



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006114232

р/с 40702810000110003611 в Филиал Южный ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308052975
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Участники ООО Специализированный застройщик «Лайм»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик «Лайм» (сокращенное наименование: ООО СЗ «Лайм»; ОГРН: 1192375000487; место нахождения: 350072, Краснодарский край, город Краснодар, Московская улица, дом 59/1, офис 16), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- отчета об изменениях капитала за 2020 год;
- отчета о движении денежных средств за 2020 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть и текстовая часть) за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «Лайм» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с

целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ «Фабер Лекс»
Квалификационный аттестат аудитора
№ 03-000520 от 24.12.2012 г., ОРНЗ: 22006107652



Лаврищева О.В.

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс» (сокращенное наименование: ООО АФ «Фабер Лекс»), ОГРН: 1022301213197.

350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ: 12006114232.

« 22 » апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001				
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО 35376486				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2310211679				
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20				
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	12300		16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384				

350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	2308052975
ОГРН/ОГРНИП	1022301213197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	247	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 001 597	306 318	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	11901	846 723	260 891	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	126 854	40 295	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	11903	28 021	5 131	-
	Итого по разделу I	1100	1 001 844	306 318	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 127 777	23 451	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		682	150	-
	Расчеты по договорам долевого участия		1 126 940	23 280	-
	Расчеты по налогам и сборам		134	21	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	650 126	1 321 836	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		429	482	-
	Специальные счета в банке		649 696	1 321 354	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 778 065	1 345 287	-
	БАЛАНС	1600	2 779 908	1 651 605	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44	-	-
	Итого по разделу III	1300	54	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 639 845	1 614 356	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 397 927	1 397 927	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		28 021	5 131	-
	Долгосрочные займы		213 897	211 297	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 639 845	1 614 356	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 070	13 959	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 914	13 371	-
	Расчеты по налогам и сборам		501	340	-
	Расчеты по заработной плате		2	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами		229	228	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		424	17	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 126 940	23 280	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		1 126 940	23 280	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 140 010	37 239	-
	БАЛАНС	1700	2 779 908	1 651 605	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	636	-
	Прочие расходы	2350	(570)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54	-
	Налог на прибыль	2410	(11)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Яковлев Сергей

Специализированный Григорьевич

(подпись) (рашифровка подписи)

13 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
35376486		
2310211679		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
уставный капитал	3216	-	-	-	-	-	-
		10	-	-	-	-	10

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	44	44
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	44
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	44	54

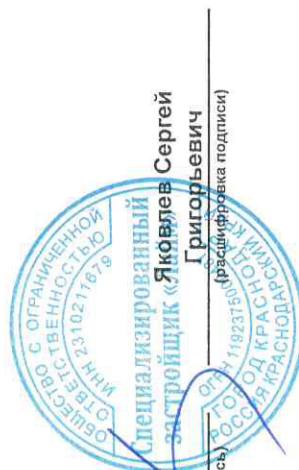
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	54	10	-

Руководитель _____ Григорьевич
(подпись) (расшифровка подписи)



13 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
 Организация застройщик "Лайм"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
35376486		
2310211679		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	618	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	618	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(674 575)	(287 399)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(651 845)	(283 954)
в связи с оплатой труда работников	4122	(207)	(19)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(19)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(22 504)	(3 426)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(673 957)	(287 399)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(352)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(352)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(352)	-

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 600	1 609 234
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 600	1 609 224
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4319	-	-
прочие поступления	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи	4300	2 600	1 609 234
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	(671 709)	1 321 835
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 321 836	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	650 127	1 321 835
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть) ООО Специализированный застройщик "Лайм" за 2020 г. (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код					
Всего	5130	-	-	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	-	-	352	-	-	(106)	-	-	-	352	(106)	-	-
	5210	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Другие виды основных средств	5201	за 2020 г.	-	-	245	-	-	(71)	-	-	-	245	(71)	-	(71)
	5211	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020 г.	-	-	107	-	-	(35)	-	-	-	107	(35)	-	(35)
	5212	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	266 023	609 194	(121)	(352)	874 743
	5250	за 2019 г.	-	279 594	(13 571)	-	266 023
в том числе:	5241	за 2020 г.	135 117	268 146	-	-	403 263
	5251	за 2019 г.	-	135 117	-	-	135 117
Российская-Ангарская Литер 1-1	5242	за 2020 г.	123 536	257 240	(121)	-	380 655
Российская-Ангарская Литер 1-2	5252	за 2019 г.	-	123 536	-	-	123 536
Российская-Ангарская Автостоянка 1-1	5243	за 2020 г.	221	39 719	-	-	39 940
Российская-Ангарская Автостоянка 1-2	5253	за 2019 г.	-	221	-	-	221
Российская-Ангарская Автостоянка 1-2	5244	за 2020 г.	585	17 822	-	-	18 407
Российская-Ангарская - общие расходы по проекту	5254	за 2019 г.	-	585	-	-	585
Макет ЖК "Лайм" 1460*850мм	5245	за 2020 г.	6 564	25 915	-	-	32 479
Вывеска фасадная ЖК "Лайм"	5255	за 2019 г.	-	20 135	(13 571)	-	6 564
	5246	за 2020 г.	-	245	-	(245)	-
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2020 г.	-	107	-	(107)	-
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-



Руководитель _____ Яковлев Сергей Григорьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

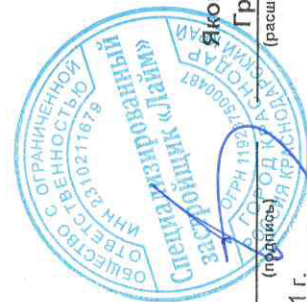
13 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____ Яковлев Сергей Григорьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400 5420	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	2 783	(2 634)	-	X	149	-	
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	2 783	(2 634)	-	-	2 563	149	
Готовая продукция	5402 5422	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404 5424	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405 5425	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407 5427 5408 5428	за 2020 г. за 2019 г. за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Яковлев Сергей
Григорьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

13 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло						перевод из		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	63 746	-	1 191 794	-	-	(910)	-	-	-	-	-	-	-	1 254 630	-
	5530	за 2019 г.	-	-	63 746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63 746	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	-	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-
	5531	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	40 445	-	88 001	-	-	(910)	-	-	-	-	-	-	-	127 536	-
	5532	за 2019 г.	-	-	40 445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 445	-
Прочая	5513	за 2020 г.	23 301	-	1 103 773	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 127 074	-
	5533	за 2019 г.	-	-	23 301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 301	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	63 746	-	1 191 794	-	-	(910)	-	-	-	-	-	X	-	1 254 630	-
	5520	за 2019 г.	-	-	63 746	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	63 746	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	1 614 356	2 600	22 889	-	-	-	-	1 639 845
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	1 614 356
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020 г.	1 397 927	-	-	-	-	-	-	1 397 927
	5572	за 2019 г.	-	1 397 927	-	-	-	-	-	1 397 927
займы	5553	за 2020 г.	211 297	2 600	-	-	-	-	-	213 897
	5573	за 2019 г.	-	420 744	-	(209 447)	-	-	-	211 297
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по кредитам	5555	за 2020 г.	5 131	-	22 889	-	-	X	X	28 021
	5575	за 2019 г.	-	-	5 131	-	-	X	X	5 131
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	13 959	11 193	-	(12 083)	-	-	-	13 070
	5580	за 2019 г.	-	14 809	-	(850)	-	-	-	13 959
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	13 388	10 604	-	(12 078)	-	-	-	11 914
	5581	за 2019 г.	-	13 388	-	-	-	-	-	13 388
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	340	162	-	(2)	-	-	-	501
	5583	за 2019 г.	-	340	-	-	-	-	-	340
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	850	-	(850)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	231	427	-	(3)	-	-	-	654
	5586	за 2019 г.	-	231	-	-	-	-	-	231
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	1 628 315	13 793	22 889	(12 083)	-	X	X	1 652 915
	5570	за 2019 г.	-	14 809	-	(850)	-	X	X	1 628 315

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Яковлев Сергей Григорьевич

Руководитель (подпись) / О.П. 11802325004 (расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	12	-
Итого по элементам	5660	12	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12	-



Руководитель Яковлев Сергей

(подпись) Григорьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700					
в том числе:	5701					



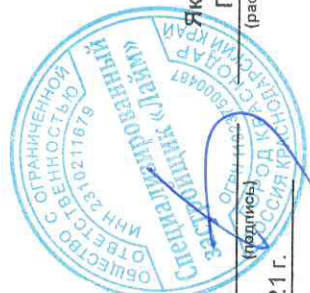
Яковлев Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	1 023 271	11 483	-
в том числе:				
Денежные средства на счетах эскроу	5801	1 023 271	11 483	-
Выданные - всего	5810	1 799 648	1 799 648	-
в том числе:				
Залог имущественных прав	5811	1 573 795	1 573 795	-
Залог земельного участка	5812	225 853	225 853	-

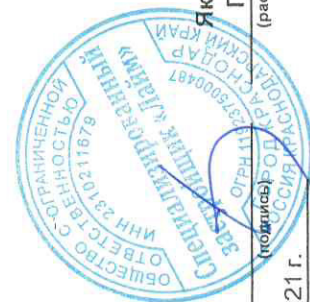


Яковлев Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
13 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Яковлев Сергей
Григорьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

13 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Лайм» за 2020 год (тыс. руб.) (текстовая часть)

1. 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм" зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 10 января 2019 года, свидетельство о регистрации от 10.01.2019г.

ОГРН 1192375000487 ИНН/КПП 2310211679/231001001.

Полное фирменное наименование Общества — **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лайм».**

На основании Решения №1 от 28.12.2018г. единственного участника Общества - Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Екатеринодар-Сити» - было принято решение о создании Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лайм», в связи с чем 10.01.2019 г. была сделана запись в ЕГРЮЛ.

Юридический адрес: 350072, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, оф. 16.

Основным видом хозяйственной деятельности ООО СЗ «Лайм» является строительство жилых и нежилых зданий

Среднесписочная численность работников Общества за 2020 год составила 0 человек (совместительство).

Органом управления Общества является единоличный исполнительный орган (директор).

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет: директор.

Общество находится на общей системе налогообложения.

Директор Общества в 2020 году – Яковлев Сергей Григорьевич.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс». Юридический адрес: 350049 г. г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 144/2.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей.

Учредителями ООО СЗ «Лайм» по состоянию на 31.12.2020 г. является:

Основные учредители:	Доля в капитале %
Авдеева Ирина Владимировна	60%
Востриков Алексей Валерьевич	10%
Мищенко Игорь Олегович	10%
Семенова Анна Владимировна	10%
Яковлев Сергей Григорьевич	10%

03.09.2019г. подписаны Договоры залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью ООО СЗ «Лайм» №8619/0000/2019/21436/ДЗД-1, №8619/0000/2019/21436/ДЗД-2, №8619/0000/2019/21436/ДЗД-3, №8619/0000/2019/21436/ДЗД-4, №8619/0000/2019/21436/ДЗД-5, №8619/0000/2019/21437/ДЗД-1, №8619/0000/2019/21437/ДЗД-2, №8619/0000/2019/21437/ДЗД-3, №8619/0000/2019/21437/ДЗД-4, №8619/0000/2019/21437/ДЗД-5. В соответствии с которыми Учредители (Залогодатель) передают в Залог ПАО «Сбербанк России» принадлежащие им доли в уставном капитале ООО СЗ «Лайм». Стоимость Предмета

залога определена по соглашению Сторон и составляет 10 000,00 рублей. Срок обременения: Договор и залог действуют до полного исполнения обязательств.

1.2. Информация о разрешении на строительство (создание) — номер, дата выдачи, кем выдано:

Объект — 2-я Российская, 162:

- Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «25» декабря 2018г. выдано Разрешение на строительство № 23-43-5322-р-2018.

21.08.2019г. Приказом №213 внесено изменение в части наименования Застройщика.

2. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Лайм» за 2020 г. сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных:

- Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н;
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов от 31.10.2000 № 94н;
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н;
- и другими нормативно-правовыми актами.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

2.2. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ООО СЗ «Лайм» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ООО СЗ «Лайм» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

3. Существенные аспекты учетной политики

Бухгалтерский учет в 2020 году вести с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С 8 УСО.

- Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержден Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

- При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии метода оценки «по средней себестоимости», применяется способ оценки исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период). *п. 78 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утверждены Приказом Минфина РФ от 28.12.01 № 119н.*

- При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

п. 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н.

- Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. По основным средствам, приобретенным с 01.01.2018г. применять нормы Постановления Правительства РФ от 28.04.2018 г.

- Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н; п. 65, 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

- Бухгалтерский учет капитальных затрат по строительству объектов осуществлять в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций и правилами сметного ценообразования, используя сч.08.03 «Строительство объектов основных средств» по каждому объекту, на который имеются проект, рабочие чертежи, сводная, объектная или локальная смета.

По окончании строительства переводить стоимость объекта с учетом созданного резерва условных обязательств со сч. 08.03 субконто по объектам строительства на сч. 08.04 «Основные средства для передачи» субконто по объектам строительства. Стоимость не законченных работ, предусмотренных проектом, формирует резерв и включается в себестоимость объекта.

- Бухгалтерский учет выпуска готовой продукции (работ, услуг) осуществлять без применения счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)». *План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержден приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.*

- Предвиденные расходы принимаются к учету путем образования резерва на покрытие предвиденных расходов (на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт созданного объекта и т.п.), при условии, что такие расходы могут быть достоверно определены. *п. 12 Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утверждено Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.*

- Величину резерва определять отдельно по каждому сомнительному долгу путем установления фактической суммы задолженности.

п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

- Суммы отчислений в резервы по сомнительным долгам и списание безнадежных долгов за счет резерва производить ежегодно. Не признавать сумму задолженности по договорам долевого участия сомнительной задолженностью.

- К расходам будущих периодов относятся и подлежат списанию: платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа: при наличии договора — в течение срока его действия; при отсутствии договора — определяется самостоятельно на основании заключения эксперта.

- Пункт 2 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» в части лимитов по кредитным линиям или овердрафтам применять. п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.08 № 106н.

- По объектам, договоры долевого участия строительства которых, подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с ФЗ-214, отражать общую стоимость договора датой государственной регистрации в Кт 86.03, в корреспонденции со счетом 76.09, отражая в активе баланса организации обязательства дольщика профинансировать часть строительства объекта в соответствии с договором.

Поступающие денежные средства инвесторов на Эскроу счета в уполномоченный банк (банк, где открыто проектное финансирование), рассматривать как средства, не связанные с реализацией товаров (работ, услуг), отражая их по К-ту счета 012 в погашение обязательств по договорам долевого участия объектов, строительство которых начато в период действия ФЗ-214.

После передачи объекта строительства дольщикам, отражать в учете: дебет сч.86.03, кредит сч.08.04 в соответствии с долей себестоимости, приходящейся на каждый договор по дате подписания акта приемки-передачи объекта инвестиций.

Превышение средств целевого финансирования инвесторов проекта над фактической стоимостью построенного объекта оставлять в распоряжении организации, если иное не предусмотрено инвестиционным договором, и отражать как выручку по счету 90.01.1.

Объекты недвижимости, остающиеся после ввода в эксплуатацию, договоры долевого участия по которым не заключены, переводить из капитальных вложений со сч.08.04 в состав МПЗ на сч.43 как готовую продукцию, предназначенную для продажи по фактической стоимости м2 датой оформления права собственности.

Датой реализации таких объектов считать дату подписания Акта приема-передачи с покупателем, независимо от поступления денежных средств в оплату договора купли-продажи.

Коммунальные платежи по объектам нереализованным, числящимся на балансе организации учитывать на сч. 91.02.1 субконто «Содержание непроданных объектов недвижимости».

- Учет доходов и затрат по содержанию аппарата заказчика-застройщика.

Расходы по деятельности заказчика организовать на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе Объект строительства / Способ строительства.

- В бухгалтерском учете расходы на содержание аппарата управления учитывать на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе каждого этапа строительства, Литера.

- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

п. 26 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» не применять.

В отчетном году в учетную политику Общества по сравнению с прошлым отчетным периодом существенные изменения не вносились. Также Общество не внесло существенных изменений в учетную политику на 2021 год.

4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности:

4.1.2. Дебиторская и кредиторская задолженность:

	на 31.12.20г.	на 31.12.2019г.	на 31.12.2018г.
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 254 630	63 746	0
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	127 536	40 445	0
Расчеты по договорам долевого участия	1 126 940	23 280	0
Расчеты по налогам и сборам	134	21	0
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	13 070	13 959	0
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	11 914	13 371	0
Расчеты по налогам и сборам	501	340	0
Расчеты по заработной плате	2	3	0
Расчеты с подотчетными лицами	229	228	0
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	424	17	0

4.1.3 Долгосрочные обязательства

	на 31.12.2020г.	на 31.12.2019г.	на 31.12.2018г.
Заемные средства, тыс. руб.	1 639 845	1 614 356	0
в том числе:	.		
Долгосрочные кредиты	1 397 927	1 397 927	0
Проценты по долгосрочным кредитам	28 021	5 131	0
Долгосрочные займы	213 897	211 297	0

02.09.2019г. заключен Договор невозобновляемой кредитной линии №8916/0000/2019/21436, ПАО «Сбербанк России» (Банк) и ООО СЗ «Лайм» (Заемщик). Кредитная линия открыта на срок 31.03.2024г. (включительно), сумма лимита 707 468 тыс. руб., Период действия лимита 02.09.2019-31.03.2022г. включительно. Погашение производится по следующему графику: 607 598 тыс. руб. до 30.06.2022 г., 49 159 тыс. руб. до 30.09.2022 г., 44 690 тыс. руб. до 31.12.2022 г., 6 021 тыс. руб. до 31.09.2023 г.

02.09.2019г. заключен Договор невозобновляемой кредитной линии №8916/0000/2019/21437, ПАО «Сбербанк России» (Банк) и ООО СЗ «Лайм» (Заемщик). Кредитная линия открыта на срок 31.03.2024 г. (включительно), сумма лимита 690 843 тыс. руб., Период действия лимита 02.09.2019-30.06.2022 г. включительно. Погашение производится по следующему графику: 634 231 тыс. руб. до 30.09.2022 г., 27 154 тыс. руб. до 31.12.2022г., 27 154 тыс. руб. до 31.03.2023 г., 2 304 тыс. руб. до 30.06.2023 г.

В силу действия Договоров невозобновляемой кредитной линии №8916/0000/2019/21436, №8916/0000/2019/21437 от 02.09.19г. заключены:

- Договор залога имущественных прав № 8619/0000/2019/21437/ИП от 02.09.19г. ООО СЗ

«Лайм» (Залогодатель) передаёт в ПАО «Сбербанк России» все имущественные права (требования) по Договору генерального подряда № 126/08-ЛМ-2Д от «21» августа 2019г., Договору генерального подряда № 127/08-ЛМ-2П от «21» августа 2019г. к генеральному подрядчику «Спецмонтаж-юг» (ИНН 2311108843, ОГРН 1082311003873). Право (требование) на получение строящихся помещений, общей площадью – не менее 22 240 кв.м., в том числе: жилые помещения (квартиры)– общей площадью 16 373,40 кв.м.; нежилые помещения (машино-места)– общей площадью 1 947,75 кв.м., расположенного(ой, ых) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 2-я Российская, 162. Залоговая стоимость Предмета залога исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 775 702 560,00 руб. Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Основному договору.

- Договор залога имущественных прав № 8619/0000/2019/21436/ИП от 02.09.19г. ООО СЗ «Лайм» (Залогодатель) передаёт в ПАО «Сбербанк России» все имущественные права (требования) по Договору генерального подряда № 125/08-ЛМ-1П от «21» августа 2019г., Договору генерального подряда №124/08-ЛМ-1Д от «21» августа 2019г. к генеральному подрядчику «Спецмонтаж-юг» (ИНН 2311108843, ОГРН 1082311003873). Право (требование) на получение строящихся помещений, общей площадью – не менее 22 114 кв.м., в том числе: жилые помещения (квартиры)– общей площадью 16 005,50 кв.м; нежилые помещения (коммерческие помещения, машино-места) – общей площадью 3 922,35 кв.м., расположенного(ой, ых) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 2-я Российская, 162. Залоговая стоимость Предмета залога исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 798 092 587,50 руб. Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Основному договору.

4.2. Отчет о движении денежных средств

4.2.1. Расшифровка платежей:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) 2020 год	Сумма (тыс. руб.) 2019 год
<i>Денежные потоки от текущих операций</i>		
<i>Прочие платежи (стр.4129)</i>	22 504	3 426
Налоги и сборы	1 971	954
Услуги банка	2 679	2 203
Выдача в подотчет	12	116
Госпошлины	225	153
НДС (свернутая сумма)	17 615	-
<i>Денежные потоки от финансовых операций</i>		
<i>Поступления-всего</i>	2 600	1 609 234
<i>Полученные Кредиты и Займы (стр.4311)</i>	2 600	1 609 224
<i>Денежных вкладов собственников (участников) (стр.4312)</i>	-	10

Суммы НДС в ОДДС отражены свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций», отрицательная разница между входящим и исходящим денежными потоками отражена по строке 4129 «Прочие платежи». Свернутая сумма НДС определена как: (+) НДС, полученный от покупателей (-) НДС, уплаченный поставщикам (-) НДС, уплаченный в бюджет (+) НДС, возвращенный из бюджета.

В «Отчете о движении денежных средств» налог на доходы физических лиц, взносы в государственные внебюджетные фонды учитываются по строке 4122 – платежи в связи с оплатой труда работников

5. Связанные стороны

К связанным сторонам **ООО СЗ «Лайм»** в течение 2020 года относятся: ООО «Симфония», ООО СИК «Девелопмент-Юг», ООО СК «Екатеринодар-Сити», ООО «Спецмонтаж-юг», ООО "Девелопмент-Проект", ООО «Глобал Менеджмент» ООО «Девелопмент-Риэлти», ООО «СМ-Юг», ООО СЗ "Астрахань-Девелопмент", ООО "Новый Город - 8", ООО "Девелопмент Финансы", ООО "Девелопмент-Риэлти", ООО СЗ "Южный Берег", ООО СЗ "Западная Резиденция", ООО СГ "Екатеринодар-Сити", ООО "Ростов-Девелопмент", ООО УК "Каллиста", ООО УК "Соната", ООО УК "Максимум", ООО УК "Черемушки", ООО УК "Симфония", ООО УК "Любимый Дом", Авдеева Ирина Владимировна, Востриков Алексей Валерьевич, Мищенко Игорь Олегович, Семенова Елена Владимировна, Яковлев Сергей Григорьевич.

5.1 **ООО «Симфония»** (ИНН 2308146775) и ООО СЗ «Лайм» (Заемщик) заключен беспроцентный Договор Займа №б/н от 01.07.2019г. на сумму 207 441 830,6 руб. Предоставлен на срок до 30.06.2024г. 30.08.2019г. заключен Договор уступки прав и обязанностей по Договору займа от 01.07.2019 г., обязательства переданы учредителям пропорционально долей участия в уставном капитале. Расчетов по договору за 2020 год не осуществлялось. По состоянию на 31.12.2020г. задолженность перед ООО «Симфония» отсутствует.

Заключен беспроцентный Договор Займа №б/н от 28.08.2019г. на сумму 2 100 000,00 руб. Предоставлен на срок до 31.03.2024г. 06.09.2019г. заключен Договор уступки прав и обязанностей по Договору займа от 28.08.2019 г., обязательства переданы учредителям пропорционально долей участия в уставном капитале в общей сумме 2 005 422,00 руб. Расчетов по договору за 2020 год не осуществлялось. По состоянию на 31.12.2020г. задолженность перед ООО «Симфония» отсутствует.

5.2 **ООО СИК «Девелопмент-Юг»** (ИНН 2308034775) и ООО СЗ «Лайм» в 2020 году продолжали действовать и заключены следующие договоры:

- Договоры аренды офисного помещения от 10.12.2019 г. (офис, ул. Московская 59/1), по состоянию на 31.12.2020 г задолженность в пользу ООО СИК «Девелопмент-Юг» составляет 6,9 тыс. руб.

- Договор аренды офисного помещения от 10.11.2020 г. (офис 16, ул. Московская 59/1), по состоянию на 31.12.2020 г задолженность в пользу ООО СИК «Девелопмент-Юг» составляет 5,1 тыс. руб.

- Договор использования коммерческого обозначения от 01.12.2019 г., по состоянию на 31.12.2020 г задолженность в пользу ООО СИК «Девелопмент-Юг» составляет 5 тыс. руб.

- Договоры передачи функций технического заказчика по объектам строительства, общая задолженность по данным договорам в пользу ООО СИК «Девелопмент-Юг» составляет 400 тыс. руб.

5.3 **ООО СК «Екатеринодар-Сити»** (ИНН 2310140354) и ООО СЗ «Лайм» в 2019 году заключили Соглашение о компенсации затрат от 02.08.2019г. (электроэнергии на объекте 2-я Российская,162). По состоянию на 31.12.2020 г задолженность в пользу

ООО СК «Екатеринодар-Сити» составляет 562 тыс. руб.

Договор купли-продажи от 12.04.19г. (линия электропередач, ул.2-я Российская,162). По состоянию на 31.12.2020 г задолженность в пользу ООО СК «Екатеринодар-Сити» составляет 32 тыс. руб.

5.4. ООО «Спецмонтаж-юг» (ИНН 2311108843) в 2020 году является генеральным подрядчиком по следующим договорам:

- Договор генерального подряда №124/08-ЛМ-1Д от 21.08.2019г. Объект «Многоквартирный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-я Российская, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2». 1-й этап строительства, Литер 1, секция 1-4. Объем выполненных работ за 2020 год составил 53 414 тыс. руб.

- Договор генерального подряда № 125/08-ЛМ-1П от 21.08.2019г. Объект «Многоквартирный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-я Российская, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2». Наземная автостоянка. 1-й этап строительства, Литер 2, в осях 1-25. Объем выполненных работ за 2020 год составил 472 тыс. руб.

- Договор генерального подряда № 126/08-ЛМ-2Д от 21.08.2019г. Объект «Многоквартирный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-я Российская, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2». 2-й этап строительства, Литер 1, в секция 5-7. Объем выполненных работ за 2020 год составил 50 365 тыс. руб.

- Договор генерального подряда № 127/08-ЛМ-2П от 21.08.2019г. «Многоквартирный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-я Российская, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2». Наземная автостоянка. 2-й этап строительства, Литер 2, в осях 26-33. Объем выполненных работ за 2020 год составил 91 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г задолженность в пользу ООО СЗ «Лайм» составляет 26 883 тыс. руб.

5.5 ООО «Девелопмент-Риэлти» (ИНН 2310089860) и ООО СЗ «Лайм» в 2020г заключили Договор управления продажами от 01.01.2020г, направленный на комплекс мероприятий по продаже и передаче собственных объектов недвижимости. За 2020 г. принято услуг по договору на 9 336 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г задолженность в пользу ООО «Девелопмент-Риэлти» составляет 1 524 тыс. руб.

5.6 ООО "Девелопмент-Проект" (ИНН 2310078963) и ООО СЗ «Лайм» в 2020 году действуют следующие договоры:

- Договор №01708/Р от 27.06.2019г. на выполнение проектно-сметной документации на объекте «Многоквартирный жилой дом с надземной парковкой по ул. 2-я Российская, 162 в г. Краснодаре. Корректировка 2». Выполнено работ на сумму 6 176 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2020 г. отсутствует.

- Соглашение о замене лица в обязательстве от 03.06.2019 г. по Договору №01708 от 21.08.2017г. Задолженность на 31.12.2020 г. отсутствует.

- Договор №01708-1 АН от 05.11.2019г на осуществление авторского надзора. Задолженность на 31.12.2020 г. составляет 60 тыс. руб

5.7 Расчеты с Учредителями в 2020г:

В 2020 г. привлечены заемные денежные средства на общую сумму 2 600 тыс. руб. По договорам уступки прав и обязанностей (по договору беспроцентного займа), по договорам беспроцентного займа по состоянию на 31.12.2020 г. существует кредиторская задолженность ООО СЗ «Лайм» в размере 213 897 тыс. руб. Срок исполнения обязательств декабрь 2024 года.

Информация по операциям со связанными сторонами за 2020 г. отражена в Приложении к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ «Лайм» за 2020 год.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу, (в тыс. руб.):

№ п/п	Виды вознаграждений	Текущий отчетный период	Предыдущий отчетный период
1	Краткосрочные вознаграждения	75	14
	Итого	75	14

К составу основного управленческого персонала относятся: директор, главный бухгалтер. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу включали в себя суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода в виде оплаты труда за отчетный период; начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды.

Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу ООО СЗ «Лайм» не выплачивало.

6. Иная информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1 Выданные обеспечения обязательств

На отчетную дату организацией выданных обязательств в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций не имеет.

6.2. Судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2020 г. и на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности судебных разбирательств, которые могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не имеется.

6.3. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

6.4. Непрерывность деятельности

Общество подтверждает, что события, связанные с вспышкой вирусной инфекции (коронавирус COVID-19), за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год. Вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) не оказала негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем. Общество подготовило бухгалтерскую (финансовую) отчетность, основываясь на принципе непрерывности деятельности с учетом влияния вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) на свое финансовое положение.

Директора
13 марта 2021 г.



С.Г. Яковлев

Связанные стороны	ООО "Девелопмент- проект"	ООО СК «Екатеринодар-Сити»	ООО «Девелопмент- Ризлти»	ООО "Девелопмент-Юг"	ООО "Спецмонтаж- Юг"	ООО «СМ-Юг»	Прочие
приобретение товаров, работ, услуг у связанных сторон	6 356	2 506	9 336	2 460	104 342	31 109	210
продажа товаров, работ, услуг связанным сторонам, передача дачельческого материала	-	-	-	-	-	-	-
приобретение основных средств и других активов у связанных сторон	-	-	-	-	-	-	-
продажа основных средств и других активов связанным сторонам	-	-	-	-	-	-	-
аренда имущества у связанных сторон, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу	-	-	-	-	36	-	-
предоставление в аренду имущества связанным сторонам	-	-	-	-	-	-	-
"финансовые операции: - предоставление займов; -суммы начисленных процентов по займам со связанными сторонами "	-	-	-	-	-	-	-
"финансовые операции: - получение займов; - суммы начисленных процентов по займам со связанными сторонами "	-	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	-	-	-	-	-	-	-

Зарегистрирован договор долевого участия (Дт 76.09 Кт 86.03, 76.06)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зарегистрирован договор долевого участия (Дт 58.05 Кт 60)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Принятые обязательства (уступки) по договорам хозяйственной деятельности в т.ч. займы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Распределение прибыли (дивидендов)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операции, не завершённые на конец отчетного периода													
дебиторская задолженность, сумма в том числе займы выданные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 883	1 170
величина образованных резервов по сомнительным долгам, сумма	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиторская задолженность, сумма в том числе займы полученные	60	562	1 524	417									4

В настоящем документе прошито и пронумеровано 41 (сорок один) лист.

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»
Лаврищева О.В.

