

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213	247	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 105 213	1 001 597	306 318
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	11901	960 482	846 723	260 891
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	115 435	126 854	40 295
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	11903	29 296	28 021	5 131
	Итого по разделу I	1100	1 105 425	1 001 844	306 318
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149	149	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	13	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 567 046	1 127 777	23 451
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		632	682	150
	Расчеты по договорам долевого участия		1 566 279	1 126 940	23 280

	Расчеты по налогам и сборам		131	134	21
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	21	-
	Прочие расчеты с контрагентом		4	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 100	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	684 541	650 126	1 321 836
	в том числе:				
	Расчетные счета		649	429	482
	Специальные счета в банке		683 892	649 696	1 321 354
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 259 855	1 778 065	1 345 287
	БАЛАНС	1600	3 365 280	2 779 908	1 651 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53	44	-
	Итого по разделу III	1300	63	54	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 790 120	1 639 845	1 614 356
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 537 927	1 397 927	1 397 927
	Проценты по долгосрочным кредитам		29 296	28 021	5 131
	Долгосрочные займы		222 897	213 897	211 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 790 120	1 639 845	1 614 356
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 818	13 070	13 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 132	11 914	13 371
	Расчеты по налогам и сборам		454	501	340
	Расчеты по заработной плате		2	2	3
	Расчеты с подотчетными лицами		231	229	228
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		-	424	17
	Доходы будущих периодов	1530	1 566 279	1 126 940	23 280
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		1 566 279	1 126 940	23 280
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 575 097	1 140 010	37 239
	БАЛАНС	1700	3 365 280	2 779 908	1 651 605



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
35376486		
2310211679		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(12)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(12)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	224	12
	Прочие расходы	2350	(212)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12	-
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.