

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"	по ОКПО	09523294	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7202229318	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова ул, д. № 40, пом. 2/2			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	207 412	207 412	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 035	48 035	44 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	255 447	255 447	44 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 203 203	1 240 495	713 159
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	58 929	53 152	202 027
	Основное производство	12103	6 972 660	1 180 822	446 896
	Недвижимость готовая к передаче	12104	447 014	6 521	64 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 740	7 101	12 927
	Дебиторская задолженность	1230	1 340 092	1 205 480	1 983 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	90 144	71 965	36 330
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	804 846	794 658	1 530 214
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 312	17 462	5 137
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	100 600	89 557	86 811
	Расчеты с участниками долевого строительства	12305	341 189	231 839	324 801
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	257 942	241 507	100 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	7 442	11 507	-
	Предоставленные займы	12402	180 000	180 000	100 000

	Депозитные счета	12403	70 500	50 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 176 603	1 280 465	238 298
	Прочие оборотные активы	1260	55	13	2
	Итого по разделу II	1200	3 983 645	3 975 060	3 047 679
	БАЛАНС	1600	4 239 092	4 230 507	3 092 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	494 204	317 809	333 023
	Итого по разделу III	1300	494 214	317 819	333 033
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 209 114	1 296 093	258 711
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 209 114	1 296 093	258 711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	25
	Кредиторская задолженность	1520	479 096	392 860	318 236
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 520	24 097	21 349
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 198	9 971	39 890
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 691	-	159
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	221 726	223 279	221 156
	Расчеты с участниками долевого строительства	15205	203 960	135 513	35 683
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 056 668	2 223 734	2 182 003
	Итого по разделу V	1500	2 535 764	2 616 595	2 500 264
	БАЛАНС	1700	4 239 092	4 230 507	3 092 008

Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
09523294		
7202229318		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	105 475	46 049
	Себестоимость продаж	2120	(11 405)	(47 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 070	(1 428)
	Коммерческие расходы	2210	(2 223)	(2 475)
	Управленческие расходы	2220	(694)	(696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 153	(4 599)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 689	5 328
	Проценты к уплате	2330	(1 316)	(810)
	Прочие доходы	2340	105 300	-
	Прочие расходы	2350	(12 658)	(2 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	194 168	(2 390)
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 774)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	21 060	(21)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	457
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	176 394	(1 933)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	176 394	(1 933)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

