

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-109-2019 от 30.04.2019,
№ 54-Ru54303000-109и-2020 от 25.02.2020,
№ 54-Ru54303000-109и1-2020 от 29.04.2020,
№ 54-Ru54303000-109и2-2021 от 30.11.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 10943-2021

Дата 09.12.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блок-секции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I, II, III этапы строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76-2-1-3-0071-19 от 25.02.2019;</i> <i>№ 54-2-1-3-003455-2020 от 13.02.2020;</i> <i>№ 54-2-1-3-008201-2020 от 23.03.2020;</i> <i>№ 35ЭП/и от 26.03.2020;</i> <i>№ 263-1 от 22.04.2020;</i> <i>№ 235-1 от 22.04.2020;</i> <i>№ 54-2-1-2-069245-2021 от 23.11.2021;</i> <i>№ 54-2-1-2-072608-2021 от 01.12.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074495:622</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074495</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 14.10.2021</i> <i>№ РФ-54-2-03-0-00-2021-1242.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские технологии проектирования», 2018 год, 2019 год, 2020 год, шифр: 2018-235;</i> <i>2021 год, шифр: 2018-235.1;</i> <i>2019 год, 2020 год, шифр: 2019-263;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «ВПО», 2021 год, шифр: 2020-276</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции №№ 1, 2, 3 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/П-17/П, А/П-Л/П – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</p>			
<p>Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома</p>			
Общая площадь (кв. м):	5359,22	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	18849,0	в том числе подземной части (куб. м):	1258,61
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	675,35		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3801,39 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 3476,66 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3337,36 кв. м, количество квартир – 53, в том числе: 1-комнатные – 24/1009,08 кв. м, 2-комнатные – 21/1539,0 кв. м, 3-комнатные – 8/789,28 кв. м, площадь мест общего пользования – 496,86 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 121,84 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 401,21 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 4</p>		
<p>Блок-секция № 2 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома</p>			
Общая площадь (кв. м):	5477,26	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	19292,57	в том числе подземной части (куб. м):	2207,22
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,1

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	624,15		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3475,25 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 3362,62 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3283,32 кв. м, количество квартир – 52, в том числе: 1-комнатные – 14/630,49 кв. м, 2-комнатные – 30/1944,93 кв. м, 3-комнатные – 8/707,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 499,39 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 473,94 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 300,07 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 4</i></p>		
Блок-секция № 3 (по генплану) многоквартирного дома с автостоянкой в осях 1/П-17/П, А/П-Л/П			
Общая площадь (кв. м):	7289,64	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	27252,97	в том числе подземной части (куб. м):	13330,26
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	882,14		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3473,13 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 3217,83 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3089,91 кв. м, количество квартир – 48, в том числе: 1-комнатные – 21/933,7 кв. м, 2-комнатные – 22/1739,59 кв. м, 3-комнатные – 5/416,62 кв. м, площадь мест общего пользования – 374,14 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 637,43 кв. м, площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 2550,87 кв. м, количество машино-мест – 83. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
Блок-секции №№ 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и			

встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/П2-1/П, В/П-Л/П – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой

Блок-секция № 4 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома

Общая площадь (кв. м):	5712,9	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	20034,36	в том числе подземной части (куб. м):	2740,04
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	758,61		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4209,03 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3898,39 кв. м, количество квартир – 56, в том числе: 1-комнатные – 14/638,12 кв. м, 2-комнатные – 18/1269,26 кв. м, 3-комнатные – 23/1839,65 кв. м, 4-комнатные – 1/151,36 кв. м, площадь мест общего пользования – 480,46 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 243,58 кв. м</i>		

Блок-секция № 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома

Общая площадь (кв. м):	5408,89	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	19866,19	в том числе подземной части (куб. м):	1217,83
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	732,51		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и</i>		

	<i>террас) – 4160,61 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3814,23 кв. м, количество квартир – 57, в том числе: 1-комнатные – 11/477,39 кв. м, 2-комнатные – 33/2047,76 кв. м, 3-комнатные – 13/1289,08 кв. м, площадь мест общего пользования – 529,86 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 71,88 кв. м</i>		
Автостоянка блок-секции № 3 (по генплану) в осях 1/П2-1/П, В/П-Л/П			
Общая площадь (кв. м):	1111,38	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	4940,21	в том числе подземной части (куб. м):	4843,31
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,16
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	21,05		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 46. Количество этапов строительства – 3</i>		
Блок-секции №№ 6, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/П3-19/П3, А/П3-П/П3 – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой			
Блок-секция № 6 (по генплану) многоквартирного дома, с автостоянкой в осях 1/П3-19/П3, А/П3-П/П3			
Общая площадь (кв. м):	7916,91	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	28551,8	в том числе подземной части (куб. м):	15065,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	729,27		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3305,36 кв. м, общая площадь квартир (за исключением</i>		

	<i>балконов, лоджий, веранд и террас) – 2862,76 кв. м, количество квартир – 47, в том числе: 1-комнатные студии – 5/154,8 кв. м, 1-комнатные – 16/745,83 кв. м, 2-комнатные – 19/1355,09 кв. м, 3-комнатные – 7/607,04 кв. м, площадь автостоянки – 3719,33 кв. м, количество машино-мест – 131</i>		
Блок-секция № 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома			
Общая площадь (кв. м):	4947,03	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	16581,1	в том числе подземной части (куб. м):	1069,64
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,28
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	630,71		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3431,54 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3195,74 кв. м, количество квартир – 49, в том числе: 1-комнатные – 14/628,87 кв. м, 2-комнатные – 24/1467,41 кв. м, 3-комнатные – 9/838,1 кв. м, 4-комнатные – 2/261,36 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 328,37 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 2, площадь технических и вспомогательных помещений – 37,63 кв. м, площадь кладовых – 35,39 кв. м, количество кладовых – 8</i>		
Блок-секция № 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома			
Общая площадь (кв. м):	4221,72	Площадь участка (кв. м):	19254,0
Объем (куб. м):	15191,77	в том числе подземной части (куб. м):	1240,31
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	720,48	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3022,97 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2734,71 кв. м, количество квартир – 44, в том числе: 1-комнатные студии – 5/159,33 кв. м, 1-комнатные – 16/782,46 кв. м, 2-комнатные – 18/1353,26 кв. м, 3-комнатные – 5/439,66 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 317,93 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 4, площадь технических и вспомогательных помещений – 38,45 кв. м, площадь кладовых – 66,96 кв. м, количество кладовых – 24. Количество этапов строительства – 3	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "11" января 2025 г.

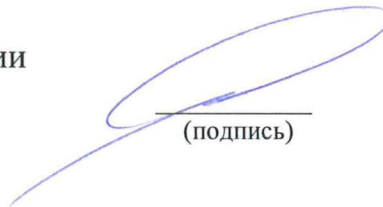
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2020-276-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



11 декабря 2021 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.