,
- установка автоматов с комбинированным расцепителем в этажных щитках.

Характеристики защитных устройств, отвечающие требованиям п. 433.2 ГОСТ Р 50571.594:

- система заземления принята TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования заземляются путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций;

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений;
- устройством эвакуационных путей и необходимого количества эвакуационных и
- применением электрооборудования с необходимой степенью защиты в соответствии с условиями окружающей среды;
- применением сертифицированного в области пожарной безопасности оборудования и изделий;
- установкой устройств защитного отключения (УЗО) на внутридомовых и внутриквартирных электрических сетях;
- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается:

- соблюдением противопожарных расстояний между проектируемым жилым домом и существующими зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности;

- отделением технических помещений от других помещений и коридоров противопожарными перегородками;

- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации;

- заделкой строительным раствором отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями для обеспечения требуемого предела огнестойкости;

- выполнением ограждений лоджий и балконов из негорючих материалов.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности подразумевают наличие в районе строительства пожарных подразделений, их техническую оснащенность, паспортизацию сооружений, материалов в части обеспечения пожарной безопасности, организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности, разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от здания объекта до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Фактические расстояния в свету между зданием объекта и соседними зданиями предусматриваются.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри зданий, сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

В проекте создана полноценная архитектурная среда, обеспечивающая необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий маломобильных групп населения в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящий раздел разработан с учетом требований нормативно-технической документации, действующей в настоящее время на территории Российской Федерации.

Уровень тепловой защиты зданий определен по нормируемому удельному расходу тепловой энергии на отопление здания. Для этого разработан энергетический паспорт на здание. Расчетный показатель удельного расхода тепловой энергии зависит от теплозащитных свойств ограждающих конструкций, объемно-планировочных решений, тепловыделений и количества солнечной энергии, поступающих в здания, эффективности систем отопления. Этот показатель не превышает нормируемый. При этом в здании также обеспечиваются санитарно-гигиенические условия.

Требования к архитектурным и функционально-технологическим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в выборе наиболее компактного объемно-планировочного решения, ориентации здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации и т.д.

Требования к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в соблюдении нормируемых показателей сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

Требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в обеспечении установленного для жилых помещений микроклимата, климатических условий при расчетном удельном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышающем нормируемый показатель.

4.2.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Техническая эксплуатация здания осуществляется в целях обеспечения соответствия здания требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации здания, которые включают комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии инженерных систем здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

4.2.2.12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

Приведена продолжительность эффективной эксплуатации проектируемого здания до постановки на капитальный ремонт, составляет 15 – 20 лет. Указана рекомендуемая продолжительность эксплуатации до капитального ремонта отдельных элементов здания (несущие и ограждающие конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения).

Согласно планово-предупредительной системе все ремонты, производимые в здании в процессе его эксплуатации, подразделяются на текущие и капитальные.

Основная цель текущих ремонтов – выполнение в процессе повседневной эксплуатации зданий ремонтов, связанных с предупреждением преждевременного износа конструкций. При этом, как правило, выполняются работы по восстановлению повреждённых защитных слоев конструкций (окрасочных, штукатурных и др.), защищающих основной материал конструкций от негативных внешних воздействий. При текущем ремонте выполняется также незначительная часть ремонтно-строительных работ по устранению мелких повреждений и разрушений основного материала конструкций.

По видам производимых ремонтных работ различают:

- текущий профилактический ремонт (ТПР), выявляемый и планируемый заранее по времени выполнения, объемам и стоимости;
- текущий непредвиденный ремонт (ТНР), выявляемый в процессе эксплуатации и выполняемый, как правило, в срочном порядке.

В ряде случаев при эксплуатации производится текущий аварийный ремонт, связанный с ликвидацией последствий внезапных аварий, повреждений защитных слоев конструкций, вызванных стихийными бедствиями, экстремальными условиями и ситуациями.

Основная цель капитального ремонта заключается в замене и восстановлении отдельных частей или целых конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением, а также в устранении в необходимых случаях последствий морального износа конструкций и проведении работ по повышению уровня благоустройства. При капитальном ремонте ликвидируется физический и моральный износ зданий. Состав работ при капитальном ремонте должен быть таким, чтобы после его проведения здание полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

По объемам и видам производимых ремонтных работ различают:

- комплексный капитальный ремонт (ККР), охватывающий все элементы здания. При ККР предусматривается одновременное восстановление всех изношенных конструктивных элементов, инженерного оборудования и повышения степени благоустройства здания в целом т.е. устраняются физический и моральный износ;

- выборочный капитальный ремонт (ВКР), охватывающий отдельные конструктивные элементы здания или его инженерного оборудования. При ВКР устраняется физический износ. В процессе ВКР осуществляют ремонт, замену и усиление конструкций и оборудования, неисправность которых может ухудшить состояние смежных конструкций и повлечь за собой их повреждение или разрушение. При выборочном капитальном ремонте производятся также работы по восстановлению утраченных эксплуатационных качеств отдельных элементов здания, (например, звукоизоляционных свойств полов, теплозащиты наружных стен и чердачных перекрытий).

Комплексный капитальный ремонт является основным видом капитальных ремонтов и проводится, как правило, в зданиях, в которых основные конструктивные элементы (кроме фундаментов, стен) и инженерное оборудование пришли в неудовлетворительное состояние и нуждаются либо в усилении, либо в полной замене. Этот вид ремонта назначают также для зданий, имеющих значительный моральный износ, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии и не подлежащих сносу даже в перспективе.

Выборочный капитальный ремонт выполняют в зданиях, которые в целом находятся в удовлетворительном техническом состоянии, однако отдельные конструктивные элементы, санитарно-технические и другие устройства в них сильно изношены и нуждаются в полной или частичной замене, или усилении. При выборочном капитальном ремонте производят, как правило, один два вида наиболее необходимых срочных работ, которые не могут быть приурочены к очередному плановому ремонту.

В ряде случаев при эксплуатации здания возникает необходимость в проведении аварийного капитального ремонта, связанного с ликвидацией повреждений и разрушений, вызванных стихийными бедствиями.

Комплексный капитальный ремонт должен проводиться только при наличии проектной документации, разработанной проектной организацией на основе результатов подробного технического обследования здания и задания на проектирование, выданного заказчиком.

4.2.2.12.1. Описание сметы на строительство

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достоверность данного раздела не рассматривалась экспертизой.

4.2.2.12.2. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».



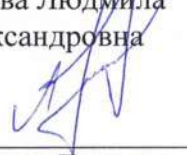

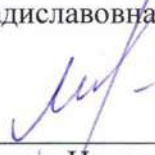

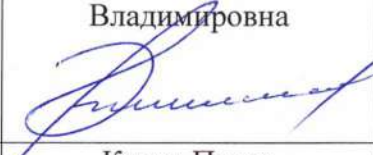
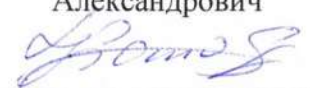
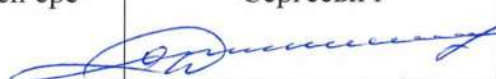
VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ


Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом № 2, соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
1. Инженерно-геодезические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-1-12869) Дата: 27.11.2019-27.11.2024	Эксперт	Результаты инженерно-геодезических изысканий	Борисова Ирина Ивановна 
1.2. Инженерно-геологические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-57-1-6633) Дата: 18.01.2016-18.01.2022	Эксперт	Результаты инженерно-геологических изысканий	Василовский Сергей Юрьевич 
1.4. Инженерно-экологические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-31-1-7767) Дата: 06.12.2016-06.12.2022	Эксперт	Результаты инженерно-экологических изысканий	Бардынов Рамиль Адипович 
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-6-11205) Дата: 21.08.2018-21.08.2023	Эксперт	Объемно-планировочные решения; Пояснительная записка; Архитектурные решения	Акулова Людмила Александровна 

5. Схемы планировочной организации земельных участков (Квалификационный аттестат: №МС-Э-23-5-12127) Дата: 01.07.2019-01.07.2024	Эксперт	Схемы планировочной организации земельных участков; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Акулова Людмила Александровна 
12. Организация строительства (Квалификационный аттестат: №МС-Э-24-12-12135) Дата: 09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Организация строительства; Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	Акулова Людмила Александровна 
7. Конструктивные решения (Квалификационный аттестат: №МС-Э-25-7-12141) Дата: 09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Конструктивные решения	Акулова Людмила Александровна 
13. Системы водоснабжения и водоотведения (Квалификационный аттестат: №МС-Э-15-13-10768) Дата: 30.03.2018-30.03.2023	Эксперт	Система водоснабжения; Система водоотведение; Система канализации	Смирнова Татьяна Викторовна 
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление (Квалификационный аттестат: №МС-Э-16-2-7228) Дата: 04.07.2016-04.07.2022	Эксперт	Система электроснабжения	Лебедева Лариса Владиславовна 
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат: №МС-Э-7-2-6908) Дата: 20.04.2016-20.04.2022	Эксперт	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и холодоснабжения; тепловые сети; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетической оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Косинова Наталья Александровна 
17. Системы связи и сигнализации (Квалификационный аттестат: №МС-Э-45-17-12824) Дата: 31.10.2019-31.10.2024	Эксперт	Сети связи и сигнализации	Лебедева Ирина Владимировна 
2.2.3. Системы газоснабжения (Квалификационный аттестат: №МС-Э-27-2-8817) Дата: 31.05.2017-31.05.2022	Эксперт	Система газоснабжения.	Котов Павел Александрович 
2.4.1. Охрана окружающей среды (Квалификационный аттестат: №МС-Э-12-2-8326) Дата: 17.03.2017-17.03.2022	Эксперт	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Смирнов Дмитрий Сергеевич 

4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС (Квалификационный аттестат: № МС-Э-25-4-5702) Дата: 24.04.2015-24.04.2022	Эксперт	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Змановский Константин Станиславович 
---	---------	---	---



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002039
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)