

	Арендованное имущество	11508	1 703	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	605	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		-	-	-
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком		-	-	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика на строительстве объектов капитального строительства		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	501 825	513 006	483 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 106	73 909	53 472
	в том числе:				
	Материалы	12101	408	69	288
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	16 832	14 999	11 380
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	93 867	58 841	41 804
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 592	110 061	112 014
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	556	-	1 639
	НДС по приобретенным услугам	12204	5	-	22
	НДС по затратам на капитальные вложения		178 032	110 061	110 353
	Дебиторская задолженность	1230	593 103	1 286 015	145 909
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64 892	21 249	3 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 151	4 829	79
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10	4	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	14	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	212	7	86
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	468	468	468
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	15 146	16 997	5 004
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12310	-	-	-

Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)	12311	500 211	1 242 462	136 328
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на оплату услуг застройщика (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на оплату услуг застройщика)	12312	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 719	5 072	21 436
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	73 719	5 072	21 436
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 842 926	1 536 940	1 310 459
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	610	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	313	-	-
Строительство объектов основных средств		1 842 003	1 536 940	1 310 459
Итого по разделу II	1200	2 799 446	3 011 998	1 643 290
БАЛАНС	1600	3 301 271	3 525 004	2 126 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 187	1 802	512
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 187	1 802	512
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 129	55 976	44 327
	Итого по разделу III	1300	624 091	626 553	613 614
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	529	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 880	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 409	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 174	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	13 174	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	179 470	326 225	287 721
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	160 617	281 877	275 928
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 163	14 159	9 479
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 024	546	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	11 653	29 643	2 314
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 187	526	1 229
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 187	526	1 229
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 480 939	2 571 700	1 223 952
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		2 480 939	2 571 700	1 223 952
	Итого по разделу V	1500	2 674 771	2 898 451	1 512 903
	БАЛАНС	1700	3 301 271	3 525 004	2 126 516



Абрамов Владислав
 Рувинович
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"		02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	46 516	21 590
	Себестоимость продаж	2120	(33 321)	(17 440)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 195	4 150
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 195)	(4 102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 000	48
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	446	13
	Проценты к уплате	2330	-	(245)
	Прочие доходы	2340	94 751	100 213
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	37 577	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23402	41 601	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	134	44 625
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	-	38
	Прочие операционные доходы	23405	-	5
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	22	-
	Возмещение убытков к получению	23407	94	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	1	-
	Прочие внереализационные доходы	23409	15 321	55 545
	Прочие расходы	2350	(90 064)	(64 582)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(15 779)	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23502	(27 236)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(142)	(11 025)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	-	-
	Расходы на услуги банков	23505	(590)	(457)
	Прочие операционные расходы	23506	(1 816)	(2 263)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(17)	(1)
	Налоги и сборы	23508	-	(237)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23509	(6 045)	-
	Прочие внереализационные расходы	23510	(21 041)	(14 535)
	Прочие косвенные расходы	23511	(17 397)	(36 063)

	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23512	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 133	35 447
	Налог на прибыль	2410	(3 930)	(7 750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 012)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	76	-
	Прочее	2460	(6)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 197	27 697

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 197	27 697
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абрамов Владислав
Рувинович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.