

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

ЕБ22 Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных
графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
3	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, оф. 505
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 100 стр.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО "Брусника.Управляющее бюро"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1125476078980
7	Дата государственной регистрации	30.12.1992
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5406710040

Представитель _____ Ансимов М.В.
(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г. М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция - III этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 100
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:35:074250:12
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 104395т от 01.02.2011 г., действует до 01.02.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	зарегистрирован в УФС гос. регистрации кадастра и картографии по НСО 04.03.2011 г. № 54-54-01/094/2011-70
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 54-Ru54303000-124-2016 от 15.07.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 17.05.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14.12.2018 г. (изменились некоторые количественные показатели в п. 4, в т.ч. общая площадь)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	852
5.1	жилые помещения	466
5.2	нежилые помещения	289
5.3	машино-места	97

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1054,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1054,00
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1045,69
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1045,69
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Г. ТЮМЕНЬ ИНН 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	631,00
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	631,00
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1087,68

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1087,68
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	44,49
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	08.08.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	22
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	18
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1694,57
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	821
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	22
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	44,49
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 01.10.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 54-Ru54303000-208-2018 от 28.12.2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Мэрия города Новосибирска
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	CAO "ВСК", Адрес юр: 121552, г. Москва, ул. Островная, 4, Новосибирский филиал: 630005, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 42, ИНН 7710026574
16.2	дата и номер договора страхования	16210G9059 от 14.03.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 31.12.2018
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Представитель
(на основании доверенности 2-08/08/2016
2301 от 16.11.2016)



" 30 " июля 20 19


(подпись)

Ансимов М.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

Справка о неисполненных обязательствах на 30.06.2019

Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественными назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция - III этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции по адресу :Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 100 стр.

№№	Помещение	Контрагент	сумма (млн руб).	Причина неисполнения обязательств
1	ЕБ5-ГП22-А-070	Бессарабенко Евгений Николаевич	3,53	клиент не приезжает на подписание акта
2	ЕБ5-ГП22-А-120	Андреев Георгий Андреевич, Мясликова Наталья	3,43	клиент не приезжает на подписание акта
3	ЕБ5-ГП22-Б-194	Каратунарлы Родика Антоновна	2,99	клиент не приезжает на подписание акта
4	ЕБ5-ГП22-Ж-371	Омельченко Анна Петровна	2,85	клиент не приезжает на подписание акта
5	ЕБк5-ГП22-Б-162	Каратунарлы Родика Антоновна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
6	ЕБ05-ГП22-Г-006	Рыбина Олеся Александровна, Рыбина Анастасия	8,16	клиент не приезжает на подписание акта
7	ЕБ05-ГП22-Д-009	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	4,88	Ожидается расторжение
8	ЕБ05-ГП22-Е-011	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	4,27	Ожидается расторжение
9	ЕБ05-ГП22-Е-013	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	4,28	Ожидается расторжение
10	ЕБ05-ГП22-Ж-014	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	4,87	Ожидается расторжение
11	ЕБл5-ГП22-Б-017	Егорова Ирина Леонидовна	0,65	клиент не приезжает на подписание акта
12	ЕБл5-ГП22-В-019	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,36	Ожидается расторжение
13	ЕБл5-ГП22-Г-031	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,32	Ожидается расторжение
14	ЕБл5-ГП22-Г-034	Пирожкова Наталья Николаевна	0,62	Ожидается расторжение
15	ЕБл5-ГП22-Е-054	Пустовалова Наталья Владимировна	0,60	клиент не приезжает на подписание акта
16	ЕБл5-ГП22-Ж-059	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,32	Ожидается расторжение
17	ЕБл5-ГП22-И-080	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,44	Ожидается расторжение
18	ЕБл5-ГП22-И-081	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,44	Ожидается расторжение
19	ЕБл5-ГП22-И-082	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,32	Ожидается расторжение
20	ЕБл5-ГП22-И-083	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,50	Ожидается расторжение
21	ЕБл5-ГП22-К-088	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,32	Ожидается расторжение
22	ЕБл5-ГП22-К-089	ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ООО	0,32	Ожидается расторжение
Итого			44,49	



АНСИМОВ М.В.

Представитель
(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

М.П.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и сводной накопительной ведомости проекта строительства на 30.06.2019

В связи со вводом объектов в эксплуатацию по разрешению на ввод № 54-Ru54303000-208-2018 от 28.12.2018 г. : Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция - III этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, Ул. Большевикская, 100 примерный график реализации проектов строительства и сводная накопительная ведомость проекта строительства не предоставляются.



Ансимов М.В.

Представитель
(на основании доверенности 22301 от 16.11.2016)

М.П.