

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021	
Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	02436090	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027154129	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1073812004386	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	444 498	501 221	513 006
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	439 760	499 518	513 006
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	4 737	1 703	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие доходные вложения	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	633	605	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 546 580	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		1 546 580	-	-
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком		-	-	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика на строительстве объектов капитального строительства		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 991 711	501 825	513 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	115 787	111 106	73 909
	в том числе:				
	Материалы	12101	566	408	69
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	32 767	16 832	14 999
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	82 454	93 867	58 841
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 598	178 592	110 061
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	556	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	5	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12206	133 598	178 032	110 061
	Дебиторская задолженность	1230	154 784	593 103	1 286 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	84 068	64 892	21 249
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 438	12 151	4 829
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 962	10	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	14	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	64	212	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	468	468
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 731	15 146	16 997
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		49 521	500 211	1 242 462
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на оплату услуг застройщика (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на оплату услуг застройщика)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	554	73 719	5 072
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	554	73 719	5 072
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Переводы в пути	12509	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 154	1 842 926	1 536 940
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	327	610	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	827	313	-
	Строительство объектов основных средств		-	1 842 003	1 536 940
	Итого по разделу II	1200	405 877	2 799 446	3 011 998
	БАЛАНС	1600	2 397 588	3 301 271	3 525 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 187	3 187	1 802
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 187	3 187	1 802
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 916	52 135	55 976
	Итого по разделу III	1300	627 878	624 097	626 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	224	523	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 690 517	1 880	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		1 685 554	-	-
	Прочие обязательства		4 964	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 690 741	2 403	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 000	13 174	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	11 000	13 174	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 817	179 470	326 225
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	42 207	160 617	281 877
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 278	13	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 728	6 163	14 159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 108	1 024	546
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	742	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	9 746	11 653	29 643

Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 151	1 187	526
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 151	1 187	526
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	2 480 939	2 571 700
в том числе:				
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	2 480 939	2 571 700
Итого по разделу V	1500	78 968	2 674 771	2 898 451
БАЛАНС	1700	2 397 588	3 301 271	3 525 004

Руководитель _____
(подпись)

**Абрамов Владислав
Рувинович**

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	38 355	21 474
	Себестоимость продаж	2120	(29 564)	(12 650)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 791	8 824
	Коммерческие расходы	2210	(30)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 184)	(3 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 577	5 773
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	209	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	174 790	71 393
	Прочие расходы	2350	(165 929)	(59 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 647	17 499
	Налог на прибыль	2410	(8 867)	(5 012)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 194)	(5 051)
	отложенный налог на прибыль	2412	327	39
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 780	12 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 780	12 487
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Абрамов Владислав
Рувинович

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.