

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**на 31.12.2021 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,01
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

Справка  
о заполнении Раздела III  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»  
промежуточной отчетности застройщика на 31.12.2021 г.  
АО СЗ «Псковжилстрой»

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности АО СЗ «Псковжилстрой»

$$Н1 = \frac{\text{Стр.1600 бух.баланса}}{\text{Стр.1450 бух.баланса}} = \frac{2360170}{1173053} = 2,01$$

где по стр. 1450 Бухгалтерского баланса показано Целевое финансирование к получению по ДДУ (90-94% от цены Договоров участия в долевом строительстве); 10-6% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика и для целей бухгалтерского учета учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается по следующим данным бухгалтерской отчетности АО СЗ «Псковжилстрой» =

$$\frac{\text{ст.1100 б.б.} + \text{ст.1230 б.б.} + \text{ст.1240 б.б.} - \text{ст.1190 б.б.} - 12313 \text{ б.б.}}{\text{ст.1400 б.б.} + \text{ст.1500 б.б.} - 1450 \text{ б.б.} + 1300 \text{ б.б.}} =$$
$$\frac{1722268 + 155883 - 1236950 - 5365}{1578298 + 156689 - 155883 + 625182} = 0,28$$