

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	110	247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	219 620	1 541 209	1 001 597
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	192 884	1 417 341	846 723
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1192	23 297	92 258	126 854
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	3 438	31 611	28 021
	Итого по разделу I	1100	219 620	1 541 319	1 001 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25	157	149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	17	13
	Дебиторская задолженность	1230	693 725	2 432 341	1 127 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	134	334	682
	Расчеты по договорам долевого участия	1232	325 568	2 431 654	1 126 940

	Расчеты по налогам и сборам	1233	41	160	134
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	-	5	21
	Расчеты с прочими дебиторами	1235	367 980	188	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	8 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	928 467	273 770	650 126
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	19 961	494	429
	Спец.счета	1252	908 506	273 276	649 696
	Прочие оборотные активы	1260	190	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 622 413	2 714 385	1 778 065
	БАЛАНС	1600	1 842 033	4 255 704	2 779 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 561	233	44
	Итого по разделу III	1300	132 571	243	54
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	984 614	260 797	1 639 845
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	983 121	35 095	1 397 927
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	1 493	-	28 021
	Долгосрочные займы	1413	-	225 702	213 897
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	277 466	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия Астрахань Литер 1.5	1451	277 466	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 262 081	260 797	1 639 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 534 443	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	-	1 502 832	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	-	31 611	-
	Кредиторская задолженность	1520	321 445	28 567	13 070
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5 688	12 094	11 914
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 689	282	501
	Расчеты по заработной плате	1523	16	2	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	245	229
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	5	15 944	424
	Расчеты по ДДУ	1526	38	-	-
	Расчеты по выплате доходов учредителям	1527	314 008	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	103 582	2 431 654	1 126 940
	в том числе:				
	По договорам долевого участия Российская-Ангарская	1531	103 582	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 354	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	447 381	3 994 664	1 140 010
	БАЛАНС	1700	1 842 033	4 255 704	2 779 908



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	777 325	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 506)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	771 819	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(245)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	771 574	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 682	127
	Проценты к уплате	2330	(31 964)	-
	Прочие доходы	2340	351	510
	Прочие расходы	2350	(19 525)	(496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	732 118	141
	Налог на прибыль	2410	(153 100)	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(153 100)	(28)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	579 018	113

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	579 018	113
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.