



Псковжилстрой
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Акционерное общество специализированный застройщик «Псковжилстрой»
ул. Карла Маркса, д.42, г. Псков, 180000 Тел: 8 (8112) 201-222, e-mail: main@pskovzhilstroi.ru

РАСЧЕТ

собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создание) многоквартирных домов на основании ДДУ в соответствии с ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.

на 31.12.2020 года

| № п/п | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя в тыс. руб. |
|-------|--|---------------------------------|
| 1. | Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) | 3 115 842 |
| 2 | Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) | 2 676 651 |
| 3 | Размер собственных средств застройщика (ССЗ=АЗ-ОЗ) | 439 191 |

И.О.Генерального директора
АО СЗ «Псковжилстрой» _____

В.Р.Абрамов

Главный бухгалтер _____

Колесова

И.С. Колесова



III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 31.12.2020 г.

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,33 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,55 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | - |

И.о. генерального директора
АО СЗ «Псковжилстрой»



Абрамов В.Р.

Справка
о заполнении Раздела III
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»
промежуточной отчетности застройщика на 30.09.2020г.
АО «Псковжилстрой»

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности АО СЗ «Псковжилстрой»

$$H1 = \frac{\text{Стр.1600 бух.баланса}}{\text{Стр.1550 бух.баланса}} = \frac{3301271}{2480939} = 1,33$$

где по стр. 1550 Бухгалтерского баланса показано Целевое финансирование к получению по ДДУ (90-94% от цены Договоров участия в долевом строительстве); 10-6% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика и для целей бухгалтерского учета учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается по следующим данным бухгалтерской отчетности АО СЗ «Псковжилстрой»

$$H2 = \frac{\text{Стр.1100 бух.баланса} + \text{стр.1230 бух.баланса} - \text{стр.1260}^*}{\text{Стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550}} = \frac{501825 + 593103 - 986410}{2409 + 2674771 - 2480939} = 0,55$$

*дебетовое сальдо по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств», за исключением объектов, не относящихся к объектам долевого строительства.

И.о.генерального директора
АО СЗ «Псковжилстрой»



Абрамов В.Р.