



**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.610749

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610800
ОГРН 1090280026748

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
ООО «Негосударственная экспертиза»

Р.И.Аминов

« 29 » _____ июня _____ 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

0	2	-	2	-	1	-	3	-	0	1	6	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Жилые дома литер
4А; 4Б с подземной автостоянкой в квартале 535, ограниченном улицами
Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата
Юлаева в Кировском районе ГО город Уфа РБ. Корректировка №2»**

**ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ – проектная документация и результаты
инженерных изысканий**

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения экспертизы

1.1.1 Заявление от ООО «Воскресенский дом» на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий б/н от 25.06.2018 г.

1.1.2 Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 167э-2018 от 25.06.2018г.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации, разделов такой документации

1.2.1 Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилые дома литер 4А; 4Б с подземной автостоянкой в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО город Уфа РБ. Корректировка № 2».

1.2.2 Сведения о рассмотренной документации, разделов такой документации

- Инженерные изыскания
- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка
- Архитектурные решения
- Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - Проект организации строительства
 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
 - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
 - Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

1.3.1 Местонахождение объекта: Кировский район в ГО г.Уфа РБ.

1.3.2 Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-2100, утвержденный и.о.начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ от 20.12.17г. Кадастровый номер земельного участка 02:55:010139:395 и градостроительный план земельного участка № RU03308000-18-1138 от 04.06.18г. кадастровым номером земельного участка 02:55:010139:8

1.3.4 Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Жилой дом 4А		
Этажность	шт.	18

Количество этажей (в т.ч. технические)	шт.	21
Количество квартир	шт.	122
В т.ч. 1- комнатных	шт.	26
В т.ч. 2- комнатных	шт.	78
В т.ч. 3- комнатных	шт.	17
В т.ч. 4- комнатных	шт.	1
Общая площадь квартир	м2	6 525,93
Жилая площадь квартир	м2	2 952,43
Площадь жилого здания по наружным стенам	м2	10 112,85
В т.ч. жилой части	м2	9 898,49
В т.ч. встроенных помещений	м2	214,36
Строительный объем	м3	31 119,1
В т.ч. ниже 0,000	м3	-
В т.ч. выше 0,000	м3	31 119,1
Площадь застройки	м2	665,64
Количество жителей (30м2/чел)	чел.	218
Встроенные помещения		
Магазин не продовольственных товаров торг.пл.93,3м2. Бутик №1		
Общая площадь	м2	110,98
Полезная площадь	м2	110,98
Расчётная площадь	м2	103,63
Магазин не продовольственных товаров торг.пл.75,81. Бутик №2		
Общая площадь	м2	92,86
Полезная площадь	м2	92,86
Расчётная площадь	м2	85,54
Жилой дом 4Б		
Этажность	шт.	15
Количество этажей (в т.ч. технические)	шт.	18
Количество квартир	шт.	130
В т.ч. квартир-студий	шт.	13
В т.ч. 1- комнатных	шт.	47
В т.ч. 2- комнатных	шт.	24
В т.ч. 3- комнатных	шт.	22
В т.ч. 4- комнатных	шт.	24
Общая площадь квартир	м2	7 341,87
Жилая площадь квартир	м2	4 022,57

Площадь жилого здания по наружным стенам	м2	10 938,03
В т.ч. жилой части	м2	10 555,55
В т.ч. встроенных помещений	м2	328,48
Строительный объем	м3	41 361,73
В т.ч. ниже 0,000	м3	-
В т.ч. выше 0,000	м3	41 361,73
Площадь застройки	м2	939,64
Количество жителей (30м2/чел)	чел	245
Встроенные помещения		
Магазин не продовольственных товаров торг.пл.125,08м2. Бутик №3		
Общая площадь	м2	136,34
Полезная площадь	м2	136,34
Расчётная площадь	м2	132,37
Магазин не продовольственных товаров торг.пл.129,21м2. Бутик №4		
Общая площадь	м2	141,33
Полезная площадь	м2	141,33
Расчётная площадь	м2	137,83
ТСЖ		
Общая площадь	м2	58,43
Полезная площадь	м2	58,43
Расчётная площадь	м2	46,38
Подземная парковка		
Подземная автостоянка		
Количество этажей	шт.	3
Количество машиномест	шт.	320
Строительный объем здания	м3	22 377,86
В т.ч. ниже 0,000	м3	22 310,59
В т.ч. выше 0,000	м3	66,81
Общая площадь помещений	м2	5 714,40

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Проектируемое здание расположено в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева.