

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	35376486		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2310211679		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес) 350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144	247	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 387 010	1 001 597	306 318
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	1 202 083	846 723	260 891
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1192	153 821	126 854	40 295
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	31 106	28 021	5 131
	Итого по разделу I	1100	1 387 154	1 001 844	306 318
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149	149	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23	13	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 353 327	1 127 777	23 451
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	422	682	150
	Расчеты по договорам долевого участия	1232	2 352 692	1 126 940	23 280

Расчеты по налогам и сборам	1233	82	134	21
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	5	21	-
Прочие расчеты с контрагентом	1235	127	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 100	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	408 557	650 126	1 321 836
в том числе:				
Расчетные счета	1251	459	429	482
Специальные счета в банке	1252	408 097	649 696	1 321 354
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 770 156	1 778 065	1 345 287
БАЛАНС	1600	4 157 311	2 779 908	1 651 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156	44	-
	Итого по разделу III	1300	166	54	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 793 030	1 639 845	1 614 356
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 537 927	1 397 927	1 397 927
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	31 106	28 021	5 131
	Долгосрочные займы	1413	223 997	213 897	211 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 793 030	1 639 845	1 614 356
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 422	13 070	13 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1251	10 382	11 914	13 371
	Расчеты по налогам и сборам	1522	260	501	340
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	3
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	235	229	228
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	543	424	17
	Доходы будущих периодов	1530	2 352 692	1 126 940	23 280
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	2 352 692	1 126 940	23 280
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 364 114	1 140 010	37 239
	БАЛАНС	1700	4 157 311	2 779 908	1 651 605



Руководитель
(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(12)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(12)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	510	12
	Прочие расходы	2350	(496)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141	-
	Налог на прибыль	2410	(28)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.