

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

специализированному застройщику «Лайм»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Краснодарский край, г. Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Московская, д. 59/1, офис 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 мая 2022 г.

№ 30-RU30301000-27-2022

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом литер 1.5 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани» Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-1-0193-17 от 12.12.2017; № 30-2-1-2-063418-2021 от 27.10.2021; № 30-2-1-2-020937-2022 от 07.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030850:308

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030850	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0290 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 31.05.2021 №04-01-1137	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	133-16-т-ИГДИ-1, 2016 г, ИП Умнов В.П.; 455К, 2017 г., ООО «Каспийгео»; 02110-1.5, 2021 г, ООО «Девелопмент-проект»; 53-21-ПЗУ, 2021 г., ИП Дудина Ю.В.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания, (кв. м):	18605,0	Площадь участка (кв. м): 4458,0
	Объем (куб. м):	72709,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.),	20	Высота (м): 65,59
	в том числе количество подземных этажей (шт):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1101,9	
	Иные показатели:	площадь квартир – 12540,4 кв.м; общая площадь квартир – 13343,2 кв.м; количество квартир — 251шт., в том числе однокомнатных – 124 шт., двухкомнатных – 108 шт., трехкомнатных – 19 шт.; общая площадь помещений общественного назначения (офисов) – 736,0 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Ахшарумова, земельный участок 25 распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.08.2021 № 04-01-1711	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 19.11.2021 №30-RU30301000-51-2021 до 19.11.2024

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » ноября 2024 г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**И.о. начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » мая 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.



Е.Е.Каргина
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.