

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

		Коды		
		0710001		
		25	3	2019
		30830130		
		6671382990		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г., Малышева ул, д. 51, 37/05

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г. 3	На 31 декабря 2017 г. 4	На 31 декабря 2016 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№1	Нематериальные активы	1110	170	204	239
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№ 2	Основные средства	1150	779 584	491 537	655 858
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 804	12 374	2 357
№3	Финансовые вложения	1170	334 627	102 772	297 025
	Отложенные налоговые активы	1180	5 115	6 031	3 949
	Прочие внеоборотные активы	1190	747	1 276	1 430
	Итого по разделу I	1100	1 132 047	614 194	960 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№4	Запасы	1210	3 258 860	2 495 014	3 825 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	348 648	186 456	374 398
№5	Дебиторская задолженность	1230	4 170 624	3 639 649	3 251 671
№3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 344	86 098	28 010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 266 874	296 564	13 188
	Прочие оборотные активы	1260	2 221	2 613	4 052
	Итого по разделу II	1200	9 115 571	6 706 394	7 496 992
	БАЛАНС	1600	10 247 618	7 320 588	8 457 850

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	220 010	220 010	20 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 541	242 337	202 730
	Итого по разделу III	1300	479 551	462 347	222 740
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 040 709	2 244 680	2 079 256
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 128	951	594
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	109 488	49 500	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		109 488	49 500	-
	Итого по разделу IV	1400	4 151 325	2 295 131	2 079 850
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 911	260 456	290 937
№5	Кредиторская задолженность	1520	717 899	647 253	435 884
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	519
№7	Оценочные обязательства	1540	5 430	11 497	7 377
	Прочие обязательства	1550	4 860 502	3 643 904	5 420 543
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		4 860 502	3 643 903	5 420 543
	Итого по разделу V	1500	5 616 742	4 563 110	6 155 260
	БАЛАНС	1700	10 247 618	7 320 588	8 457 850

Руководитель  Антонов С.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		25	3	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик"	по ОКПО	30830130		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671382990		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	884 259	1 303 406
	Себестоимость продаж	2120	(495 403)	(824 609)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	388 856	478 797
	Коммерческие расходы	2210	(6 475)	(13 472)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	382 381	465 325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 509	26 801
	Проценты к уплате	2330	(186 906)	(140 081)
	Прочие доходы	2340	754 002	193 694
	Прочие расходы	2350	(948 444)	(489 775)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 542	55 964
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 246)	(18 046)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 629)	(5 015)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(176)	(244)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(916)	2 081
	Прочее	2460	-	(148)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 204	39 607

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	17 204	39 607
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Антонов С.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды	
0710003	
25	3 2019
30830130	
6671382990	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НМ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	20 010	(- -)	-	-	202 730	222 740
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	200 000	-	-	-	39 607	239 607
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	39 607	39 607
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
	увеличение уставного капитала согласно решения участников	200 000	-	-	-	-	200 000

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
пероценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(-)	(-)	(-)	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	(-)	(-)	(-)	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	220 010	(-)	(-)	(-)	242 337	462 347
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	(-)	(-)	(-)	(-)	17 204	17 204
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 204	17 204
пероценка имущества	3312	X	X	(-)	X	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	(-)	X	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
пероценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(-)	(-)	(-)	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	(-)	(-)	(-)	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	220 010	(-)	(-)	(-)	259 541	479 551

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

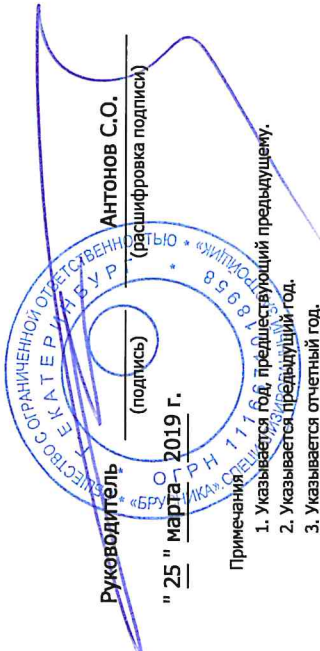
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	479 551	462 347	223 259

Руководитель _____ Антонов С.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2019 г.

Примечание
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710004		
		25	3	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик"	по ОКПО	30830130		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671382990		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 234 131	1 856 956
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 225 205	1 853 624
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	837	456
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 089	2 876
Платежи - всего	4120	(2 913 285)	(1 828 493)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 169 902)	(1 012 841)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189 488)	(122 026)
процентов по долговым обязательствам	4123	(152 532)	(182 523)
налога на прибыль организаций	4124	(34 400)	(36 508)
прочие платежи	4129	(366 963)	(474 595)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	320 846	28 463

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	193 765	93 324
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	60 042	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	83 050	59 864
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	50 673	33 460
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(962 952)	(287 337)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 938)	(6 031)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(549 248)	(115 951)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(409 766)	(165 355)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(769 187)	(194 013)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 508 468	1 275 547
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 508 432	1 075 545
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	200 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	36	2

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 089 839)	(826 629)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 089 839)	(820 680)
прочие платежи	4329	(-)	(5 949)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 418 629	448 918
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	970 288	283 368
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	296 564	13 188
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 266 874	296 564
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	22	8

Руководитель

Антонов С.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной ответственностью
"Брусника". Специализированный
застройщик", 6671382990/668501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №31 по Свердловской области(код 6685)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", 6671382990/
668501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **01.04.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2018 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_6685_6685_6671382990668501001_20190401_051FA896-5DE4-46C8-90A1-BCF0499B4A93**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №31 по Свердловской области(код 6685)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2019** и принята налоговым органом **03.04.2019**,
регистрационный номер **00000000000771056289**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной ответственностью
"Брусника". Специализированный
застройщик", 6671382990/668501001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **6685** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "БРУСНИКА", 6671382990/668501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2018 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_6685_6685_6671382990668501001_20190401_051FA896-5DE4-46C8-90A1-ВСЕ0499В4А93

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МИФНС №31 по Свердловской обл., 6685

(наименование, код налогового органа)