

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"Притяжение"

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
Карельская ул., д. 35, оф. 9

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 7839129209

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.07.2022

№ RU 29-301000 - 104-2022

(взамен разрешения на строительство № RU 29301000-211-2021 от 06.10.2021)

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, 67
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РусРегион" г. Санкт-Петербург Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611964 № RA.RU.612056

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 29-2-1-3-055581-2021 от 27.09.2021 № 29-2-1-2-040962-2022 от 24.06.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050502:3803	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2021-4088, утвержден распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 03.09.2021 № 3602 р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП "Нечаева Людмила Николаевна" г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 102, кв. 80 ИНН: 292600007244 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №02-366 от 11.05.2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м): в том числе подземная часть:	13198,4 730,2	Площадь участка (кв. м):	3028,0
Объем, включая пристроенные части застройки (куб. м):	45087,9	в т.ч. ниже отм.0.00(куб. м):	3801,1
Количество этажей (шт.)	13	Высота (м):	40,1

Количество подземных этажей:	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1210,3		
Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м.): 7995,0 кол-во квартир (шт.): 209 Кол-во нежилых помещений (внеквартирных кладовых) - 70шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, д. 67	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” июля 20 24 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

" 05 " 07 20 24 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

" " 20 г.
М.П.

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 88 от " 3 " марта 2023 г.

А.Н. Юницына
(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 3 марта 2023 года

№ 88

О внесении изменений в разрешение на строительство от 5 июля 2022 года № RU 29-301000-204-2022 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, 67" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:3803 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства), расположенного на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "СЗ "Притяжение" от 22 февраля 2023 года, приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 5 июля 2022 года № RU 29-301000-204-2022 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, 67" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:3803 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы дополнить строкой следующего содержания: № 29-2-1-2-007521-2023 от 17 февраля 2023;

- раздел "3" разрешения на строительство "Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства" дополнить строкой следующего содержания: 29:22:050502:1623;

- раздел "3.1" разрешения на строительство "Сведения о градостроительном плане земельного участка" дополнить строкой следующего содержания: Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4491, утвержден распоряжением

Администрации городского округа "Город Архангельск" от 21 октября 2022 года № 6639р.

- раздел "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать: в части площади участков - 3028,0 кв. м., 692,0 кв. м.; раздел "Иные показатели" следует читать: в части общей площади квартир - 8000,07 кв.м., в части количества квартир - 208 шт.; в части количества нежилых помещений (внеквартирных кладовых) - 65 шт.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 5 июля 2022 года № RU-29-301000-204-2022.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А. Н. Юницына