

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35376486		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	2310211679		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76	110	247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 630 034	1 541 209	1 001 597
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	1 545 750	1 417 341	846 723
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1192	52 346	92 258	126 854
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	31 938	31 611	28 021
	Итого по разделу I	1100	1 630 110	1 541 319	1 001 844
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	157	157	149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	17	13
	Дебиторская задолженность	1230	2 667 130	2 432 341	1 127 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	181	334	682

Расчеты по договорам долевого участия	1232	2 663 224	2 431 654	1 126 940
Расчеты по налогам и сборам	1233	135	160	134
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	29	5	21
Расчеты с прочими дебиторами	1235	3 560	188	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 100	8 100	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	189 225	273 770	650 126
в том числе:				
Расчетные счета	1251	186	494	429
Специальные счета в банке	1252	189 039	273 276	649 696
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 864 633	2 714 385	1 778 065
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 494 743	4 255 704	2 779 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	268	233	44
	Итого по разделу III	1300	278	243	54
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	265 354	260 797	1 639 845
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	35 095	35 095	1 397 927
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	-	-	28 021
	Долгосрочные займы	1413	230 259	225 702	213 897
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1450	121 022	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия Астрахань Литер 1.5		121 022	-	-
	Итого по разделу IV	1400	386 376	260 797	1 639 845
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 534 770	1 534 443	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	1 502 832	1 502 832	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	31 938	31 611	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 117	28 567	13 070
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	30 037	12 094	11 914
	Расчеты по налогам и сборам	1522	280	282	501
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	253	245	229
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	545	15 944	424
	Доходы будущих периодов	1530	2 542 202	2 431 654	1 126 940
	в том числе:				
	По договорам долевого участия Российская-Ангарская	1531	2 542 202	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 108 089	3 994 664	1 140 010
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 494 743	4 255 704	2 779 908

Руководитель



(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	по ОКПО	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310211679		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	98	224
	Прочие расходы	2350	(116)	(212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42	12
	Налог на прибыль	2410	(9)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33	10
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.