



РАСЧЕТ

собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создание) многоквартирных домов на основании ДДУ в соответствии с ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.

на 30.06.2020 года

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя в тыс. руб.
1.	Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ)	3 256 552
2.	Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ)	2 685 665
3.	Размер собственных средств застройщика (ССЗ=АЗ-ОЗ)	570 887

И.О.Генерального директора
ОАО «Псковжилстрой» _____

В.Р. Абрамов

И.О. Главного бухгалтера _____

О.В. Тихонова



III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.06.2020г.

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,35
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,04
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Генеральный директор



Абрамов В.Р.

Справка
о заполнении Раздела III
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»
промежуточной отчетности застройщика на 30.06.2020г.
АО «Псковжилстрой»

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности АО «Псковжилстрой»

$$H1 = \frac{\text{Стр.1600 бух.баланса}}{\text{Стр.1550 бух.баланса}} = \frac{3332312}{2469403} = 1,35,$$

где по стр. 1550 Бухгалтерского баланса показано Целевое финансирование к получению по ДДУ (90-94% от цены Договоров участия в долевом строительстве); 10-6% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика и для целей бухгалтерского учета учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается по следующим данным бухгалтерской отчетности АО «Псковжилстрой»

$$H2 = \frac{\text{Стр.1100 бух.баланса} + \text{стр.1230 бух.баланса} - \text{стр.1260}^*}{\text{Стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550}} = \frac{537384 + 878268 - 1407711}{2451 + 2683334 - 2469403} = 0,04$$

*дебетовое сальдо по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств», за исключением объектов, не относящихся к объектам долевого строительства.

Генеральный директор
АО «Псковжилстрой»



Абрамов В.Р.