

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000187 от 08.04.2024

Многоквартирный жилой дом Литер 1.5. в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани (ул. Ахшарумова, з/у 25)

Дата первичного размещения: 03.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Лайм"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)255-52-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: astrachan@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яковлев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310211679
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ строительно-инвестиционная корпорация
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487
	2.1.3	Дата регистрации: 10.01.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Финансы"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мищенко
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Востриков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яковлев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-092 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231110698955
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семёнова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-334-039 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010604342123
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 60% уставного капитала ООО СЗ"Лайм"принадлежит ООО"Девелопмент-Финансы", 100% которого принадлежат Иванову С.П

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Авдеева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-257-043 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612600243883
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 30% уставного капитала ООО СИК Девелопмент-Юг
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ирбис-Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671205303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800179266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Риэлти"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310089860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305685355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Менеджмент Компани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308143421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308003579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ростов-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100020653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Патрокл Один"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ирбис-Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671205303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800179266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом у озера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310101796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305708146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Весенний дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310092069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305691251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500027960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мегаполис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536333291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500010468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Кондратово 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Погода 3.4."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Девелопмент-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200028989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Девелопмент-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200028990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200025910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмен-Механик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301615258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311001642
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Радуга-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Западная Резиденция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310011126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301630537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Изыскания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311103059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311009924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301619669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АйНЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311003093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536328414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500013956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536305520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536031843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310070629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301608592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каштановый двор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537135849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536008380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Заря Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536326576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500002010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163221906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100002634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Архитектор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая Строительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310091033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305688028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Архиповский карьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2303003780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300714589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311089118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311039295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент Финансы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305759329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 902,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 899,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383 310,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ахшарумова
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера: 1.5
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 605 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 343,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 736,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 079,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 11/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.11.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Каспийгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-1-1-1-0193-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования проектной документации и результатов инженерных изысканий"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-063418-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-020937-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж-юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311108843
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-51-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-27-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-77-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-015-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.08.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030850:308
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 458,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на дворовой территории объекта.Оборудование:детский игровой комплекс, карусель, горка детская игровая
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на дворовой территории объекта.Оборудование:тренажеры нержавеющей 9-ти видов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в предельно нормативных радиусах доступности на территории литеры 1.4.Количество контейнеров:2 заглубленных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно плану озеленения путем посадки деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание предусмотрены с уровня тротуара. Доступ инвалидов-колясочников в здание осуществляется самостоятельно или с сопровождающим. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров принято из тротуарной плитки. Толщина швов между плитками – не более 0,015 м. На покрытии пешеходных путей предусматриваются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории и проездов предусматривается от шкафа управления освещением, устанавливаемого в электрощитовой жилого дома светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Астрахань "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 712
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Астрахань "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 765
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 691-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 745 411,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астраханьгазсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 711/п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215 621,13 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосты и каналы" города Астрахань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3025002485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 803/01-03-06-504
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АстраханьЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	40.20	1	11.30	2.82
2	квартира	3	1	53.40	2	27.90	2.82
3	квартира	3	1	68.70	2	21.50	2.82
4	квартира	3	1	44.90	1	11.10	2.82
5	квартира	3	1	46.00	1	13.40	2.82
6	квартира	3	1	85.40	3	36.10	2.82
7	квартира	3	1	40.30	1	10.50	2.82
8	квартира	4	1	39.40	1	11.30	2.82
9	квартира	4	1	52.70	2	27.90	2.82
10	квартира	4	1	67.70	2	21.50	2.82
11	квартира	4	1	44.00	1	11.10	2.82
12	квартира	4	1	45.00	1	13.40	2.82
13	квартира	4	1	83.70	3	36.10	2.82
14	квартира	4	1	39.50	1	10.50	2.82
15	квартира	5	1	39.40	1	11.30	2.82
16	квартира	5	1	52.70	2	27.90	2.82
17	квартира	5	1	67.70	2	21.50	2.82
18	квартира	5	1	44.00	1	11.10	2.82
19	квартира	5	1	45.00	1	13.40	2.82
20	квартира	5	1	83.70	3	36.10	2.82
21	квартира	5	1	39.50	1	10.50	2.82
22	квартира	6	1	39.40	1	11.30	2.82
23	квартира	6	1	52.70	2	27.90	2.82
24	квартира	6	1	67.70	2	21.50	2.82
25	квартира	6	1	44.00	1	11.10	2.82
26	квартира	6	1	45.00	1	13.40	2.82

27	квартира	6	1	83.70	3	36.10	2.82
28	квартира	6	1	39.50	1	10.50	2.82
29	квартира	7	1	39.40	1	11.30	2.82
30	квартира	7	1	52.70	2	27.90	2.82
31	квартира	7	1	67.70	2	21.50	2.82
32	квартира	7	1	44.00	1	11.10	2.82
33	квартира	7	1	45.00	1	13.40	2.82
34	квартира	7	1	83.70	3	36.10	2.82
35	квартира	7	1	39.50	1	10.50	2.82
36	квартира	8	1	39.40	1	11.30	2.82
37	квартира	8	1	52.70	2	27.90	2.82
38	квартира	8	1	67.70	2	21.50	2.82
39	квартира	8	1	44.00	1	11.10	2.82
40	квартира	8	1	45.00	1	13.40	2.82
41	квартира	8	1	83.70	3	36.10	2.82
42	квартира	8	1	39.50	1	10.50	2.82
43	квартира	9	1	39.40	1	11.30	2.82
44	квартира	9	1	52.70	2	27.90	2.82
45	квартира	9	1	67.70	2	21.50	2.82
46	квартира	9	1	44.00	1	11.10	2.82
47	квартира	9	1	45.00	1	13.40	2.82
48	квартира	9	1	83.70	3	36.10	2.82
49	квартира	9	1	39.50	1	10.50	2.82
50	квартира	10	1	39.40	1	11.30	2.82
51	квартира	10	1	52.70	2	27.90	2.82
52	квартира	10	1	67.70	2	21.50	2.82
53	квартира	10	1	44.00	1	11.10	2.82
54	квартира	10	1	45.00	1	13.40	2.82
55	квартира	10	1	83.70	3	36.10	2.82
56	квартира	10	1	39.50	1	10.50	2.82
57	квартира	11	1	39.40	1	11.30	2.82
58	квартира	11	1	52.70	2	27.90	2.82
59	квартира	11	1	67.70	2	21.50	2.82
60	квартира	11	1	44.00	1	11.10	2.82
61	квартира	11	1	45.00	1	13.40	2.82
62	квартира	11	1	83.70	3	36.10	2.82
63	квартира	11	1	39.50	1	10.50	2.82
64	квартира	12	1	39.40	1	11.30	2.82
65	квартира	12	1	52.70	2	27.90	2.82
66	квартира	12	1	67.70	2	21.50	2.82
67	квартира	12	1	44.00	1	11.10	2.82
68	квартира	12	1	45.00	1	13.40	2.82
69	квартира	12	1	83.70	3	36.10	2.82
70	квартира	12	1	39.50	1	10.50	2.82
71	квартира	13	1	39.40	1	11.30	2.82
72	квартира	13	1	52.70	2	27.90	2.82

73	квартира	13	1	67.70	2	21.50	2.82
74	квартира	13	1	44.00	1	11.10	2.82
75	квартира	13	1	45.00	1	13.40	2.82
76	квартира	13	1	83.70	3	36.10	2.82
77	квартира	13	1	39.50	1	10.50	2.82
78	квартира	14	1	39.40	1	11.30	2.82
79	квартира	14	1	52.60	2	27.90	2.82
80	квартира	14	1	67.60	2	21.50	2.82
81	квартира	14	1	44.00	1	11.10	2.82
82	квартира	14	1	45.00	1	13.40	2.82
83	квартира	14	1	83.70	3	36.10	2.82
84	квартира	14	1	39.50	1	10.50	2.82
85	квартира	15	1	39.40	1	11.30	2.82
86	квартира	15	1	52.60	2	27.90	2.82
87	квартира	15	1	67.60	2	21.50	2.82
88	квартира	15	1	44.00	1	11.10	2.82
89	квартира	15	1	45.00	1	13.40	2.82
90	квартира	15	1	83.70	3	36.10	2.82
91	квартира	15	1	39.50	1	10.50	2.82
92	квартира	16	1	39.40	1	11.30	2.82
93	квартира	16	1	52.60	2	27.90	2.82
94	квартира	16	1	67.60	2	21.50	2.82
95	квартира	16	1	44.00	1	11.10	2.82
96	квартира	16	1	45.00	1	13.40	2.82
97	квартира	16	1	83.70	3	36.10	2.82
98	квартира	16	1	39.50	1	10.50	2.82
99	квартира	17	1	39.40	1	11.30	2.82
100	квартира	17	1	52.60	2	27.90	2.82
101	квартира	17	1	67.60	2	21.50	2.82
102	квартира	17	1	44.00	1	11.10	2.82
103	квартира	17	1	45.00	1	13.40	2.82
104	квартира	17	1	83.70	3	36.10	2.82
105	квартира	17	1	39.50	1	10.50	2.82
106	квартира	18	1	39.40	1	11.30	2.82
107	квартира	18	1	52.60	2	27.90	2.82
108	квартира	18	1	67.60	2	21.50	2.82
109	квартира	18	1	44.00	1	11.10	2.82
110	квартира	18	1	45.00	1	13.40	2.82
111	квартира	18	1	83.70	3	36.10	2.82
112	квартира	18	1	39.50	1	10.50	2.82
113	квартира	19	1	39.40	1	11.30	2.82
114	квартира	19	1	52.60	2	27.90	2.82
115	квартира	19	1	67.60	2	21.50	2.82
116	квартира	19	1	44.00	1	11.10	2.82
117	квартира на двух и более этажах	19	1	87.00	3	32.40	2.82

118	квартира	19	1	83.70	3	36.10	2.82
119	квартира	19	1	39.50	1	10.50	2.82
120	квартира	20	1	39.40	1	11.30	2.82
121	квартира	20	1	52.60	2	27.90	2.82
122	квартира	20	1	67.60	2	21.50	2.82
123	квартира	20	1	44.00	1	11.10	2.82
124	квартира	20	1	83.70	3	36.10	2.82
125	квартира	20	1	39.50	1	10.50	2.82
126	квартира	3	2	40.00	1	10.30	2.82
127	квартира	3	2	71.60	2	22.40	2.82
128	квартира	3	2	61.00	2	21.30	2.82
129	квартира	3	2	42.10	1	10.40	2.82
130	квартира	3	2	67.10	2	21.20	2.82
131	квартира	3	2	56.50	2	28.20	2.82
132	квартира	3	2	36.80	1	14.00	2.82
133	квартира	4	2	39.10	1	10.30	2.82
134	квартира	4	2	70.20	2	22.60	2.82
135	квартира	4	2	60.10	2	21.30	2.82
136	квартира	4	2	41.20	1	10.40	2.82
137	квартира	4	2	66.20	2	21.20	2.82
138	квартира	4	2	55.90	2	28.20	2.82
139	квартира	4	2	36.10	1	14.00	2.82
140	квартира	5	2	39.10	1	10.30	2.82
141	квартира	5	2	70.20	2	22.60	2.82
142	квартира	5	2	60.10	2	21.30	2.82
143	квартира	5	2	41.20	1	10.40	2.82
144	квартира	5	2	66.20	2	21.20	2.82
145	квартира	5	2	55.90	2	28.20	2.82
146	квартира	5	2	36.10	1	14.00	2.82
147	квартира	6	2	39.10	1	10.30	2.82
148	квартира	6	2	70.20	2	22.60	2.82
149	квартира	6	2	60.10	2	21.30	2.82
150	квартира	6	2	41.20	1	10.40	2.82
151	квартира	6	2	66.20	2	21.20	2.82
152	квартира	6	2	55.90	2	28.20	2.82
153	квартира	6	2	36.10	1	14.00	2.82
154	квартира	7	2	39.10	1	10.30	2.82
155	квартира	7	2	70.20	2	22.60	2.82
156	квартира	7	2	60.10	2	21.30	2.82
157	квартира	7	2	41.20	1	10.40	2.82
158	квартира	7	2	66.20	2	21.20	2.82
159	квартира	7	2	55.90	2	28.20	2.82
160	квартира	7	2	36.10	1	14.00	2.82
161	квартира	8	2	39.10	1	10.30	2.82
162	квартира	8	2	70.20	2	22.60	2.82
163	квартира	8	2	60.10	2	21.30	2.82

164	квартира	8	2	41.20	1	10.40	2.82
165	квартира	8	2	66.20	2	21.20	2.82
166	квартира	8	2	55.90	2	28.20	2.82
167	квартира	8	2	36.10	1	14.00	2.82
168	квартира	9	2	39.10	1	10.30	2.82
169	квартира	9	2	70.20	2	22.60	2.82
170	квартира	9	2	60.10	2	21.30	2.82
171	квартира	9	2	41.20	1	10.40	2.82
172	квартира	9	2	66.20	2	21.20	2.82
173	квартира	9	2	55.90	2	28.20	2.82
174	квартира	9	2	36.10	1	14.00	2.82
175	квартира	10	2	39.10	1	10.30	2.82
176	квартира	10	2	70.20	2	22.60	2.82
177	квартира	10	2	60.10	2	21.30	2.82
178	квартира	10	2	41.20	1	10.40	2.82
179	квартира	10	2	66.20	2	21.20	2.82
180	квартира	10	2	55.90	2	28.20	2.82
181	квартира	10	2	36.10	1	14.00	2.82
182	квартира	11	2	39.10	1	10.30	2.82
183	квартира	11	2	70.20	2	22.60	2.82
184	квартира	11	2	60.10	2	21.30	2.82
185	квартира	11	2	41.20	1	10.40	2.82
186	квартира	11	2	66.20	2	21.20	2.82
187	квартира	11	2	55.90	2	28.20	2.82
188	квартира	11	2	36.10	1	14.00	2.82
189	квартира	12	2	39.10	1	10.30	2.82
190	квартира	12	2	70.20	2	22.60	2.82
191	квартира	12	2	60.10	2	21.30	2.82
192	квартира	12	2	41.20	1	10.40	2.82
193	квартира	12	2	66.20	2	21.20	2.82
194	квартира	12	2	55.90	2	28.20	2.82
195	квартира	12	2	36.10	1	14.00	2.82
196	квартира	13	2	39.10	1	10.30	2.82
197	квартира	13	2	70.20	2	22.60	2.82
198	квартира	13	2	60.10	2	21.30	2.82
199	квартира	13	2	41.20	1	10.40	2.82
200	квартира	13	2	66.20	2	21.20	2.82
201	квартира	13	2	55.90	2	28.20	2.82
202	квартира	13	2	36.10	1	14.00	2.82
203	квартира	14	2	39.10	1	10.30	2.82
204	квартира	14	2	70.20	2	22.60	2.82
205	квартира	14	2	60.10	2	21.30	2.82
206	квартира	14	2	41.20	1	10.40	2.82
207	квартира	14	2	66.20	2	21.20	2.82
208	квартира	14	2	55.90	2	28.20	2.82
209	квартира	14	2	36.10	1	14.00	2.82

210	квартира	15	2	39.10	1	10.30	2.82
211	квартира	15	2	70.20	2	22.60	2.82
212	квартира	15	2	60.10	2	21.30	2.82
213	квартира	15	2	41.20	1	10.40	2.82
214	квартира	15	2	66.20	2	21.20	2.82
215	квартира	15	2	55.90	2	28.20	2.82
216	квартира	15	2	36.10	1	14.00	2.82
217	квартира	16	2	39.10	1	10.30	2.82
218	квартира	16	2	70.20	2	22.60	2.82
219	квартира	16	2	60.10	2	21.30	2.82
220	квартира	16	2	41.20	1	10.40	2.82
221	квартира	16	2	66.20	2	21.20	2.82
222	квартира	16	2	55.90	2	28.20	2.82
223	квартира	16	2	36.10	1	14.00	2.82
224	квартира	17	2	39.10	1	10.30	2.82
225	квартира	17	2	70.20	2	22.60	2.82
226	квартира	17	2	60.10	2	21.30	2.82
227	квартира	17	2	41.20	1	10.40	2.82
228	квартира	17	2	66.20	2	21.20	2.82
229	квартира	17	2	55.90	2	28.20	2.82
230	квартира	17	2	36.10	1	14.00	2.82
231	квартира	18	2	39.10	1	10.30	2.82
232	квартира	18	2	70.20	2	22.60	2.82
233	квартира	18	2	60.10	2	21.30	2.82
234	квартира	18	2	41.20	1	10.40	2.82
235	квартира	18	2	66.20	2	21.20	2.82
236	квартира	18	2	55.90	2	28.20	2.82
237	квартира	18	2	36.10	1	14.00	2.82
238	квартира	19	2	39.10	1	10.30	2.82
239	квартира	19	2	70.20	2	22.60	2.82
240	квартира	19	2	60.10	2	21.30	2.82
241	квартира	19	2	41.20	1	10.40	2.82
242	квартира	19	2	66.20	2	21.20	2.82
243	квартира	19	2	55.90	2	28.20	2.82
244	квартира	19	2	36.10	1	14.00	2.82
245	квартира	20	2	39.10	1	10.30	2.82
246	квартира	20	2	70.20	2	22.60	2.82
247	квартира	20	2	60.10	2	21.30	2.82
248	квартира	20	2	41.20	1	10.40	2.82
249	квартира	20	2	66.20	2	21.20	2.82
250	квартира	20	2	55.90	2	28.20	2.82
251	квартира	20	2	36.10	1	14.00	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	91.30	Офисное помещение	73.00	3.56
					Гардеробная	5.10	
					Тамбур	2.80	
					Санузел	1.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
					Тепло-генераторная	6.10	
0-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	51.10	Офисное помещение	37.00	3.56
					Тамбур	3.70	
					Санузел	1.60	
					Комната уборочного инвентаря	1.90	
					Тепло-генераторная	6.90	
0-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	68.20	Офисное помещение	49.50	3.56
					Гардеробная	4.30	
					Тамбур	3.80	
					Санузел	1.60	
					Комната уборочного инвентаря	1.80	
					Тепло-генераторная	7.20	
0-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	127.30	Офисное помещение	51.00	3.56
					Офисное помещение	61.50	
					Тамбур	2.00	
					Санузел	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
					Тепло-генераторная	8.00	
0-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	100.60	Офисное помещение	84.00	3.56
					Тамбур	3.70	
					Санузел	1.60	

					Комната уборочного инвентаря	3.30	
					Тепло-генераторная	8.00	
0-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	77.30	Офисное помещение	61.80	3.56
					Тамбур	3.00	
					Санузел	1.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.50	
					Тепло-генераторная	6.20	
0-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	70.10	Офисное помещение	56.50	3.56
					Тамбур	2.90	
					Санузел	1.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.80	
					Тепло-генераторная	6.10	
0-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	77.10	Офисное помещение	63.20	3.56
					Тамбур	3.60	
					Санузел	1.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
					Тепло-генераторная	6.30	
0-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	27.20	Офисное помещение	23.60	3.56
					Тамбур	1.70	
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)		Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения		6.7	

2	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	41.6
3	Коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания	3
4	Колясочная	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря	12.1
5	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания	2
6	Санузел	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Санитарно-гигиеническое помещение	1.5
7	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. + 0,255 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
8	Электрощитовая (дом)	Расположение на 1 этаже на отм. + 0,100 (блок 1)	Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой	12.6
9	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная)	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Размещение оборудования учета воды	25.3
10	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	6.7
11	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	41.8
12	Коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания	2.9
13	Колясочная	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря	12.1
14	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания	2
15	Санузел	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Санитарно-гигиеническое помещение	1.3
16	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. + 0,255 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
17	Электрощитовая (дом)	Расположение на 1 этаже на отм. + 0,100 (блок 2)	Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой	13.7

18	Электрощитовая (офис)	Расположение на 1 этаже на отм. + 0,100 (блок 2)	Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой	5.8
19	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	12.1
20	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	21.5
21	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
22	Инвентарная	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 1)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения инвентаря	8
23	Комната уборочного инвентаря(дом)	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 1)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения инвентаря	3.7
24	Помещение для спортивного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 1)	Техническое помещение с возможностью хранения спортивного инвентаря	29.4
25	Помещение для велосипедов, самокатов	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 1)	Техническое помещение с возможностью хранения спортивного инвентаря	54.8
26	Помещение для нейтрализаторов конденсата	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,900 (блок 1)	Техническое помещение	5.8
27	Технический этаж	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,900 (блок 1)	Техническое помещение	316.5
28	Помещение для нейтрализаторов конденсата	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,900 (блок 1)	Техническое помещение	6.1
29	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	12.1
30	Переход наружной зоны	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	21.8
31	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
32	Инвентарная	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 2)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря	8
33	Комната уборочного инвентаря(дом)	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 2)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря	3.7

34	Помещение для спортивного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 2)	Техническое помещение с возможностью хранения спортивного инвентаря	28.8
35	Помещение для велосипедов, самокатов	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,510 (блок 2)	Техническое помещение с возможностью хранения спортивного инвентаря	56.8
36	Помещение для нейтрализаторов конденсата	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,900 (блок 2)	Техническое помещение	9.2
37	Технический этаж	Расположение на 1 этаже на отм. + 3,900 (блок 2)	Техническое помещение	312.9
38	Лифтовой холл	Расположение на 3 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
39	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 3 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
40	Лестничная клетка	Расположение на 3 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
41	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
42	Лифтовой холл	Расположение на 3 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
43	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 3 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
44	Лестничная клетка	Расположение на 3 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
45	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
46	Лифтовой холл	Расположение на 4 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
47	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 4 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
48	Лестничная клетка	Расположение на 4 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
49	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
50	Лифтовой холл	Расположение на 4 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
51	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 4 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
52	Лестничная клетка	Расположение на 4 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5

53	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
54	Лифтовой холл	Расположение на 5 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
55	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 5 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
56	Лестничная клетка	Расположение на 5 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
57	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
58	Лифтовой холл	Расположение на 5 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
59	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 5 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
60	Лестничная клетка	Расположение на 5 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
61	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
62	Лифтовой холл	Расположение на 6 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
63	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 6 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
64	Лестничная клетка	Расположение на 6 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
65	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
66	Лифтовой холл	Расположение на 6 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
67	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 6 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
68	Лестничная клетка	Расположение на 6 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
69	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
70	Лифтовой холл	Расположение на 7 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
71	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 7 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
72	Лестничная клетка	Расположение на 7 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5

73	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
74	Лифтовой холл	Расположение на 7 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
75	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 7 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
76	Лестничная клетка	Расположение на 7 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
77	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
78	Лифтовой холл	Расположение на 8 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
79	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 8 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
80	Лестничная клетка	Расположение на 8 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
81	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
82	Лифтовой холл	Расположение на 8 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
83	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 8 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
84	Лестничная клетка	Расположение на 8 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
85	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
86	Лифтовой холл	Расположение на 9 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
87	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 9 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
88	Лестничная клетка	Расположение на 9 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
89	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
90	Лифтовой холл	Расположение на 9 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
91	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 9 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
92	Лестничная клетка	Расположение на 9 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5

93	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
94	Лифтовой холл	Расположение на 10 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
95	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 10 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
96	Лестничная клетка	Расположение на 10 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
97	Внеквартирный коридор	Расположение на 10 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
98	Лифтовой холл	Расположение на 10 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
99	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 10 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
100	Лестничная клетка	Расположение на 10 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
101	Внеквартирный коридор	Расположение на 10 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
102	Лифтовой холл	Расположение на 11 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
103	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 11 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
104	Лестничная клетка	Расположение на 11 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
105	Внеквартирный коридор	Расположение на 11 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
106	Лифтовой холл	Расположение на 11 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
107	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 11 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
108	Лестничная клетка	Расположение на 11 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
109	Внеквартирный коридор	Расположение на 11 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
110	Лифтовой холл	Расположение на 12 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
111	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 12 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
112	Лестничная клетка	Расположение на 12 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5

113	Внеквартирный коридор	Расположение на 12 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
114	Лифтовой холл	Расположение на 12 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
115	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 12 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
116	Лестничная клетка	Расположение на 12 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
117	Внеквартирный коридор	Расположение на 12 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
118	Лифтовой холл	Расположение на 13 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
119	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 13 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
120	Лестничная клетка	Расположение на 13 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
121	Внеквартирный коридор	Расположение на 13 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
122	Лифтовой холл	Расположение на 13 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
123	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 13 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
124	Лестничная клетка	Расположение на 13 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
125	Внеквартирный коридор	Расположение на 13 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
126	Лифтовой холл	Расположение на 14 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
127	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 14 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
128	Лестничная клетка	Расположение на 14 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
129	Внеквартирный коридор	Расположение на 14 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
130	Лифтовой холл	Расположение на 14 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
131	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 14 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
132	Лестничная клетка	Расположение на 14 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5

133	Внеквартирный коридор	Расположение на 14 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
134	Лифтовой холл	Расположение на 15 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
135	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 15 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
136	Лестничная клетка	Расположение на 15 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
137	Внеквартирный коридор	Расположение на 15 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
138	Лифтовой холл	Расположение на 15 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
139	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 15 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
140	Лестничная клетка	Расположение на 15 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
141	Внеквартирный коридор	Расположение на 15 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
142	Лифтовой холл	Расположение на 16 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
143	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 16 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
144	Лестничная клетка	Расположение на 16 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
145	Внеквартирный коридор	Расположение на 16 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
146	Лифтовой холл	Расположение на 16 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
147	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 16 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
148	Лестничная клетка	Расположение на 16 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
149	Внеквартирный коридор	Расположение на 16 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
150	Лифтовой холл	Расположение на 17 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
151	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 17 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
152	Лестничная клетка	Расположение на 17 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5

153	Внеквартирный коридор	Расположение на 17 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
154	Лифтовой холл	Расположение на 17 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
155	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 17 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
156	Лестничная клетка	Расположение на 17 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
157	Внеквартирный коридор	Расположение на 17 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
158	Лифтовой холл	Расположение на 18 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
159	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 18 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
160	Лестничная клетка	Расположение на 18 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
161	Внеквартирный коридор	Расположение на 18 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
162	Лифтовой холл	Расположение на 18 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
163	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 18 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
164	Лестничная клетка	Расположение на 18 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
165	Внеквартирный коридор	Расположение на 18 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
166	Лифтовой холл	Расположение на 19 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
167	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 19 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
168	Лестничная клетка	Расположение на 19 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
169	Внеквартирный коридор	Расположение на 19 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
170	Лифтовой холл	Расположение на 19 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
171	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 19 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
172	Лестничная клетка	Расположение на 19 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5

173	Внеквартирный коридор	Расположение на 19 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
174	Лифтовой холл	Расположение на 20 этаже (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
175	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 20 этаже (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
176	Лестничная клетка	Расположение на 20 этаже (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
177	Внеквартирный коридор	Расположение на 20 этаже (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.8
178	Лифтовой холл	Расположение на 20 этаже (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	9.1
179	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 20 этаже (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
180	Лестничная клетка	Расположение на 20 этаже (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
181	Внеквартирный коридор	Расположение на 20 этаже (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	38.1
182	Лестничная клетка	Расположение на чердаке (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
183	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на чердаке (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
184	Машинное помещение лифтов	Расположение на чердаке (блок 1)	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	18.6
185	Чердак	Расположение на чердаке (блок 1)	Техническое помещение	448.3
186	Помещение для шкафов управления вентиляторами противодымной вентиляции	Расположение на чердаке (блок 1)	Техническое помещение	8.5
187	Лестничная клетка	Расположение на чердаке (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.5
188	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на чердаке (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.1
189	Машинное помещение лифтов	Расположение на чердаке (блок 2)	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	18.6
190	Чердак	Расположение на чердаке (блок 2)	Техническое помещение	447.0
191	Помещение для шкафов управления вентиляторами противодымной вентиляции	Расположение на чердаке (блок 2)	Техническое помещение	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1)	Водомерный узел холодной воды со счетчиком	Обеспечение коммерческого учета воды
2	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1)	Запорная и регулирующая арматура; многонасосные установки, мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом	Обеспечение отключения воды; увеличение давления холодной воды в системе, предотвращение гидравлических ударов
3	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1)	Пожарные насосы (1 - рабочий; 1 - резервный)	Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения
4	Электрощитовая (дом) (первый этаж; блок 1,2)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
5	Электрощитовая (офисы) (первый этаж; блок 2)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
6	ВНС, электрощитовая, лестничная клетка, лифтовой холл, офисы, вестибюль, теплогенераторная, технические помещения (блок 1,2)	Электроконвекторы	Для отопления лифтового холла, лестничных клеток, ВНС, офисы, электрощитовых, вестибюля, теплогенераторной, технических помещений
7	Теплогенераторные 1 этажа (блок 1,2), квартиры (блок 1,2)	Газовый котел	Отопление помещений жилого дома
8	Внеквартирный коридор (3, 12 этаж: блок 1,2)	ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК2.1, ШТК2.2	Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома
9	Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)	Лифт 1000 кг, 1,6 м/с; лифт 630 кг, 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
10	Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
11	Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)	Устройство блокировки лифта	Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации

12	Электрощитовые, внеквартирный коридор 7 этажа, чердак (блок 1,2)	Необслуживаемый пульт системы СПС	Передача сигнала системы в органы МЧС
13	Чердак (блок 1,2)	Крышные вентиляторы	Обеспечение вентиляции помещений жилого дома и офисов
14	Кровля (блок 1,2)	Система дымоудаления ВД1, ВД2	Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома
15	Кровля (блок 1,2)	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов (Система ПД1, ПД3)	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту (блок 1, блок 2)
16	Кровля (блок 1,2)	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов (Система ПД2, ПД4)	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту (блок 1, блок 2)
17	Кровля (блок 1,2)	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 047 048 342,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 90 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030850:308
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000032128

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 983 121 448,33 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 722 395 319,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 260 726 128,45 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 218
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 741,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 305,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 364 177 711,59 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 233 342 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 30:12:030850:308, площадью 4 458,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоквартирной жилой застройки, расположен по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Ахшарумова, земельный участок 25, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № ДИ1_520B005CO от «04» июля 2022 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области «12» июля 2022 года за номером 30:12:030850:308-30/078/2022-73, заключенного с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B005CO от 04.07.2022 г.-Дополнительно к п.14.1: В качестве источника тепла для системы поквартирного теплоснабжения, а также офисных помещений 1-го этажа применяются автоматизированные двухконтурные котлы с герметичными камерами сгорания и принудительным удалением дымовых газов. Горячее водоснабжение в квартирах и офисах предусматривается от двухконтурных котлов
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.04.2022	ПЗ, КР	Корректировкой проектной документации предусматривается уменьшение длины свай с 10,0 м до 8,0 м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

113019366861321255632195966051384052191

Владелец: **ООО СЗ "ЛАЙМ", Медведева Елена
Витальевна, Краснодар**

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024