

**ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»**

**Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том 1**

**46-АВС-П-12/2017-ПЗ**

**2018г.**

**ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»**

Свидетельство СРО НП  
«Объединение проектировщиков «ПроектСити»  
№571 от 22.06.2016г.

*180004, Псковская область, г. Псков, Вокзальная, 20, пом. 28*

**Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного  
жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу:  
Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,  
деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том 1**

**46-АВС-П-12/2017-ПЗ**

*Генеральный директор*

*Кабанова О.*

*Главный инженер проекта*

*Попов С.А.*

**Состав проектной документации и инженерных изысканий**

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
<b>Проектная документация</b>			
1.	46-АВС-П-12/2017-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	
2.	46-АВС-П-12/2017-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3.	46-АВС-П-12/2017-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
		<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	46-АВС-П-12/2017-КР1	<b>Часть 1.</b> Объемно-планировочные решения.	
5.	46-АВС-П-12/2017-КР2	<b>Часть 2.</b> Конструктивные решения.	
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
		<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения	
6.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.ЭС	<b>Часть 1.</b> Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение.	
7.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.ЭОМ	<b>Часть 2.</b> Система электроосвещения и силового оборудования	
		<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения.	
8.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.В	Внутренний водопровод	
		<b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения.	
9.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.К	Внутренняя канализация	
		<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
10.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция	
		<b>Подраздел 5.</b> Сети связи.	
11.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.НСС	<b>Часть 1.</b> Наружные сети связи.	
12.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.СС	<b>Часть 2.</b> Сети связи.	

Изм. инв. №	
Подпись и дата	

Изм. инв. № подл.	

<b>46-АВС-П-12/2017-СП</b>						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Попов				
Разработал		Попов				
Н.контр.						
Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60-18-0060201-3314				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»		

		<b>Подраздел 6. Система газоснабжения.</b>	
13.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.ГСН, ИОС.ГСВ	Наружный газопровод. Внутренние устройства	
14.	44-АВС-П-12/2017-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
	-	<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	не раз- раб.
15.	46-АВС-П-12/2017-ООС	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	
16.	46-АВС-П-12/2017-ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
		<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</b>	не раз- раб.
17.	46-АВС-П-12/2017-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	
18.	46-АВС-П-12/2017-ЭЭ	<b>Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	
		<b>Раздел 12. Иная документация</b>	
19.	46-АВС-П-12/2017-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

**Инженерные изыскания**

№6182	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
№6180	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
№6191	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>46-АВС-П-12/2017-СП</b>		

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО Псковской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(имеет ли объект недвижимости)	
Лист № <u>05.02.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <b>60:18:0060201.3314</b>	

Номер кадастрового квартала:	60:18:0060201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Псковская область, р-н Псковский, СП "Завеличская волость", южнее д.Борисовичи
Площадь:	8110 +/- 44 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2854801,10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Образование земельных участков путем раздела земельного участка. Кадастровый инженер Мурадов Эльдар Мубаризович. Реестровый номер 5268. СНИЛС 113-238-228 14. Договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2018 № 1-мп/2018. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 60:18:0000000.211, 60:18:0060201.3317.
Получатель выписки:	Открытое акционерное общество "Псковжилстрой"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	(полное наименование должности)
	Лозанюк Н.А.
	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>05.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>60:18:0060201:3314</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Псковжилстрой", ИНН: 6027154129, ОГРН: П46027000569
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 60:18:0060201:3314-60/001/2018-1 от 02.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Администрации Псковского района Псковской области от 14.08.2013 №208-р
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	(полное наименование должности)	Лозанюк Н.А.	(подпись, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	--------------	--------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>05.02.2018</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
	60:18:0060201:3314

План (чертеж, схема) земельного участка:



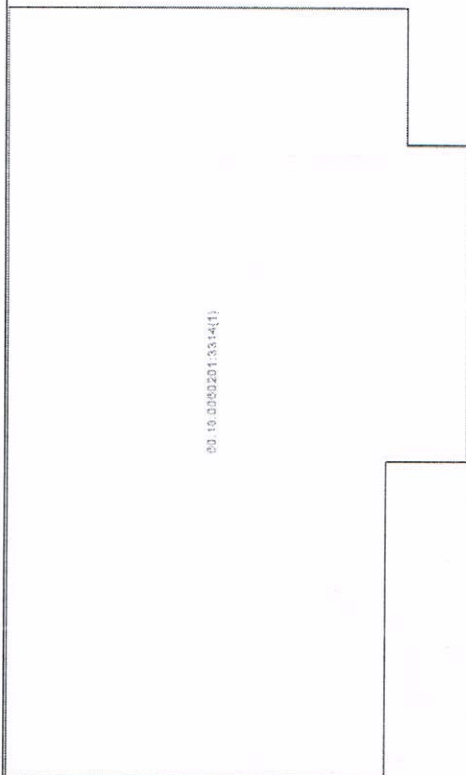
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	
Лозанов И.А.	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	



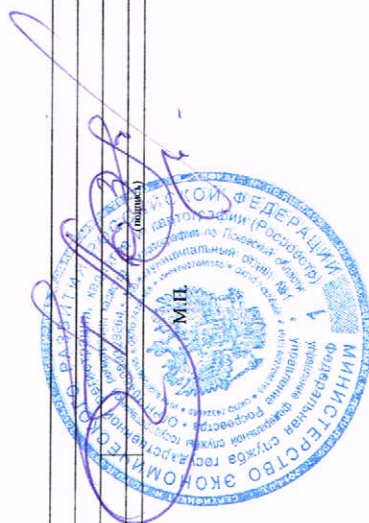
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>05.02.2018</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
(из объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>60:18:0060201:3314</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование документа)	
Лозанюк Н.А.	
(инициалы, фамилия)	

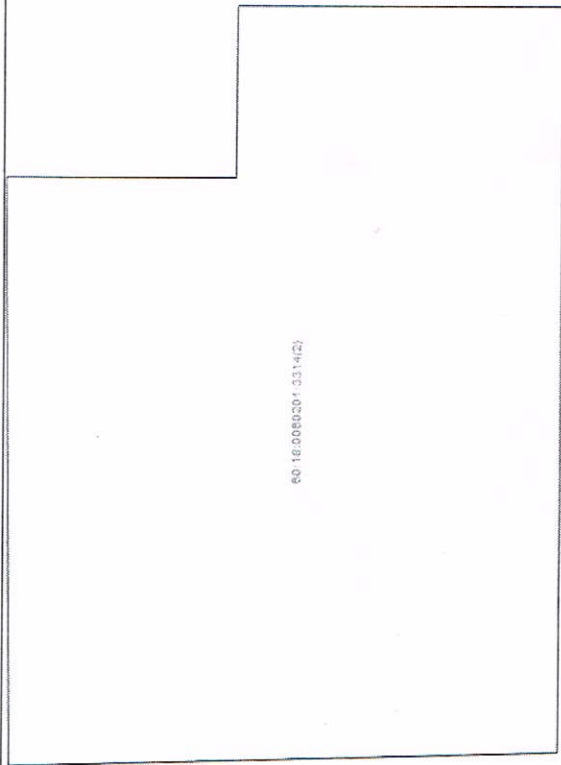




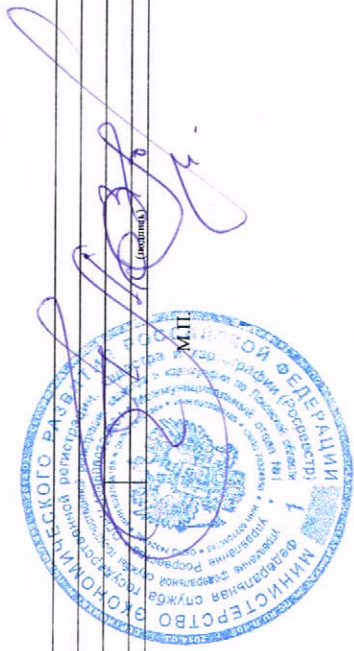
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>05.02.2018</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер: <u>60:18:0060201:3314</u>	
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	
Лозанок Н.А.	
(подпись, фамилия)	



## Градостроительный план земельного участка

№	г	у	6	0	5	1	8	0	0	0	2	0	0	5	0	0	1	-	1	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения от 14.02.2018г. (№ ГП-137) ОАО «Псковжилстрой»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

Псковская область,

(субъект Российской Федерации)

Псковский район

(муниципальный район или городской округ)

СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи

(поселение)

### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	499216.71	1268412.63
2	499268.34	1268412.65
3	499268.44	1268493.60
4	499268.46	1268510.17
5	499213.93	1268510.17
6	499213.95	1268492.64
7	499205.55	1268492.64
8	499205.54	1268452.64
9	499216.67	1268452.64
10	499014.80	1268367.07
11	499061.88	1268365.85
12	499062.36	1268412.69
13	499042.59	1268412.71
14	499042.50	1268426.38
15	499014.63	1268426.38
16	499061.94	1268371.81
17	499061.90	1268367.81
18	499014.80	1268368.52
19	499014.78	1268372.52

Кадастровый номер земельного участка:

60:18:0060201:3314

Площадь земельного участка:

8110 кв.м.

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

характерной точки	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Распоряжение Администрации Псковского района № 327-р от 04 октября 2016 года «Об утверждении документации по корректировке «Проекта планировки жилого района Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи и документации по корректировке «Проекта межевания в части квартала №3 жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи».

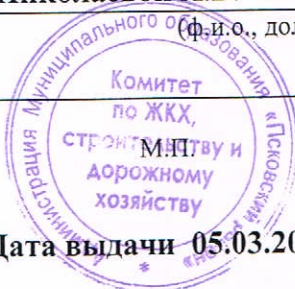
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

**Николаевой А.В.- главным специалистом комитета по ЖКХ, строительству и дорожному**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

**хозяйству Администрации Псковского района**



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Николаева А.В.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **05.03.2018 г.**

Утвержден Распоряжением Администрации Псковского района

№ **93-р** от **06.03.** **2018г.**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

**1: 1000, 1:500 (1:2000)** (масштаб)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной

12.2017 г. ЗАО «ПсковТИСИЗ»

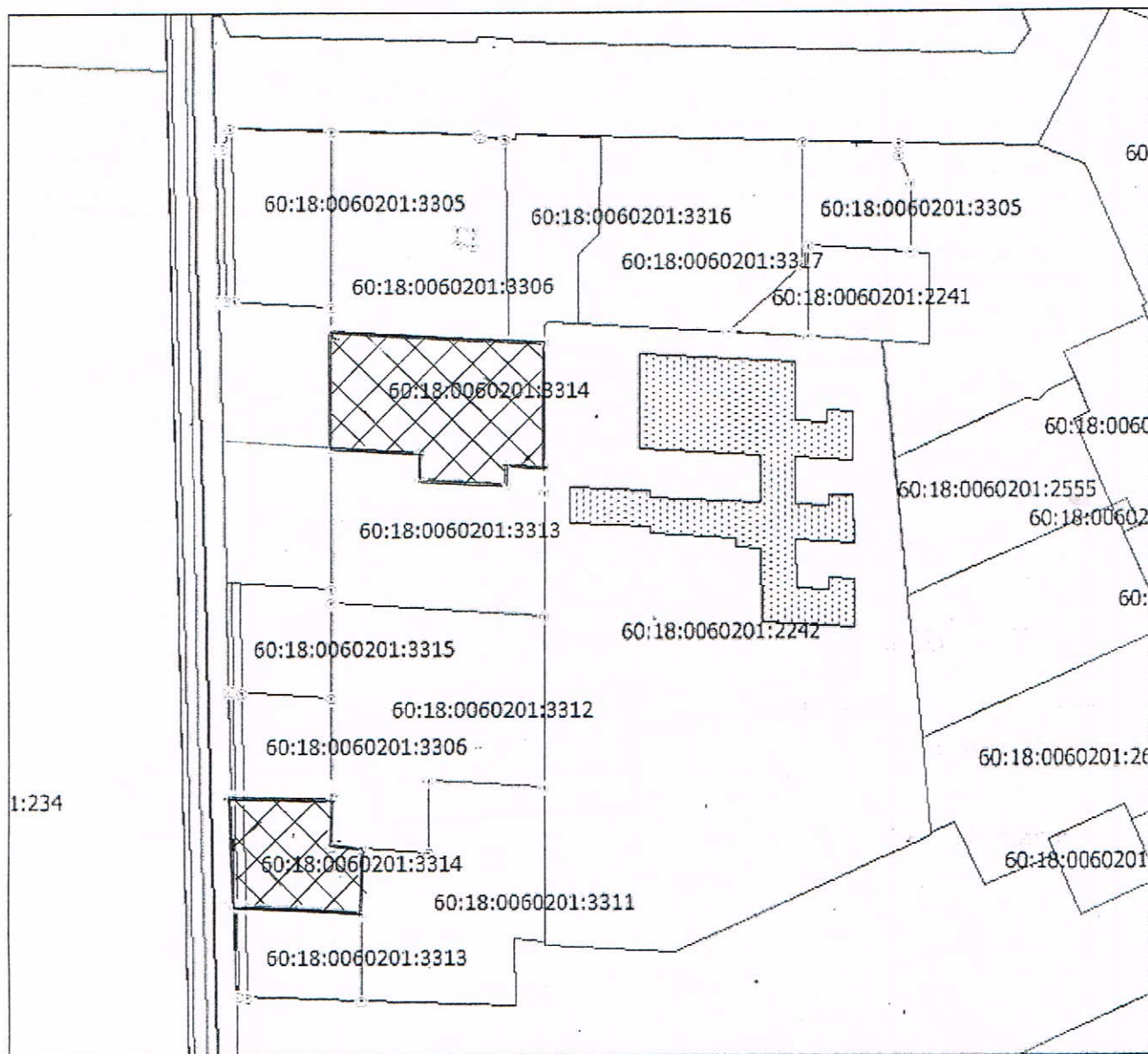
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

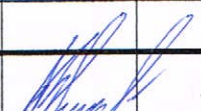
**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

05.03.2018 г., Администрацией Псковского района

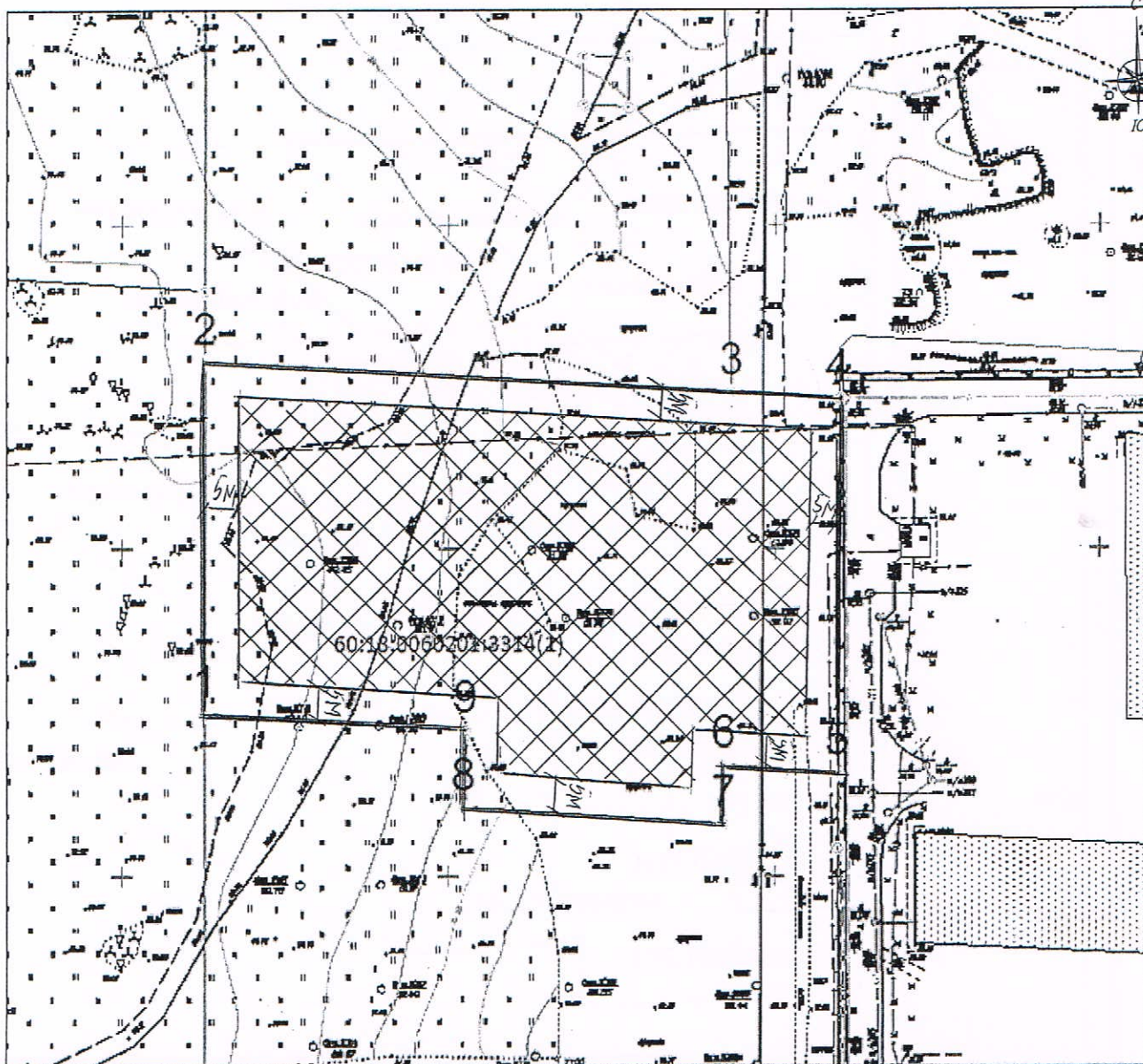
(дата, наименование организации)

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





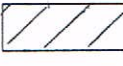




Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:3314, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи		
							Градостроительный план земельного участка	Лист
							1	1:3000
Выполнил	Николаева А.В.					Схема расположения земельного участка		

# ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

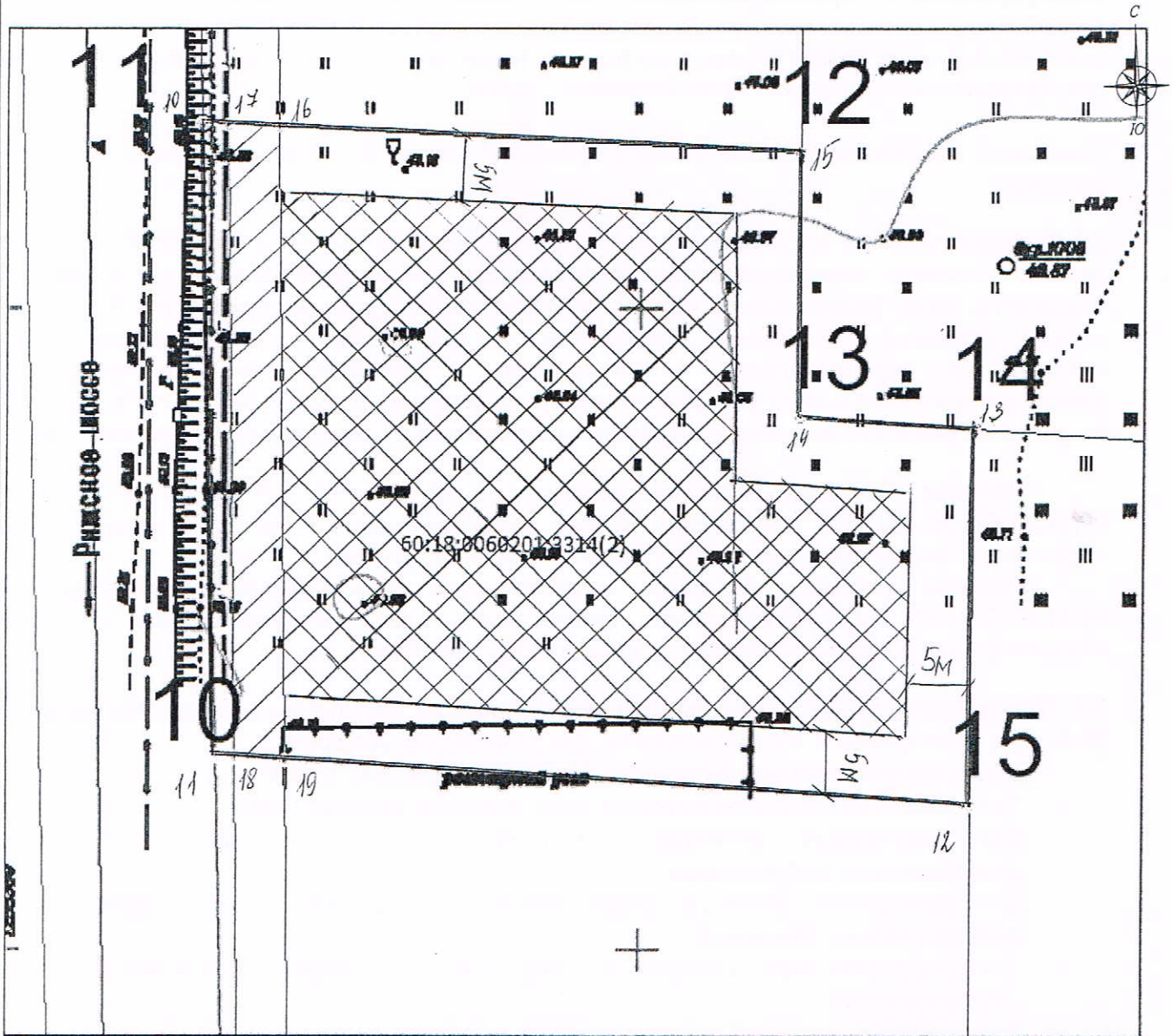


Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	499216.71	1268412.63
2	499268.34	1268412.65
3	499268.44	1268493.60
4	499268.46	1268510.17
5	499213.93	1268510.17
6	499213.95	1268492.64
7	499205.55	1268492.64
8	499205.54	1268452.64
9	499216.67	1268452.64
10	499014.80	1268367.07
11	499061.88	1268365.85
12	499062.36	1268412.69
13	499042.59	1268412.71
14	499042.50	1268426.38
15	499014.63	1268426.38
16	499061.94	1268371.81
17	499061.90	1268367.81
18	499014.80	1268368.52
19	499014.78	1268372.52

- Условные обозначения:**
-  Граница земельного участка
  -  Точка поворота земельного участка
  -  Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м
  -  Место допустимого размещения объектов капитального строительства
  -  Граница зон действия публичных сервитутов
  -  Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
						Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:3314(1), Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи		
						Градостроительный план земельного участка	Лист	Масштаб
							1	1:1000
Выполнил	Николаева А.В.					Чертёж градостроительного плана		

# ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	499216.71	1268412.63
2	499268.34	1268412.65
3	499268.44	1268493.60
4	499268.46	1268510.17
5	499213.93	1268510.17
6	499213.95	1268492.64
7	499205.55	1268492.64
8	499205.54	1268452.64
9	499216.67	1268452.64
10	499014.80	1268367.07
11	499061.88	1268365.85
12	499062.36	1268412.69
13	499042.59	1268412.71
14	499042.50	1268426.38
15	499014.63	1268426.38
16	499061.94	1268371.81
17	499061.90	1268367.81
18	499014.80	1268368.52
19	499014.78	1268372.52

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
  - Точка поворота земельного участка
  - Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м
  - Место допустимого размещения объектов капитального строительства
  - Граница зон действия публичных сервитутов
  - Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:3314(2), Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи	
Градостроительный план земельного участка						Лист	Масштаб
						1	1:500
Выполнил	Николаева А.В.					Чертёж градостроительного плана	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Собрании депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 09.11.2012г. № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Завеличенская волость» Псковского района, Псковской области».

Решение Собрании депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 09.11.2012 №71 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: код вида зоны Ж-2- зона многоэтажной жилой застройки, для размещения объектов:**

- Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
- Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)
- Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования
- Для размещения объектов профессионально-технических, средне-специальных и высших учебных заведений
- Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения
- Для размещения гаражей индивидуального автотранспорта
- Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта
- Для размещения административных и офисных объектов
- Для размещения объектов социального обеспечения
- Для размещения общежитий и гостиниц
- Для размещения объектов розничной и оптовой торговли (при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров)
- Для размещения объектов общественного питания (при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров)
- Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных
- Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д. без трибун для зрителей)
- Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п. объектов)
- Для размещения общественных туалетов
- Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и т.д.) (при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров)
- Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, торговых комплексов и т.д.) (при условии, что общая площадь объектов

капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров)

- Для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж)
- Для размещения объектов инженерной инфраструктуры

#### Условно разрешенные виды использования

- Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению
- Для размещения религиозных объектов
- Для размещения медицинских лабораторий, подстанций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы и других подобных объектов
- Для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций
- Для размещения оборудования и антенн сотовой связи
- Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны
- Для размещения иных спортивных объектов

Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения

### **2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	0,1-2***	5	24 м 9 и более этажей	40%	-	-

Ж2\*\* - минимальное количество этажей для зоны Ж2- 5 этажей.

\*\*\*- определяется в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Согласно сведениям кадастровой выписки от "16" февраля 2018г. № 60/ИСХ/18-29739:*

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны приведены в Постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Охранная зона подземного и надземного газопровода высокого и низкого давления, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", д. Родина, зона с особыми условиями использования территорий, № СК кадастрового округа, зона 1, 60.18.2.181, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 25.09.2014 (площадью 189 кв.м).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 60:18:0060201 (кадастровый квартал)**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,**

**определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.**

Согласно ответу Муниципального предприятия г. Пскова «Горводоканал» от 21.07.2017 № 1/19-1043 на запрос Администрации Псковского района о выдаче технических условий, на стадии подготовки градостроительного плана на земельные участки: МП г. Пскова «Горводоканал» не является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения Псковского района.

Согласно ответу МП ПР «Коммунальные услуги» по выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям земельного участка, расположенного в д. Борисовичи (исх. №03-2/1519 от 21.07.2017), в данном населенном пункте инженерные сети и источники ресурсоснабжения, находящиеся на обслуживании предприятием, отсутствуют.

Согласно ответу Муниципального предприятия г. Пскова «Псковские тепловые сети» от 14.07.2017 №3471/05-02 на запрос Администрации Псковского района о выдаче технических условий на подключение теплоснабжения, в настоящее время источники теплоснабжения тепловые сети Псковского района не находятся в эксплуатации МП г. Пскова «ПТС». Таким образом, выдача технических условий на подключение теплоснабжения объектов Псковского района не предоставляется возможным.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории сельского поселения «Завеличенская волость», утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 31 мая 2011 года № 45.

#### **11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 марта 2018 г.

г. Псков

№ 73-р

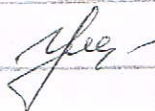
**Об утверждении градостроительных планов земельных участков**

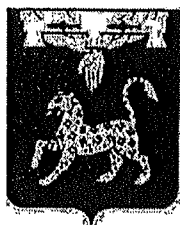
В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» утвердить градостроительные планы:

- земельного участка с КН60:18:0060201:3305, площадью 0,6957 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3306, площадью 0,9196 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3311, площадью 0,6729 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3312, площадью 0,8664 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3313, площадью 0,8477 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3314, площадью 0,8110 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3315, площадью 0,5666 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3316, площадью 0,7474 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3317, площадью 0,6336 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;

- земельного участка с КН60:18:0060201:3310, площадью 0,9164 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3309, площадью 0,7816 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3308, площадью 0,8562 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0111201:155, площадью 0,2372 га, расположенного в д. Малая Листовка, сельского поселения «Логозовская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060501:144, площадью 0,1500 га, расположенного в д. Дурково, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0111501:40, площадью 0,0700 га, расположенного в д. Подбережье, сельского поселения «Логозовская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0192901:65, площадью 0,1404 га, расположенного в д. Лодышкино, сельского поселения «Ядровская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0022401:7, площадью 0,0900 га, расположенного в д. Ладыговщина, сельского поселения «Середкинская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0141501:89, площадью 0,1846 га, расположенного в д. Муровицы, сельского поселения «Писковичская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0111201:158, площадью 0,2356 га, расположенного в д. Малая Листовка, сельского поселения «Логозовская волость».

Глава Псковского района

Верно: Управляющий делами  
 06.03.2018  
 В.Н. Лавренов  
 Подпись:   
 Администрация Псковского района  
 Управление делами



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 марта 2018 г.

№ 85-Р

г. Псков

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

На основании ст.39, 40 Градостроительного кодекса РФ, п.3 ст.17 Устава муниципального образования «Псковский район», Положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования «Псковский район», утвержденного постановлением Администрации Псковского района от 27.10.2017 года № 141, протокола публичных слушаний от 26.03.2018 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с обращениями ОАО «Псковжилстрой» и ООО «СпецПроектЖилстрой»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения многоквартирного жилого дома» для земельного участка с КН 60:18:0060601:428 площадью 5233 кв.м, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Борисовичи.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с КН 60:18:0060601:428, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Борисовичи, и определить следующие параметры: максимальная этажность - 9 этажей, максимальная высота здания до конька крыши - 31,0 м, минимальный отступ от границ земельного участка - 2,1 м.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с КН 60:18:0060601:414, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское



поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи, и определить следующие параметры: максимальная высота здания до конька крыши – 33,0 м.

13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с КН 60:18:0060201:3309, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи, и определить следующие параметры: максимальная высота здания до конька крыши – 33,0 м.

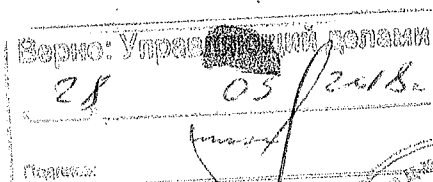
14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с КН 60:18:0060201:3312, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи, и определить следующие параметры: максимальная высота здания до конька крыши – 33,5 м.

15. Данное распоряжение разместить на официальном сайте Псковского района в сети Интернет и опубликовать в газете «Псковская провинция».

16. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Псковского района С.Л. Колинко.

**И.о. Главы Администрации  
Псковского района**

**В.Ю. Петров**







ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПСКОВСКОГО РАЙОНА

ул. О. Кошевого, д.4, г. Псков, 180006  
тел. 8 (8112) 72-07-38,  
тел./факс 8 (8112) 72-07-44  
e-mail: pskovrajon@reg60.ru  
pskovrajon.reg60.ru  
ОКПО 04038363, ОГРН 1026002344719  
ИНН/КПП 6018005392/601801001

Генеральному директору  
ОАО «Псковжилстрой»  
180559, Псковский район, д.  
Борисовичи, ул. Балтийская  
д.10, пом.2002

08.06.15 № 1380

На № 342 от 02.06.2015 г.

На № 5/2561 от 02.06.2015 г.

Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на благоустройство прилегающей территории к проектируемым многоквартирным жилым домам, расположенным в квартале №1 в д. Борисовичи с/п «Завеличенская волость» ( КН 60:18:0060201:1237) рассмотрено специалистами Администрации Псковского района . Сообщаем следующее.

Проектом предусмотреть:

1. Благоустройство территории после прокладки сетей, обеспечив сопряжение существующих объектов благоустройства с проектируемыми объектами благоустройства.
2. Предусмотреть объемы земляных работ, для сопряжения проектных решений по вертикальной планировке в полосах отвода трасс проектируемых сетей с проектом инженерно-транспортного обеспечения микрорайона «Борисовичи».
3. Восстановление нарушенного при производстве работ асфальтового покрытия проездов, площадок: при поперечном прохождении - картами по 5 метров в каждую сторону от траншеи и на всю ширину покрытия, при продольном прохождении- с восстановлением бортового дорожного камня.
4. Восстановление нарушенного при производстве работ асфальтового покрытия пешеходных тротуаров, дорожек: при поперечном прохождении - картами по 3 метра в каждую сторону от траншеи и на всю ширину покрытия, при продольном прохождении – с восстановлением бортового дорожного камня.

5. Восстановление нарушенного при производстве работ грунтового покрытия проездов, площадок: при поперечном прохождении - картами по 5 метров в каждую сторону от траншеи и на всю ширину покрытия, при продольном прохождении.
6. Обеспечить защитную зону прохождения трассы сетей от существующих сооружений, деревьев и кустарников, в соответствии с требованиями СН и СНиП.
7. В случае необходимости сноса деревьев и кустарников, попадающих в защитную зону, оформить актом установленной формы, с оплатой восстановительной стоимости.
8. Восстановление нарушенной зеленой зоны, газонов с завозом растительного грунта, посевом семян газонных трав на всем протяжении трассы сетей.
9. После производства работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, восстановить их в полном объеме за свой счет с последующей сдачей выполненных работ по акту приема-передачи Администрации Псковского района в сроки, установленные в разрешении на производства работ.
10. Проект согласовать с Администрацией Псковского района, собственниками земельных участков (при необходимости).
11. Технические условия действительны сроком на 1 год.

Заместитель Главы  
Администрации Псковского района



**В. Ю. Петров**



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПСКОВСКОГО РАЙОНА

ул. О. Кошевого, д.4, г. Псков, 180006  
тел. 8 (8112) 72-07-38,  
тел./факс 8 (8112) 72-07-44  
e-mail: pskovrajon@reg60.ru  
pskovrajon.reg60.ru  
ОКПО 04038363, ОГРН 1026002344719  
ИНН/КПП 6018005392/601801001

26.12.17 № 4468

на № 5/4737 от 08.12.2017 г.

на вх. № 330 от 10.05.2016 г.

на вх. № 5/2658 от 11.01.2016 г.

Генеральному директору ОАО  
«Псковжилстрой»

180559, Псковская обл., Псковский р-он,  
СП «Завеличенская волость», д.  
Борисовичи, ул. Балтийская, д. 10,

Спивак Д.В.

**Уважаемый Дмитрий Владимирович!**

Администрация Псковского района продлевает до 25.12.2018 г. действие технических условий № 2491 от 20.03.2016 г., на благоустройство прилегающей территории к проектируемым жилым домам в квартале № 1 микрорайона «Борисовичи».

Первый заместитель  
Главы Администрации  
Псковского района

В.Ю. Петров

исп. Поликарпов А.В.  
тел. 72-07-45



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ 76-04354/17-001

04.12.2017 г.

**ПАО "МРСК Северо-Запада"**

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**ОАО "Псковжилстрой"**

(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **трансформаторные подстанции для электроснабжения многоквартирных жилых домов.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Многоквартирные жилые дома, Псковская область, Псковский р-н, СП "Завеличенская волость", южнее д.Борисовичи, ЗУ 60:18:0060201:2887.**
3. Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2000 кВт.**

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: —
5. Суммарная мощность присоединенных энергопринимающих устройств с учетом запрашиваемой мощности: **2000 кВт.**
6. Категория надежности: **Вторая.**
7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
8. Планируемый год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **декабрь 2020.**
9. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предварительно устанавливается: **у границ участка Заявителя, на контактных соединениях кабельных наконечников (проводов) ЛЭП 10 кВ**
10. Точка присоединения: **контактные соединения кабельных наконечников (проводов) ЛЭП 10 кВ**

(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции)

11. Основной источник питания: **ПС-283 Т1 (ПС-283).**
12. Резервный источник питания: **ПС-283 Т2 (ПС-283).**
13. Сетевая организация осуществляет:
  - 13.1. Требования к электрической сети.
    - 13.1.1. Развитие существующих объектов сетевой организации.  
Не требуется.
    - 13.1.2. Новое строительство.
      - 13.1.2.1. Строительство ЛЭП-10 кВ от резервной ячейки РУ-10 кВ ТП-641 до границы земельного участка Заявителя. Трассу, протяженность, марку и сечение жил кабельной или проводов воздушной линии определить проектом.
      - 13.1.2.2. Строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ Л.283-20 (от РП-43) до границы земельного участка Заявителя. Трассу, протяженность, марку и сечение жил кабельной или проводов воздушной линии определить проектом.
  - 13.2. Требования к системе (устройствам) релейной защиты и автоматики (включая противоаварийную и режимную)  
Не требуются.
  - 13.3. Требования по учету электрической энергии.  
Не требуются.
  - 13.4. Требования к системе связи и телемеханики (СТМиС / АСДУ / АСУТП).

Не требуются.

13.5. Иные мероприятия по присоединению новой мощности (в том числе для организации временного электроснабжения).

Не требуются.

#### **14. Заявитель осуществляет:**

14.1. Мероприятия по проектированию и строительству схемы приема мощности.

14.1.1. Строительство двух ЛЭП-10 кВ от границ земельного участка заявителя до проектируемых ТП 10/0,4 кВ (в границах земельного участка Заявителя). Марку и сечение провода или кабеля, протяженность, трассу и способ прокладки ЛЭП-10 кВ определить проектом.

14.1.2. Строительство необходимого количества двухтрансформаторных ТП-10/0,4 кВ. Схему подключения, тип, количество и места установки ТП, тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом.

14.1.3. Установка необходимого количества кабельных разделителей на фасадах подключаемых объектов. Тип, количество и места установки КР определить проектом.

14.1.4. Подключение проектируемых КР кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемых ТП по схеме, обеспечивающей запрашиваемую категорию надежности электроснабжения. Трассу, сечения жил кабельных линий определить проектом.

14.1.5. Подключение нагрузок объектов от свободных трехфазных групп проектируемых КР кабелями расчетного сечения.

14.2. Требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами релейной защиты и автоматики.

Не требуются.

14.3. Требования по учету электрической энергии:

14.3.1. Установить автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ). Тип оборудования согласовать с филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Псковэнерго" на стадии подготовки проектной документации.

14.3.2. На вводах РУ-0,4 кВ проектируемых ТП - предусмотреть установку счетчиков, обеспечивающих учет активной и реактивной энергии класса точности не ниже 0,5S / 1,0, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, обеспечивающих хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более или включенные в систему учета; в панелях уличного освещения проектируемых ТП, установить счетчики коммерческого учета электроэнергии, класса точности 1,0 и выше, включенные в состав АСКУЭ.

14.3.3. Для определения общего расхода электроэнергии, рядом с проектируемыми кабельными разделителями, на отходящих к жилым домам линиях, установить в запирающийся шкаф наружного исполнения со степенью защиты от проникновения воды и посторонних предметов соответствующий IP54 по ГОСТ 14254-96, счетчики коммерческого учета электрической энергии, класса точности 1,0 и выше, включенными в состав АСКУЭ.

14.3.4. В ВРУ-0,4 кВ жилых домов на общедомовые нужды, в помещениях сторонних организаций установить счетчики электрической энергии, класса точности 1,0 и выше, включенные в состав АСКУЭ.

14.3.5. На лестничных клетках в этажных щитах установить счетчики электрической энергии для индивидуального учета, класса точности 2,0 и выше, включенные в состав АСКУЭ.

14.3.6. Средства измерения электроэнергии должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов РФ и должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

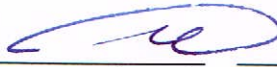
14.4. Контроль и поддержание качества электроэнергии. Требования по компенсации реактивной мощности.

14.4.1. Обеспечить на границе балансовой принадлежности предельное значение коэффициента реактивной мощности, установленного приказом Минэнерго РФ от 23.06.2015 № 380.

14.5. Иные мероприятия для организации схемы приема мощности (в том числе для организации временного энергоснабжения).

Не требуются.

15. Срок действия данных технических условий составляет – 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

**Михайлов Константин  
Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

**Заместитель Генерального директора - директор  
филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Псковэнерго"**  
(должность, фамилия, имя, отчество, лица, действующего от имени сетевой организации)

"18" 12 2017 г.

А.Г. Ранинел Тел.(8112) 597-524





Администрация города Пскова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»

180004, г. Псков, ул. Советской Армии, д. 49а. Тел./факс (8112) 79-20-05

e-mail: office@vdk.ellink.ru

ОКПО 49030403 ОГРН 1026000975406

ИНН/КПП 6027047825/602701001

3.05.11

№ Т-8244

на №

от



ГП Псковской области  
«ПСКОВЖИЛСТРОЙ»

180004, г. Псков, ул. Ротная, д. 34

**Технические условия  
на водоснабжение и водоотведение  
микрорайона Борисовичи, проектируемого в 0,1 км южнее  
д. Родина, Завеличенской волости, Псковского района**

**Водопотребление:**

- 1-я очередь (квартал №3) – 4328 м<sup>3</sup>/сут
- 2-я очередь (квартал №2) – 3992 м<sup>3</sup>/сут
- 3-я очередь (квартал №1) – 5000 м<sup>3</sup>/сут

**Водоотведение:**

- 1-я очередь (квартал №3) – 3510 м<sup>3</sup>/сут
- 2-я очередь (квартал №2) – 3240 м<sup>3</sup>/сут
- 3-я очередь (квартал №1) – 4050 м<sup>3</sup>/сут

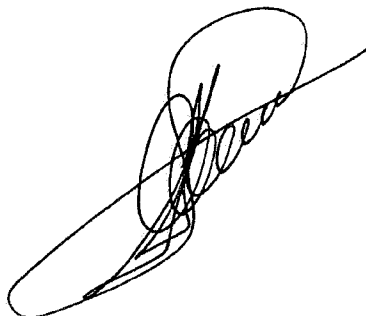
1. Запроектировать и построить кольцевой водопровод Д 500 мм по наружным границам проектируемого микрорайона с подключением его горводопроводу в точках «А» и «Б» (см. приложение № 1). Подключение осуществить:
  - в точке «А» к городскому водопроводу Д 700 мм по ул. Юбилейной (в районе пересечения с ул. Кузбасской дивизии, перед мостом «Александра Невского»);
  - в точке «Б» к водопроводу Д 400 мм по Рижскому проспекту (в районе пересечения с ул. Печорской).
2. Проект внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водопровода разработать с подключением к проектируемому кольцевому водопроводу Д 500 мм (см. пункт №1 настоящих техусловий).
3. Величина свободного напора в горводопроводе в точках подключения «А» и «Б» будет дополнительно представлена после ввода в эксплуатацию городского

001404

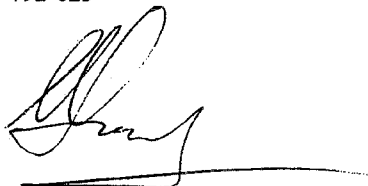
- подземного водозабора с водоводами, предусмотренными для подачи воды в район «Завеличья».
4. В случае необходимости использования ВНС для обеспечения жилой многоэтажной застройки предусмотреть её проектирование с учётом установки в группе 2-3 насосных агрегатов одного агрегата с частотным преобразователем.
  5. Систему мониторинга станции повышения напора (ВНС) с передачей данных в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) МП г. Пскова «Горводоканал» выполнить в соответствии с приложением № 2.
  6. Наружные сети водопровода запроектировать из полиэтиленовых труб питьевого назначения. В качестве запорно-регулирующей арматуры желательнее применить монолитные клиновые задвижки и поворотные-дисковые затворы фирм «Erhard», «Hawle», «Avk», «Wavin» и другие. В точках «А» и «Б», а также в наиболее удалённых точках от водозаборов из открытого и подземного источников запроектировать камеры и колодцы с узлами контроля расхода воды и давления, предусмотрев автоматическую передачу данных в ЦДП.
  7. Предусмотреть для учёта водопотребления на объектах офисных помещений, соц.культ. быта, жилых домах (общие для всего дома) водомерные узлы.
  8. Водоотведение проектируемого микрорайона предусмотреть в районную насосную станцию (РНС) в д. Крестки. Для обеспечения нормальной безаварийной работы РНС необходимо выполнить комплекс работ по реконструкции указанной канализационной станции согласно приложения № 3.
  9. При необходимости отведения сточных вод с использованием канализационной насосной станции (КНС) запроектировать одну КНС с фекальными погружными насосами, наземного типа с необходимым набором помещений. Производительность проектируемой КНС принять с учётом перспективы. Запроектировать вокруг КНС зону санитарной охраны.
  10. Систему автоматизации и диспетчеризации проектируемой КНС и реконструируемой РНС запроектировать с выводом данных на диспетчерский пункт цеха № 8 (цеха канализации), выполнив требования приложения № 4.
  11. Обеспечить учёт технико-экономических показателей проектируемых и реконструируемых ВНС и КНС согласно приложения № 5.
  12. Сброс поверхностных вод обеспечить в ливневую канализацию.
  13. Рабочий проект согласовать МП г. Пскова «Горводоканал», передав один экземпляр чертежей раздела НВК на хранение для ведения технического надзора.
  14. Технические условия действительны три года.

Главный инженер

В. В. Белянский



Холодова Л. Ю.  
792-023







*Приложение №2*

**Технические условия  
на систему мониторинга станции повышения напора**

Установить систему мониторинга с передачей данных в режиме реального времени по каналу GPRS на пункт центральной диспетчерской МП г. Пскова «Горводоканал» следующей информации:

1. Давление на входных и выходных водопроводах станции.
2. Расход воды на выходных водопроводах станции.
3. Состояние каждого насоса (вкл./выкл).
4. Токи каждого электродвигателя.
5. Наличие напряжения на электрических вводах станции.
6. Действующее подключение к электрическому вводу станции.
7. Величина потребленной электроэнергии по каждому электрическому вводу станции.
8. Сигнализация затопления станции.
9. Сигнализация открытия двери помещения станции и открытия шкафа с аппаратурой.
10. Температура в помещении станции и в шкафу с аппаратурой.

При этом применить следующее оборудование:

1. Узел сбора данных УС ПМЕК.464342.021ТУ, производства фирмы «Геолинк», г. Москва (Модификация зависит от количества насосов на станции повышения напора).
2. Расходомер СИМАГ11 цифровым выходом производства фирмы «Геолинк», г. Москва – на каждый выход станции, сечение выбирается в соответствии с расходом.
3. Датчик давления DMP 330L на 10bar производства фирмы «Геолинк», г. Москва – на каждый вход и каждый выход станции.
4. Трансформатор тока – на каждый электродвигатель.
5. Счетчик электроэнергии с цифровым выходом – на каждый силовой ввод станции.
6. Датчик затопления.
7. Датчик температуры.

Начальник отдела АСУ

Н.И. Рахлевский

## Перечень работ по реконструкции РНС

- 1). Восстановление приточно-вытяжной вентиляции с заменой вентиляторов.
- 2). Замена грабель механических МГТ - 2шт.
- 3). Замена и установка дробилок Д-3в - 2шт.
- 4). Замена шиберов в лотках приемного отделения - 3 шт.
- 5). Замена трубопроводов тех. воды в приемном и машинном отделении.
- 6). Замена технологических напорных и барботажных канализационных трубопроводов Д150, 200, 500, 800 мм.
- 7). Замена запорной арматуры на технологических канализационных трубопроводах тех. воды (с заменой затворов на задвижки).
- 8). Замена бака разрыва струи с установкой нового запорного поплавкового устройства.
- 9). Замена насосных агрегатов СДВ 2700/26,5 (3 шт.).
- 10). Перенос и устройство трубопровода Д500 мм для нового барботажа.
- 11). Установка частотных регуляторов на основные насосные агрегаты СДВ 2700/26,5 с использованием акустических датчиков уровня.
- 12). Восстановление гидроизоляции подземной части КНС.
- 13). Проведение косметического ремонта здания и помещений станций (с заменой, где необходимо, дверных и оконных блоков остеклением).
- 14). Восстановление технологических трапов, ограждений, металлоконструкций.
- 15). Реконструкция системы отопления КНС с заменой электродкотлов и циркуляционных насосных агрегатов отопления.
- 16). Восстановление ограждения территории КНС.

Начальник ТО



И. Ю. Колесова

Тел. 792-023

КНС

В проектируемой КНС установить телеметрическую аппаратуру фирмы «ЗАО «Радугаэнерго» ЕМЦС 6042.Э078, а также датчик давления и два электросчетчика с возможностью передачи данных и другие датчики, необходимые для обеспечения передачи по радиоканалу в диспетчерскую цеха канализации Горводоканала с периодичностью не реже 1 раза в 2 минуты следующей информации:

1. Уровень стоков в приемном резервуаре и дренажном приемке.
2. Состояние насосов (вкл./выкл.).
3. Токи насосов.
4. Наличие напряжения на электрических вводах станции (2 шт.).
5. Подключение к электрическому вводу станции (2 шт.).
6. Сигнализация проникновения в помещение КНС.
7. Сигнализация затопления станции (1 шт.).
8. Показания электросчетчиков (2 шт.).
9. Температура в помещении станции и в шкафу с частотными преобразователями.
10. Давление чистой воды на вводе станции.

## 6.5. Учет технико-экономических показателей

6.5.1. Для контроля технико-экономических показателей, насосная станция должна быть оснащена приборами учета:

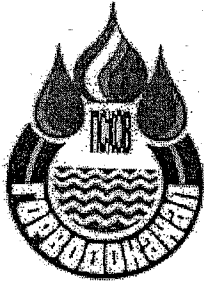
- а) воды или сточных вод, перекачиваемых основными насосными агрегатами;
- б) воды, потребляемой насосной станцией из городского водопровода;
- в) воды, расходуемой на собственные нужды и потребляемой субабонентами;
- г) электроэнергии потребляемой насосной станцией из энергосистемы или другого источника (собственной автономной электростанции, подстанции промышленного предприятия и др.);
- д) электроэнергии расходуемой основными агрегатами на водоподачу, на собственные нужды и питание субабонентов;
- е) тепла, расходуемого на отопление и другие нужды станции. Насосные станции, использующие в качестве энергоносителей органическое топливо, сжатый воздух и т.п. должны иметь приборы учета потребления и расхода этих энергоносителей.

Способ измерения расхода воды, сточной воды, электроэнергии и других энергоносителей, типа расходомеров, интегрирующих приставок, электрических счетчиков и пр. определяется проектом насосной станции.

6.5.2. Для оперативного контроля работы оборудования и обеспечения экономичного режима работы, станция должна быть оснащена:

- а) устройствами для измерения давления (датчиками давления, манометрами, мановакуумметрами) на напорных и всасывающих линиях насосов, на напорных и всасывающих коллекторах, на трубопроводах технической воды.
- б) устройствами для измерения уровня в приемных резервуарах канализационных станций и резервуарах чистой воды (уровнемерами, датчиками уровня).
- в) расходомерными устройствами с интегрирующими приставками и самопишущими устройствами на отходящих водоводах, магистралях и вводах от городского водопровода;
- г) электросчетчиками на питающих линиях, отходящих линиях собственных нужд и субабонентов;
- д) электроизмерительными приборами (амперметрами, вольтметрами, фазометрами и проч.), в соответствии с проектом электрической части объекта.

6.5.3. Манометры, датчики давления и т.п. устройства должны быть присоединены к трубопроводам через трехходовые краны, а установленные на напорных патрубках насосов



Администрация города Пскова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»

180004, г. Псков, ул. Советской Армии, д.49а. Тел/факс (8112) 79-20-05

<http://vdkpskov.ru> e-mail: [office@vdkpskov.ru](mailto:office@vdkpskov.ru)

ОКПО 49030403, ОГРН 1026000975406 ИНН/КПП 6027047825/602701001

11.02.2015 № ТС-2898

На № 25 от 27.01.2015

ОАО «Псковжилстрой»

На Ваше письмо № 25 от 27.01.2015 г. строительство первой очереди магистрального водопровода жилого района Борисовичи согласно техническим условиям № Т-8244 от 03.05.2011 г. (продление № Т-9424 от 08.07.2014 г.), расположенного по адресу: дер. Борисовичи Псковского района Псковской области, для подключения жилых домов в кварталах № 1, № 3 и № 4а, с общим объемом водопотребления 1500 м<sup>3</sup>/сут., согласовано. В составе рабочей документации строительства первой очереди магистрального водопровода представить на согласование в МП г. Пскова «Горводоканал» проект реконструкции РНС (приложение 3, п. 8 технических условий № Т-8244 от 03.05.2011 г.).

Директор

К.В. Болотин

Исп. Офицеров А.В.  
Т. 79-20-22



Администрация города Пскова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»

180004, г. Псков, ул. Советской Армии, д.49а. Тел/факс (8112) 79-20-05  
<http://vdkpskov.ru> e-mail: [office@vdkpskov.ru](mailto:office@vdkpskov.ru)  
ОКПО 49030403, ОГРН 1026000975406 ИНН/КПП 6027047825/602701001

08.07.2014 № Т-9424

На № 210 от 27.06.2014

Открытое акционерное общество  
«ПСКОВЖИЛСТРОЙ»

180004, г. Псков, ул. Ротная, д. 34

Технические условия № Т-8244 от 03.05.11 г., выданные ГП Псковской области «Псковжилстрой» на водоснабжение и водоотведение микрорайона Борисовичи местоположением: 0,1 км южнее п. Родина, Завеличенской волости, Псковского района, остаются в силе на 3 года до 09.07.17 г. для ОАО «Псковжилстрой».

Водоснабжение объектов жилищного строительства микрорайона в полном объеме возможно только после ввода в эксплуатацию городского подземного водозабора (д. Солоново) и кольцевого водопровода Д 500 мм(см. вышеназванные технические условия).

И. о. директора

М, П. Зюков

Исп. Холодова Л. Ю.  
792023



Администрация города Пскова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»

180004, г. Псков, ул. Советской Армии, д.49а. Тел/факс (8112) 79-20-05  
<http://vdkpskov.ru> e-mail: [office@vdkpskov.ru](mailto:office@vdkpskov.ru)  
ОКПО 49030403, ОГРН 1026000975406 ИНН/КПП 6027047825/602701001

21.07.2017

№ Т-10113

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

ОАО «Псковжилстрой»

180559, Псковская обл., Псковский р-он,  
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,  
ул. Балтийская, д. 10, (пом. 2002)

На Ваш запрос № 447 от 05.07.2017 г. сообщаем, что технические условия № Т-8244 от 03.05.2011 г., выданные ГУ Псковской области «Псковжилстрой» на водоснабжение и водоотведение микрорайона «Борисовичи» местоположением: 0,1 км южнее п. Родина, Завеличенской волости, Псковского района, а так же письмо № Т-9424 от 08.07.2014 г. остаются в силе на 3 года до 10.07.2020 г.

Водоснабжение объектов жилищного строительства микрорайона в полном объеме возможно обеспечить только после ввода в эксплуатацию городского подземного водозабора (д. Солонovo) и кольцевого водопровода Д-500 мм (см. вышеназванные технические условия).

Директор

К. В. Болотин

Исп.  
Павлова А. Н.  
Тел. 79-20-23





Администрация города Пскова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»**

180004, г. Псков, ул. Советской Армии, д.49а. Тел/факс (8112) 79-20-05  
<http://vdkpskov.ru> e-mail: [office@vdkpskov.ru](mailto:office@vdkpskov.ru)  
ОКПО 49030403, ОГРН 1026000975406 ИНН/КПП 6027047825/602701001

16.04.2018

№ 5/8-7

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ОАО «Псковжилстрой»

180559, Псковская обл., Псковский р-н,  
СП «Завеличенская волость» д. Борисовичи,  
ул. Балтийская, д. 10, пом. 2002

По Вашему запросу № 442 от 10.04.2018 г. сообщаем, что гарантированный свободный напор в сети водоснабжения Д 315 мм, проходящей по нечетной стороне улицы Балтийской составляет 18 м вод.ст.

Директор

К.В. Болотин



**Открытое акционерное общество  
«Псковжилстрой»**

180559, РФ, Псковская область, Псковский район,  
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,  
ул. Балтийская, дом 10, (пом.2002)  
Тел./ факс 8-(8112)-44-32-30  
[www.pskovzhilstroj.ru](http://www.pskovzhilstroj.ru),  
e-mail: [pskovzhilstroj@mail.ru](mailto:pskovzhilstroj@mail.ru)  
ОКПО 2436090 ОГРН 1146027000569  
ИНН 6027154129 КПП 603701001

Исх. № *146* от 01.02.2018 г.

Генеральному директору  
АО Строительная фирма «ДСК»  
Лузину Я.В.

**Технические условия  
на водоснабжение и водоотведение жилых домов квартала 1 микрорайона  
«Борисовичи».**

**Водоснабжение:**

жилой дом № 4 – 286,25 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 5 – 167,38 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 6 – 167,38 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 7 – 220 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 8 – 72 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 9 – 72 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 10 – 72 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 11 – 72 м<sup>3</sup>/сут

**Водоотведение:**

жилой дом № 4 – 237,15 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 5 – 138,92 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 6 – 138,92 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 7 – 220 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 8 – 72 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 9 – 72 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 10 – 72 м<sup>3</sup>/сут  
жилой дом № 11 – 72 м<sup>3</sup>/сут

1. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения выполнить согласно технических условий МП г. Пскова «Горводоканал» № Т-8244 от 03.05.2011г.

2. Для обеспечения водоснабжения проектируемых объектов запроектировать и построить сети водоснабжения, подключение выполнить от проектируемой сети водоснабжения Ø 315 мм (см. приложение 1).

Точки подключения для объектов определить проектом, при этом подключение осуществить:

- для жилых домов №№ 8, 9, 10, 11 к проектируемой сети водоснабжения, проходящей вдоль продолжения ул. Балтийской (см. приложение 1).

- для жилых домов №№ 4, 5, 6, 7 к проектируемой сети водоснабжения, проходящей вдоль а/д Псков-Родина.

3. В точках врезки к магистральным сетям водоснабжения установить колодцы с отключающими задвижками на отводах к проектируемым объектам.

4. Величина свободного напора в точках подключения составляет 18 м.в.ст.

*Исх. № 146 от 01.02.18*

5. При недостаточном свободном напоре в городской сети водоснабжения, создание необходимого напора обеспечить за счет установки повысительных в каждом проектируемом объекте (здании).

6. Предусмотреть общий учет воды на дом и отдельный поквартирный учет, организацию учета и устанавливаемые приборы выполнить в соответствии с основными требованиями МП г. Пскова «Горводоканал» (см. приложение 2).

7. Наружные сети водоснабжения запроектировать из полиэтиленовых труб питьевого назначения, задвижки использовать с обрезиненным клином.

8. Для наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов, обеспечивающих тушение проектируемых объектов.

9. Водоотведение обеспечить в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации (см. приложение 1).

10. Рабочие проекты на каждый объект согласовать с ОАО «Псковжилстрой» и МП г. Пскова «Горводоканал».

Генеральный директор  
ОАО «Псковжилстрой»



Спивак Д.В.

**Муниципальное предприятие г.Пскова  
«Комбинат благоустройства»**

180019, г.Псков, ул.Белинского, 72

ИНН 6027010399, р/с 40702810151000000098

БИК 045805602, к/с 30101810300000000602

КПП 602701001, ОКПО 03297225

Псковское Отделение №8630 ПАО Сбербанк России г. Псков

Тел. 53-10-10, 53-62-37, факс 53-89-10

Исх. № 58 от «07» марта 2017 г.

Директору ГП ПО «Псковжилстрой»  
Жогалю С.Н.

Технические условия на проектирование  
и строительство жилого комплекса в  
районе д. Борисовичи Псковского района

**Проектом предусмотреть:**

1. Повышение или понижение проектных отметок на застраиваемом земельном участке при выполнении условий сопряжения с существующим рельефом прилегающих территорий.  
- **От застраиваемой территории жилого комплекса:**
2. Строительство закрытой магистральной сети ливневой канализации с подключением к существующему коллектору ливневой канализации ул. Байкова при демонтаже существующего оголовка и устройстве приемной камеры.  
- **С застраиваемой территории жилого комплекса:**
3. Строительство ливневой канализации закрытого типа с подключением к проектируемой магистральной сети ливневой канализации.
4. Диаметр, уклон, глубину заложения труб определить расчетом.
5. При высоком уровне грунтовых вод строительство дренажа.
6. В пониженных участках территории жилого комплекса в дождеприемных колодцах установку фильтрующих патронов.
7. Подключение существующих водоотводных канав к проектируемой магистральной сети ливневой канализации.
8. Прочистку существующего коллектора ливневой канализации по улице Байкова от точки подключения до улицы Западная, протяженностью 328 п.м.
9. Проект согласовать с МП г. Пскова «Комбинат благоустройства», производителю работ заключить договор с МП г. Пскова «Комбинат благоустройства» на ведение технического надзора за ходом строительства сетей ливневой канализации.
10. Один экземпляр техдокументации передать в МП г. Пскова «Комбинат благоустройства» для служебного пользования.
11. Выполнение п. 8 предъявить МП г. Пскова «Комбинат благоустройства».
12. Технические условия действительны 2 (Два) года.

**И.о. директора МП г. Пскова  
«Комбинат благоустройства»**



**В.В. Салонов**



**Открытое акционерное общество  
«Псковжилстрой»**

180559, РФ, Псковская область, Псковский район,  
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,  
ул. Балтийская, дом 10, (пом. 2002)  
Тел./ факс 8-(8112)-44-32-30  
[www.pskovzhilstroi.ru](http://www.pskovzhilstroi.ru),  
e-mail: [pskovzhilstroi@mail.ru](mailto:pskovzhilstroi@mail.ru)  
ОКПО 2436090 ОГРН 1146027000569  
ИНН 6027154129 КПП 603701001

Исх. № *117* от 01.02.2018 г.

Генеральному директору  
АО Строительная фирма «ДСК»  
Я.В. Лузину

**Технические условия**

на проектирование сетей ливневой канализации квартала № 1 жилого района  
«Борисовичи»

Проектом предусмотреть:

1. Проектирование сетей ливневой канализации выполнить согласно технических условий МП г. Пскова «Комбинат благоустройства» № 58 от 07.03.2017 года, а также разработанной схемы ливневой канализации квартала № 1 и проекта 1/07-2013ПР-ТКР4 «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Магистральные сети водоотведения. Ливневая канализация».
2. Повышение или понижение проектных отметок на застраиваемом земельном участке при выполнении условий сопряжения с существующим рельефом прилегающих территорий.
3. От застраиваемой территории жилых домов:
  - строительство ливневой канализации закрытого типа с подключением к проектируемой магистральной сети ливневой канализации на перекрестке ул. Балтийская, ул. Коммунальная;
  - точки врезки, диаметр, уклон, глубину заложения труб определить проектом;
  - при высоком уровне грунтовых вод строительство дренажа, при невозможности отведения дренажных вод самотеком предусмотреть установку дренажных насосов в подвальных этажах проектируемых жилых зданий.
4. Проект согласовать с ОАО «Псковжилстрой» и МП г. Пскова «Комбинат благоустройства».

Генеральный директор  
ОАО «Псковжилстрой»

Спивак Д.В.

*Вид на объект  
01.07.2018*



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ПСКОВА

“ПСКОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”

(МП г. Пскова “ПТС”)

180004 г. Псков, ул. Спортивная, д. 3а

Тел: (8112) 72-08-87, тел./факс: (8112) 66-00-13

E-mail: pts@pts.pskov.ru, web: http://pts.pskov.ru

ОГРН 1026000975087, ИНН/КПП 6027044260/ 602701001

04.08.2016 № 3712/05-02

На Ваше письмо № 531

от 28.07.2016 г.

*Генеральному директору  
ОАО «Псковжилстрой»  
Жогалю С. Н.*

**Условия подключения.**

Для осуществления подключения проектируемых многоквартирных жилых домов и школы на 1350 мест в первом квартале микрорайона «Борисовичи» по адресу Псковская область, Псковский район, СП «Завеличская волость», дер. Борисовичи к системе теплоснабжения МП г. Пскова «ПТС»

**Заказчик: ОАО «Псковжилстрой»****Разрешенный максимум теплопотребления 25 Гкал/час****Источник теплоснабжения** - котельная №№ 1, 20 Гаражный проезд, 12,5.**Точка подключения №1** – тепловая камера ТК20-1-3Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – 26<sup>0</sup>С

Расчётная температура теплоносителя:

T<sub>1</sub>-130<sup>0</sup>С, T<sub>2</sub>-70<sup>0</sup>С /для наружной сети/;T<sub>1</sub>- 150<sup>0</sup>С, T<sub>2</sub>-70<sup>0</sup>С /для теплового пункта/;T<sub>1</sub> - 95<sup>0</sup>С, T<sub>2</sub> -70<sup>0</sup>С /для внутренних сетей отопления/.Точка излома температурного графика при T<sub>нв</sub> +2<sup>0</sup>С наружного воздуха;T<sub>ГВС</sub> в местах водоразбора согласно СанПиН (не ниже 60<sup>0</sup>С и не выше 75<sup>0</sup>С).**Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**

1. В точке подключения №1 провести реконструкцию тепловой камеры ТК 20-1-3 с установкой стальной запорной арматуры, контрольных приборов давления и температуры.
2. Построить теплотрассу от точки подключения №1 до точки 2 (согласно схеме) 2Ду 400.
3. В точке 2 построить тепловую камеру, оборудованную стальной запорной арматурой с учетом перспективных подключений.
4. Трубопроводы проложить в пенополиуретановой теплоизоляции бесканальным способом. При пересечении улиц с интенсивным автомобильным движением трубопроводы проложить в лотках с усиленными плитами перекрытия и применением оклеечной гидроизоляции.
5. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов предусмотреть применение сильфонных компенсирующих устройств СКУ в ППУ изоляции.

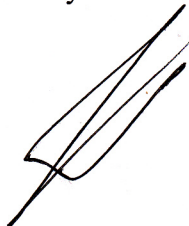
## Мероприятия, выполняемые Заказчиком:

1. Разработать и согласовать проектную документацию в необходимом объеме для строительства теплотрассы от точки подключения № 1 до проектируемых объектов капитального строительства.
2. Построить теплотрассу от точки 2 до проектируемых многоквартирных жилых домов и школы на 1350 мест в первом квартале микрорайона .
3. Трубопроводы проложить в пенополиуретановой теплоизоляции бесканальным способ с укладкой под проезжей частью внутренних дорог усиленных плит. По территории школы теплотрассу проложить в лотковом канале с оклеечной гидроизоляцией. Под проезжей частью ул. Балтийской теплотрассу проложить в стальном футляре.
4. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов предусмотреть применение сильфонных компенсирующих устройств СКУ в ППУ изоляции.

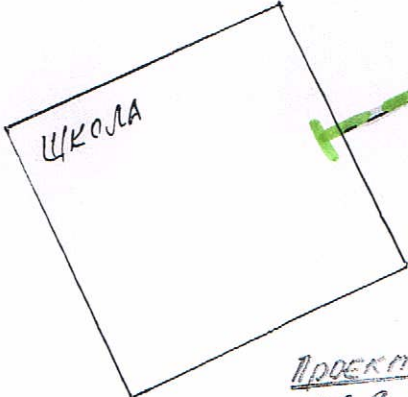
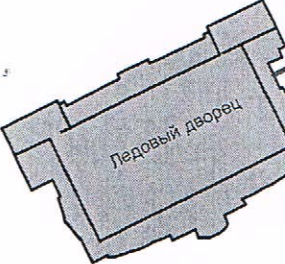
## Для теплоснабжения и горячего водоснабжения необходимо в каждом здании:

5. Систему отопления подключить по независимой схеме, а для системы ГВС применить закрытую двухступенчатую смешанную схему подключения.
6. ГВС встроенных в ж/дома административно-офисных помещений предусмотреть от электрических водонагревателей.
7. Проектом предусмотреть в каждом здании автоматические индивидуальные тепловые пункты с применением следующего оборудования:
  - 7.1 полноразборных подогревателей пластинчатого типа;
  - 7.2 стальной запорной арматурой шарового типа и проточных фильтров;
  - 7.3 регуляторов температуры отопления и ГВС;
  - 7.4 малошумных насосов;
  - 7.5 клапана балансировочного статического типа «Ballorex»;
  - 7.6 узлов коммерческого учета теплоэнергии;
  - 7.7 узлов подпитки;
8. Проект узла учета выполнить отдельным томом и в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».
9. В проекте применить приборы, находящиеся в государственном реестре средств измерений, для сбора и передачи информации предусмотреть модем.
10. ИТП разместить в отдельных помещениях с отдельными входами с улицы. Предусмотреть в них вентиляцию, освещение, трап со сливом в канализацию.
11. Проекты на теплоснабжение и установку приборов учета согласовать с предприятием тепловых сетей на стадии рабочего проектирования, работы предъявить технадзору и тепловой инспекции предприятия.
12. Проекты согласовать с Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Псковской области.
13. Один экземпляр проектов передать предприятию для ведения технадзора с указанием сроков начала строительства.
14. Работы по строительству тепловых сетей завершить оформлением технических и кадастровых паспортов. Копии паспортов предоставить МП г. Пскова «ПТС».
15. Срок действия условий подключения 2 года. По истечению срока действия условий подключения могут быть изменены.

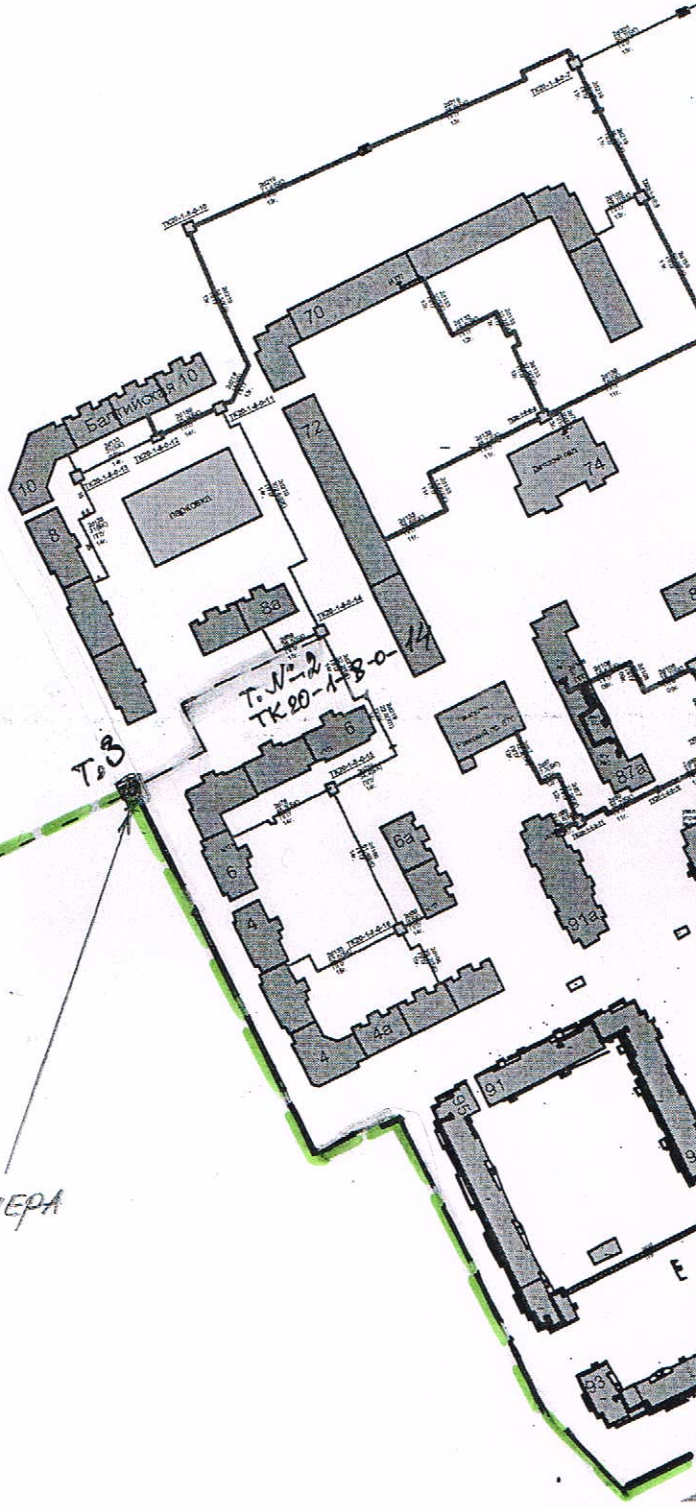
Главный инженер



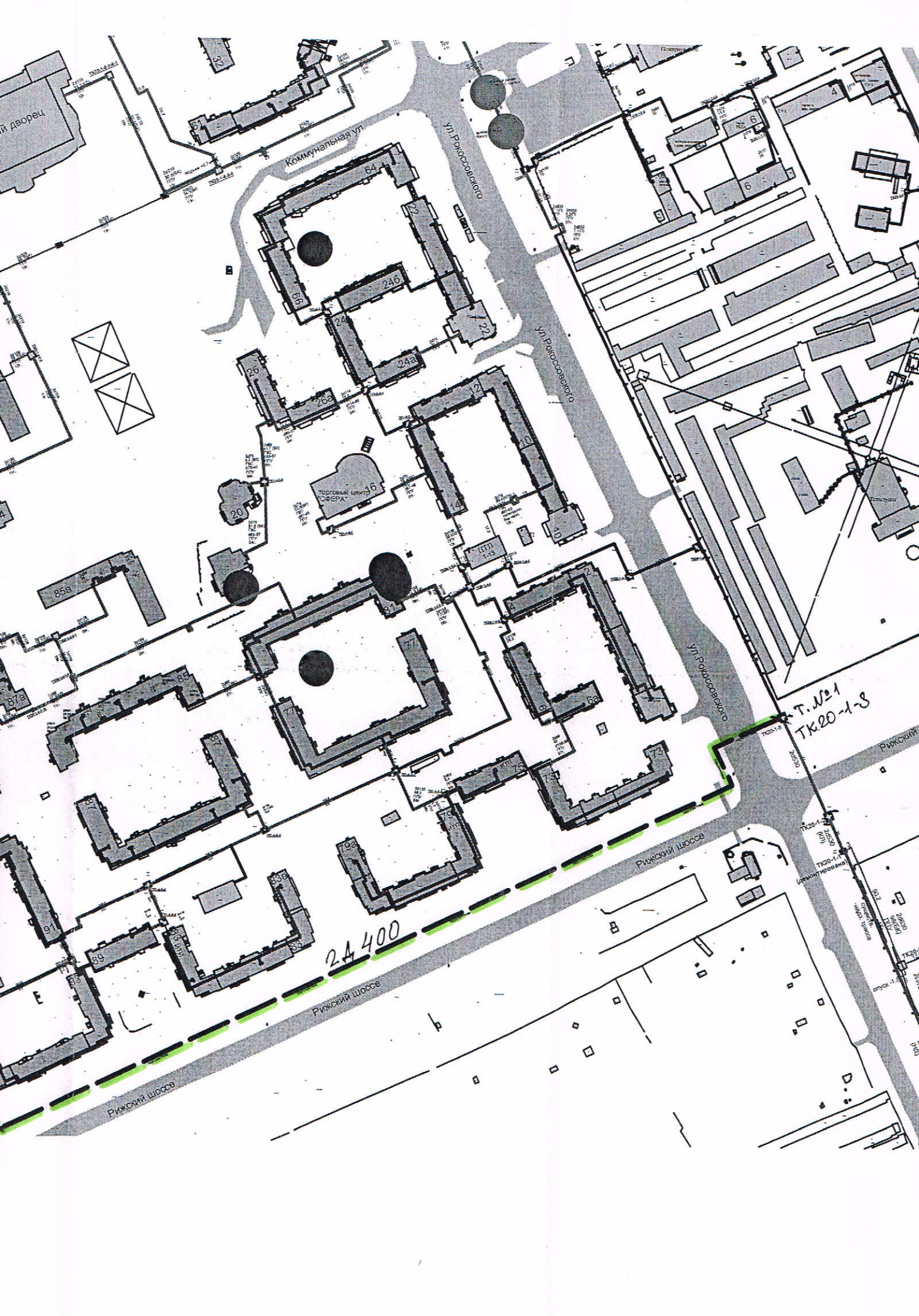
П.С. Гречуха



Поддержка  
МА 9 Т/КАМЕРА







Дворец

Коммунальная ул.

Ул. Рокоссовского

Ул. Рокоссовского

Ул. Рокоссовского

Т. №1  
ТК20-1-3

Рижский шоссе

Рижский шоссе

Рижский шоссе

24400

ТК20-1-3  
ТК20-1-3  
(реконструкция)

502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520

отсек 1-3



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ПСКОВА

**“ПСКОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”**

(МП г. Пскова “ПТС”)

180004 г.Псков, ул.Спортивная, д.3а

Тел: (8112) 72-08-87, тел./факс: (8112) 66-00-13

E-mail: [pts@pts.pskov.ru](mailto:pts@pts.pskov.ru), web: <http://pts.pskov.ru>

ОГРН 1026000975087, ИНН/КПП 6027044260/ 602701001

07.11.2017 № 5937/05-02

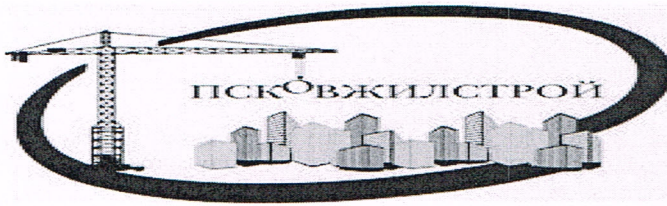
На Ваше письмо № 747  
от 24.10.2017 г.

*Генеральному директору  
ОАО "Псковжилстрой"  
Сливаку Д. В.*

Технические условия № 3001/05-02 от 02.07.2014 на теплоснабжение и горячее водоснабжение микрорайона в п.Борисовичи продлены до 10.11.2020.

**Первый заместитель директора -  
главный инженер**

**П.С.Гречуха**



**Открытое акционерное общество  
«Псковжилстрой»**

180559, РФ, Псковская область, Псковский район,  
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,  
ул. Балтийская, дом 10, (пом. 2002)  
Тел./ факс 8-(8112)-44-32-30  
[www.pskovzhilstroi.ru](http://www.pskovzhilstroi.ru),  
e-mail: [pskovzhilstroi@mail.ru](mailto:pskovzhilstroi@mail.ru)  
ОКПО 2436090 ОГРН 1146027000569  
ИНН 6027154129 КПП 603701001

Исх. № *118* от 01.02.2018 г.

Генеральному директору  
АО Строительная фирма «ДСК»  
Я.В. Лузину

**Технические условия**

на проектирование сетей теплоснабжения проектируемых жилых домов  
поз. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 в квартале 1 микрорайона «Борисовичи»

1. Проектирование внутриквартальных сетей теплоснабжения выполнить согласно технических условий МП г. Пскова «ПТС» № 3712/05-02 от 04.08.2016 г., а также утвержденной схемы теплоснабжения микрорайона «Борисовичи» № 249/05-02 от 18.01.2018 г. (см. приложение 1).
2. Подключение внутриквартальной сети выполнить от ранее запроектированной сети теплоснабжения:
  - т. №1 – тепловая камера на четной стороне ул. Балтийская (напротив поз. 18).
  - т. №2 – тепловая камера между поз. №1 и строящимся ТРЦТочки подключения многоквартирных жилых домов определить проектом от внутриквартальной сети теплоснабжения.
3. Проекты на теплоснабжение и установку приборов учета согласовать с ОАО «Псковжилстрой» и МП г. Пскова «ПТС» на стадии рабочего проектирования.
4. Проект согласовать с Управлением по техническому и экологическому надзору Ростехнадзора по Псковской области.

Генеральный директор  
ОАО «Псковжилстрой»

Спивак Д.В.

*Исх. № 145 с.д.п.  
от 07.02.18*

ТУ № 6/н от 01.02.2018

Ген. директору  
ОАО «Псковжилстрой»  
Спивак Д.Ю.

**Технические условия на подключение проектируемого жилого района «Борисовичи» квартал №1 по адресу д. Борисовичи к мультисервисной сети общего пользования ООО «Псковлайн» с целью предоставления услуг ШПД, IPTV, телефонии.**

В проекте предусмотреть следующий объем работ:

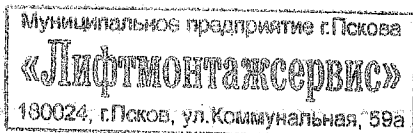
1. Выделить место для ввода волоконно-оптического кабеля в проектируемый жилой квартал.
2. Выделить коридоры для сетей связи внутри квартала для включения домов.
3. Для комплексного обеспечения услугами связи (ШПД – широкополосный доступ в интернет, IP TV – цифровое телевидение, телефония) запроектировать:
  - 3.1 Место установки домовых распределительных узлов (ДРУ), количество определяется количеством секций (подъездов) и максимально доступной длиной абонентской проводки (<90м).
  - 3.2 Выделить место в слаботочном отсеке подъездных шахт в виде стояка от технического этажа до подвала диаметром не менее 50 мм для разводки кабелей УТР 5е от ДРУ до квартир.
  - 3.3 Стояки должны иметь разрывы на площадках этажей для обеспечения доступа к ним.
  - 3.4 Определить способ ввода кабелей от распределительных щитков до квартир, определить точку ввода в квартиру, выделить место под кабеля в запроектированных коммуникациях.
4. Для электроснабжения оборудования ООО «Псковлайн» предусмотреть место подключения, посредством монтажа автоматических выключателей.
5. Предоставить техническую документацию, требующуюся для проектирования ООО «Псковлайн».
6. Реализацию проекта комплексного обеспечения услугами связи в части установки МШ, ДРУ, подключении электропитания ООО «Псковлайн» выполнит своими силами за свой счет.
7. О планируемых сроках ввода домов в эксплуатацию сообщить заблаговременно.
8. Срок действия ТУ 5 лет.

Директор ООО «Псковлайн»

Исп. Безкоровайный В.Р.  
+7 8112 20-10-00, доб. 444  
+7 911 895-76-20



/Лужецкий К.А./



*Исх. № 100*  
*30.04.10*

Генеральному директору

~~ОАО «Псковжилстрой»~~

С.Н. Жогаль

Псков

30 апреля 2015 г.

Технические условия на диспетчеризацию проектируемых жилых домов в квартале №1 д.Борисовичи Псковского района Псковской области.

- 1). Лифтовую диспетчерскую связь выполнить на базе СДДЛ «ОБЬ».
- 2). Приобрести комплекс СДДЛ «ОБЬ»:
  - КЛШ (Контроллер локальной шины) — 1 шт.
  - КСЛ - Ethernet (Контроллер соединительной линии) — 1 шт.
  - ЛБ (лифтовой блок) – из расчета один блок на один лифт;
  - МК (монтажный комплект) – по количеству лифтов;
  - СКМ (Сервисный ключ) – по количеству лифтов.
  - Переговорный комплект – по количеству лифтов;
  - ПМЕ-211 (Пускатель) - по количеству лифтов;
- 3). Линию связи между лифтами прокладывать в трубах ПВХ кабелем КСПП 1х4.
- 4). Построить отдельную канализацию (канал) до ближайшего существующего колодца ГТС .
- 5). Вывести линию связи на КЛШ (контроллер локальной шины) по адресу: г.Псков Рижский пр. д.91 5-п.

Директор МП «Лифтмонтажсервис»



*[Signature]*  
Самойлов Н.Д.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ПСКОВ»**

(АО «Газпром газораспределение Псков»)

Почтовый адрес Управляющей организации:  
 Рижский пр-т, д.20, г. Псков, РФ, 180016  
 Тел.: +7 (8112) 59-50-30, факс: +7 (8112) 59-50-90  
 www.gro60.ru, E-mail: info@gro60.ru

ОКРВ 03296751, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076, КПП 602701001

08.07.2016 № АТ-03-1/3213

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения распределительного газопровода к сети газораспределения

**Заказчик:** ОАО «Псковжилстрой»

**Основание для выдачи технических условий:** заявление Заказчика № 470 от 07.07.2016 г.

**Наименование газопровода:** распределительный газопровод к группе жилых домов в 1 квартале жилого района «Борисовичи».

**Месторасположение объекта газификации:** Псковский р-н, д. Борисовичи, земельные участки с КН60:18:0060201:2088, КН60:18:0060201:2085, КН60:18:0060201:2086, КН60:18:0060201:2087, КН60:18:0060201:2243, КН60:18:0060201:2241, КН60:18:0060201:2239, КН60:18:0060201:2240.

**Направление использования газа:** пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

**Установленный объем потребления природного газа:** 4708,0 м<sup>3</sup>/час.

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2017 г.

**Давление газа в точке подключения:** согласно проекта АО «Газпром газораспределение Псков», №303/15

**Диаметр, координаты газопроводов в точке подключения:** запроектированный АО «Газпром газораспределение Псков» (проект №303/15) подземный газопровод низкого давления ПЭØ225x20,5 мм на выходе из блочного газорегуляторного пункта жилого района «Борисовичи», Псковского р-на. Точка подключения – заглушка Ø225 мм после отключающего устройства согласно проекта №303/15.

**Материал трубы и тип изоляции в точках подключения:** подземный ПЭ газопровод низкого давления.

**Общие инженерно – технические требования:**

1. Газоснабжение осуществить согласно проекта. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Проект согласовать со службой «Электрохимзащита» и АО «Газпром газораспределение Псков».
4. Предусмотренные проектом технические устройства и оборудование должны иметь сертификаты соответствия системы Газсерт, пройти обязательную сертификацию либо иметь разрешение Ростехнадзора на применение, иметь техническую документацию, а трубы - сертификаты заводов изготовителей.
5. Проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с требованиями нормативных документов.
6. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и устройств электрохимической защиты.

**Основные требования:**

Проектом предусмотреть:

1. Диаметр газопровода определить гидравлическим расчетом.
2. Схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
3. Стальную запорную арматуру шарового типа с классом герметичности для газовой среды, сертифицированную в установленном порядке с присоединением сваркой, соответствующей СТО Газпром 2-4.1-212-2008.
4. Устройство выходов газопровода из земли согласно СТО Газпром Газораспределение 2.4-2011. Предусмотреть возможность продувки газопроводов.
5. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб для газовой среды в соответствие с требованиями СНиП 42-01-2002 п.5.2.4. (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.
6. Герметизацию вводов и смежных инженерных коммуникаций в радиусе 50-ти метров от проектируемого подземного газопровода. Установку

штуцеров в цокольной части зданий, расположенных в 50-ти метровой зоне от подземного газопровода, для отбора проб воздуха и определения загазованности подвалов. Сверление отверстий в крышках колодцев инженерных коммуникаций, расположенных в 15-ти метровой зоне от подземного газопровода.

7. Окраску надземного газопровода в желтый цвет.
8. В случае проектирования средств ЭХЗ предусмотреть оснащение средствами АСУ ТП станций катодной защиты, протекторов и КИП по трассе газопровода.
9. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:
  - 9.1. Защиту надземных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствие с требованиями СНиП 42-01-2002.
  - 9.2. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствие с требованиями ГОСТ 9.602 и других действующих нормативных документов.
  - 9.3. Для катодной защиты рекомендуем предусматривать:
    - преобразователи, работающие в системе телемеханики ЭХЗ с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%;
    - контрольно-измерительные пункты (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователей, для обеспечения работы системы телемеханики ЭХЗ.
  - 9.4. Предусмотреть установку стационарных КИП:
    - на стальных вставках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
    - на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.
  - 9.5. Предусмотреть установку электроизолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Рекомендуем применять электроизолирующие соединения неразъемные по диэлектрику.
  - 9.6. Для реализации технических решений рекомендуем использовать:
    - альбом 5.905-32.07, «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», выпуски 1 и 2, ОАО «МосгазНИИпроект»;
    - альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007



«Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДООО «Газпроектинжиниринг».

9.7. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

**Требования к охране окружающей среды:**

1. после окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

**Дополнительные требования:**

1. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора.
2. Строительный контроль (технический надзор) осуществлять силами эксплуатационной организации АО «Газпром газораспределение Псков».
3. Перед вводом объектов в эксплуатацию Заявителю необходимо:
  - заключить с эксплуатирующей организацией договоры на техническое обслуживание наружных газопроводов, обслуживание электрозащитных установок и электроизолирующих соединений, средств электрохимзащиты.

**Срок действия технических условий:** 3 года.

**Заместитель исполнительного директора -  
главный инженер**

**А.В. Тиханин**

180004, город Псков,  
ул.Декабристов 15/44  
т. (8-8112) 733030,  
73-30-31, 731021,  
733232,  
факс: (8-8112)  
73-30-30, e-mail:  
[aspo-pskov@yandex.ru](mailto:aspo-pskov@yandex.ru)  
[www.aspo-pskov.ru](http://www.aspo-pskov.ru)

ИНН 6027068381  
КПП 602701001  
ОКОНХ 90211  
ОКПО 538881  
Номер лицензии  
60 № 00022/П  
от 16.01.2018г.  
ОГРН 1026000959368

От\_ 15.02.18\_№\_119\_

На №\_\_ от \_\_\_\_\_



Псковское отделение № 8630  
ПАО Сбербанк г. Псков  
Р/С 40702810451010102631  
К/С 30101810300000000602  
БИК 045805602

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО  
"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург  
Р/счет 40702810736000537701  
К/счет 30101810000000000920  
БИК 044030920

Генеральному директору  
ОАО «Псковжилстрой»  
Д.В. Спиваку

**Уважаемый Дмитрий Владимирович !**

ООО «АСПО» сообщает, что готово принять грунт и строительный мусор при строительстве многоквартирных жилых домов в жилом районе «Борисовичи» Псковского района Псковской области.

С уважением,  
Директор ООО «АСПО»

Лукьянов А.А.

**Общая часть.**

Проектная документация разработана на основе и в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Попов С.А.

**1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации**

Проектная документация по объекту «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314» подготовлена в соответствии с решением заказчика – ОАО «Псковжилстрой».

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных данных, предоставленных заказчиком:

- Задание на проектирование объекта: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314», приложение №1 к договору
  - Кадастровый паспорт земельного участка КН60:18:0060201:3314
  - Градостроительный план земельного участка №RU605180002005001-138
  - Распоряжение Администрации Псковского района №73-р от 06.03.2018г. Об утверждении градостроительных планов земельных участков
  - Распоряжение Администрации Псковского района №85-р от 28.03.2018г. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
  - Отчетная техническая документация по материалам топографо-геодезических изысканий арх. №6182, выполненная ЗАО «ПсковТИСИЗ»;
  - Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геологических изысканий арх. №6180, выполненная ЗАО «ПсковТИСИЗ»;
  - Отчетная техническая документация по материалам топографо-геодезических изысканий арх. №6191, выполненная ЗАО «ПсковТИСИЗ»;
- Технические условия:
- Технические условия на благоустройство прилегающей территории №2380 от 08.06.2015г., выданные Администрацией Псковского района;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

46-АВС-П-12/2017-ОПЗ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Попов						
Проверил							
Н. контроль							
ГИП	Попов						
Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
					П	1	4
					ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»»		

- Письмо Администрации Псковского района №4461 от 26.12.2017г. о продлении технических условий на благоустройство;
- Условия подключения к тепловым сетям №3712/05-02 от 04.08.2016, выданные МП г. Пскова «Псковские тепловые сети».
- Письмо МП г. Пскова «Псковские тепловые сети» №5937/05-02 от 07.11.2017г. о продлении технических условий;
- Технические условия на проектирование тепловых сетей №118 от 01.02.2018г., выданные ОАО «Псковжилстрой»;
- Технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Пскова, № Т-8244 от 03.05.2011г. выданные МП г. Пскова «Горводоканал».
- Письмо МП г. Пскова «Горводоканал» №Т-10113 от 21.07.2017г. о продлении технических условий №Т-8244 от 03.05.2011г.
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение №116 от 01.02.2018г., выданные ОАО «Псковжилстрой»;
- Технические условия №58 от 07.03.2017г., выданные МП «Комбинат благоустройства».
- Технические условия на проектирование ливневой канализации №117 от 01.02.2018г., выданные ОАО «Псковжилстрой»;
- Технические условия на подключение к сетям газораспределения № АТ-03-1/3213 от 08.07.2016 года, выданные ОАО «Газпром газораспределение Псков»
- Технические условия по диспетчеризации лифтов от 30.04.2015г, выданные МП г. Пскова «Лифтмонтажсервис»;
- Технические условия на подключение мультимедийной сети общего пользования №б/н от 01.02.2017г., выданные ООО «Псковлайн»

## 2. Основные сведения о проектируемом объекте

### 2.1 Характеристика земельного участка

Участок под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома расположен внутри формирующейся застройки жилого района «Борисовичи», по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи КН60:18:0060201:3314.

Территория района ограничена:

- с севера: проектируемым продолжением ул. Коммунальной магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с востока: ул. Балтийской меридиональной центральной осевой улицей жилого района «Борисовичи» и далее микрорайоном «Рижский» города Пскова. Улица Балтийская классифицируется как магистральная улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с юга: Рижским проспектом, магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением;
- с запада: автодорогой город Псков – поселок Родина Завеличенской волости Псковского района, автодорогой IV технической категории с придорожной полосой равной 50,0 м.

Участок строительства ограничен:

- с севера – территорией проектируемого 9-этажного жилого дома (поз. №7 по ГП);

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					46-АВС-П-12/2017-ОПЗ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

- с востока – территорией школы;
- с юга– территорией проектируемого 9-этажного жилого дома (поз. №5 по ГП);
- с запада – территорией под парковочные места к проектируемому 16-этажному жилому дому (поз. №10 по ГП).

Согласно Градостроительного плана земельного участка №RU605180002005001-138 (утвержден Распоряжением Администрации Псковского района 6.03.2018г. №73-р), земельный участок КН 60:18:0060201:3314 расположен в территориальной зоне Ж2 – многоэтажной жилой застройки, расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, вне границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

В период разработки проектной документации (2017г.), земельный участок не используется, не благоустроен.

## 2.2 Архитектурные и объектно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение предусматривает Г-образную блокировку 3-х секций. Секции девятиэтажные с подвальным этажом для прокладки инженерных коммуникаций.

Высота этажа – 3,0 м.

Крыша плоская совмещенная с внутренним водостоком.

Проектные решения здания направлены на создание максимально комфортной жилой среды, при применении многосекционной объемно – планировочной структуры.

В жилом доме запроектирован пассажирский лифт модели «GeN2 Premier»: грузоподъемностью 1000 кг, с верхним машинным отделением; двухсторонний, 10 остановок (дополнительная посадочная площадка на отметке входа в подъезд)

Расположение электрощитовой соответствует требованиям СанПиН

2.1.2.2645-10.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций– К0.

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	46-ABC-II-12/2017-ОПЗ			

**Сводные технико-экономические показатели объекта**

Площадь земельного участка КН60:18:0060201:3314, м <sup>2</sup> , в т.ч.	8 110,00
Площадь благоустройства в границах земельного участка	8 110,00
площадь застройки, м <sup>2</sup>	1 175,00
площадь покрытий в границах земельного участка, м <sup>2</sup>	3 596,41
площадь озеленения в границах земельного участка, м <sup>2</sup>	3 338,59
Количество машино-мест для временной парковки автотранспорта	32
В т.ч. для инвалидов	3
Количество этажей, шт.	10
в т.ч. подземных	1
Этажность, шт.	9
Пожарно-техническая высота здания, м	25,92
Высота жилого этажа, м	3,0
Количество квартир, шт., в т.ч.:	135
1 комнатных	63
2 комнатных	36
3 комнатных	36
Площадь многоквартирного жилого дома, м <sup>2</sup>	9 675,13
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	3 068,55
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	6 383,80
Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м <sup>2</sup>	6 623,56
Строительный объем, м <sup>3</sup> , в т.ч.:	31 097,06
строительный объем выше отм. 0,000	28 342,72
строительный объем ниже отм. 0,000	2 754,34
Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	99,28
Водоотведение К1, м <sup>3</sup> /сут.	81,00
Категория надежности электроснабжения	I, II
Расчетная мощность, потребляемая электроприёмниками дома, кВт	137,8
Расход тепловой энергии на отопление и ГВС, Гкал/ч	0,73977
на отопление, Гкал/ч	0,39620
на ГВС, Гкал/ч	0,34357
Расход природного газа, м <sup>3</sup> /час	33,45
Расчетная нормативная продолжительность строительства, мес., в т.ч.	36
подготовительный период	3

**Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовалась интегрированная система прочностного анализа и проектирования конструкций SCAD Office 21 (лицензия №12797)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата