

ООО «Специализированный застройщик «ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМ»

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 31.12.2021г.**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,83
2. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	
3. Норматив безубыточности (Н ³)*	
4. Размер собственных денежных средств застройщика, тыс.руб	80 011

Генеральный директор



Райбулдина И.Х.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «Специализированный застройщик «ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМ»

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2021г.

(тыс. руб.)

Норматив					Нормативное значение
Обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	443 730	=	1,83
		Сумма обязательств по договорам	242 689		
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма активов, не связанных со строительством	0	=	0
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам + чистые активы	201 040		
					Не более 1

Стоимость активов	443 730	Стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	242 689	Стр 1451
Внеоборотные активы	111 854	Стр 1100
Дебиторская задолженность	331 876	Стр 1230
Финансовые вложения	0	Стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	111854	Стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	242 969	Стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	120 750	Стр 1500
Чистые активы	80 010	Стр 1300

ООО Специализированный застройщик «Воскресенский дом»

Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2021г.

	Сумма, тыс. руб.
Активы, согл. пп.а) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673	
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",	111854
Активы, согл. пп.б) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673	
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	
Активы, согл. пп.в) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673	
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	
Активы, согл. пп.г) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673	
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп.д) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673	
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	331876
Активы, согл. пп.е) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673	
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	
Активы, согл. пп.ж) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673	
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	
Активы, согл. пп.з) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673	
з) денежные средства на счетах, открытых в полномочном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	0
Обязательства застройщика	363719
Итого собственных средств застройщика	80 011

