

ИЗВЕЩЕНИЕ № ЗН-22/52 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск

«31» января 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик, ОГРН 1116671018958, ИНН 6671382990; юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 37/05; место нахождения филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО «Брусника»: 630102, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 41, офис 3, тел. 8 (383) 319 25 10
Руководитель проекта – Александр Николаевич Семенюта (тел. +7 (913) 918 90 17; почта: a_semenuta@brusnika.ru).

Ведущий специалист Группы оформления ИРД и подготовки проектов Производственно-технического подразделения - Тимофеева Ульяна Сергеевна (тел. +7 (903) 938 87 57)

2. Объект капитального строительства:

«Блок-секции № 6, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства)

во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/ПЗ-19/ПЗ, А/ПЗ-П/ПЗ – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по ул. Никитина в Октябрьском районе г. Новосибирска (общая площадь объекта: 17085,66 м²; площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:074495:622 – 19 254,0 м²; количество этажей: 8, 9, 7; строительный объем: 60 324,67 м³, в т.ч. подземной части: 17 374,95 м³; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 9 759,87, количество квартир – 140 шт.; общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения: 646,3 м², количество помещений обслуживания жилой застройки: 6 шт.; количество кладовых: 32 шт.; количество машино-мест: 131 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-Ru54303000-109и3-2021 от 09.12.2021, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 11 января 2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы № 54-2-1-2-069245-2021 от 23.11.2021 выдано ООО «Эксперт-Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

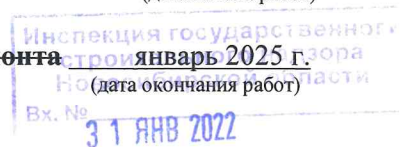
февраль 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

январь 2025 г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

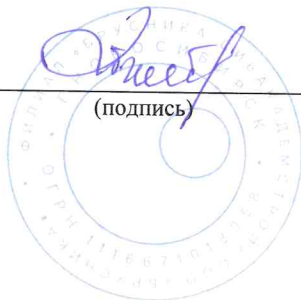
Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 54-Ru54303000-109и3-2021 от 09.12.2021;
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- накладная с проектной документацией к извещению № 3Н-22/52 от 31.01.2022;
- копия положительного заключения экспертизы № 54-2-1-2-069245-2021 от 23.11.2021.
- общий журнал работ;
- копия схемы вынесения на местность линий отступа от красных линий;
- копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, утвержденное ГИП ООО «ВПО» от 23.11.2021

Ведущий специалист Группы
оформления ИРД и подготовки
проектов Производственно-
технического подразделения

(представитель застройщика или технического
заказчика)



Тимофеева Ульяна Сергеевна
(расшифровка подписи)

Накладная с проектной документацией к извещению № 3Н-22/52 от 31.01.2022

Перечень разделов проектной документации по объекту:

Блок-секции № 6, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/ПЗ-19/ПЗ, А/ПЗ-П/ПЗ – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по ул. Никитина в Октябрьском районе г. Новосибирска.

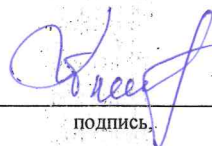
№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Кол-во листов
-	Копия приказа об утверждении проектной документации №11-21/02 от 23.11.2021	1
-	Копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, утвержденное ГИП ООО «ВПО» от 23.11.2021	1
раздел 1	Пояснительная записка - шифр 2020-276-ПЗ, часть 1, 2, 3, 4	1269
раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка - шифр 2020-276-ПЗУ	37
раздел 3	Архитектурные решения. ГП6 – шифр 2020-276-АР1	47
	Архитектурные решения. ГП8 – шифр 2020-276-АР2	47
	Архитектурные решения. ГП9 – шифр 2020-276-АР3	46
	Архитектурные решения. ПЗ – шифр 2020-276-АР4	24
раздел 4	Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. ГП6 – шифр 2020-276-КР1.1	42
	шифр 2020-276-КР1.2	135
	шифр 2020-276-КР1.3	18
	Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. ГП8 – шифр 2020-276-КР2.1	41
	шифр 2020-276-КР2.2	101
	шифр 2020-276-КР2.3	21
	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. ГП9 – шифр 2020-276-КР3.1	43
	шифр 2020-276-КР3.2	100
шифр 2020-276-КР3.3	26	
раздел 4	Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. ПЗ – шифр 2020-276-КР4.1	30
	шифр 2020-276-КР4.2	61
	шифр 2020-276-КР4.3	18
раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечни инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
	Подраздел 1. Система электроснабжения. ГП6 - шифр 2020-276-ИОС1.1	45
	Подраздел 1. Система электроснабжения. ГП8 - шифр 2020-276-ИОС1.2	39
	Подраздел 1. Система электроснабжения. ГП9 - шифр 2020-276-ИОС1.3	45
	Подраздел 1. Система электроснабжения. ПЗ - шифр 2020-276-ИОС1.4	13
	Подраздел 2. Система водоснабжения. ГП6 - шифр 2020-276-ИОС2.1	21
	Подраздел 2. Система водоснабжения. ГП8 - шифр 2020-276-ИОС2.2	23
	Подраздел 2. Система водоснабжения. ГП9 - шифр 2020-276-ИОС2.3	21
	Подраздел 2. Система водоснабжения. ПЗ - шифр 2020-276-ИОС2.4	12
	Подраздел 3. Система водоотведения. ГП6 - шифр 2020-276-ИОС3.1	18
	Подраздел 3. Система водоотведения. ГП8 - шифр 2020-276-ИОС3.2	20
	Подраздел 3. Система водоотведения. ГП9 - шифр 2020-276-ИОС3.3	18

	Подраздел 3. Система водоотведения. ПЗ- шифр 2020-276-ИОС3.4	7
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ГП6 - шифр 2020-276-ИОС4.1	73
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ГП8 - шифр 2020-276-ИОС4.2	70
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ГП9 - шифр 2020-276-ИОС4.3	75
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПЗ - шифр 2020-276-ИОС4.4	27
	Подраздел 5. Сети связи. ГП6 - шифр 2020-276-ИОС5.1	46
	Подраздел 5. Сети связи. ГП8 - шифр 2020-276-ИОС5.2	61
	Подраздел 5. Сети связи. ГП9 - шифр 2020-276-ИОС5.3	53
	Подраздел 5. Сети связи. ПЗ - шифр 2020-276-ИОС5.4	22
	Подраздел 7. Технологические решения. ГП8 - шифр 2020-276-ИОС7.1	15
	Подраздел 7. Технологические решения. ГП9 - шифр 2020-276-ИОС7.2	14
	Подраздел 7. Технологические решения. ПЗ - шифр 2020-276-ИОС7.3	2
раздел 6	Проект организации строительства - шифр 2020-276-ПОС	64
раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды - шифр 2020-276-ООС	330
раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - шифр 2020-276-ПБ	89
раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ГП6 - шифр 2020-276-ОДИ1	10
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ГП8 - шифр 2020-276-ОДИ2	12
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ГП9 - шифр 2020-276-ОДИ3	12
раздел 10.5	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства – шифр 2020-276-ТБЭ	57
Раздел 10.9	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ – шифр 220-276-ПВР	80
раздел 11	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ГП6 – шифр 2020-276-ЭЭ1	50
	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ГП8 – шифр 2020-276-ЭЭ2	50
	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ГП9 – шифр 2020-276-ЭЭ3	51

Документы сдал:

Ведущий специалист Группы оформления ИРД
и подготовки проектов Производственно-
технического подразделения

(должность,



подпись.

У. С. Тимофеева
(ФИО)

Документы принял:

Зн. специалист

(должность,



подпись,

Книова Н.А.
(ФИО)