

Расчет собственных средств застройщика на 30.09.2020г.

Принимаемые к расчету		Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";		
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		97 097 376
б) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		1
г) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		36 062
д) Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		320 322 600
е) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены Договора участия в Долевом строительстве		
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		0
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		
		14 019 627
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах		
из них Депозит Роскомснаббанк ПАО: 50		888
Обязательства застройщика		0
		242 689 000
Итого собственные средства застройщика		188 787 554

Генеральный директор



 Байбулдина И. Х.
