

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ  
ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТЕТРА»**

Участнику ООО Специализированный застройщик  
«ТЕТРА»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ТЕТРА» (ОГРН 1166027060803), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ТЕТРА» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности за предыдущий период не проводился, сопоставимые показатели не были проаудированы.

### **Ответственность руководства Организации и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

*Аудиторское заключение независимого аудитора  
ООО СЗ «ТЕТРА» за 2022 год*

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «КонсалтАудит» (ОРНЗ 21206047184)



М.А. Барина

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение (ОРНЗ 21206047173)

М.В. Барина

Аудиторская организация:  
ООО «КонсалтАудит»,  
ОГРН 1026000962107,  
180000, Псков, улица Карла Маркса, дом 42, литер Б  
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,  
ОРНЗ 11206048228

«28» апреля 2023 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.


		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА"</b>	по ОКПО	<b>05513336</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027175048</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>180007, Псковская область, г. Псков, ул. Максима Горького, дом 1, офис 1004</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Консалтаудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6027057397</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1026000962107</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 302	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 302	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55 281	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 280	10 843	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	145	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	1 285	-
	Прочие оборотные активы	1260	43	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 606	12 274	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	63 908	12 274	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 932	(414)	-
	Итого по разделу III	1300	6 942	(404)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 000	125	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 000	125	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 965	12 553	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 965	12 553	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	63 908	12 274	-

Руководитель  **Филипенкова Татьяна Юрьевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
27.04.2023 13:57:08  
Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A BB 43 FF 8B 28 A5 9B 4C 24  
Владелец: ФИЛИПЧЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
27.04.2023 14:30:07  
Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24  
Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель  
Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА"</b>	ИНН	05513336		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027175048		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПФ / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	16 345	22 177
	Себестоимость продаж	2120	(7 995)	(22 267)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 350	(90)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(334)	(267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 016	(357)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(16)	-
	Прочие расходы	2350	(483)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 517	(414)
	Налог на прибыль	2410	(94)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(76)	141
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 347	(273)


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 347	(273)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Филипченкова Татьяна  
Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.04.2023 13:57:08

Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A BB 43 FF 8B 29 A5 9B 4C 24

Владелец: ФИЛИПЧЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.04.2023 14:30:07

Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24

Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023







Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(414)	(404)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	7 347	7 347
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 347	7 347
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	6 932	6 942

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	6 942	(404)	-

13



Руководитель Филипенкова Татьяна Юрьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 27.04.2023 13:57:08 Сертификат: 01 С5 FB C3 00 10 AF 2A B8 43 FF 8B 28 A5 B8 4C 24 Владелец: ФИЛИПЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 27.04.2023 14:30:07 Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 18 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24 Владелец: Курцова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>
--	---

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ по ОКПО  
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение  
или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной по ОКОПФ / ОКФС  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
05513336		
6027175048		
68.32.1		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	13 587	1 132
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 224	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	363	1 132
Платежи - всего	4120	(25 634)	(13 044)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(16 986)	(11 973)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 135)	(933)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(4 513)	(138)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 047)	(11 912)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	271	13 034
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	13 034
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	271	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	271	13 034

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	11 830	125
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 830	125
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 339)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 339)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 491	125
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(1 285)</b>	<b>1 247</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>1 285</b>	<b>-</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>-</b>	<b>1 247</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Филипченкова Татьяна  
Юрьевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A BB 43 FF 8B 28 A5 9B 4C 24	27.04.2023 13:57:08	Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D6 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24	27.04.2023 14:30:07
Владелец: ФИЛИПЧЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023	Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель	Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	спилено затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	

Руководитель Филиппенкова Татьяна Юрьевна  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 27.04.2023 13:57:08 Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A BB 43 FF 8B 2B A5 9B 4C 24 Владелец: ФИЛИППЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 27.04.2023 14:30:07 Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24 Владелец: Курцова Ана, Левицова, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ИТО Псковской области, Руководитель Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023
--	---

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период																		
			На начало года		Выбыло объектов				Переоценка		На конец периода										
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения								
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

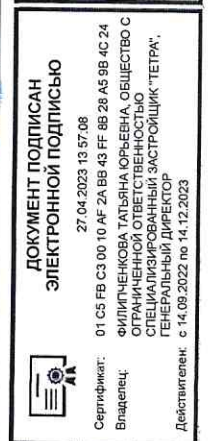
## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5260	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

21

Руководитель (подпись) Филиппенкова Татьяна Юрьевна  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	1 302	-	-	-	-	-	1 302	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Займы выданные	5302	за 2022г.	-	-	1 302	-	-	-	-	-	1 302	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	1 302	-	-	-	-	-	1 302	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

23

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Филипенкова Татьяна Юрьевна**  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 01 C5 FB C3 06 10 AF 2A 8B 43 FF 8B 28 A5 8B 4C 24          Владелец: ФИЛИПЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР          Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24          Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Псковской области, Руководитель          Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>
---	---

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	63 943	(8 661)	-	-	-	-	55 281	-	55 281
	5420	за 2021г.	-	-	-	22 690	(22 690)	-	-	X	-	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	15 825	(666)	-	-	-	-	15 159	-	15 159
	5421	за 2021г.	-	-	-	433	(433)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	48 117	(7 995)	-	-	-	-	40 122	-	40 122
	5425	за 2021г.	-	-	-	22 257	(22 257)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

25

Руководитель  
 (подпись) Филиппенкова Татьяна Юрьевна  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A 8B 43 FF 8B 28 A5 9B 4C 24 Владелец: ФИЛИППЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕТРА», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24 Владелец: Козлова Анна Леонардовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЧИСТЫХ УСЛУЖЕБ ПО Псковской области, Руководитель Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023
---	---

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	10 843	-	6 403	-	-	(9 999)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 280
	5530	за 2021г.	-	-	10 843	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 843
Авансы выданные	5511	за 2022г.	10 799	-	3 397	-	-	(9 965)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 231
	5531	за 2021г.	-	-	10 799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 799
Прочая	5512	за 2022г.	-	-	3 003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 003
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2022г.	44	-	2	-	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	5533	за 2021г.	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	10 843	-	6 403	-	(9 999)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 280
	5520	за 2021г.	-	-	10 843	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 843

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	125	11 864	-	(989)	-	-	-	-	-	-	-	11 000
	5573	за 2021г.	-	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	12 553	45 473	54	(12 147)	-	-	-	-	-	-	-	45 965
	5580	за 2021г.	-	12 553	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 553
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	10 804	45 207	-	(10 684)	-	-	-	-	-	-	-	45 327
	5581	за 2021г.	-	10 804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 804
авансы полученные	5562	за 2022г.	10	44	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	45
	5582	за 2021г.	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 491	43	54	(1 289)	-	-	-	-	-	-	-	331
	5583	за 2021г.	-	1 491	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 491
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	248	180	-	(165)	-	-	-	-	-	-	-	263
	5586	за 2021г.	-	248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	12 553	45 473	54	(12 147)	-	-	-	-	-	-	-	45 965
	5570	за 2021г.	-	12 553	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 553

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

28



Руководитель Филипенкова Татьяна Юрьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>
Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A BB 43 FF 8B 28 A5 9B 4C 24	Сертификат: 48 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24
Владелец: ФИЛИПЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец: Корсава Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023	Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	666	433
Расходы на оплату труда	5620	4 793	1 354
Отчисления на социальные нужды	5630	984	274
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	42 009	20 463
Итого по элементам	5660	48 452	22 524
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(40 122)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 330	22 524

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись)  
 Филиппенкова Татьяна Юрьевна (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>                  27.04.2023 13:57:08                  Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A BV 43 FF 8B 28 A5 9B 4C 24                  Владелец: ФИЛИППЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР                  Действителен: с 14.05.2022 по 14.12.2023 г.г.</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>                  27.04.2023 14:30:07                  Сертификат: 46 A8 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24                  Владелец: Кузюва Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Псковской области, Руководитель                  Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>
--	--

## 7. Оценочные обязательства



Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

30



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Филиппенкова Татьяна Юрьевна**  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>          27.04.2023 13:57:08          Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A B8 43 FF 8B 28 A5 9B 4C 24          Владелец: ФИЛИППЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР          Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>          27.04.2023 14:30:07          Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24          Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель          Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>
---	--



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего в том числе:	5800	49 052	-	-
Выданные - всего в том числе:	5801 5810 5811	- - -	- - -	- - -



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) **Филиппченкова Татьяна Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 27.04.2023 13:57:08 01 05 FB C3 00 10 AF 2A BV 43 FF 8B 2B A5 9B 4C 24 ФИЛИППЧЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 27.04.2023 14:30:07 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24 Кузлова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>
--	---

## 9. Государственная помощь


Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	
Получено бюджетных средств - всего в том числе: на текущие расходы на вложения во внеоборотные активы	5900	-	-	-
	5901	-	-	-
	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего в том числе:	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-

32



Руководитель Филипенкова Татьяна Юрьевна  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 01 C5 FB C3 00 10 AF 2A B8 43 FF 8B 28 A8 9B 4C 24 Владелец: ФИЛИПЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24 Владелец: Курцова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>
---	--



# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТНОСТИ ООО СЗ «ТЕТРА» ЗА 2022 ГОД

## I. Общие сведения

### 1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью Строительный застройщик «ТЕТРА». Создана 09.11.2016 г. ОГРН 1166027060803, ИНН 6027175048

Юридический адрес: г. Псков, ул. Максима Горького,1, оф. 1004

Основной вид деятельности Общества - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность персонала 7 человек

Учредителем общества и его бенефициарным владельцем является Филипченкова Т.Ю – доля 100%. Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором назначенным учредителем – Филипченковой Т.Ю.

Органами управления Общества являются:

- Единственный участник
- Генеральный директор.

Заработная плата основного управленческого персонала в отчетном периоде составила 132000 руб. в том числе сумма начисленных страховых взносов и НДФЛ – 57024 руб.;

### 2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на недвижимость. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований. Рост цен на строительные материалы, сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывали негативное влияние на российскую экономику в 2022 году. Действие указанных факторов способствовало экономическому спаду в стране, характеризующемуся падением показателя валового внутреннего продукта. Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен. Рейтинг Российской Федерации был понижен до уровня «ниже инвестиционного». Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, станovým и региональным, репетиционным и др.).

ООО СЗ «ТЕТРА» является членом Саморегулируемой организации – Ассоциации «Псковский строительный комплекс», 180024, г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 24А, пом. 1004, согласно Выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 709 от 25.10.2021 года, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации № 476.

Уровень ответственности члена саморегулируемой организации ООО СЗ «ТЕТРА» по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда: второй уровень ответственности (стоимость работ по одному договору, в рублях не превышает 500 миллионов).

ООО СЗ «Тетра» имеет опыт выполнения строительных работ по договору генерального подряда на завершение работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилого многоквартирного дома, что подтверждается Актом приемки законченного строительством объекта б/н от 15.02.2022г (по форме КС-11) и договором генерального подряда №ГП/КВ/1/7/2021 от 25.10.2021.

В ноябре 2022 г. по окончании данного договора обществом было принято решение о начале работы в роли заказчика-застройщика по возведению жилых домов по адресу г. Псков, д.Борисовичи, ул. Завеличннская,16 и ул. Завеличенская,18.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет и бухгалтерская отчетность Общества ведутся согласно приказам «Об учетной политике» Общества (Приказ № 1 от 01.18.2018), Федеральному закону «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций», Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, Приказом Минфина России от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», действующим ПБУ и другим базовым нормативным документам.

Основные положения Учетной политики.

#### **1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

#### **2. Основные средства**

С 2022 года вступили в силу новые ФСБУ, а именно 6/2020, 25/2018, 27/2021. Общество в 2022 году осуществило переход на ФСБУ 6/2020 и 27/2021 в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Учет основных средств ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020. В составе основных средств отражаются земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной

фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Проценты по заемным средствам, полученным на приобретение, сооружение, изготовление объектов основных средств или полученным на другие цели, но фактически израсходованным на приобретение, сооружение, изготовление этих объектов, начисленные до начала использования объектов для изготовления продукции, выполнения работ, оказания услуг, включаются в их первоначальную стоимость, а начисленные после начала использования - отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из ожидаемых сроков полезного использования, определенных Комиссией по вводу объектов в эксплуатацию при приеме объектов в состав основных средств. Срок полезного использования объектов основных средств определяется на дату ввода в эксплуатацию по их видам согласно Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

Переоценка основных средств не осуществляется.

### **3. Запасы**

Бухгалтерский учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы (в том числе материалы, готовая продукция, товары для перепродажи) принимаются к учету в сумме фактических затрат на их приобретение или изготовление.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу ФИФО по каждому виду запасов.

### **4. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (дополнительные расходы, связанные с кредитованием (оценка залога и т.п.), лицензионные права на программные продукты и прочие расходы) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы».

### **5. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности отражаются задолженность покупателей и заказчиков, авансовые платежи, связанные с выплатами в счет предстоящих поставок товаров и услуг, задолженность бюджета и государственных внебюджетных фондов.

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, отражается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

#### **6. Финансовые вложения**

К финансовым вложениям относятся активы, которые приносят организации доход в форме процентов, дивидендов и т.п. (п. 2 ПБУ 19/02). А именно, ценные бумаги, вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций; займы, предоставленные другим организациям; дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии на основании уступки права требования; вклады организации-товарища по договору простого товарищества.

#### **7. Кредиторская задолженность**

В составе кредиторской задолженности отражается задолженность перед поставщиками, авансы, полученные от покупателей и заказчиков, и прочая кредиторская задолженность. Задолженность перед поставщиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками.

#### **8. Кредиты и займы полученные**

При привлечении Обществом заемных средств на приобретение оборудования сумма причитающихся к оплате процентов относилась на капитальные вложения до момента ввода в эксплуатацию и на прочие расходы в составе строки отчета о финансовых результатах «Проценты к уплате» после этой даты по мере их начисления.

#### **9. Доходы**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг отражается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

- доходы по курсовым разницам;
- прочие доходы.

#### **10. Расходы**

Себестоимость включает расходы, связанные с возведением жилых домов.

В Обществе организован учет затрат в разрезе возводимых объектов и статей затрат.

Расходы на возведение объектов формируют себестоимость работ по мере начисления независимо от времени фактической оплаты, в том отчетном периоде, в котором эти расходы возникают.

Расходы, связанные с возведением жилых домов, учитываются на счете 20 и до окончания строительства составляют сумму незавершенного производства.

Учет по содержанию службы заказчика ведется на счете 20. До окончания строительства составляет сумму незавершенного строительства. По окончании строительства сумма по

содержанию службы заказчика будет списана на себестоимость объектов пропорционально.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей продукции, с выполнением работ, оказанием услуг, приобретением и продажей товаров:

- проценты по полученным кредитам и займам;
- курсовые разницы;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- прочие.

## 11. Изменения в учетной политике Общества на 2022 год

В учетную политику за 2022 год были внесены изменения относительно перехода на ФСБУ 6/2020 и 27/2021, другие изменения не вносились.

## 12. Раскрытие существенных показателей

Критерий существенности, которым руководствуется организация при составлении отчетности равен 5%.

## II. Имущество и обязательства

### 1. Финансовые вложения

По данной строке в сумме 1 302 тыс. руб. отражена информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, а именно - предоставленные другим организациям займы.

Финансовые вложения приняты к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

### 2. Запасы

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость незавершенного производства и материально-производственных запасов в разрезе групп, видов их приведена в разделе 3 «Запасы» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв под обесценение ТМЦ не создается.

### 3. Дебиторская задолженность

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 4.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторской задолженности, подлежащей включению в резерв по сомнительным долгам, нет.

### 4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Средства на расчетных счетах	1	1285	
Средства на валютных счетах	0	0	0

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций.

## 5. Капитал и резервы

### 5.1. Уставный капитал

Уставный капитал составляет сумму 10 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

Учредитель Общества	Доля участника в уставном капитале (%)	Стоимость, тыс. руб.
Филиппченкова Т.Ю.	100	10
Итого		10

### 5.2. Добавочный капитал

Добавочный капитал отсутствует.

### 5.3. Резервный капитал

Резервный капитал отсутствует.

### 5.4. Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2022 года 6932 тыс. рублей.

## 6. Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2022 года величина займов полученных составляет 11000 тыс. рублей.

67.03, Долгосрочные займы	11000000
АО ПЗР «Плескава»	11000000

## 7. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 4.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)»; «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и «списание на финансовый результат» раздела 4.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

## 8. Налоги

### УСН

Определение налоговой базы по налогу на прибыль производится в соответствии с

требованиями главы 26.2 НК РФ.

### 9. Выручка от продаж

Выручка Общества сформирована в связи с продажей товаров, выполнением работ, оказания услуг по видам без НДС:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2022	2021
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	16345	22177
<b>Итого выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>16345</b>	<b>22177</b>

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Информация по раскрытию расходов по обычным видам деятельности приведена в таб. 5 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Вид расхода по обычным видам деятельности	тыс. руб.	
	2022	2021
Себестоимость продаж	6529	22267
<b>ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах</b>	<b>6529</b>	<b>22267</b>

Вид расхода по обычным видам деятельности	тыс. руб.	
	2022	2021
Управленческие расходы	3 035	267
<b>ИТОГО по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах</b>	<b>3 035</b>	<b>267</b>

### 11. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / прочие расходы	тыс. руб.			
	2022		2021	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты к уплате/получению				
Услуги банков		(108)		(57)
Расходы на благотворительность (не принимаемые к налогообложению)		(150)		
Гос. пошлины, пени (строка 2460 «Прочее»)		(229)		141

### III. Аффилированные лица и связанные стороны

Общество не имеет связанных сторон и аффилированных лиц.

### IV. Непрерывность деятельности

В 2022 году Общество получило прибыль. Получение прибыли запланировано и в последующие годы. Организация не планирует прекращать свою деятельность.

Бухгалтерская отчетность за 2022 год была составлена с учетом допущения о том, что в обозримом будущем Общество будет продолжать деятельность. Отчетность также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации, или существенного сокращения деятельности.

## V. События после отчетной даты

В отчетном периоде отсутствуют события после отчетной даты, способные оказать влияние на деятельность Общества и достоверность бухгалтерской отчетности.

## VI. Дивиденды

Дивиденды в отчетном периоде не выплачивались.

Генеральный директор ООО СЗ «ТЕТРА»



Т.Ю. Филипченкова

Дата: 31.03.23