

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО 35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2310211679		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 16			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	349	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	432 386	306 318	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия		362 592	260 891	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)		59 640	40 295	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)		10 154	5 131	-
	Итого по разделу I	1100	432 735	306 318	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	181	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 857	23 451	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		39	150	-
	Расчеты по договорам долевого участия		56 788	23 280	-
	Расчеты по налогам и сборам		30	21	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 204 393	1 321 836	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		345	482	-
	Специальные счета в банках		1 204 048	1 321 354	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 261 431	1 345 287	-
	БАЛАНС	1600	1 694 165	1 651 605	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 619 978	1 614 356	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 397 927	1 397 927	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		10 154	5 131	-
	Долгосрочные займы		211 896	211 297	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 619 978	1 614 356	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 390	13 959	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 639	13 371	-
	Расчеты по налогам и сборам		521	340	-
	Расчеты по заработной плате		2	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами		228	228	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		-	17	-
	Доходы будущих периодов	1530	56 788	23 280	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		56 788	23 280	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 177	37 239	-
	БАЛАНС	1700	1 694 165	1 651 605	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
35376486		
2310211679		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.