

ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»

Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Том 3

46-АВС-П-12/2017-АР

2018г.

ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»

Свидетельство СРО НП
«Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№571 от 22.06.2016г.

180004, Псковская область, г. Псков, Вокзальная, 20, пом. 28

Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Том 3

46-АВС-П-12/2017-АР

Генеральный директор



Кабанова О.

Главный инженер проекта

Попов С.А.



Содержание тома (Начало)

Лист	Наименование	Примечание
46-ABC-П-12/2017-AP.C	Содержание тома	
46-ABC-П-12/2017-AP.CП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть:	
46-ABC-П-12/2017-AP.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
46-ABC-П-12/2017-AP	Общие данные (начало)	
46-ABC-П-12/2017-AP	Общие данные (продолжение)	
46-ABC-П-12/2017-AP	Общие данные (окончание)	
46-ABC-П-12/2017-AP	Фасад 1-6 (Цветовое решение)	
46-ABC-П-12/2017-AP	Фасад 6-1 (Цветовое решение)	
46-ABC-П-12/2017-AP	Фасад А-Д. (Цветовое решение)	
46-ABC-П-12/2017-AP	Фасад Д-А. (Цветовое решение)	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №1. План подвального этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №1. План первого этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №1. План типового этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №1. План 9-ого этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №1. План на отм. +25,200.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №1. План кровли.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №2. План подвального этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №2. План первого этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №2. План типового этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №2. План 9-ого этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №2. План на отм. +25,200.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №2. План кровли.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №3. План подвального этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №3. План первого этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №3. План типового этажа.	

						46-ABC-П-12/2017-AP.C			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Попов				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Проверил							ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"		
Разработал		Пахомов							
Н. контр									

Содержание тома (Окончание)

Лист	Наименование	Примечание
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №3. План 9-ого этажа.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №3. План на отм. +25,200.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Секция №3. План кровли.	
46-ABC-П-12/2017-AP	Разрез 1-1	
46-ABC-П-12/2017-AP	Разрез 2-2	
46-ABC-П-12/2017-AP	Разрез 3-3	

						46-ABC-П-12/2017-AP.C			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Попов				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Проверил							ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"		
Разработал	Пахомов								
Н. контр									

		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
13.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.ГСН, ИОС.ГСВ	Наружный газопровод. Внутренние устройства	
14.	44-АВС-П-12/2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не раз- раб.
15.	46-АВС-П-12/2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
16.	46-АВС-П-12/2017-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не раз- раб.
17.	46-АВС-П-12/2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
18.	46-АВС-П-12/2017-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация	
19.	46-АВС-П-12/2017-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инженерные изыскания

№6182	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
№6180	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
№6191	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	46-АВС-П-12/2017-СП

Архитектурные решения.

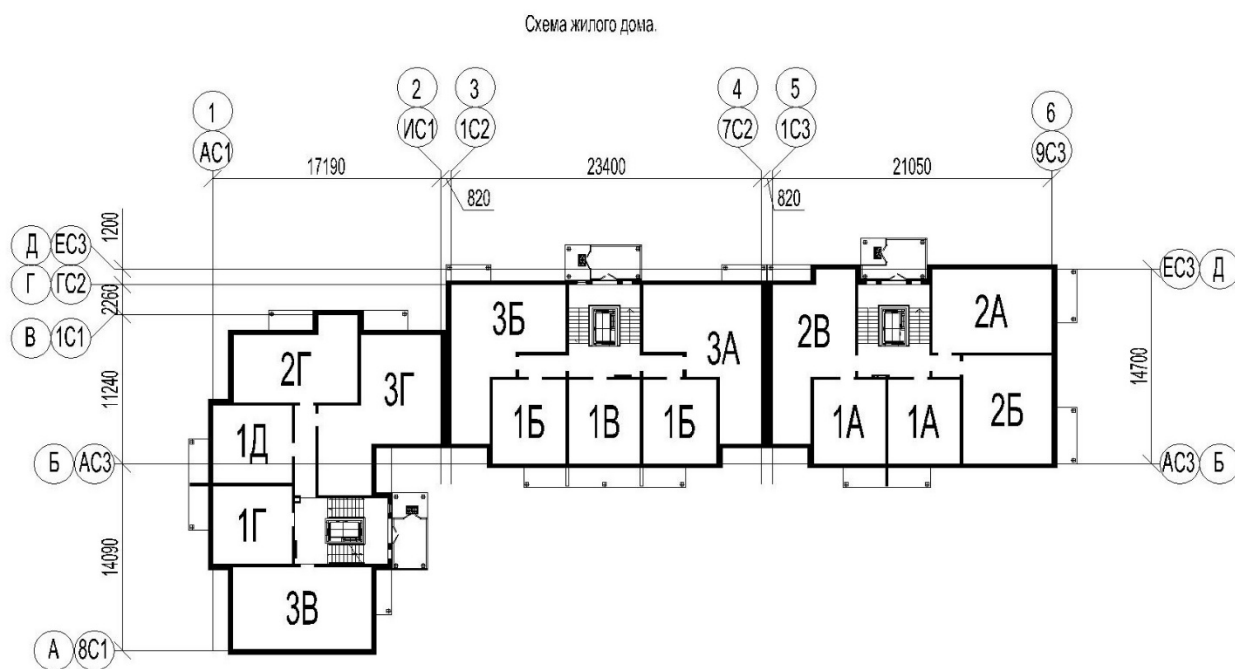
1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Настоящий проект разработан на строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314.

Участок под строительство 9-этажного 135-квартирного жилого дома расположен внутри формирующейся застройки жилого района «Борисовичи». Жилой дом разбит на секции. Форма здания в плане Г-образная и расположение в ней квартир обуславливается инсоляцией.

Предельные параметры объекта капитального строительства (высота, площадь застройки) соответствует градостроительному плану земельного участка №RU605180002005001-138.

Схема жилого дома:



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

46-ABC-П-12/2017-AP.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	11
				ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»		
ГИП		Попов				
Разработал		Пахомов				

2. Описание и обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Уровень ответственности здания (ГОСТ 27751-88) - II (нормальный).

Характеристики здания по пожарной опасности:

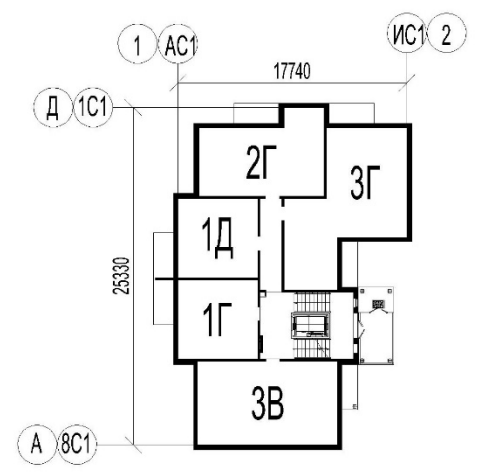
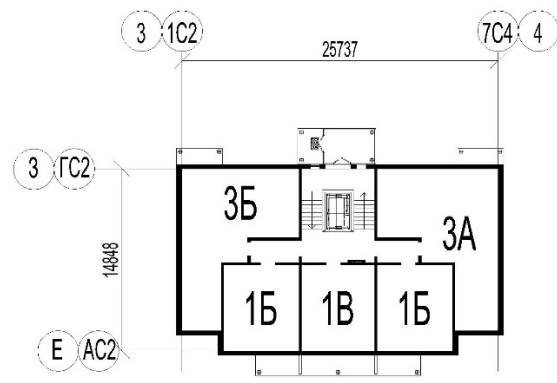
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

За относительную отметку 0.000 секции №1 принят уровень чистого пола 1-ого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 53,35 Балтийской системы высот.

За относительную отметку 0.000 секций №2 и №3 принят уровень чистого пола 1-ого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 53,65 Балтийской системы высот.

Высота этажа в жилой части здания составляет 3 м.

Номенклатура блок – секций:

№ п/п	Блок – секция (тип)	Эскиз блок - секции	Кол, шт
1	<p>Блок - секция №1: 9-ти этажная, 45 квартирная, угловая блок - секция. 5 квартир на этаже: 3В-1Г-1Д-2Г-3Г</p>		1
2	<p>Блок - секция №2: 9-ти этажная, 45 квартирная, рядовая блок - секция. 5 квартир на этаже: 3А-1Б-1В-1Б-3Б</p>		1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Блок – секция (тип)	Эскиз блок - секции	Кол, шт
3	<p>Блок - секция №3: 9-ти этажная, 45- квартирная торцевая блок - секция. 5 квартир на этаже: 2А-2Б-1А-2А-2В</p>		1

Дворовой фасад секций №2 и №3 ориентирован на север. Вдоль него расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры типов 2А, 2В, 3А, 3Б и лестнично - лифтовые узлы (входные группы).

Дворовой фасад секции №3 ориентирован на юго-восток. Вдоль него расположены 3-х комнатные квартиры типов 3В и 3Г и лестнично - лифтовой узел.

Каждая из блок - секций имеет независимую входную группу, оборудованную лифтом и широкой двухмаршевой лестницей с удлиненной промежуточной площадкой. **Пассажирский лифт «OTIS Gen2» с машинным отделением грузоподъемностью 1000 кг, со скоростью движения 1м/с. Внутренний размер кабины лифта составляет 1100x2100x2200 (ШxГxВ), мм.** Нижняя отметка остановки лифта совпадает с отметкой входного тамбура. Такое решение позволяет осуществлять подъем из помещения входного тамбура на 1-9 этажи.

В лестнично-лифтовом узле предусмотрены ограждения лестничных маршей и площадок высотой не менее 0,9 м.

Входы в подвальный этаж здания запроектированы обособленно. Разделение подвального этажа выполнено посекционно (в проеме между стыками блок – секций №1 и №2, №3 и №4 предусмотрен металлический дверной блок с ненормируемым пределом огнестойкости). Каждая подвальная секция снабжена двумя выходами наружу, в соответствии с действующими пожарными нормами. В частях подвального этажа расположены инженерные помещения. Относительная отметка пола подвального этажа составляет -2.680 (высота этажа в свету 2.23 м. Кладовые уборочного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							46-АВС-П-12/2017-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3		

инвентаря предусмотрены в подвальном этаже во всех секциях.

На каждом этаже - расположено по 5 квартир. Поскольку суммарная площадь квартир на этаже каждой из секции не превышает 500 м² – в качестве второго (аварийного) выхода из квартир, использован выход на балкон или лоджию с глухим простенком шириной не менее 1.2 м. **Ширина площадок перед лифтами составляет 2,18м (секция №1) и 2,13м (секции №2 и №3).** Ширина коридоров общего пользования составляет 1,64 м.

Машинное отделение лифта, в каждой из секций, расположено над лестнично – лифтовым узлом на отметке + 27.600. С той же отметки, организован выход на плоскую неэксплуатируемую кровлю. Высота помещения машинного отделения лифта составляет - 2.2 м.

Разработанные планировочные решения, создают эргономичную геометрию внутреннего пространства здания. Кабина лифта, поэтажные коридоры, лестничные клетки, дверные проемы и входные группы – все эти элементы планировочной структуры разработаны с учетом удобства повседневной эксплуатации, а также, учитывают необходимости транспортировки жестких носилок скорой медицинской помощи.

Мусоропроводы в подъездах не предусмотрены.

Сбор мусора предусмотрен в уличные наземные и подземные мусорные контейнеры V=5,0м³

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						46-АВС-П-12/2017-АР.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Экспликация квартир.

Лист	Квартира (тип)	Количество, шт.			
		Секция №1	Секция №2	Секция №3	Итого:
1	1А - однокомнатная квартира с кухней-столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	-	-	18	18
2	1Б- однокомнатная квартира с кухней-столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	-	18	-	18
3	1В - однокомнатная квартира с кухней-столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	-	9	-	9
4	1Г - однокомнатная квартира с кухней-столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	9	-	-	9
5	1Д - однокомнатная квартира с кухней-столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	9	-	-	9
6	2А - двухкомнатная квартира с кухней-столовой, с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	-	-	9	9
7	2Б - двухкомнатная квартира с кухней – столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - двухсторонняя.	-	-	9	9
8	2В - двухкомнатная квартира с кладовой, с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация – двухсторонняя.	-	-	9	9
9	2Г - двухкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация – двухсторонняя.	9	-	-	9
10	3А - трехкомнатная квартира, с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	-	9	-	9
11	3Б - трехкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	-	9	-	9
12	3В - трехкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	9	-	-	9
13	3Г - трехкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	9	-	-	9
Итого:		45	45	45	135

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

46-АВС-П-12/2017-АР.ПЗ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

№ п/п	Показатель	Секция №1	Секция №2	Секция №3	Итого на дом:
1	Площадь застройки, м.кв.	403,83	384,14	374,90	1162,87
2	Площадь жилого здания, м.кв.	3378,55	3201,51	3078,69	9658,75
3	Строительный объем, м.куб. в т.ч.	11197,24	10126,05	9773,77	31097,06
3.1	Строительный объем выше отм. 0,000, м.куб.	10240,51	9211,46	8890,75	28342,72
3.2	Строительный объем ниже отм. 0,000, м.куб.	956,73	914,59	883,02	2754,34
4	4.1 Высота здания, м	30,22	30,22	30,22	30,22
4	4.2 Пожарно-техническая высота здания, м	25,97	25,97	25,97	25,97
5	5.1 Этажность	9	9	9	9
5	5.2 Количество этажей	10	10	10	10
5	5.3 в т.ч. подземных, шт.	1	1	1	1
6	Общее количество квартир:	45	45	45	135
6.1	1-комнатные	18	27	18	63
6.2	2-комнатные	9	-	27	36
6.3	3-комнатные	18	18	-	36
7	Жилая площадь, м.кв.	1132,47	1015,56	920,52	3068,55
8	Общая площадь квартир, м.кв.	2246,16	2091,37	2046,27	6383,80
9	Общая площадь с учетом летних помещений, м. кв.	2343,45	2166,43	2113,68	6623,56

Подсчет площадей квартир, в проектной документации, ведется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. № 37 "Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации".

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

46-АВС-П-12/2017-АР.ПЗ

Лист

6

На проектируемом здании использованы следующие различные по составу видов ограждающих конструкций:

- Наружная стена толщиной 400 мм - приведенное сопротивление теплопередаче составит $R_{cm} = 3,02 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.
- Наружная стена толщиной 310 мм - приведенное сопротивление теплопередаче составит $R_{cm} = 2,99 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.
- Перекрытие над подвалом - приведенное сопротивление теплопередаче составит $R_n = 5,00 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.
- Покрытие - приведенное сопротивление теплопередаче составит $R_n = 4,92 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.
- Окна - приведенное сопротивление теплопередаче составит $R_{ок} = 0,57 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.
- Балконные двери - приведенное сопротивление теплопередаче составит $R_{б.дв.} = 0,57 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.
- Входные двери - приведенное сопротивление теплопередаче составит $R_{дв} = 0,79 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.,

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Принятые объемно – пространственные и архитектурно – художественные решения здания, разработаны в рамках общей концепции проектируемого микрорайона. При компоновке здания применена Г-образная блокировка секций, с учетом ориентации по странам света и контекста, продиктованного генпланом микрорайона.

Проектные решения здания направлены на создание максимально комфортной жилой среды, при применении многосекционной объемно – планировочной структуры.

Архитектурная выразительность фасадов достигается за счет цветовой композиции.(см. графическую часть)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						46-АВС-П-12/2017-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

В соответствии с заданием на проектирование в местах общего доступа предусмотрена «чистовая» отделка, в помещениях квартир - подготовка под отделку.

Лестничная клетка и поэтажные коридоры:

- стены: декоративная штукатурка "KNAUF Диамант 260" (базовый цвет - белый);
- потолки: окраска акрилатной моющейся краской "ТЕКС Профи" по слою латексной шпатлевки "ТЕКС Профи";
- полы: плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 на клею (междуэтажные площадки и коридоры).

Технические и инженерные помещения:

- стены: краска силикатная ГОСТ 18958-73
- потолки: краска силикатная ГОСТ 18958-73
- полы: стяжка цементно-песчаная М 100.

Звукоизоляция помещения насосной и индивидуального теплового пункта- из плит «Пеноплэкс», толщ. 50 мм. Цементно - песчаная штукатурка по полимерной пластиковой сетке, ячейкой 15х15 мм.

Все кирпичные стены, а также, перегородки из ячеистых блоков (ГОСТ 21520-89) – перед производством работ по чистовой отделке – оштукатурить цементно – песчаным раствором.

Заполнения оконных и дверных проемов.

Входные **дверные блоки** квартир запроектированы металлическими ламинированными с двух сторон, ГОСТ 31173-2003. Класс по показателю звукоизоляции входных дверных блоков квартир - 1 ($R_w = 32$ и более Дб), в соответствии с табл. 2 СНиП 51.13330.2011. Внутренние дверные блоки квартир не предусмотрены, в графической части показаны условно.

Дверь выхода на кровлю и дверь машинного отделения лифта – огнестойкие второго типа (Е1 30), производство НПО "Пульс". Люк в машинное отделения лифта -стальной с ненормированным пределом огнестойкости.

Наружные остекленные перегородки запроектированы, из трехкамерных ПВХ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						46-АВС-П-12/2017-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

- профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99 (класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче - В2).

Внутренние остекленные перегородки - запроектированы из 3-х камерных ПВХ профилей с остеклением 1-но камерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99. Цвет профилей - базовый белый.

Оконные блоки запроектированы из ПВХ - профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами (класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередаче - В2). Открывание - поворотно - откидное. Поворотные фрамуги "панорамных" окон расположены на высоте 800 мм от уровня чистого пола. Нижний сегмент оконных блоков, высотой 400 мм, запроектирован без открывания.

Основные характеристики оконных и балконных блоков:

- требуемый коэффициент сопротивления теплопередаче: не менее 0,57 (м² • °С)/Вт;
- класс по показателю звукоизоляции оконных блоков - В (31-33 дБА);
- класс по показателю общего коэффициента пропускания света - Д;
- класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - А (свыше 1000 Па).

Подоконные доски в жилых помещениях квартир запроектированы по ГОСТ 30673-2013, толщиной 20 мм.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам горизонта обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир; входные тамбуры, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1076-01, продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1-о и 2-х комнатных квартир. В данном проекте квартира – студия, с точки зрения инсоляции, рассматривается как однокомнатная квартира.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2 часов в день. Нормативная инсоляция жилых помещений здания реализована на уровне разработки планировочных структур секций, а также, в рамках проектирования застройки микрорайона в целом. В частности, с учетом затенения и оптимальной поставки объемов жилых зданий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						46-ABC-П-12/2017-AP.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

Отношение площади световых проемов жилых комнат и кухонь квартир к площади пола этих помещений принято:

- не более 1:5,5;
- и не менее 1:8.

Тем самым, коэффициент естественной освещенности (КЕО) = 0.5, на уровне пола в геометрическом центре помещения или на расстоянии 1.0 м от торцевой стены помещения.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Жилой дом по требованиям к уровню шума в жилых зданиях относится к категории «В» - обеспечение предельно-допустимых условий.

Защита помещений от шума и вибраций, прежде всего, обеспечивается объемно – планировочными решениями. Расположение здания в удалении от магистралей с интенсивным движением автотранспорта, обеспечивает защиту здания от источников внешнего воздушного шума. Кроме того, оконные блоки жилых и встроенных нежилых помещений, а также, наружные дверные блоки, запроектированы по классу звукоизоляции воздушного шума - В (31-33 дБА). Входные дверные блоки квартир запроектированы с классом по показателю - 1 ($R_w = 32$ и более Дб), в соответствии с требованиями СНиП 51.13330.2011

Инженерные помещения с источниками шума удалены от жилых помещений квартир, в соответствии с нормами. В помещении насосной и индивидуального теплового пункта, во избежание образования «структурного» шума предусмотрена звукоизоляция потолка, стен и перегородок из плит «Пеноплэкс». В месте установки насосного оборудования запроектирован «плавающий» пол. Кроме того, инженерное оборудование устанавливается на виброосновании. Шахта лифта расположена в объеме лестничной клетки и не примыкает к помещениям квартир.

Крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов и кухонь смежных со стенами жилых помещений предусмотрено к полу.

Для обеспечения приведенных, нормативных индексов звукоизоляции были приняты следующие толщины ограждающих конструкции:

- межквартирные стены из ж/б панелей – 160,180 мм;
- перегородки между санитарными узлами и жилыми помещениями - из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89, толщ. 150 мм;
- в конструкции полов перекрытий, проектом предусмотрен звукоизоляционный слой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						46-ABC-П-12/2017-AP.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

из пенополистирольных плит «Пеноплэкс» толщиной 20 мм, а также, «акустический» шов по периметрам помещений. Звукоизоляция в конструкциях полов применена для предотвращения возникновения структурного шума в несущих конструкциях панелей.

Нормативные индексы звукоизоляции ограждений

№ п/п	Ограждающая конструкция	Индекс изоляции воздушного шума R_w , дБ	Индекс приведенного уровня ударного шума L_{nw} , дБ
1	Перекрытие между помещениями квартир	52	60
2	Перекрытия между помещениями квартир и подвальным этажом	57	60
3	Стены и перегородки между квартирами, помещениями квартир и лестничных клеток	52	-
4	Перегородки между комнатами и санитарными узлами одной квартиры	47	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

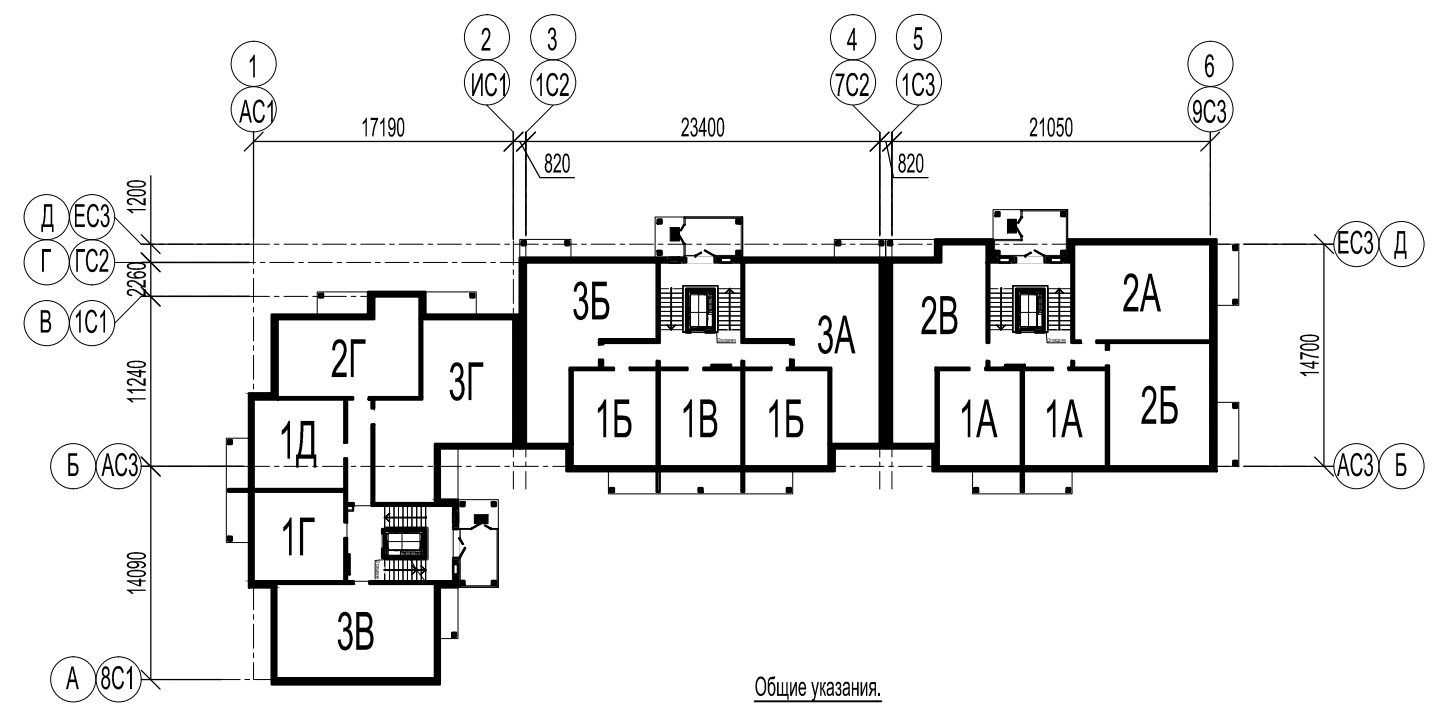
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

46-АВС-П-12/2017-АР.ПЗ

Лист	Наименование	Примечание
1/1	Общие данные (начало)	
1/2	Общие данные (продолжение)	
1/3	Общие данные (продолжение)	
2	Фасад 1-6 (Цветовое решение)	
3	Фасад 6-1 (Цветовое решение)	
4	Фасад А-Д. (Цветовое решение)	
5	Фасад Д-А. (Цветовое решение)	
6	Секция №1. План подвального этажа.	
7	Секция №1. План 1-ого этажа.	
8	Секция №1. План типового этажа.	
9	Секция №1. План 9-ого этажа.	
10	Секция №1. План на отм. +27,600.	
11	Секция №1. План кровли.	
12	Секция №2. План подвального этажа.	
13	Секция №2. План 1-ого этажа.	
14	Секция №2. План типового этажа.	
15	Секция №2. План 9-ого этажа.	
16	Секция №2. План на отм. +27,600.	
17	Секция №2. План кровли.	
18	Секция №3. План подвального этажа.	
19	Секция №3. План первого этажа.	
20	Секция №3. План типового этажа.	
21	Секция №3. План 9-ого этажа.	
22	Секция №3. План на отм. +27,600.	
23	Секция №3. План кровли.	
24	Разрез 1-1	
25	Разрез 2-2	
26	Разрез 3-3	

Согласовано
 инж.-электрик
 инж.СС
 инж.-констр.
 инж. ВК
 инж. ОВ
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Схема жилого дома.



Общие указания.

Настоящий проект разработан на строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314

За относительную отметку 0.000 секции №1 принят уровень чистого пола 1-ого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 53,35 Балтийской системы высот.

За относительную отметку 0.000 секции №2, 3 принят уровень чистого пола 1-ого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 53,65 Балтийской системы высот.

Уровень ответственности здания (ГОСТ 27751-88) - II (нормальный).

Характеристики здания по пожарной опасности:

- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Мероприятия по защите помещений от шума:

- в помещениях квартир предусмотрена звукоизоляция конструкций полов с примыканием к вертикальным конструкциям через "акустические" швы;
- в помещениях насосной и индивидуального теплового пункта, расположенных в подвальном этаже, запроектирована непрерывная звукоизоляция ограждающих конструкций;
- класс звукоизоляции оконных блоков жилого здания - В (31-33 дБА).

Чертежи раздела разработаны в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и обеспечивает безопасность строительства и эксплуатации здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

						46-ABC-П-12/2017-AP			
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №1. Секция №2. Секция №3.	Стадия	Лист	Листов
							П	1/1	
Разработал	Пахомов			<i>Пахомов</i>		Общие данные (начало).	ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"		
ГИП	Попов			<i>Попов</i>					

Экспликация квартир.					
Лист	Квартира (тип)	Количество, шт.			
		Секция №1	Секция №2	Секция №3	Итого:
1	1А - однокомнатная квартира с кухней - столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	-	-	18	18
2	1Б - однокомнатная квартира с кухней - столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	-	18	-	18
3	1В - однокомнатная квартира с кухней - столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	-	9	-	9
4	1Г - однокомнатная квартира с кухней - столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	9	-	-	9
5	1Д - однокомнатная квартира с кухней - столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - односторонняя.	9	-	-	9
6	2А - двухкомнатная квартира с кухней - столовой, с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	-	-	9	9
7	2Б - двухкомнатная квартира с кухней-столовой и совмещенным санитарным узлом. Ориентация - двухсторонняя.	-	-	9	9
8	2В - двухкомнатная квартира с кладовой, с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	-	-	9	9
9	2Г - двухкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	9	-	-	9
10	3А - трехкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	-	9	-	9
11	3Б - трехкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	-	9	-	9
12	3В - трехкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	9	-	-	9
13	3Г - трехкомнатная квартира с отдельными санитарным узлом и ванной комнатой. Ориентация - двухсторонняя.	9	-	-	9
Итого:		45	45	45	135

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)					
№ п/п	Показатель	Секция №1	Секция №2	Секция №3	Итого на дом:
1	Площадь застройки, м.кв.	403,83	384,14	374,90	1162,87
2	Площадь жилого здания, м.кв.	3378,55	3201,51	3078,69	9658,75
3	Строительный объем, м.куб. в т.ч.	11197,24	10126,05	9773,77	31097,06
	3.1 Строительный объем выше отм. 0,000, м.куб.	10240,51	9211,46	8890,75	28342,72
3.2	Строительный объем ниже отм. 0,000, м.куб.	956,73	914,59	883,02	2754,34
4	4.1 Высота здания, м	30,22	30,22	30,22	30,22
	4.2 Пожарно-техническая высота здания, м	25,97	25,97	25,97	25,97
5	5.1 Этажность	9	9	9	9
	5.2 Количество этажей	10	10	10	10
	5.3 в т.ч. подземных, шт.	1	1	1	1
Общее количество квартир:		45	45	45	135
6	6.1 1-комнатные	18	27	18	63
	6.2 2-комнатные	9	-	27	36
	6.3 3-комнатные	18	18	-	36
7	Жилая площадь, м.кв.	1132,47	1015,56	920,52	3068,55
8	Общая площадь квартир, м.кв.	2246,16	2091,37	2046,27	6383,80
9	Общая площадь с учетом летних помещений, м. кв.	2343,45	2166,43	2113,68	6623,56

46-АВС-П-12/2017-АР					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов				
Секция №1. Секция №2. Секция №3.		Стадия	Лист	Листов	
Общие данные (продолжение).		П	1/2		
ГИП		Полов			
				ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"	

Показатель квартир:		№41	№42	№43	№44	№45	№86	№87	№88	№89	№90	№131	№132	№133	№134	№135
9 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	58,31	33,98	33,65	49,80	70,83	68,10	33,56	32,90	33,56	63,99	53,80	52,34	32,73	32,73	55,53	
	60,08	-	-	52,04	74,93	-	-	36,66	-	-	-	-	-	-	57,23	
	-	35,33	35,00	-	-	69,11	34,84	-	34,84	65,00	55,37	54,00	34,01	34,01	-	
8 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	61,40	33,98	33,65	49,80	70,83	68,10	33,56	32,90	33,56	63,99	53,80	52,34	32,73	32,73	55,53	
	63,17	-	-	52,04	74,93	-	-	36,66	-	-	-	-	-	-	57,23	
	-	35,33	35,00	-	-	69,11	34,84	-	34,84	65,00	55,37	54,00	34,01	34,01	-	
7 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	61,40	33,98	33,65	49,80	70,83	68,10	33,56	32,90	33,56	63,99	53,80	52,34	32,73	32,73	55,53	
	63,17	-	-	52,04	74,93	-	-	36,66	-	-	-	-	-	-	57,23	
	-	35,33	35,00	-	-	69,11	34,84	-	34,84	65,00	55,37	54,00	34,01	34,01	-	
6 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	61,40	33,98	33,65	49,80	70,83	68,10	33,56	32,90	33,56	63,99	53,80	52,34	32,73	32,73	55,53	
	63,17	-	-	52,04	74,93	-	-	36,66	-	-	-	-	-	-	57,23	
	-	35,33	35,00	-	-	69,11	34,84	-	34,84	65,00	55,37	54,00	34,01	34,01	-	
5 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	61,40	33,98	33,65	49,80	70,83	68,10	33,56	32,90	33,56	63,99	53,80	52,34	32,73	32,73	55,53	
	63,17	-	-	52,04	74,93	-	-	36,66	-	-	-	-	-	-	57,23	
	-	35,33	35,00	-	-	69,11	34,84	-	34,84	65,00	55,37	54,00	34,01	34,01	-	
4 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	61,40	33,98	33,65	49,80	70,83	68,10	33,56	32,90	33,56	63,99	53,80	52,34	32,73	32,73	55,53	
	63,17	-	-	52,04	74,93	-	-	36,66	-	-	-	-	-	-	57,23	
	-	35,33	35,00	-	-	69,11	34,84	-	34,84	65,00	55,37	54,00	34,01	34,01	-	
3 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	61,40	33,98	33,65	49,80	70,83	68,10	33,56	32,90	33,56	63,99	53,80	52,34	32,73	32,73	55,53	
	63,17	-	-	52,04	74,93	-	-	36,66	-	-	-	-	-	-	57,23	
	-	35,33	35,00	-	-	69,11	34,84	-	34,84	65,00	55,37	54,00	34,01	34,01	-	
2 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	61,40	33,98	33,65	49,80	70,83	68,10	33,56	32,90	33,56	63,99	53,80	52,34	32,73	32,73	55,53	
	63,17	-	-	52,04	74,93	-	-	36,66	-	-	-	-	-	-	57,23	
	-	35,33	35,00	-	-	69,11	34,84	-	34,84	65,00	55,37	54,00	34,01	34,01	-	
1 эт.	34,75	16,34	10,20	26,34	38,20	37,45	10,01	15,46	10,01	39,91	29,80	21,50	10,01	10,01	30,96	
	61,83	34,41	34,15	50,25	71,33	68,68	34,03	33,33	34,03	64,42	54,23	52,62	33,21	33,21	55,96	
	63,60	-	-	52,49	75,43	-	-	37,09	-	-	-	-	-	-	57,66	
	-	35,76	35,50	-	-	69,69	35,31	-	35,31	65,43	55,80	54,28	34,49	34,49	-	
		3B	1Г	1Д	2Г	3Г	3А	1Б	1В	1Б	3Б	2А	2Б	1А	1А	2В
		Секция №1					Секция №2					Секция №3				

Номенклатура блок-секций		№ п/п	Блок - секция (тип)	Эскиз блок - секции	Кол., шт.
1	Блок - секция №1: 9-ти этажная, 45-ти квартирная, угловая блок-секция 5 квартир на этаже: 3В-1Г-1Д-2Г-3Г			1	
2	Блок - секция №2: 9-ти этажная, 45-ти квартирная, рядовая блок-секция 5 квартир на этаже: 3А-1Б-1В-2Б-3Б			1	
3	Блок - секция №3: 9-ти этажная, 45-ти квартирная, торцевая блок-секция 5 квартир на этаже: 2А-2Б-1А-2А-2В			1	

Согласовано
 инж.-электрик
 инж.СС
 инж.-констр.
 инж. ВК
 инж. ОВ
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

1. номер квартиры
2. жилая площадь квартиры
3. общая площадь квартиры
4. площадь лоджии (коэффициент 0,5)
5. площадь балкона (коэффициент 0,3)

46-АВС-П-12/2017-АР					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов				
Секция №1. Секция №2. Секция №3.				Стадия	Лист
Общие данные (окончание).				П	1/3
				ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"	



Согласовано	инж.-электрик	
	инж.СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК	
	инж. ОВ	

Эталон цвета, тона:



- окраска железобетонных панелей двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 9010 "чистый белый");



- окраска железобетонных панелей двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 8001 "охра коричневая");



- окраска железобетонных панелей двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 7013 "коричнево-серый");

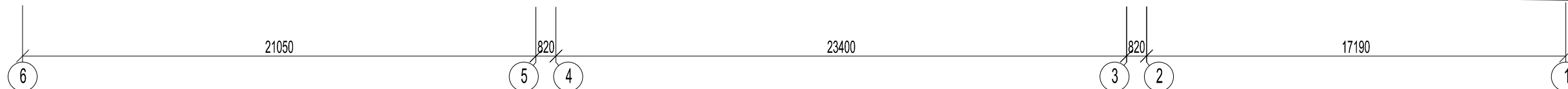


- окраска железобетонных панелей двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 7024 "серый графит").

Примечания:

1. Цвет фасонных элементов - RAL 7024 "серый графит" и RAL 9010 "чистый белый".
2. Цвет ламинации оконных переплетов и переплетов балконного остекления RAL 9010 "чистый белый".
3. Ж.б. экраны балконов и лоджий - RAL 9010 "чистый белый".
4. Ограждения балконов и лоджий - RAL 7024 "серый графит".
5. Цвет ламинации оконных переплетов и вентиляционных решеток на высоте цоколя - RAL 7024 "серый графит".
6. Цвет покрытий металлических дверных блоков - RAL 7024 "серый графит".
7. Остекление балконных витражей - тонированный стеклопакет.
8. Отделка примыкнов и входов в подвальный этаж из сборных ж/б блоков - штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 7024 "серый графит") - в цвет цоколя.
9. Окраска несущих железобетонных колонн балконов и лоджий - RAL 7024 "серый графит".

						46-ABC-П-12/2017-AP		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пахомов			<i>Б</i>		П	2	
ГИП	Попов			<i>П</i>		Фасад 1-6.		ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"



Эталон цвета, тона:



- окраска железобетонных панелей двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 9010 "чистый белый");



- окраска железобетонных панелей двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 8001 "охра коричневая");



- окраска железобетонных панелей двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 7013 "коричнево-серый");



- окраска железобетонных панелей двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 7024 "серый графит").

Примечания:

1. Цвет фасонных элементов - RAL 7024 "серый графит" и RAL 9010 "чистый белый".
2. Цвет ламинации оконных переплетов и переплетов балконного остекления RAL 9010 "чистый белый".
3. Ж.б. экраны балконов и лоджий - RAL 9010 "чистый белый".
4. Ограждения балконов и лоджий - RAL 7024 "серый графит".
5. Цвет ламинации оконных переплетов и вентиляционных решеток на высоте цоколя - RAL 7024 "серый графит".
6. Цвет покрытий металлических дверных блоков - RAL 7024 "серый графит".
7. Остекление балконных витражей - тонированный стеклопакет.
8. Отделка примыкнов и входов в подвальный этаж из сборных ж/б блоков - штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска двухкомпонентной органосиликатной фасадной краской (RAL 7024 "серый графит") - в цвет цоколя.
9. Окраска несущих железобетонных колонн балконов и лоджий - RAL 7024 "серый графит".

						46-ABC-П-12/2017-AP		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пахомов			<i>Б</i>		Фасад 6-1.		
ГИП	Попов			<i>П</i>				

Фасад А-Д.



А

14090

Б

14700

Д

Примечания:

1. Эталоны цвета, тона и примечания см. АР-2,3.

Согласовано	инж.-электрик	
	инж.СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК	
	инж. ОВ	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

46-АВС-П-12/2017-АР					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Пахомов			
ГИП	Попов				
				Стадия	Лист
				П	4
Фасад А-Д.				ООО "Архитектурное бюро А.В. студии"	

Фасад Д-А.

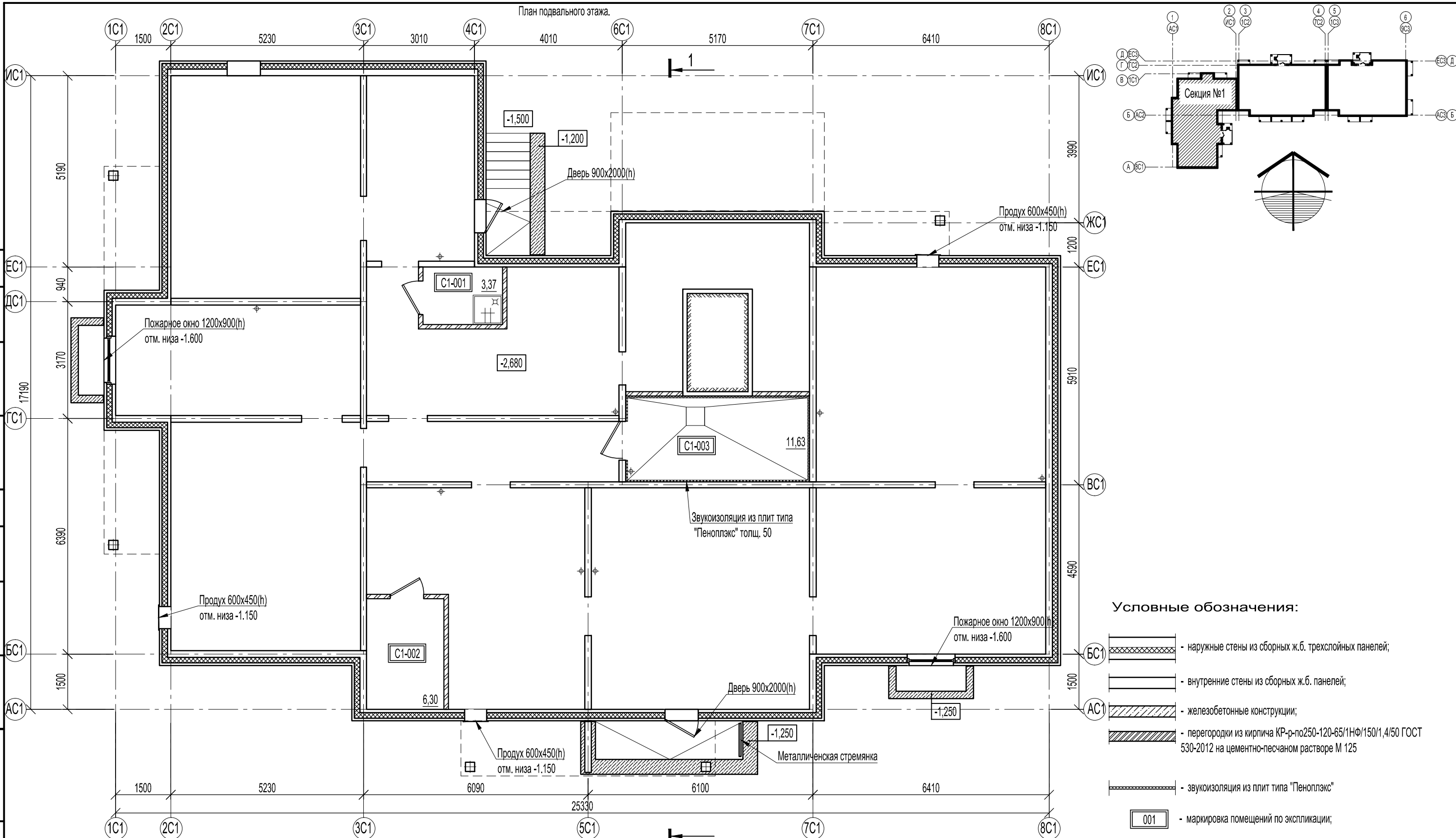


Согласовано			
	инж.-электрик		
Согласовано	инж. ВК		
	инж. ОБ		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

46-АВС-П-12/2017-АР					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов				
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Фасад Д-А.			ООО "Архитектурное бюро А.В. студии"		

План подвального этажа.



- Условные обозначения:**
- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
 - железобетонные конструкции;
 - перегородки из кирпича КР-р-по250-65/1НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 125
 - звукоизоляция из плит типа "Пеноплэкс"
 - маркировка помещений по экспликации;

Экспликация помещений подвального этажа.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C1-001	Помещение уборочного инвентаря	3,37	
C2-102	Воздомерный узел	6,30	
C2-103	Насосная	11,63	

						46-ABC-П-12/2017-AP			
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №1.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал Пахомов						План подвального этажа.	ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"		
ГИП Попов									

Согласовано
инж.-электрик
инж. СС

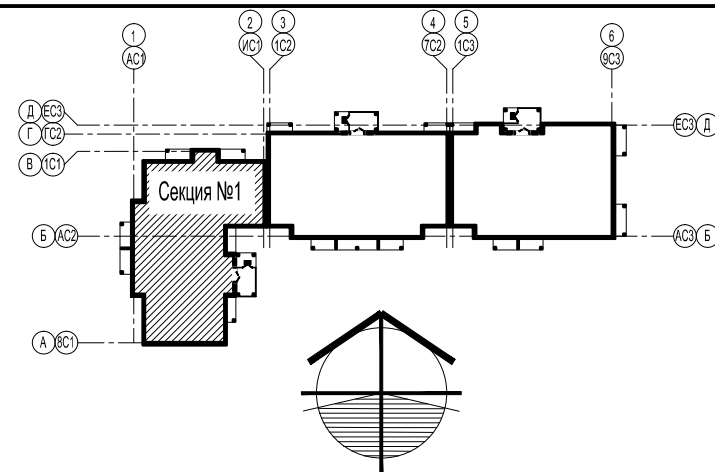
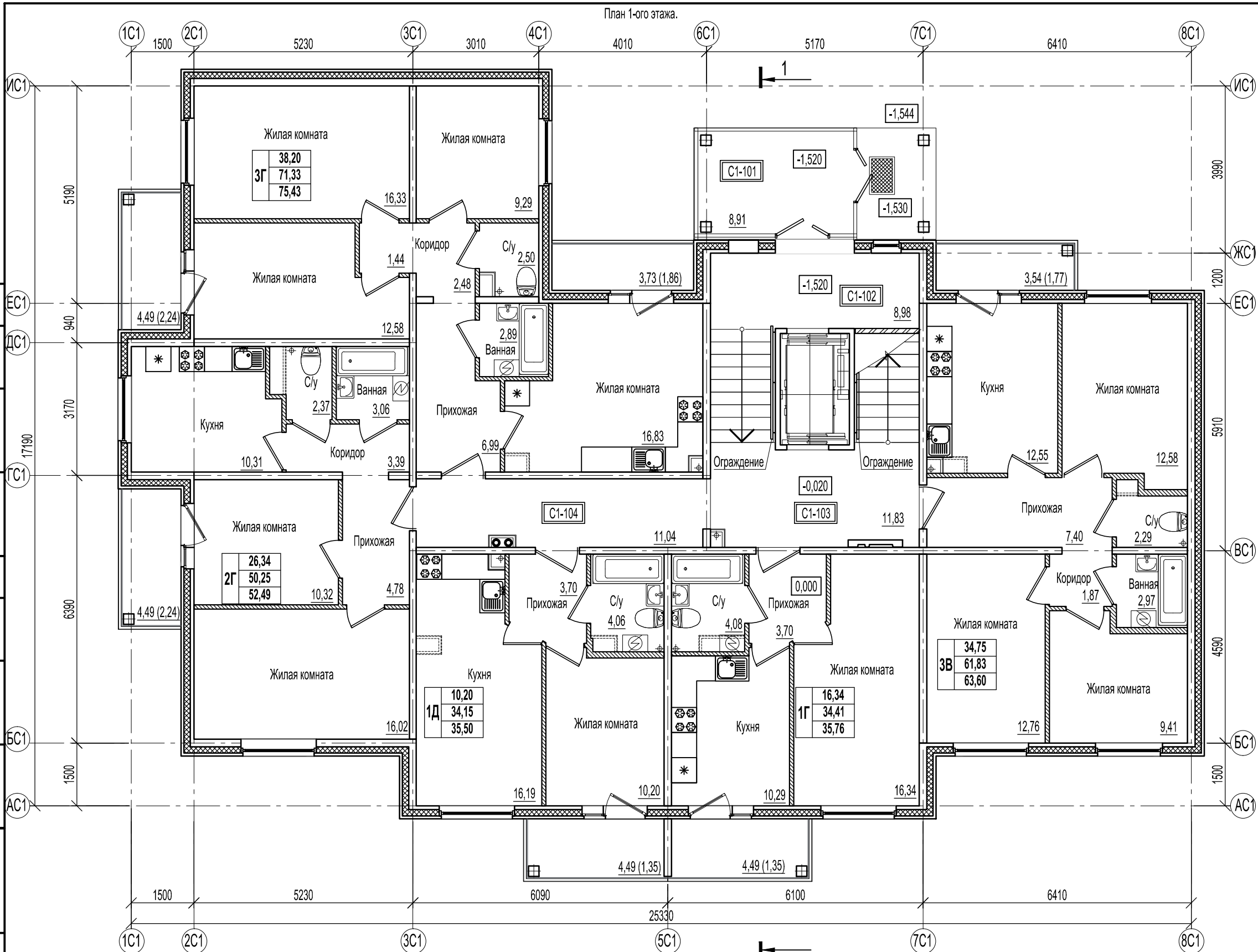
Согласовано
инж.-констр.
инж. ВК
инж. ОВ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1-ого этажа.



Условные обозначения:

- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
 - железобетонные конструкции;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
 - каркасные межбалконные перегородки;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - маркировка помещений по экспликации;
 - холодильник;
 - стиральная машина;
 - электрическая плита;
 - газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
 - тип квартиры по экспликации.

Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3;
площади лоджий - с коэффициентом 0,5

Согласовано	инж.-электрик	
	инж.СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж.ВК инж.ОВ	
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

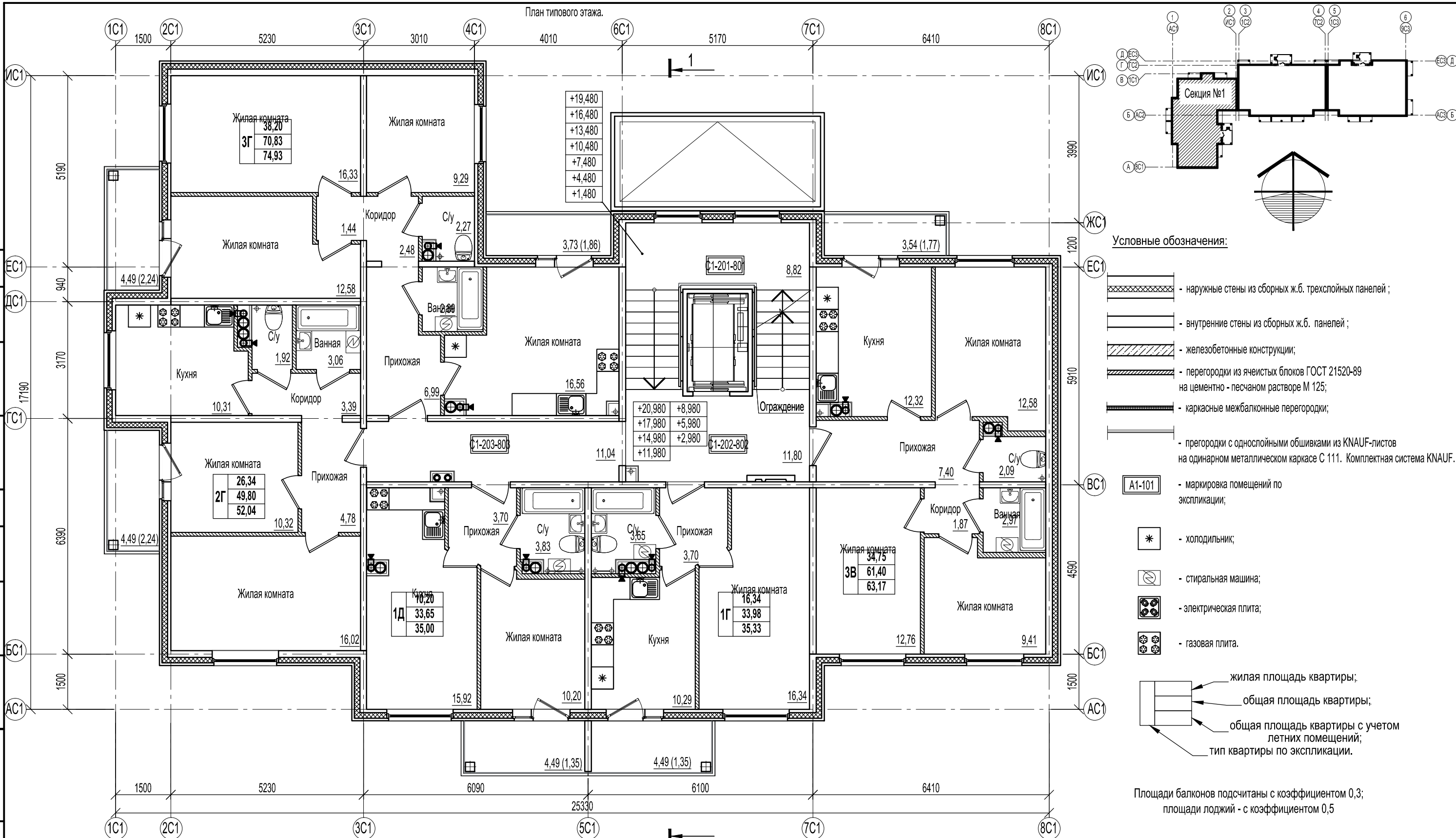
Экспликация помещений 1-ого этажа.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C1-101	Входной тамбур	8,91	
C1-102	Лифтовой холл на отм. -1,520	8,98	
C1-103	Лифтовой холл на отм. -0,020	11,83	
C1-104	Коридор	11,04	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Пахомов</i>	
				<i>Попов</i>	

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Секция №1.			Стадия	Лист	Листов
План 1-ого этажа.			П	7	
ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"					

План типового этажа.



- Условные обозначения:**
- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
 - железобетонные конструкции;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
 - каркасные межбалконные перегородки;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - маркировка помещений по экспликации;
 - холодильник;
 - стиральная машина;
 - электрическая плита;
 - газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
 - тип квартиры по экспликации.
- Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3;
площади лоджий - с коэффициентом 0,5

Экспликация помещений типового этажа.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
С1-201-801	Межэтажная площадка	8,82	
С1-202-802	Лифтовой холл	11,80	
С1-203-803	Коридор	11,04	

						46-ABC-П-12/2017-AP			
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №1.	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал Пахомов						План типового этажа.	ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"		
ГИП Попов									

Согласовано
инж.-электрик
инж.СС

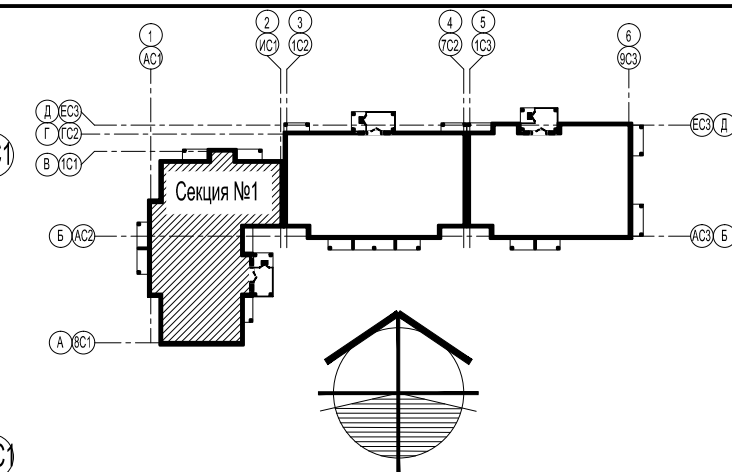
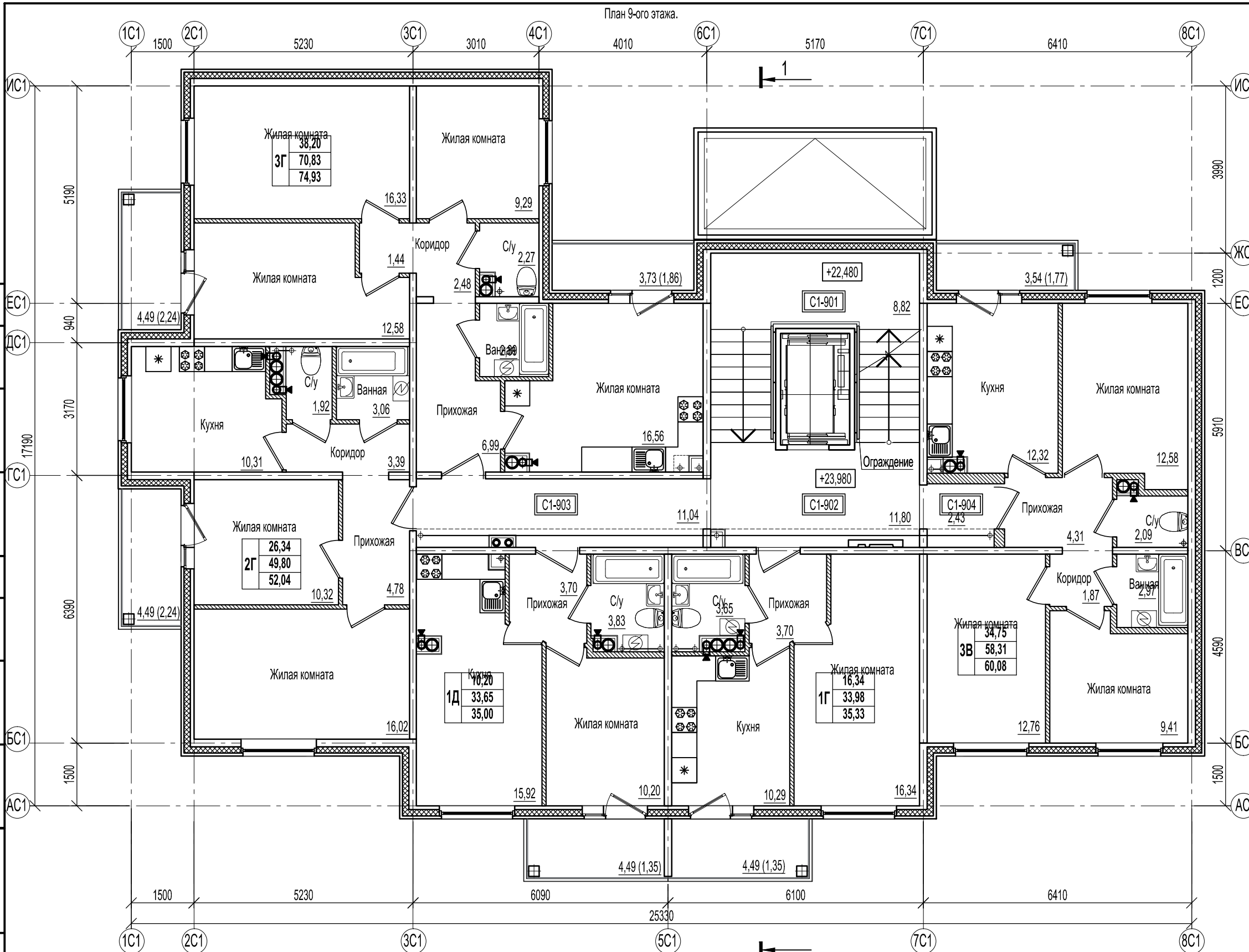
Согласовано
инж.-констр.
инж. ВК
инж. ОВ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 9-ого этажа.



Условные обозначения:

- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
- внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
- железобетонные конструкции;
- перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
- каркасные межбалконные перегородки;
- перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
- маркировка помещений по экспликации;
- холодильник;
- стиральная машина;
- электрическая плита;
- газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
- общая площадь квартиры;
- общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
- тип квартиры по экспликации.

Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3; площади лоджий - с коэффициентом 0,5

Согласовано	инж.-электрик	
	инж. СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК инж. ОВ	
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

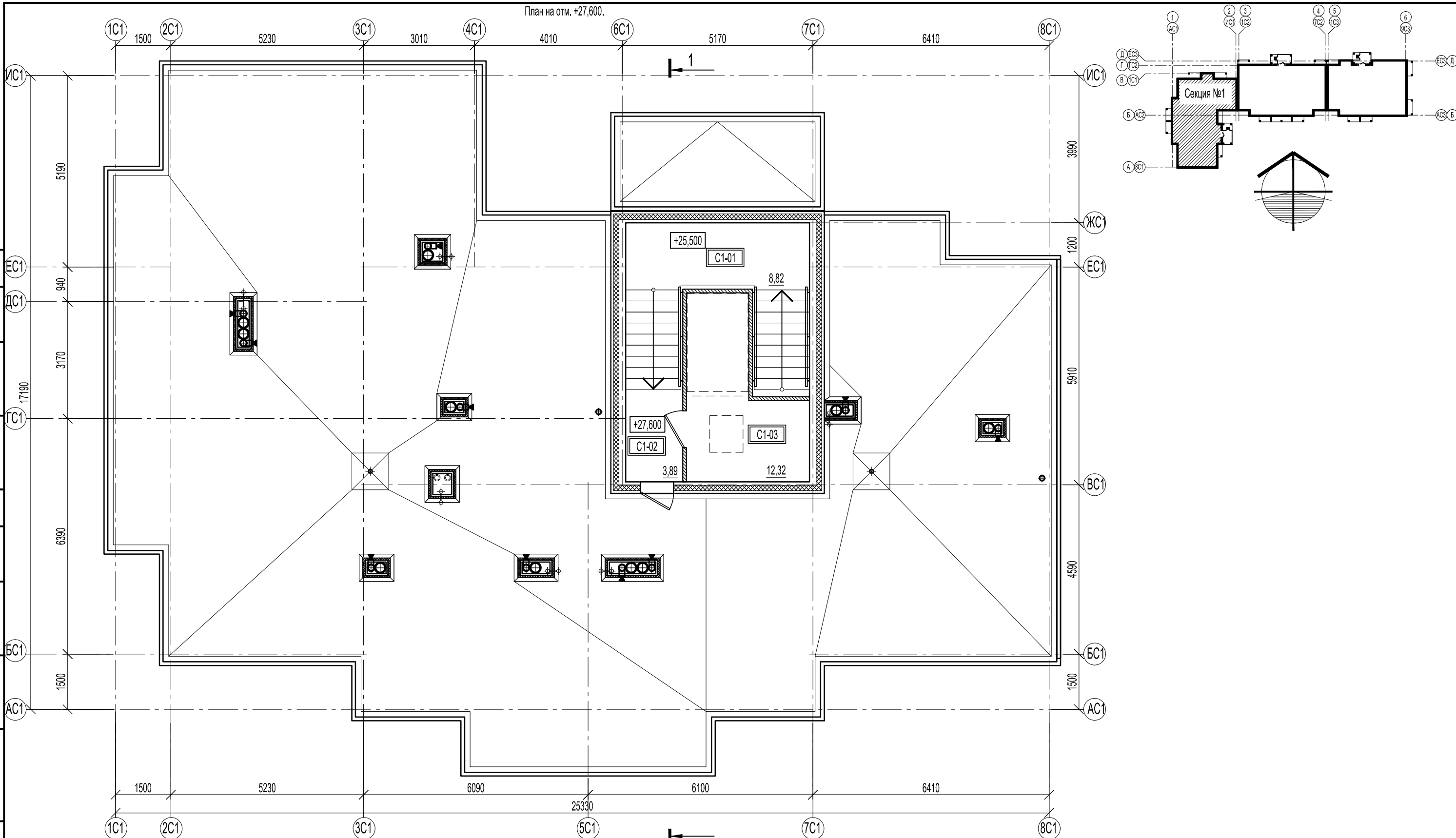
Экспликация помещений 9-го этажа.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C1-901	Межэтажная площадка	8,82	
C1-902	Лифтовой холл	11,80	
C1-903	Коридор	11,04	
C1-904	Коридор	2,43	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>П</i>	
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов			<i>П</i>	

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Секция №1.			Стадия	Лист	Листов
План 9-ого этажа.			П	9	
ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"					

План на отм. +27,600.

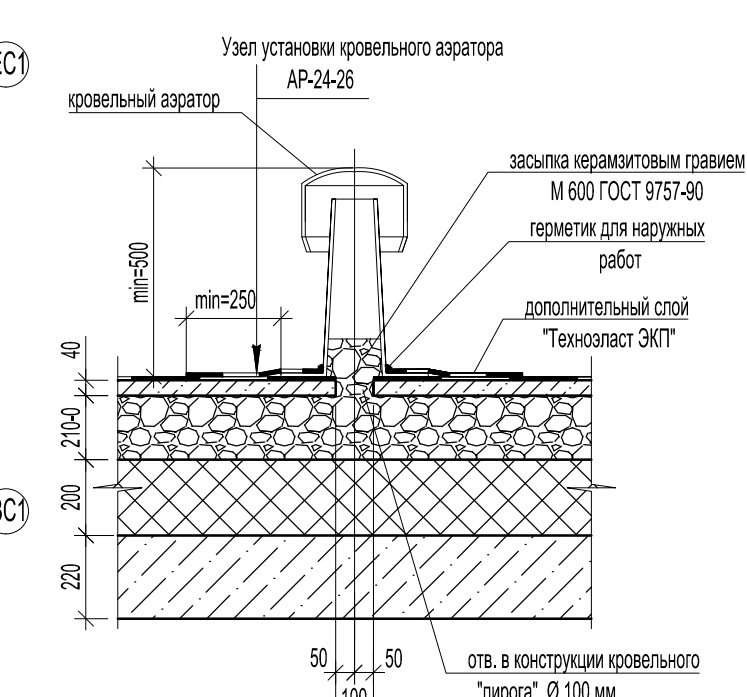
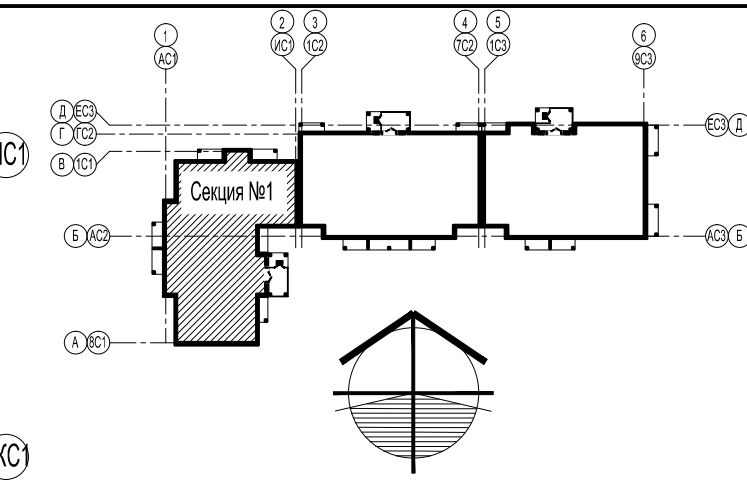
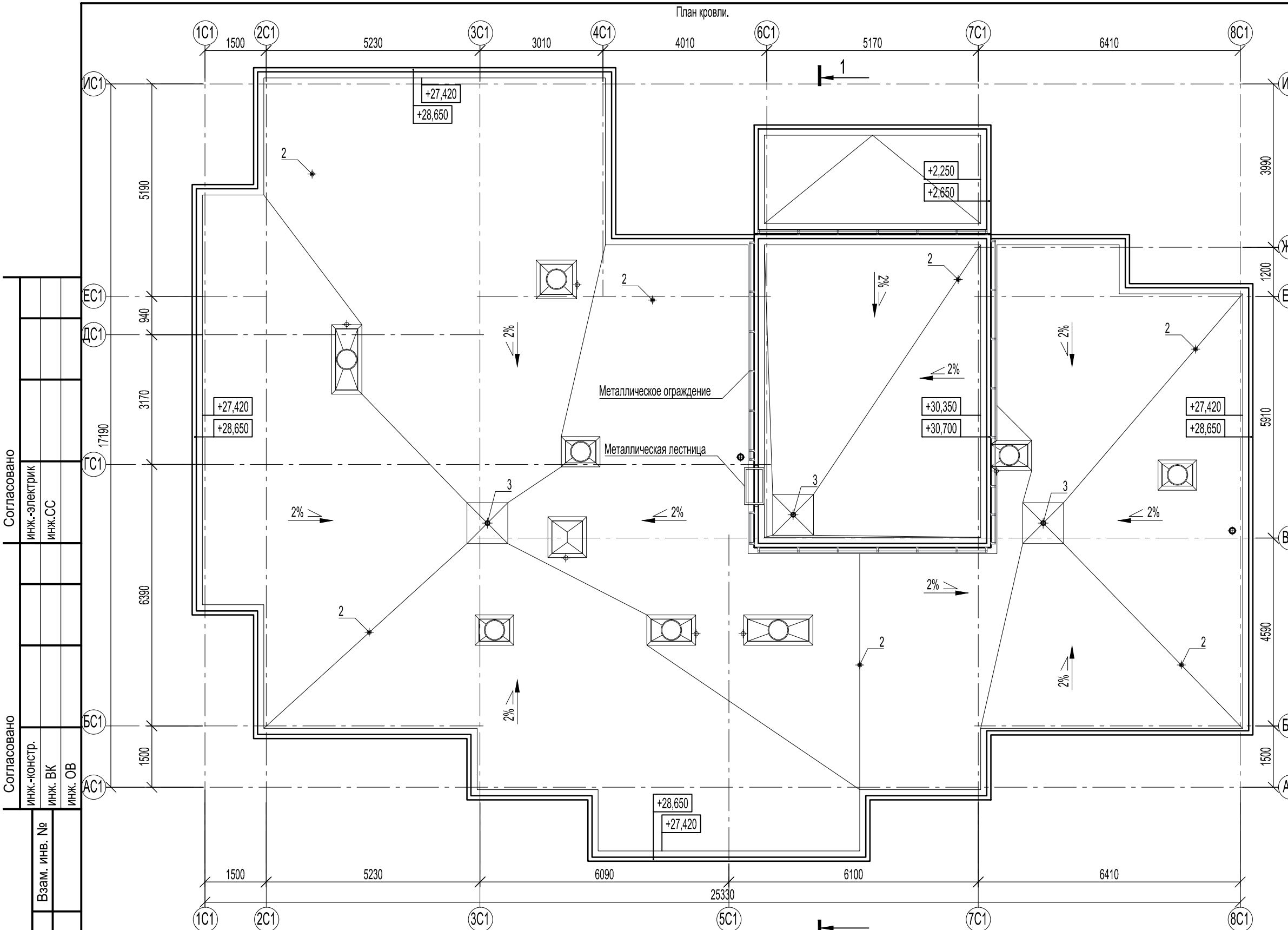


Экспликация помещений на отм. +27,600.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C1-01	Межэтажная площадка	8,72	
C1-02	Машинное отделение лифта	12,32	

						46-ABC-П-12/2017-AP			
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №1.	Стадия	Лист	Листов
				<i>Б</i>			П	10	
Разработал						Пахомов			
ГИП						Попов	План на отм. +27,600.		
						ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"			

Согласовано	инж.-электрик	
	инж.СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК инж. ОВ	
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



- Примечания:
1. Кровля - плоская, финишный слой - двухслойный наплавляемый ковер "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП". Разуклонка кровли к водосточным воронкам выполняется керамзитовым гравием.
 2. В местах примыкания кровельного "пирога" к вентиляционным шахтам выполнить усиление водоизоляционного ковра с заведкой на вертикальные поверхности не менее чем на 250 мм (дополнительный слой "Техноласт ЭПП").
 3. Подъем на кровлю машинного отделения лифта осуществляется по металлической кровельной лестнице.
 4. Выполнить усиление кровельного ковра ("Техноластом ЭПП"): ендов - на ширину 500-750 мм (от линии перегиба), узлов установки кровельных азураторов - в радиусе не менее 250мм и воронок внутреннего водостока - в радиусе 500мм, также, дополнительно усилить ковер в месте монтажа кровельной лестницы (подъем на кровлю машинного отделения лифта). Дополнительные слои водоизоляционного ковра в узлах примыкания к парапетам выполнять в соответствии с проектными решениями.
 5. В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока выполнить понижение на 45 мм в радиусе 0,5 м от уровня водоизоляционного ковра.

Согласовано	инж.-электрик			
	инж. СС			
Согласовано	инж.-констр.			
	инж. ВК инж. ОВ			
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

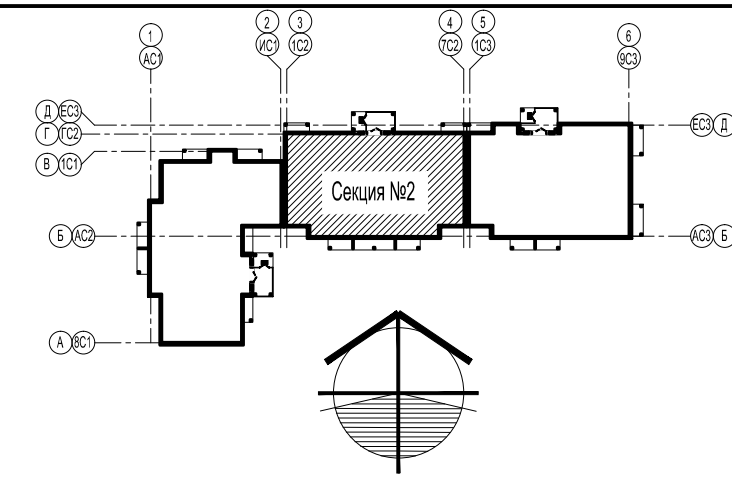
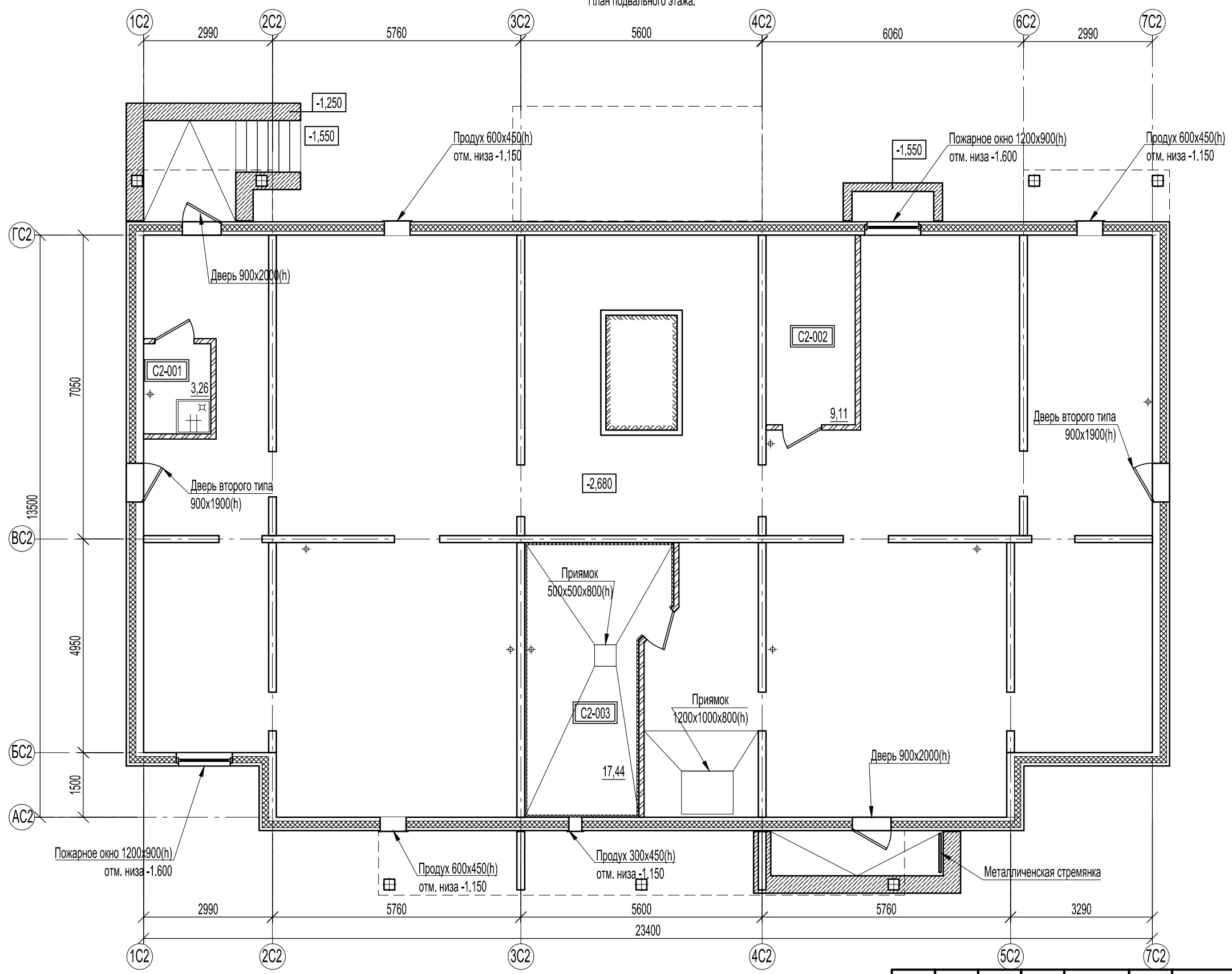
Спецификация материалов и изделий кровли.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., (шт.)	Примечание
1	"ТехноНИКОЛЬ"	Двухслойный наплавляемый ковер "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП", м²	379,76	
2	"ТехноНИКОЛЬ"	Азуратор кровельный 160x460 мм, шт.	7	
3	-	Воронка водосточная HL62, шт.	3	
4	см. раздел ВК	Выпуск стояков К2		
5	см. раздел ОВ	Дефлектор		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Пахомов	
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов				

46-ABC-П-12/2017-AP		
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60.18.0060201.3314		
Секция №1.	Стадия	Лист
	П	11
План кровли.	ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"	

План подвального этажа.



Условные обозначения:

- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
- внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
- железобетонные конструкции;
- перегородки из кирпича КР-р-по250-120-65/1НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 125
- звукоизоляция из плит типа "Пеноплэкс"
- 001 - маркировка помещений по экспликации;

Экспликация помещений подвального этажа.

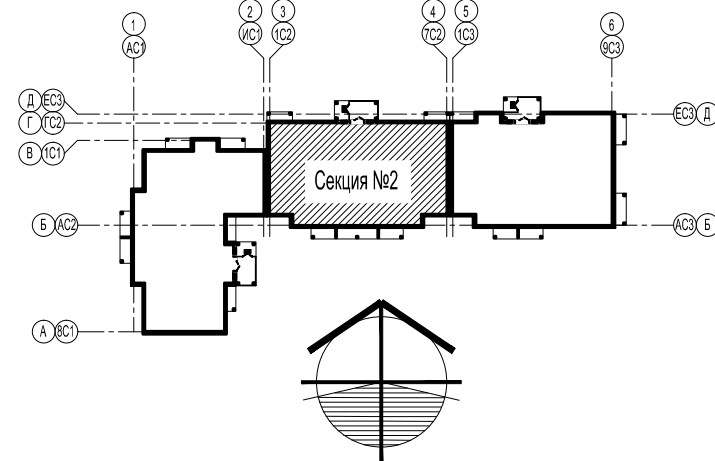
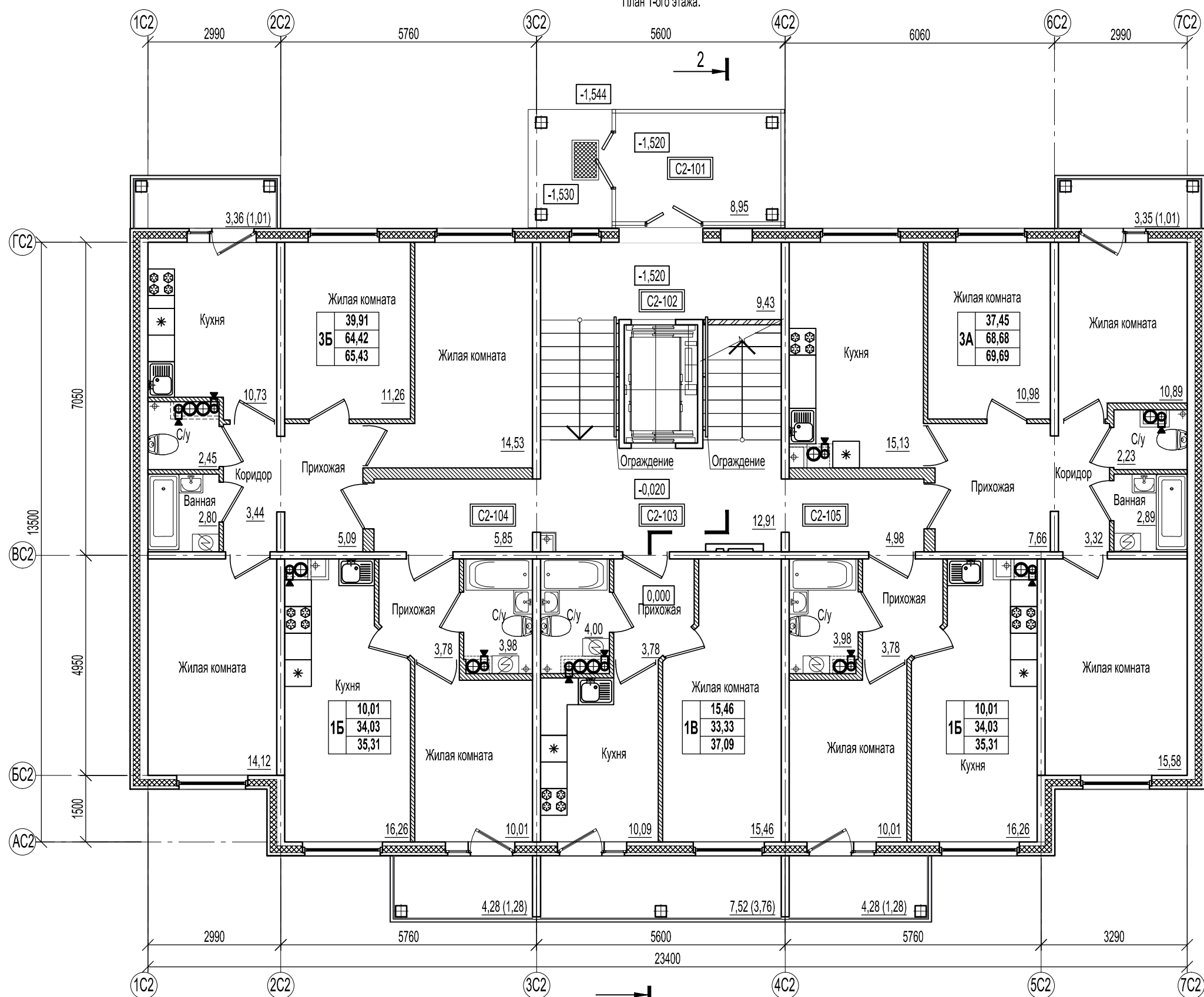
№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C2-001	Помещение уборочного инвентаря	3,26	
C2-002	Электрощитовая	9,11	
C2-003	Индивидуальный тепловой пункт	17,44	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Пахомов</i>	
				<i>Попов</i>	

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Секция №2.			Стадия	Лист	Листов
			П	12	
План подвального этажа.			ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"		

Согласовано	инж.-электрик	
	инж. СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК инж. ОВ	
Инв. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

План 1-ого этажа.



- Условные обозначения:**
- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
 - железобетонные конструкции;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
 - каркасные межбалконные перегородки;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - маркировка помещений по экспликации;
 - холодильник;
 - стиральная машина;
 - электрическая плита;
 - газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
 - тип квартиры по экспликации.

Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3;
площади лоджий - с коэффициентом 0,5

Экспликация помещений 1-ого этажа.

2(21)

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C2-101	Входной тамбур	8,95	
C2-102	Лифтовой холл на отм. -1,520	9,43	
C2-103	Лифтовой холл на отм. -0,020	12,91	
C2-104	Коридор	5,85	
C2-105	Коридор	4,98	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов			<i>Пахомов</i>	
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Секция №2.			Стадия	Лист	Листов
План 1-ого этажа.			П	13	
ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"					

Согласовано
инж.-электрик
инж. СС

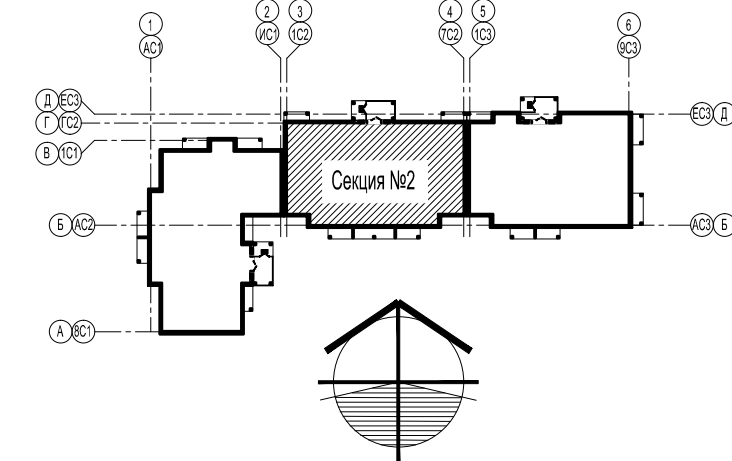
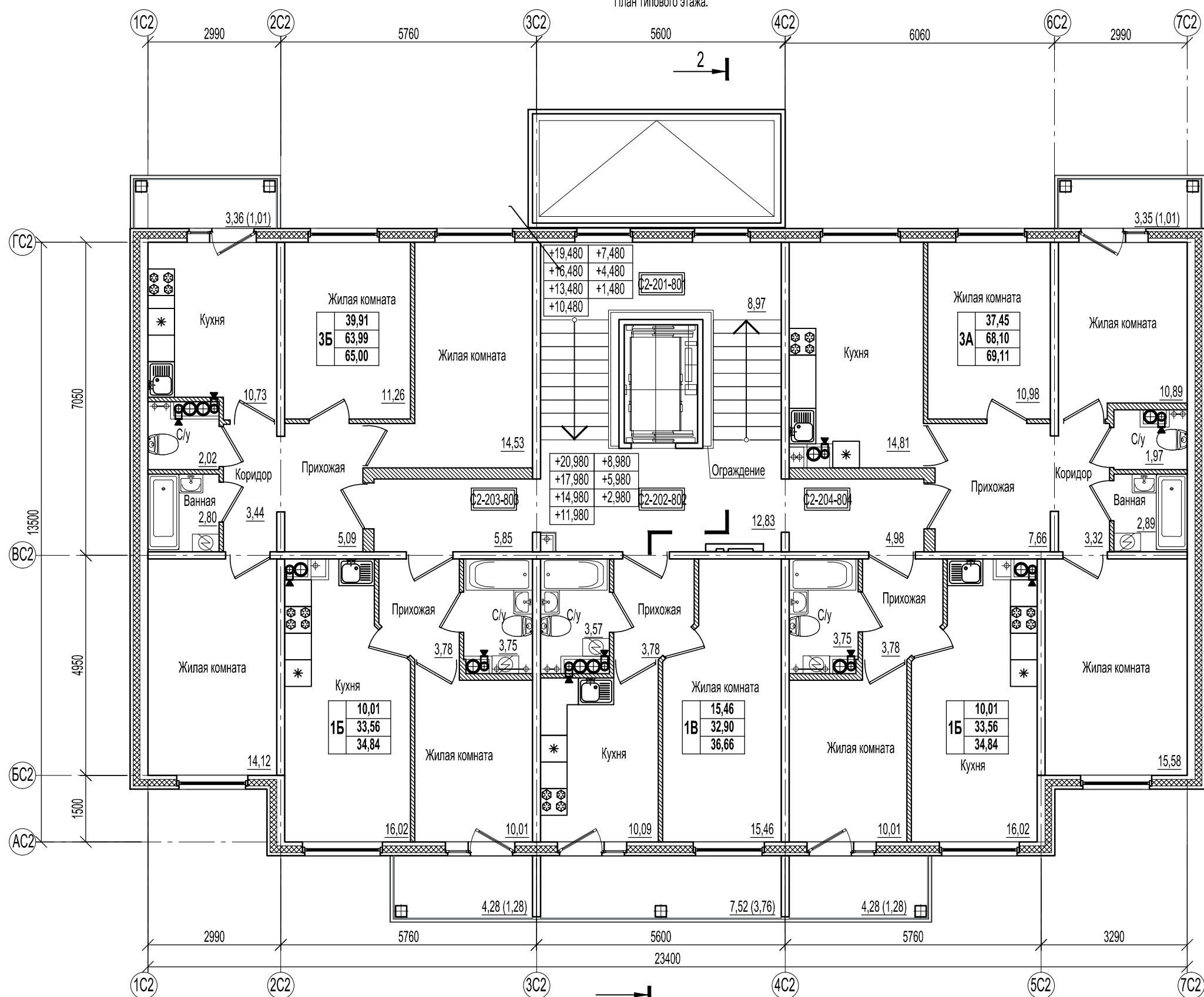
Согласовано
инж.-констр.
инж. ВК
инж. ОВ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План типового этажа.



- Условные обозначения:**
- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
 - железобетонные конструкции;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
 - каркасные межбалконные перегородки;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - A1-101** - маркировка помещений по экспликации;
 - холодильник;
 - стиральная машина;
 - электрическая плита;
 - газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
 - тип квартиры по экспликации.

Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3;
площади лоджий - с коэффициентом 0,5

Экспликация помещений 2-9 этажей.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C2-201-801	Межэтажная площадка	8,97	
C2-202-802	Лифтовой холл	12,83	
C2-203-803	Коридор	5,95	
C2-204-804	Коридор	4,98	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Пахомов</i>	
				<i>Попов</i>	

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Секция №2.			Стадия	Лист	Листов
План типового этажа.			П	14	
ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"					

Согласовано
инж.-электрик
инж.СС

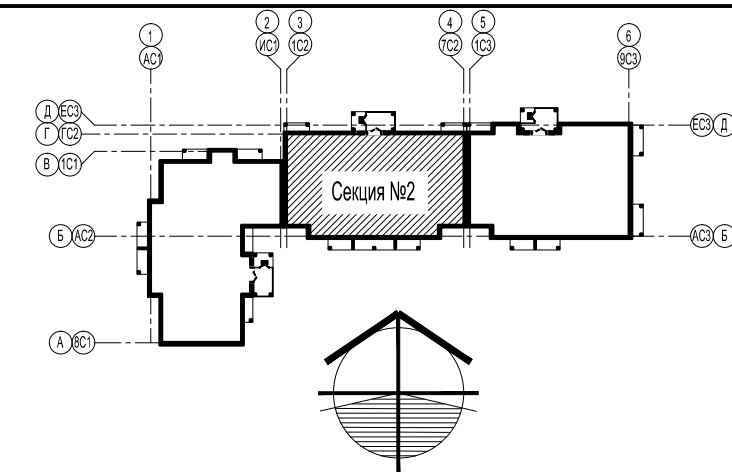
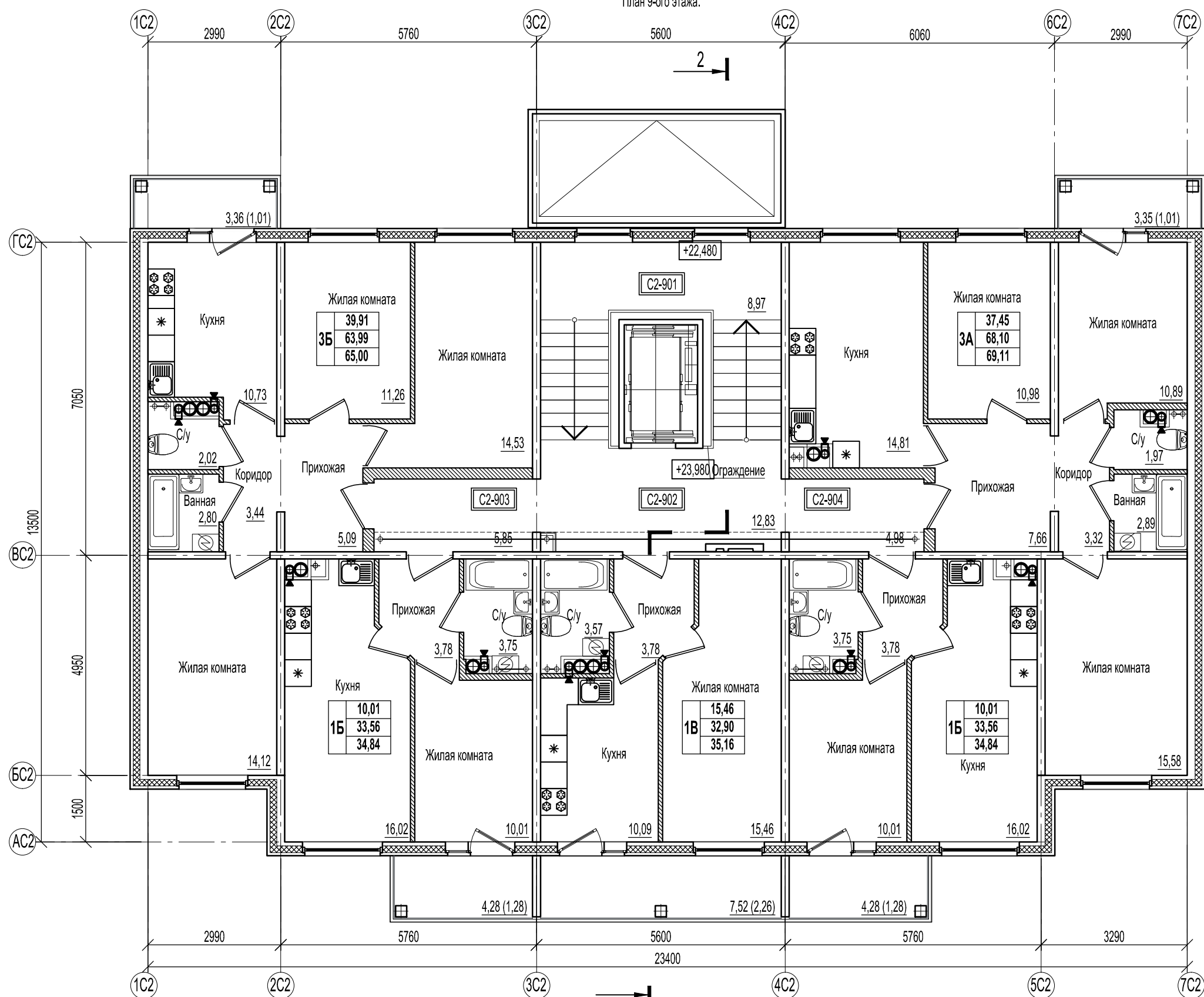
Согласовано
инж.-констр.
инж.ВК
инж.ОВ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 9-ого этажа.



Условные обозначения:

- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
- внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
- железобетонные конструкции;
- перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
- каркасные межбалконные перегородки;
- перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
- A1-101** - маркировка помещений по экспликации;
- холодильник;
- стиральная машина;
- электрическая плита;
- газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
 - тип квартиры по экспликации.

Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3;
площади лоджий - с коэффициентом 0,5

Согласовано	инж.-электрик	
	инж. СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК инж. ОВ	
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

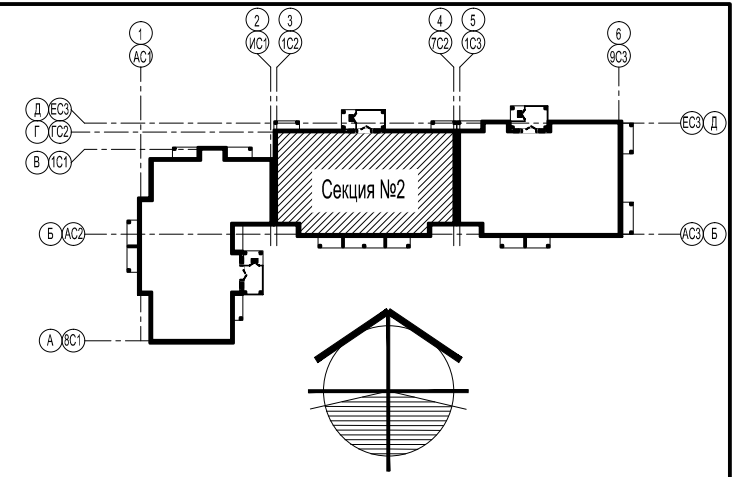
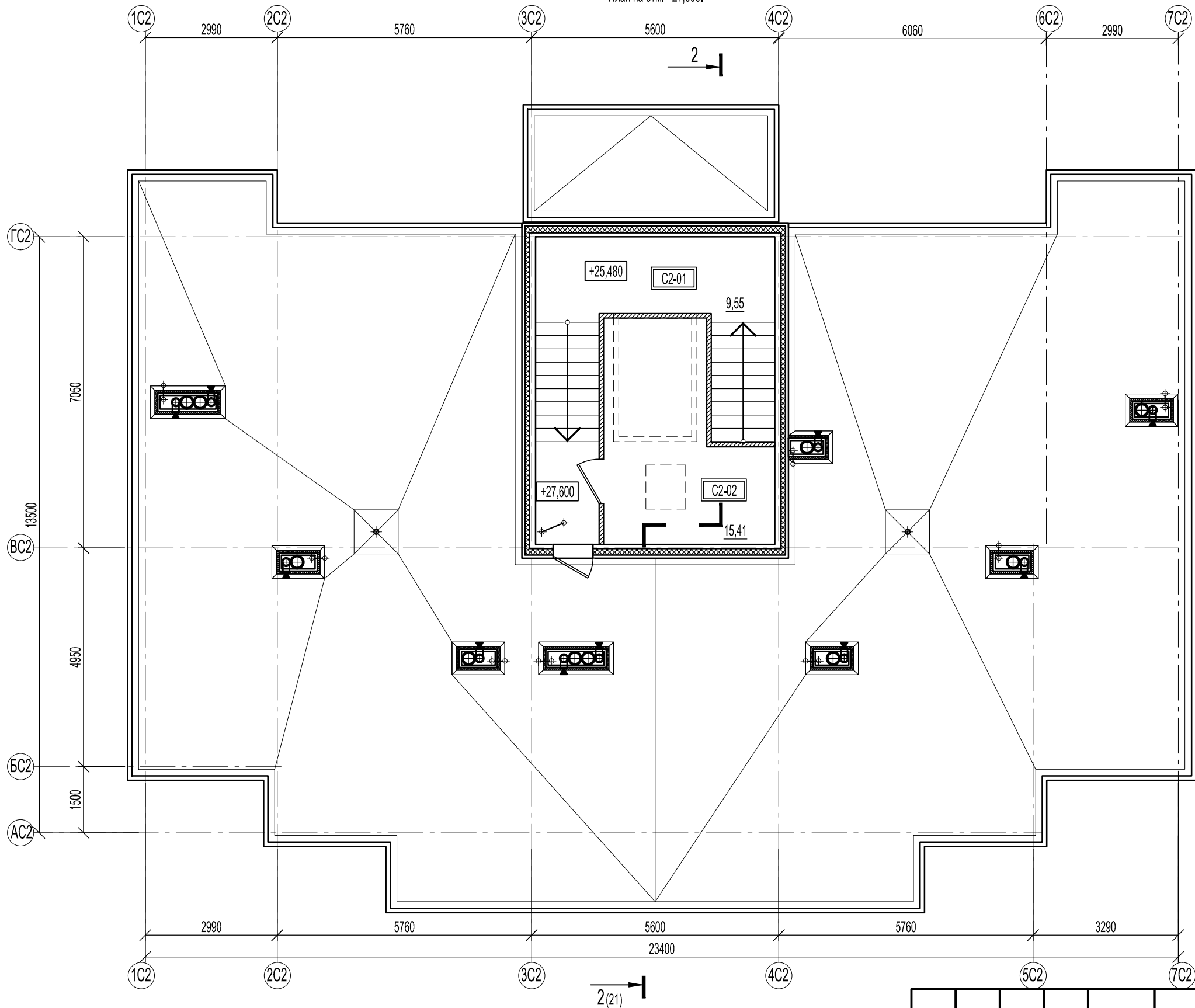
Экспликация помещений 2-9 этажей.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C2-201-901	Межэтажная площадка	8,97	
C2-202-902	Лифтовой холл	12,83	
C2-203-903	Коридор	5,95	
C2-204-904	Коридор	4,98	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>П</i>	
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов			<i>П</i>	

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Секция №2.			Стадия	Лист	Листов
План 9-ого этажа.			П	15	
ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"					

План на отм. +27,600.



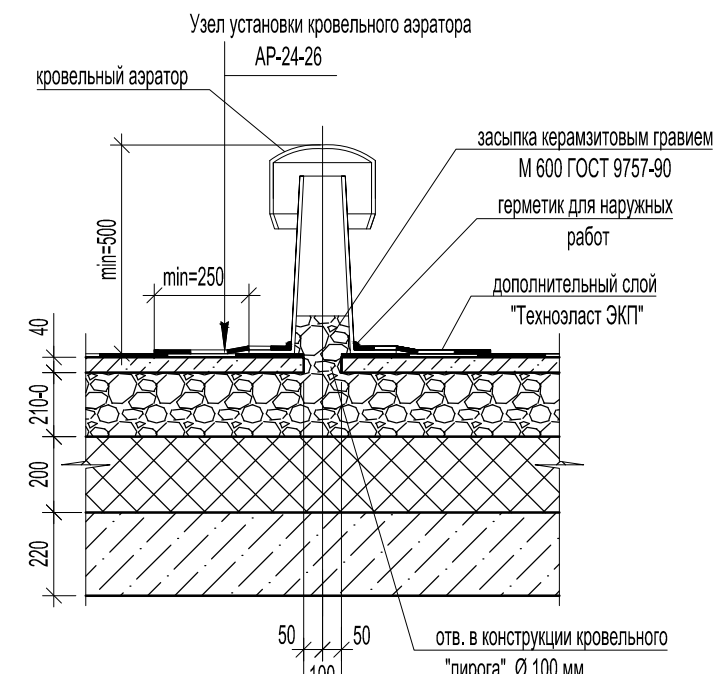
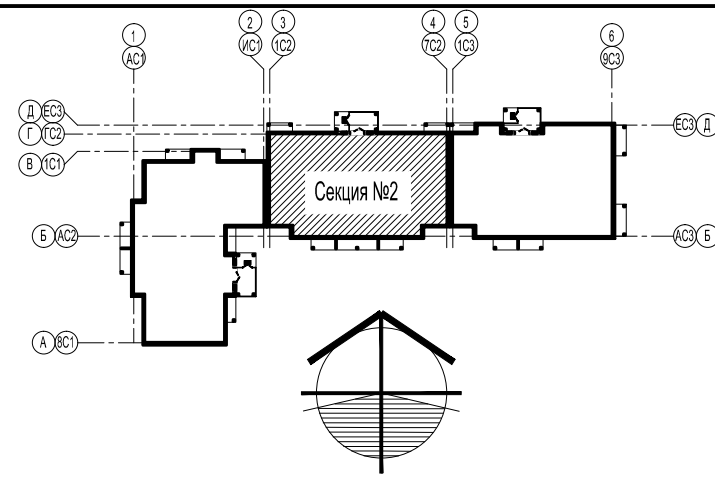
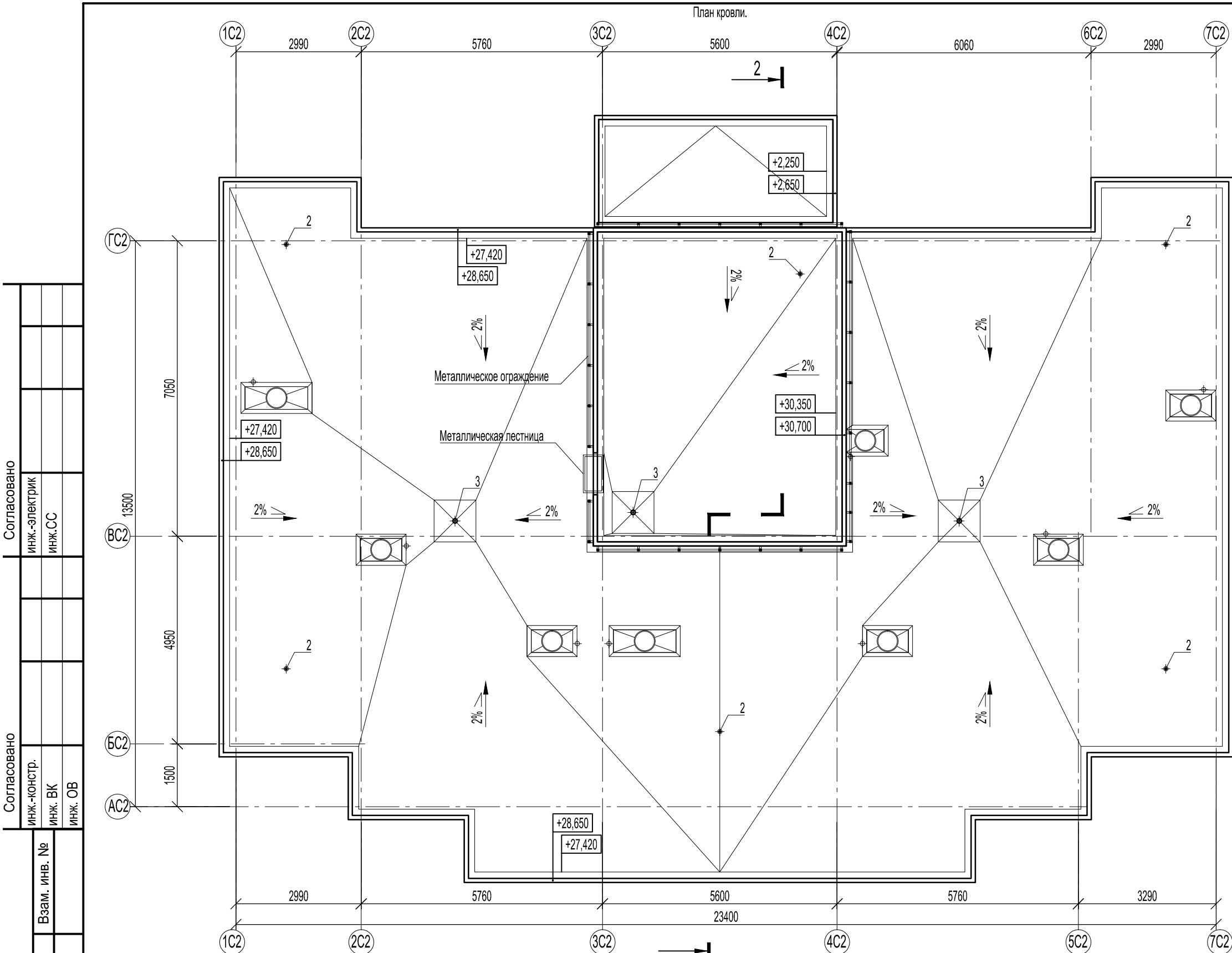
Согласовано	инж.-электрик	
	инж. СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК инж. ОВ	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация помещений на отм. +27,600.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C2-01	Межэтажная площадка	9,55	
C2-02	Машинное отделение лифта	15,45	

46-АВС-П-12/2017-АР					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов			<i>Б</i>	
ГИП	Попов			<i>П</i>	
Секция №2.				Стадия	Лист
План на отм. +27,600.				П	16
				ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"	



- Примечания:
1. Кровля - плоская, финишный слой - двухслойный наплавляемый ковер "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП". Разуклонка кровли к водосточным воронкам выполняется керамзитовым гравием.
 2. В местах примыкания кровельного "пирога" к вентиляционным шахтам выполнить усиление водоизоляционного ковра с заведкой на вертикальные поверхности не менее чем на 250 мм (дополнительный слой "Техноласт ЭПП").
 3. Подъем на кровлю машинного отделения лифта осуществляется по металлической кровельной лестнице.
 4. Выполнить усиление кровельного ковра ("Техноластом ЭПП"): ендов - на ширину 500-750 мм (от линии перегиба), узлов установки кровельных аэраторов - в радиусе не менее 250мм и воронок внутреннего водостока - в радиусе 500мм, также, дополнительно усилить ковер в месте монтажа кровельной лестницы (подъем на кровлю машинного отделения лифта). Дополнительные слои водоизоляционного ковра в узлах примыкания к парапетам выполнять в соответствии с проектными решениями.
 5. В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока выполнить понижение на 45 мм в радиусе 0,5 м от уровня водоизоляционного ковра.

Спецификация материалов и изделий кровли. 2(21)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., (шт.)	Примечание
1	"ТехноНИКОЛЬ"	Двухслойный наплавляемый ковер "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП", м²	361,23	
2	"ТехноНИКОЛЬ"	Аэратор кровельный 160x460 мм, шт.	6	
3	-	Воронка водосточная HL62, шт.	3	
4	см. раздел ВК	Выпуск стоек К2		
5	см. раздел ОВ	Дефлектор		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Пахомов</i>	
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	

46-ABC-П-12/2017-AP			
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314			
Секция №2.	Стадия	Лист	Листов
	П	17	
План кровли.	ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"		

Согласовано
инж.-электрик
инж.СС

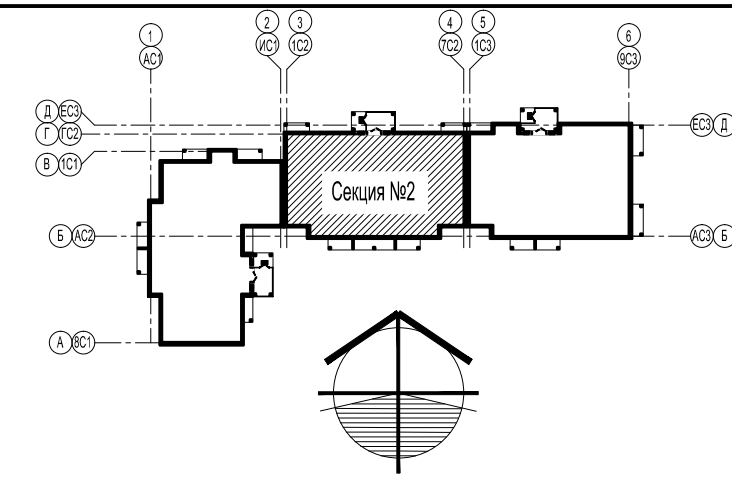
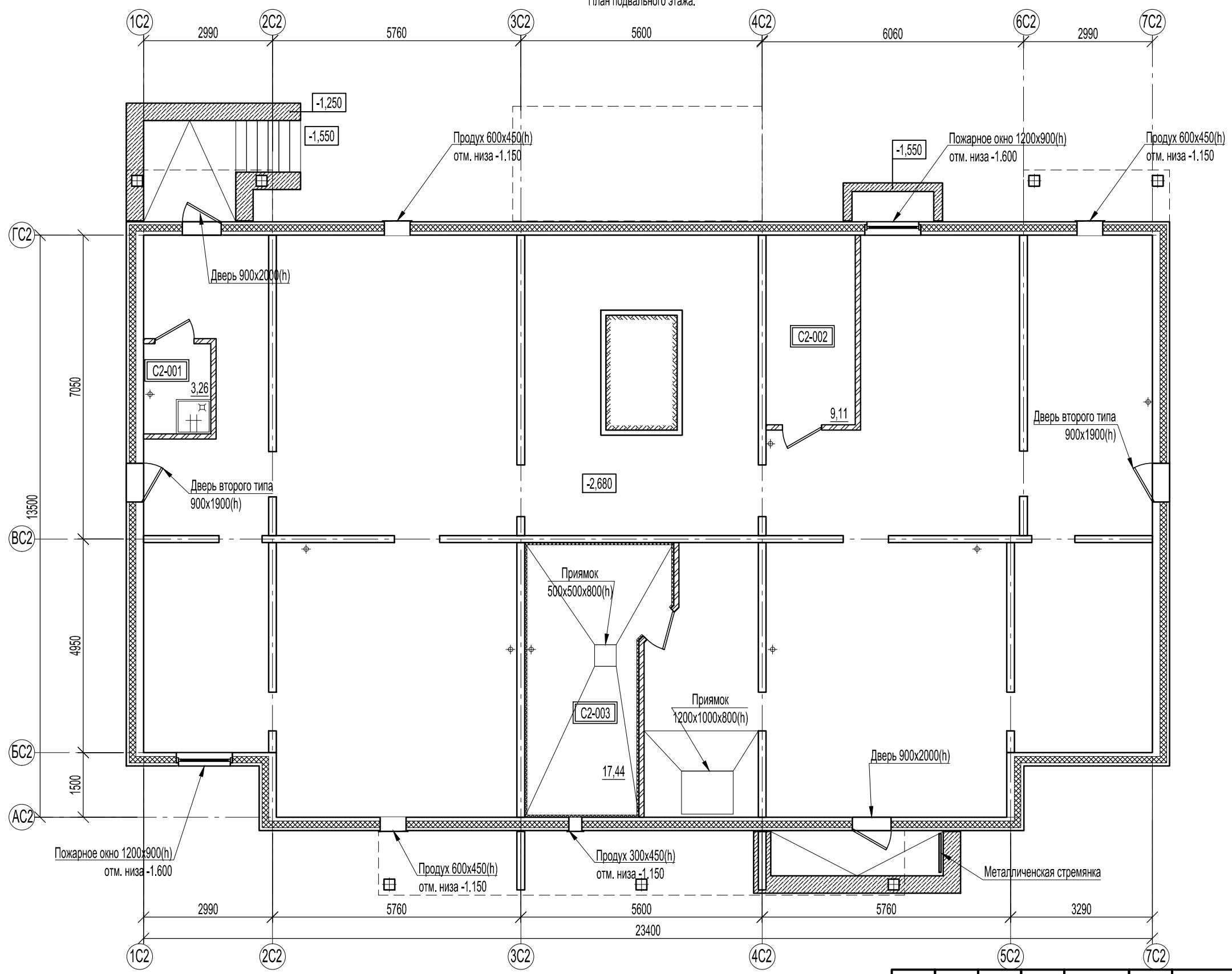
Согласовано
инж.-констр.
инж. ВК
инж. ОВ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План подвального этажа.



Условные обозначения:

- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
- внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
- железобетонные конструкции;
- перегородки из кирпича КР-р-по250-120-65/1НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 125
- звукоизоляция из плит типа "Пеноплэкс"
- 001 - маркировка помещений по экспликации;

Экспликация помещений подвального этажа.

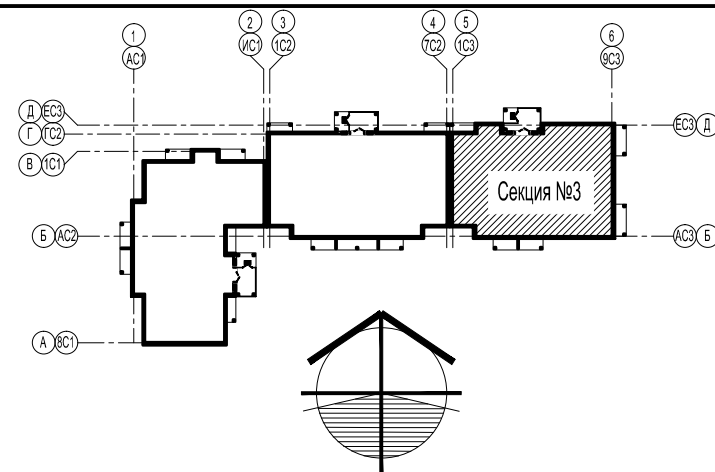
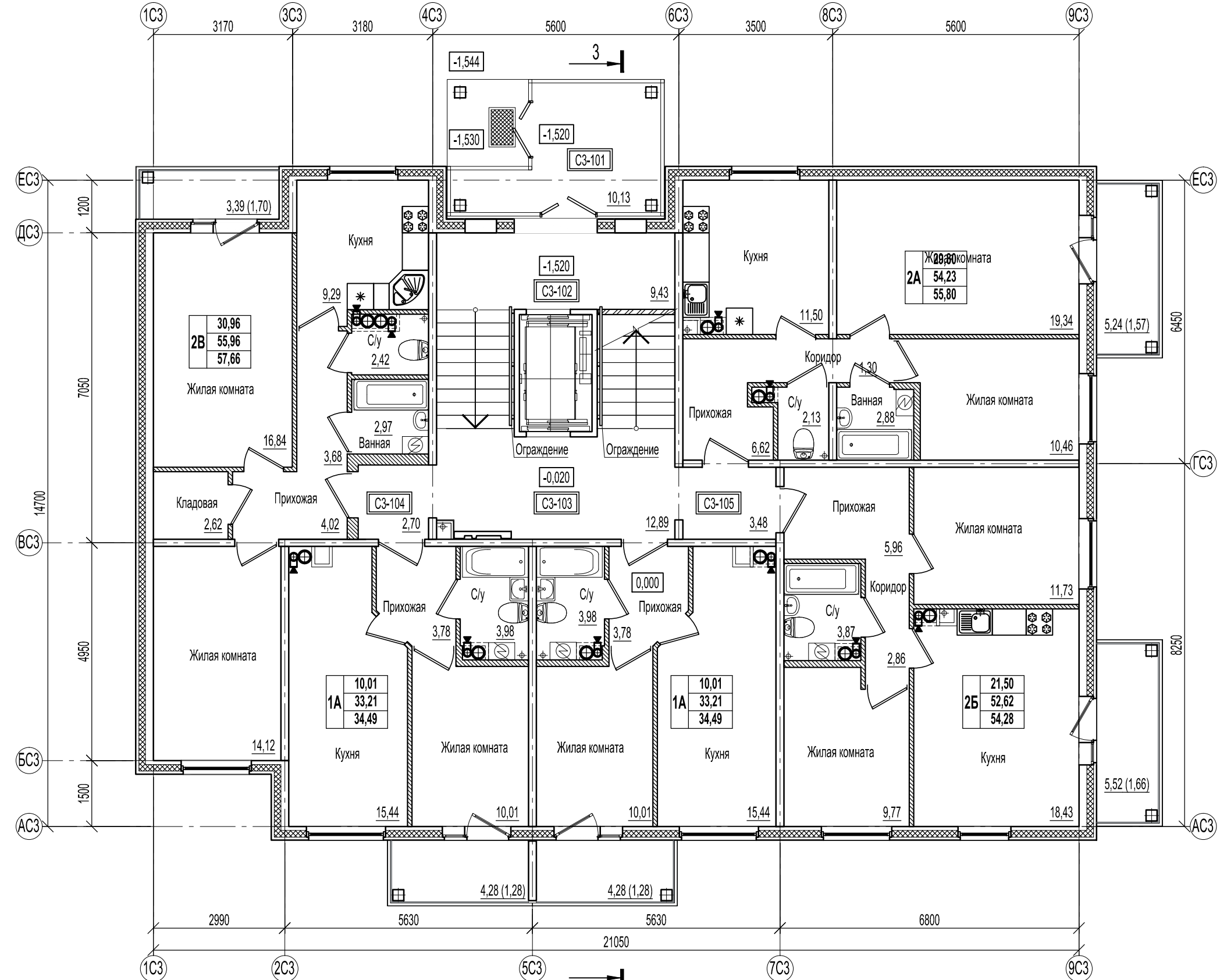
№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
C2-001	Помещение уборочного инвентаря	3,26	
C2-002	Электрощитовая	9,11	
C2-003	Индивидуальный тепловой пункт	17,44	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов			<i>Пахомов</i>	
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Секция №2.			Стадия	Лист	Листов
			П	12	
План подвального этажа.			ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"		

Согласовано	инж.-электрик	инж. СС
Согласовано	инж.-констр.	инж. ВК инж. ОВ
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

План 1-ого этажа.



- Условные обозначения:**
- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
 - железобетонные конструкции;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
 - каркасные межбалконные перегородки;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - маркировка помещений по экспликации;
 - холодильник;
 - стиральная машина;
 - электрическая плита;
 - газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
 - тип квартиры по экспликации.

Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3;
площади лоджий - с коэффициентом 0,5

Экспликация помещений 1-ого этажа.

3(22)

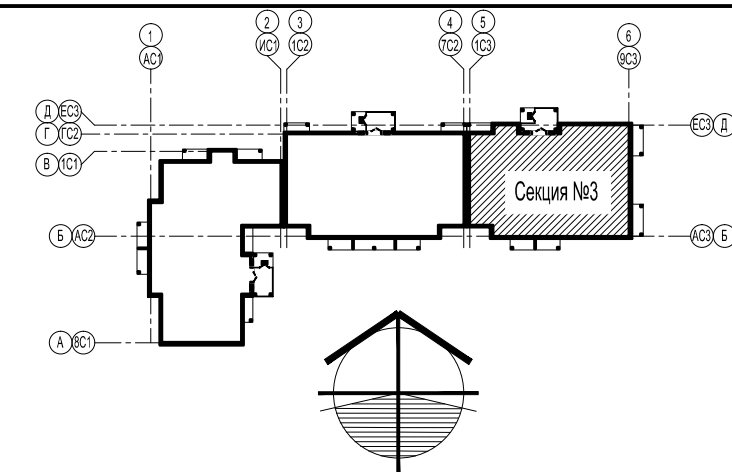
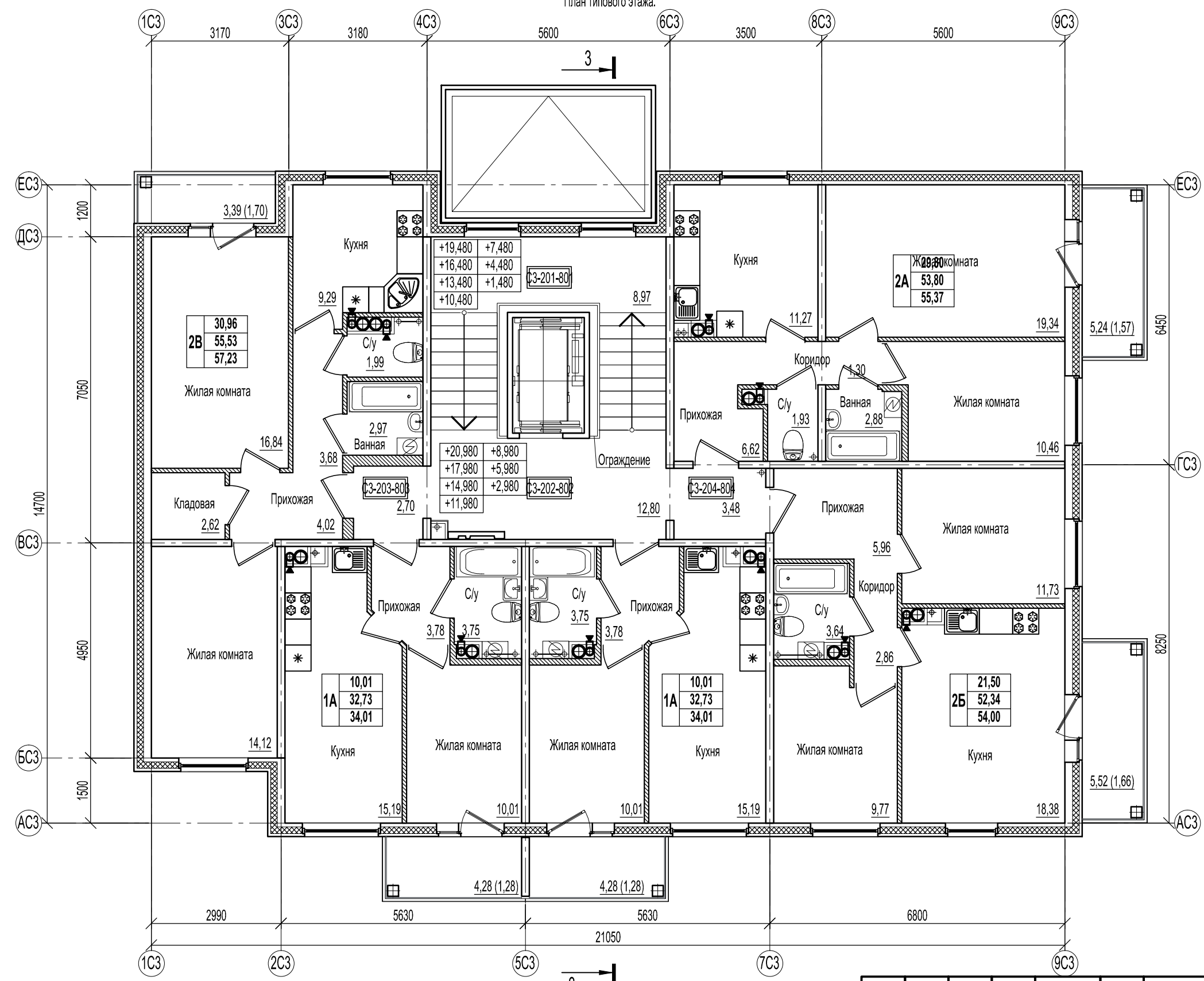
Согласовано
инж.-электрик
инж. СС

Согласовано
инж.-констр.
инж. ВК
инж. ОВ

№ помещ-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат.
С3-101	Входной тамбур	10,13	
С3-102	Лифтовой холл на отм. -1,520	9,43	
С3-103	Лифтовой холл на отм. -0,020	12,89	
С3-104	Коридор	2,70	
С3-105	Коридор	3,48	

						46-ABC-П-12/2017-AP			
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №3.	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Разработал Пахомов						План 1-ого этажа.	ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"		
ГИП Попов									

План типового этажа.



- Условные обозначения:**
- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
 - железобетонные конструкции;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
 - каркасные межбалконные перегородки;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - A1-101** - маркировка помещений по экспликации;
 - холодильник;
 - стиральная машина;
 - электрическая плита;
 - газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
 - тип квартиры по экспликации.

Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3;
площади лоджий - с коэффициентом 0,5

Экспликация помещений 2-9 этажей.

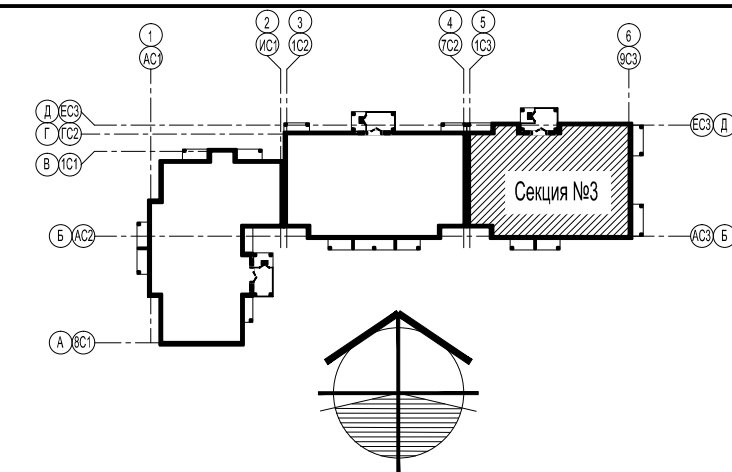
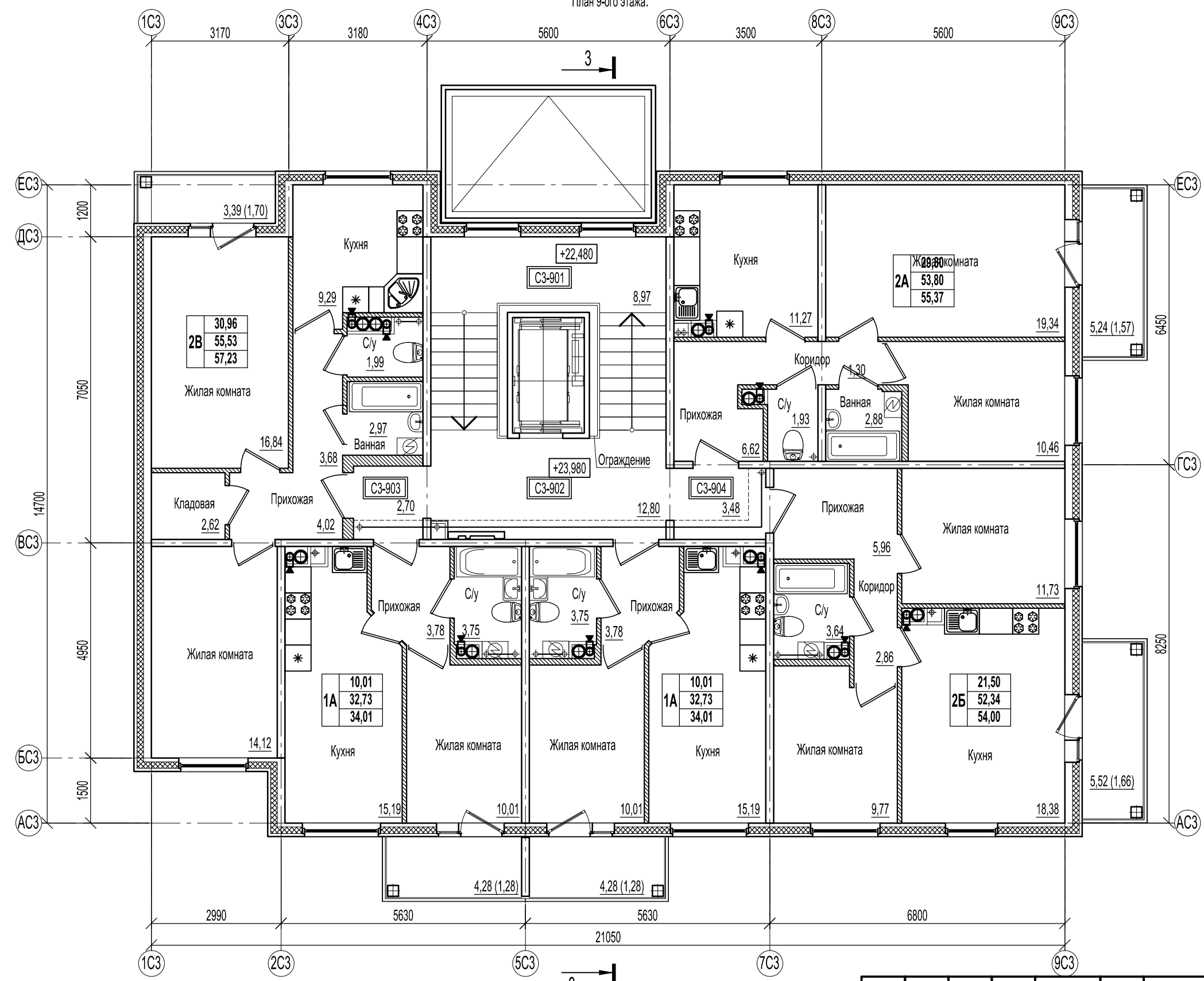
№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
СЗ-201-801	Межэтажная площадка	8,97	
СЗ-202-802	Лифтовой холл	12,80	
СЗ-203-803	Коридор	2,70	
СЗ-204-804	Коридор	3,48	

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов				
Секция №3.			Стадия	Лист	Листов
План типового этажа.			П	20	
ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"					

Согласовано
 инж.-электрик
 инж. СС
 инж.-констр.
 инж. ВК
 инж. ОВ

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

План 9-ого этажа.



- Условные обозначения:**
- наружные стены из сборных ж.б. трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж.б. панелей;
 - железобетонные конструкции;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
 - каркасные межбалконные перегородки;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - A1-101** - маркировка помещений по экспликации;
 - холодильник;
 - стиральная машина;
 - электрическая плита;
 - газовая плита.
- жилая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры;
 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений;
 - тип квартиры по экспликации.

Площади балконов подсчитаны с коэффициентом 0,3;
площади лоджий - с коэффициентом 0,5

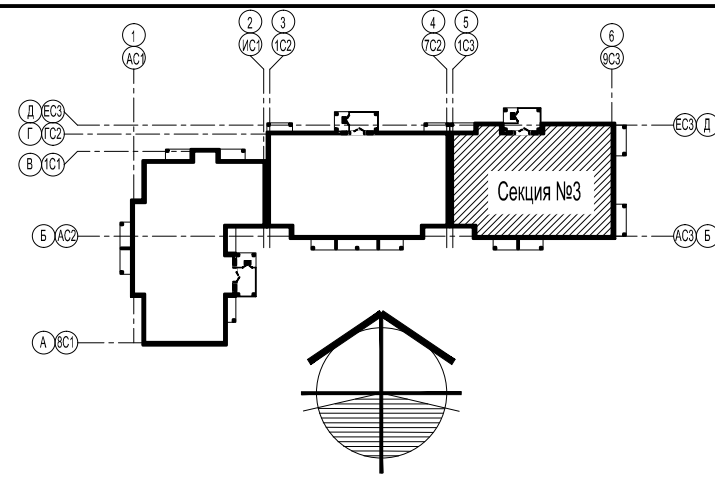
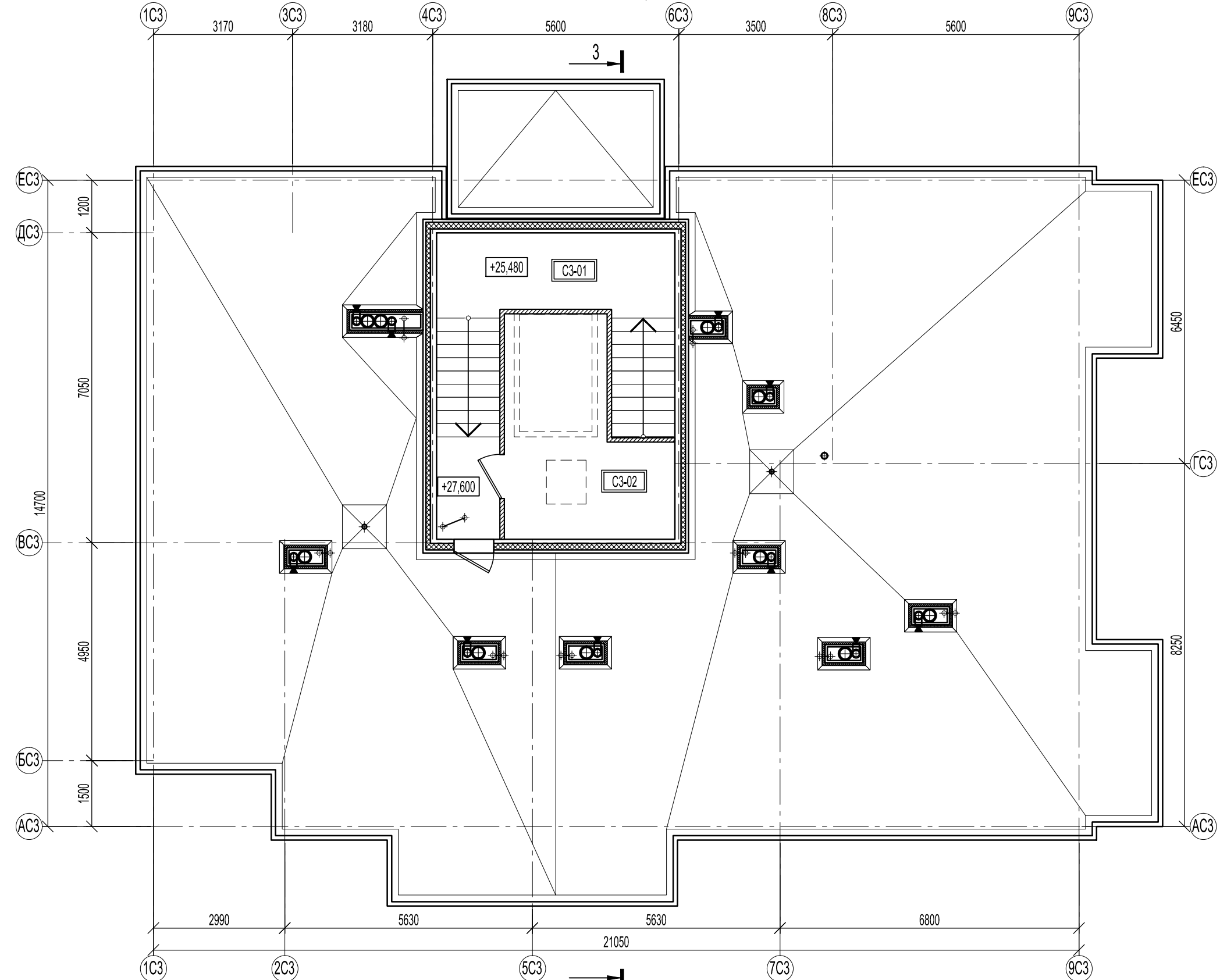
Экспликация помещений 2-9 этажей.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
СЗ-201-901	Межэтажная площадка	8,97	
СЗ-202-902	Лифтовой холл	12,80	
СЗ-203-903	Коридор	2,70	
СЗ-204-904	Коридор	3,48	

						46-ABC-П-12/2017-AP			
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №3.	Стадия	Лист	Листов
				<i>П</i>			П	21	
Разработал Пахомов						План 9-ого этажа.	ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"		
ГИП Попов									

Согласовано	инж.-электрик	
	инж.СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК инж. ОВ	
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

План на отм. +27,600.



Согласовано	инж.-электрик	
	инж. СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК инж. ОВ	

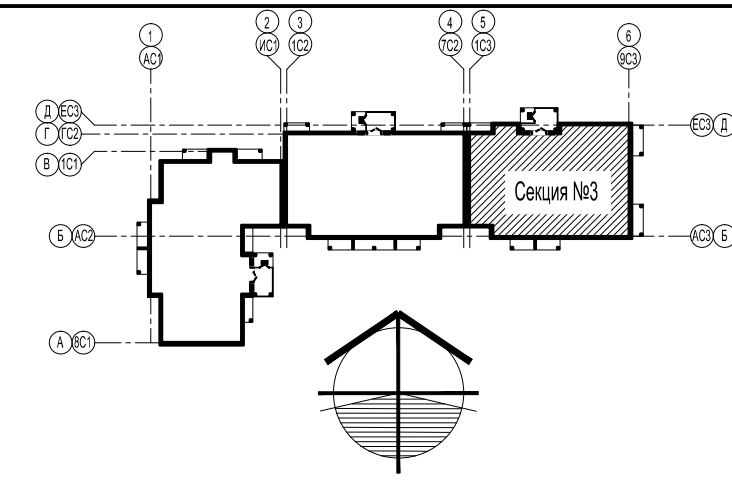
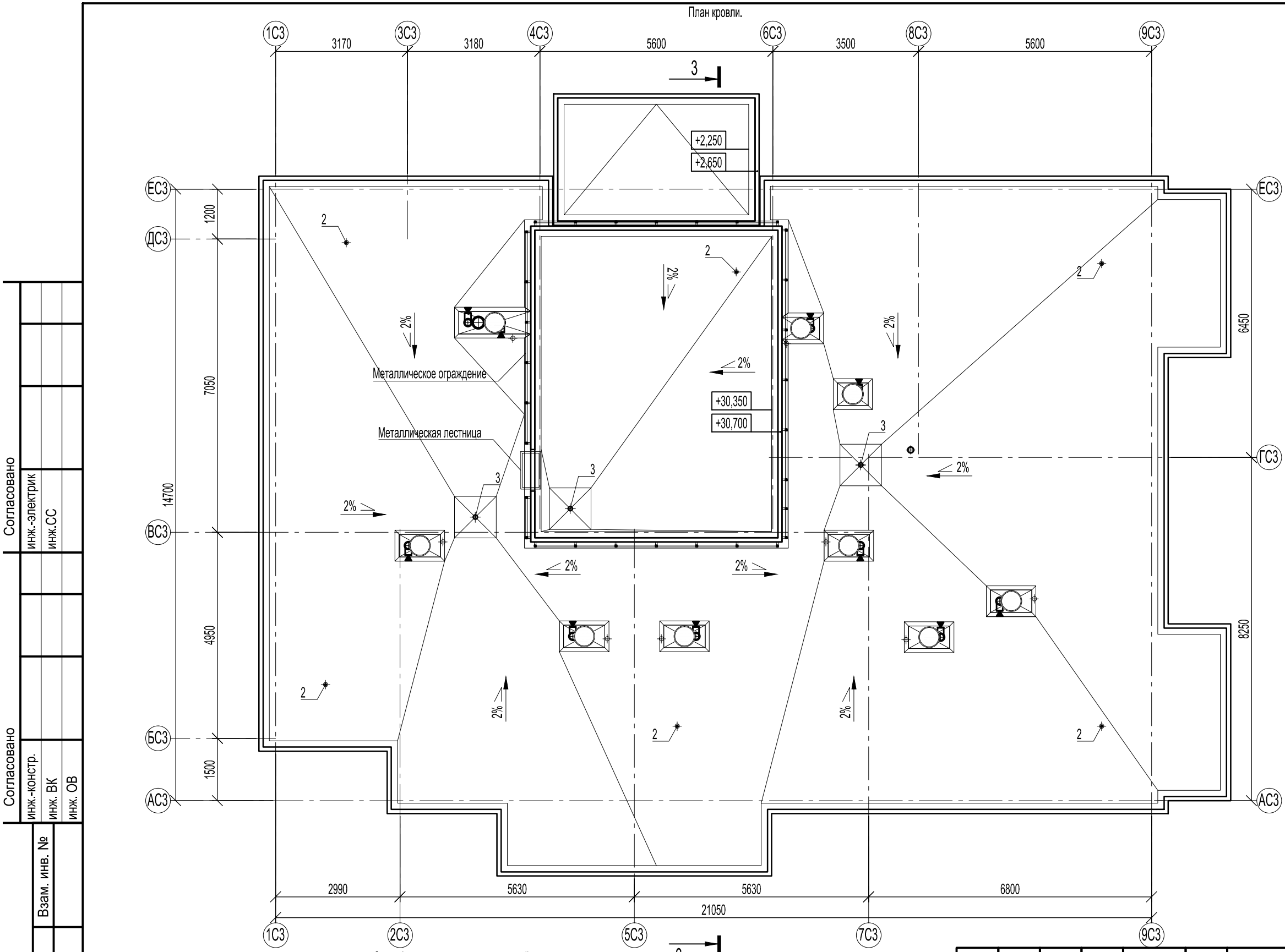
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация помещений на отм. +27,600.

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.
С3-01	Межэтажная площадка	9,55	
С3-02	Машинное отделение лифта	15,45	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Б</i>	
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов			<i>П</i>	

46-АВС-П-12/2017-АР		
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314		
Стадия	Лист	Листов
П	22	
План на отм. +27,600.		ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"



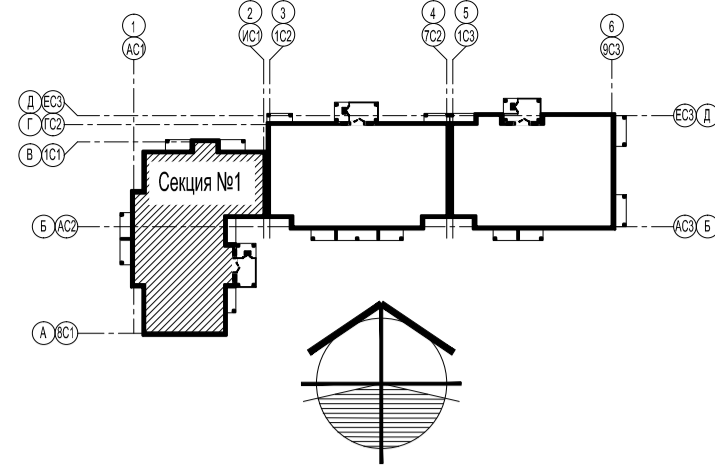
- Примечания:
1. Кровля - плоская, финишный слой - двухслойный наплавляемый ковер "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП". Разуклонка кровли к водосточным воронкам выполняется керамзитовым гравием.
 2. В местах примыкания кровельного "пирога" к вентиляционным шахтам выполнить усиление водоизоляционного ковра с заведением на вертикальные поверхности не менее чем на 250 мм (дополнительный слой "Техноласт ЭПП").
 3. Подъем на кровлю машинного отделения лифта осуществляется по металлической кровельной лестнице.
 4. Выполнить усиление кровельного ковра ("Техноластом ЭПП"): ендов - на ширину 500-750 мм (от линии перегиба), узлов установки кровельных азраторов - в радиусе не менее 250мм и воронок внутреннего водостока - в радиусе 500мм, также, дополнительно усилить ковер в месте монтажа кровельной лестницы (подъем на кровлю машинного отделения лифта).
Дополнительные слои водоизоляционного ковра в узлах примыкания к парапетам выполнять в соответствии с проектными решениями.
 5. В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока выполнить понижение на 45 мм в радиусе 0,5 м от уровня водоизоляционного ковра.

Согласовано	инж.-электрик	
	инж.СС	
Согласовано	инж.-констр.	
	инж. ВК инж. ОВ	
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

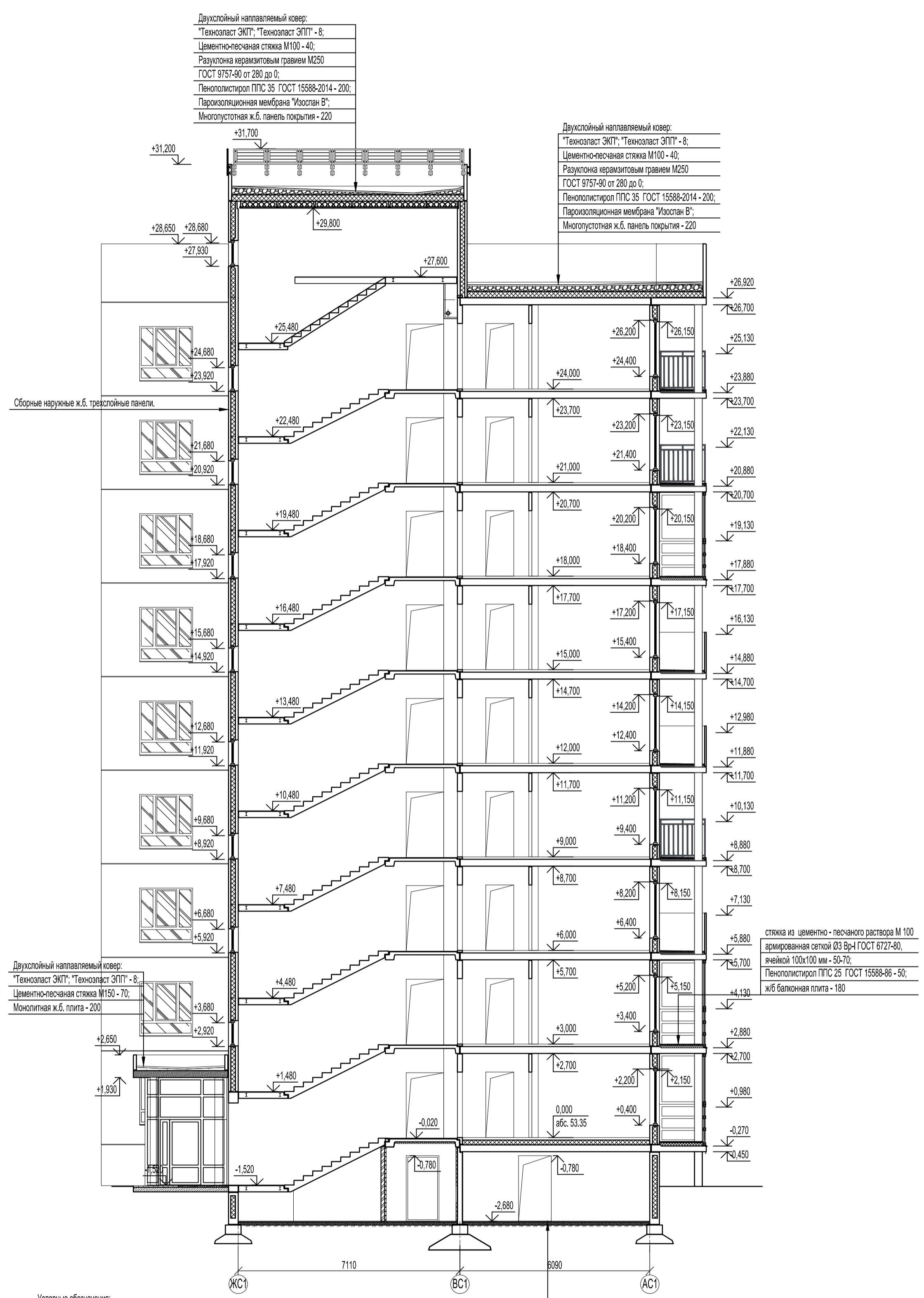
Спецификация материалов и изделий кровли.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., (шт.)	Примечание
1	"ТехноНИКОЛЬ"	Двухслойный наплавляемый ковер "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП", м²	344,77	
2	"ТехноНИКОЛЬ"	Азратор кровельный 160x460 мм, шт.	6	
3	-	Воронка водосточная HL62, шт.	3	
4	см. раздел ВК	Выпуск стояков K2		
5	см. раздел ОВ	Дефлектор		

46-ABC-П-12/2017-AP					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов			<i>Б</i>	
ГИП	Попов			<i>П</i>	
Секция №3.				Стадия	Лист
План кровли.				П	23
				ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"	



Разрез 1-1.



Двухслойный наплавляемый ковер:
 "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП" - 8;
 Цементно-песчаная стяжка М100 - 40;
 Разуклонка керамзитовым гравием М250
 ГОСТ 9757-90 от 280 до 0;
 Пенополистирол ППС 35 ГОСТ 15588-2014 - 200;
 Пароизоляционная мембрана "Изоспан В";
 Многослойная ж.б. панель покрытия - 220

Двухслойный наплавляемый ковер:
 "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП" - 8;
 Цементно-песчаная стяжка М100 - 40;
 Разуклонка керамзитовым гравием М250
 ГОСТ 9757-90 от 280 до 0;
 Пенополистирол ППС 35 ГОСТ 15588-2014 - 200;
 Пароизоляционная мембрана "Изоспан В";
 Многослойная ж.б. панель покрытия - 220

Двухслойный наплавляемый ковер:
 "Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП" - 8;
 Цементно-песчаная стяжка М150 - 70;
 Монолитная ж.б. плита - 200

стяжка из цементно - песчаного раствора М 100
 армированная сеткой Ø3 Вр-I ГОСТ 6727-80,
 ячейкой 100x100 мм - 50-70;
 Пенополистирол ППС 25 ГОСТ 15588-86 - 50;
 ж/б балконная плита - 180

Стяжка из цементно - песчаного раствора
 Гидроизоляционный слой "Техноласт ЭПП" - 4;
 Бетонная подготовка В 12,5 армированная сеткой
 Ø3 Вр-I ГОСТ 6727-80, ячейкой 100x100 мм - 80;
 Уплотненный грунт.

Примечания:

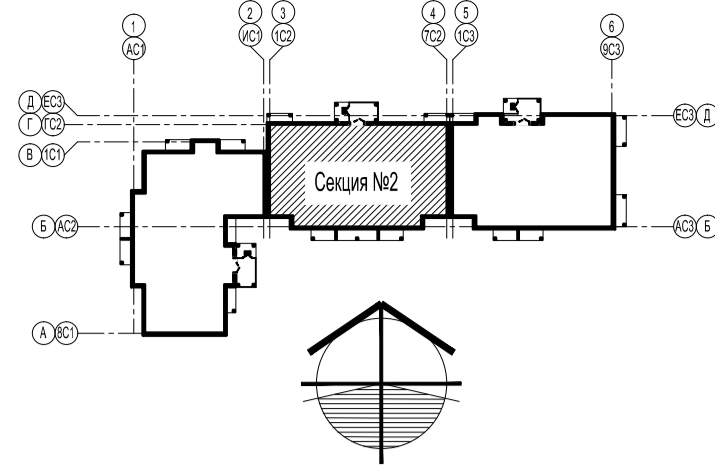
1. Поверхность фасадов окрашивается двухкомпонентными органосиликатными красками. Предварительной подготовки основания под окраску не предусматривается.
2. Разуклонка кровли выполняется керамзитовым гравием, по утеплителю - пенополистирол ППС 25 ГОСТ 15588-14 - 200 мм.

Условные обозначения:

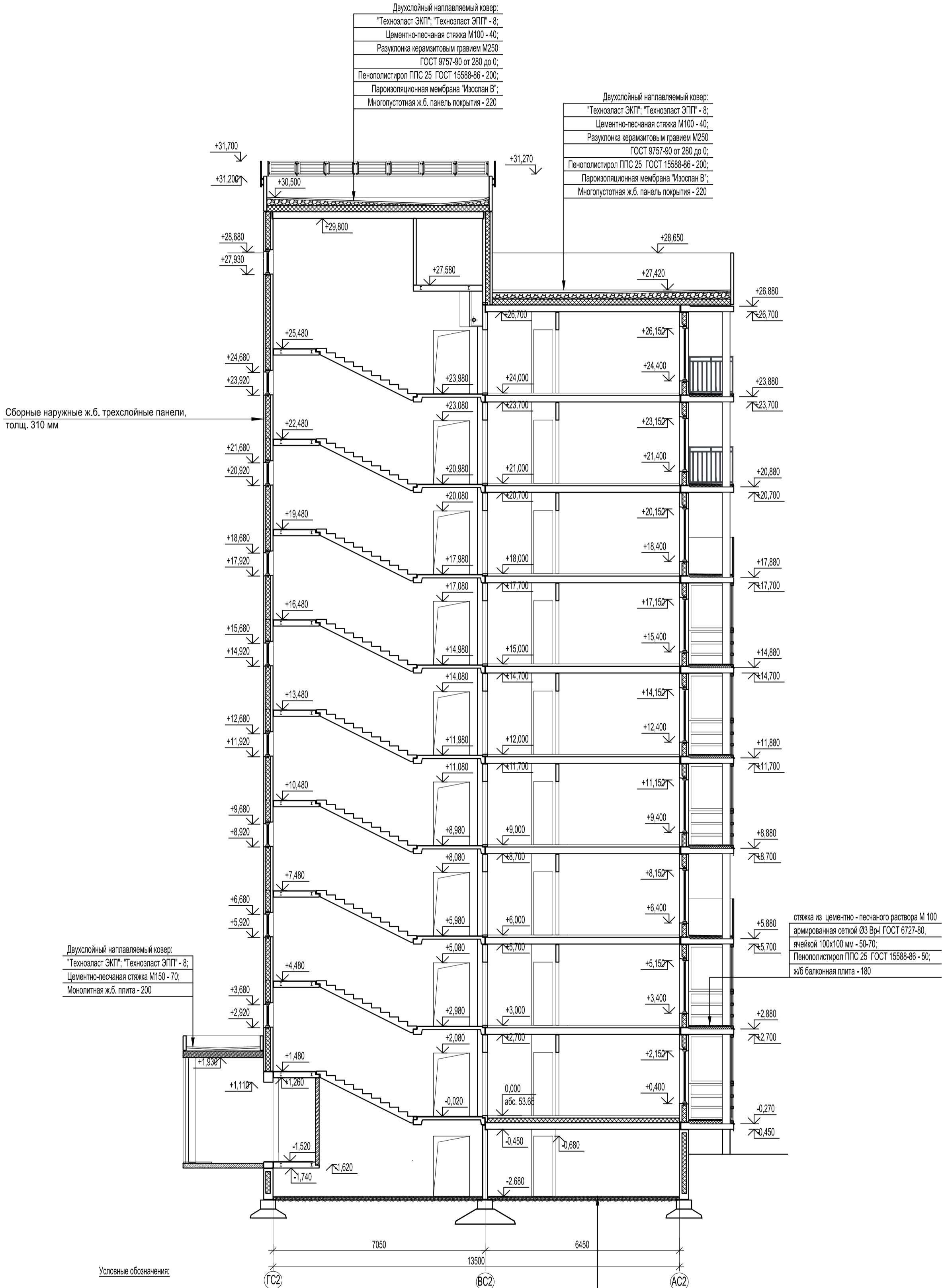
- наружные стены из сборных ж/б трехслойных панелей;
- внутренние стены из сборных ж/б панелей;
- перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно - песчаном растворе М 125;
- перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
- витражи из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99;
- перегородки из кирпича КР-р-по 1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 125;

46-АВС-П-12/2017-АР					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60.18.0060201.3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахов				
ГИП	Попов				
Секция №1.				Стация	Лист
Разрез 1-1.				П	24
				ООО "Архитектурное бюро А.В. студия"	

Согласовано	инж.-электрик	инж. ВК	инж. СВ
	инж. СС		
Согласовано	инж.-констр.	инж. ВК	инж. СВ
	инж. ВК		
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Разрез 2-2.



Сборные наружные ж.б. трехслойные панели, толщ. 310 мм

Двухслойный наплавляемый ковер:
"Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП" - 8;
Цементно-песчаная стяжка М150 - 70;
Монолитная ж.б. плита - 200

Двухслойный наплавляемый ковер:
"Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП" - 8;
Цементно-песчаная стяжка М100 - 40;
Разуклонка керамзитовым гравием М250
ГОСТ 9757-90 от 280 до 0;
Пенополистирол ППС 25 ГОСТ 15588-86 - 200;
Пароизоляционная мембрана "Изоспан В";
Многопустотная ж.б. панель покрытия - 220

Двухслойный наплавляемый ковер:
"Техноласт ЭКП"; "Техноласт ЭПП" - 8;
Цементно-песчаная стяжка М100 - 40;
Разуклонка керамзитовым гравием М250
ГОСТ 9757-90 от 280 до 0;
Пенополистирол ППС 25 ГОСТ 15588-86 - 200;
Пароизоляционная мембрана "Изоспан В";
Многопустотная ж.б. панель покрытия - 220

стяжка из цементно-песчаного раствора М 100
армированная сеткой Ø3 Вр-I ГОСТ 6727-80,
ячейкой 100x100 мм - 50-70;
Пенополистирол ППС 25 ГОСТ 15588-86 - 50;
ж/б балконная плита - 180

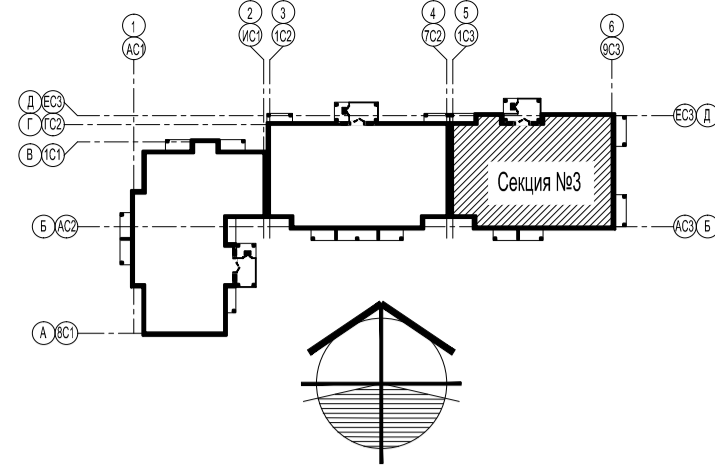
- Условные обозначения:
- наружные стены из сборных ж/б трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж/б панелей;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М 125;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - витражи из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99;
 - перегородки из кирпича КР-р-по 1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 125;

Стяжка из цементно-песчаного раствора
Гидроизоляционный слой "Техноласт ЭПП" - 4;
Бетонная подготовка В 12,5 армированная сеткой Ø3 Вр-I ГОСТ 6727-80, ячейкой 100x100 мм - 80;
Уплотненный грунт.

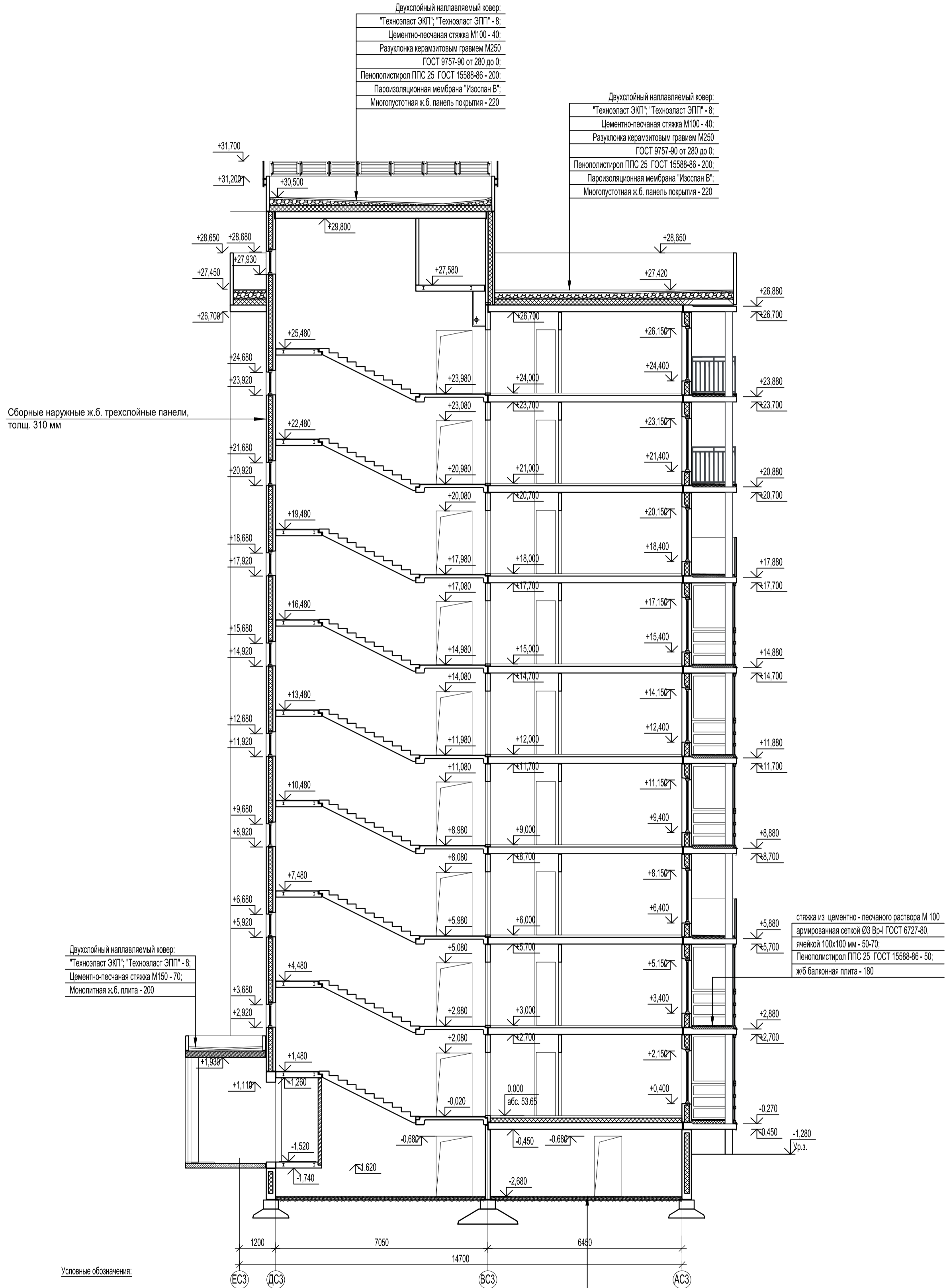
- Примечания:
1. Поверхность фасадов окрашивается двухкомпонентными органосиликатными красками. Предварительной подготовки основания под окраску не предусматривается.
 2. Разуклонка кровли выполняется керамзитовым гравием, по утеплителю - пенополистирол ППС 25 ГОСТ15588-14 - 200 мм.

Согласовано	инж.-электрик	инж. СС
	инж.-констр.	инж. ВК
Согласовано	инж. ВК	инж. ОВ
	инж. ВК	инж. ОВ
Взам. инв. №	инж. ВК	инж. ОВ
	инж. ВК	инж. ОВ
Подп. и дата	инж. ВК	инж. ОВ
	инж. ВК	инж. ОВ
Инв. № подл.	инж. ВК	инж. ОВ
	инж. ВК	инж. ОВ

46-АВС-П-12/2017-АР					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличненская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60.18.0060201.3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов				
Секция №2.			Стадия	Лист	Листов
Разрез 2-2.			П	25	
ООО "Архитектурное бюро А.В. студио"					



Разрез 3-3.



- Условные обозначения:
- наружные стены из сборных ж/б трехслойных панелей;
 - внутренние стены из сборных ж/б панелей;
 - перегородки из ячеистых блоков ГОСТ 21520-89 на цементно - песчаном растворе М 125;
 - перегородки с однослойными обшивками из KNAUF-листов на одинарном металлическом каркасе С 111. Комплектная система KNAUF.
 - витражи из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99;
 - перегородки из кирпича КР-р-по 1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 125;

- Примечания:
1. Поверхность фасадов окрашивается двухкомпонентными органосиликатными красками. Предварительной подготовки основания под окраску не предусматривается.
 2. Разуклонка кровли выполняется керамзитовым гравием, по утеплителю - пенополистирол ППС 25 ГОСТ15588-14 - 200 мм.

Согласовано	инж.-электрик	инж. СС
Согласовано	инж.-констр.	инж. ВК
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

46-АВС-П-12/2017-АР					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличненская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60.18.0060201.3314					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов				
ГИП	Попов				
Секция №3.			Стадия	Лист	Листов
Разрез 3-3.			П	26	
ООО "Архитектурное бюро А.В. студии"					