

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	05513336			
ИНН	6027175048			
по ОКВЭД 2	68.32.1			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180007, Псковская область, г. Псков, ул. Максима Горького, дом 1, офис 1004

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора


Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	12	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 302	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 012	1 302	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 644	55 281	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 741	7 280	10 843
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 124	-	145
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1	1 285
	Прочие оборотные активы	1260	37	43	-
	Итого по разделу II	1200	24 546	62 606	12 274
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 559	63 908	12 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 833)	6 932	(414)
	Итого по разделу III	1300	(18 823)	6 942	(404)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	43 393	11 000	125
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 393	11 000	125
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 989	45 965	12 553
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 989	45 965	12 553
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 559	63 908	12 274

Руководитель



Филипченкова Татьяна  
Юрьевна

(расшифровка подписи)

3 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение  
или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	05513336		
ИНН	6027175048		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	560	12 964
	Себестоимость продаж	2120	(64 426)	(7 605)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(63 866)	5 359
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(599)	(157)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(64 465)	5 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53 981	9
	Прочие расходы	2350	(15 281)	(315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 765)	4 896
	Налог на прибыль	2410	-	(58)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 766)	4 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 766)	4 765
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Филипченкова Татьяна  
Юрьевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 октября 2023 г.