

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	75415919		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6730056078		
Местонахождение (адрес)	214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 103Б	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	564 860	313 666	215 974
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		476 187	181 991	13 344
	Основные средства и оборудование		88 673	131 675	202 630
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 606	17 606	17 606
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>582 466</b>	<b>331 272</b>	<b>233 580</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	77 917	64 046	64 922
	в том числе:				
	материалы		28 204	13 784	1 833
	товары для продажи		49 713	50 262	63 089
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	48 257	33 334	32 292
	в том числе:				
	авансы выданные		20 463	6 143	6 538
	расчеты с покупателями и заказчиками		17 932	17 160	16 563
	прочие дебиторы		9 862	10 031	9 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 559	65 559	68 838
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	10 388	99
	Прочие оборотные активы	1260	2 799	60	53
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>193 567</b>	<b>173 387</b>	<b>166 204</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>776 033</b>	<b>504 659</b>	<b>399 784</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>165 506</b>	<b>165 371</b>	<b>161 320</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	488 301	258 670	183 795
	в том числе:				
	кредиты банка		261 889	47 633	-
	займы		226 412	211 037	183 795
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>488 301</b>	<b>258 670</b>	<b>183 795</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	12 068
	Кредиторская задолженность	1520	122 216	80 608	42 579
	в том числе:				
	авансы полученные		6 270	3 861	2 601
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		71 831	50 140	28 559
	расчеты с персоналом		168	119	37
	расчеты с бюджетом и внебюд.фондами		521	1 057	267
	прочие кредиторы		43 426	25 431	11 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>122 216</b>	<b>80 608</b>	<b>54 659</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>776 033</b>	<b>504 659</b>	<b>399 784</b>

Руководитель



(подпись)

**Зятев Павел Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕВРОКОМ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	75415919		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6730056078		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 126	13 537
	Себестоимость продаж	2120	(3 806)	(9 793)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	320	3 744
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	320	3 744
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	249	87
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	136	121
	Прочие расходы	2350	(146)	(1 059)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	559	2 893
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(424)	(615)
	в том числе:			
	Налог УСНО		(424)	(612)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135	2 278

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135	2 278
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зятев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.